MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PRZYJACIELSKIEJ, ZYGMUNTA, BAŁTYCKIEJ, LOTNEJ, SĄSIEDZKIEJ, DO TERENÓW KOLEJOWYCH

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

0 25 50 75 100 m skala 1:2000

WYŁOŻENIE PUBLICZNE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XCIX/1826/10 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.

OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- DROGI PUBLICZNE
- STREFA ZESPOŁÓW MIEJSKICH
- SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ I DOLIN RZECZNYCH

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- W TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- KT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY KOMUNIKACJI KOLOWEJ
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM WODAMI
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 m)
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD PODZIEMNYCH CIEPŁOCIĄGÓW WODY GORĄCEJ
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD ISTNIEJĄCEJ LINII NAPOWIETRZNEJ 15 kV
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 8.0 LINIE WYMIAROWANIA [m]
- OBSZAR O WARUNKACH GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH NIEKORZYSTNYCH DLA POSADOWIENIA BUDYNKÓW
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- PAS OCHRONNY OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PAS OCHRONNY OD SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI
- KOLEKTOR SANITARNY VII
- PAS OCHRONNY OD KOLEKTORA SANITARNEGO
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PAS OCHRONNY OD KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 2x110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE 15 kV DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE SN
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE ABONENCKIE
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE KABLE TELEFONICZNE
- GRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM WODAMI POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ ROBERTA KRZYWANIA Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 16 MAJA 2011 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 15 STYCZNIA 2016 R. WYNIK WERYFIKACJI POZYTYWNY

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 94 - 016 ŁÓDŹ ul. Wileńska 53/55 tel. 042 68 08 260, 68 08 251		
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza	
AUTOR PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska	
	mgr inż. Marcin Jóźwik	
nr rys 1	Łódź, sierpień 2016 r.	skala 1:2000

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- RZEKA OLECHÓWKA
- POWIERZCHNIOWE ŹRÓDŁO NAJWIĘKSZEGO OBCIĄŻENIA DLA ŚRODOWISKA tereny 1P/U, 2P/U i 3P/U
- LINIOWE GŁÓWNE ŹRÓDŁO UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZEŃ DO POWIETRZA - TERENY ULIC 1KDG, 2KDG, 3 KDG, OBSZAR KOLEJOWY
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE-ZABUDOWA ZAGRODOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGOWA, PRODUKCYJNA

TERENY INTENSYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA ZWIĄZANYCH Z NOWĄ ZABUDOWĄ I UKŁ. KOMUNIKACYJNYM POWODUJĄCYCH ZNACZNE OGRANICZENIA POWIERZCHNI AKTYWNEJ BIOLOGICZNIE:

- MINIMUM 10%, 20% LUB 30%
- MINIMUM 60%
- MINIMUM 70%, 80% LUB 90%
- TEREN PRZEWIDZIANY DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- TERENY WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA CHRONIONE AKUSTYCZNIE W GRANICACH PLANU /tereny mieszkaniowo-usługowe, teren rekreacyjno-wypoczynkowy/
- GŁÓWNE KIERUNKI POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55 tel. (42) 680-82-60, (42) 680-82-51 tel./fax (42) 680-82-52	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PRZYJACIELSKIEJ, ZYGMUNTA, BAŁTYCKIEJ, LOTNEJ, SĄSIEDZKIEJ, DO TERENÓW KOLEJOWYCH	
Dyrektor MPU w Łodzi:	dr inż. arch. Robert Warsza
Główny Projektant:	mgr inż. arch. Danuta Lipińska do dnia 09.08.2014 r, członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie nr WA-112 mgr Wojciech Gradowski do dnia 09.08.2014 r, członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie nr WA-356 mgr inż. arch. Paulina Górska do dnia 09.08.2014 r, członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie nr WA-358
Zespół opracowujący:	
Struktura przestrzenna:	mgr inż. arch. Marcin Kosior mgr Kamila Pawlak
Komunikacja:	mgr inż. Elżbieta Kabacińska mgr inż. Krzysztof Gnieźniski mgr inż. Marek Grucha
Wodociągi i kanalizacja:	mgr inż. Monika Mecker
Elektroenergetyka i telekomunikacja:	mgr inż. Jan Cichocki
Gaz i CO:	inż. Andrzej Zasiewski inż. Marek Bubiak
Środowisko przyrodnicze:	mgr inż. Anna Olaczek - Wołowska
Tytuł rysunku:	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr rys.: 1	Łódź, sierpień 2016 r. Skala: 1:2000