

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2019 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz w związku z art. 548 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 oraz z 2019 r. poz. 125 i 534), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) barwy ziemi - katalog barw wywodzących się z kolorystyki naturalnych minerałów występujących w przyrodzie, stanowiących składniki różnego rodzaju gleb, do których należą szarości i brązy w wielu odcieniach, a także czerwień, biel i czerń mineralna;
- 2) cechy historyczne zabytku - elementy zabytku stanowiące wartość historyczną, artystyczną lub naukową, określone na podstawie akt archiwalnych i dokumentów ewidencyjnych;
- 3) dach płaski - dach o spadkach połąci do 15°;
- 4) front działki - odcinek granicy działki budowlanej przylegający do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 5) infrastruktura techniczna - przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 6) linia rozgraniczająca - wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszeń takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, ogniomur,
 - c) tarasów, werand i ogrodów zimowych,

- d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej i okładzin elewacyjnych oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku budynków istniejących;
- 8) linia zabudowy obowiązująca - rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 70% powierzchni ściany frontowej budynku;
- 9) miejsce zmiany linii zabudowy - wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;
- 10) modernizacja infrastruktury technicznej - roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności służące podniesieniu jej parametrów technicznych lub użytkowych;
- 11) nadzór archeologiczny - rodzaj badań archeologicznych polegający na obserwacji i analizie nawarstwień odkrytych w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 12) podniesienie standardów jakości użytkowania - działania budowlane przy budynkach istniejących takie jak dobudowa: ciągów komunikacji pionowej, tarasów, werand, ogrodów zimowych;
- 13) przepisy odrębne - przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 14) przeznaczenie terenu - obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
- a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa na danej działce budowlanej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne - przeznaczenie, które określa dopuszczalny sposób wykorzystania terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, podnoszące przejściowo walory estetyczno-użytkowe przestrzeni;
- 15) strefa ochrony archeologicznej - rodzaj strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar, na którym zlokalizowane są zabytki archeologiczne lub istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą się one na nim znajdować;
- 16) teren - wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi, z których liczby oznaczają numer porządkowy terenu, a litery podstawowe przeznaczenie terenu;
- 17) uchwała - niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 18) usługi lokalne - nieuciążliwe usługi z zakresu: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, rekreacji, turystyki, gastronomii, administracji, biurowości, finansów, rzemiosła usługowego oraz zamieszkania zbiorowego;
- 19) usługi uciążliwe - działalność usługową powodującą przekroczenie standardów i norm środowiskowych obowiązujących dla przeznaczenia podstawowego terenu;

- 20) ustawa - ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 21) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 22) wskaźnik powierzchni zabudowy - udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe części nadziemnych wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 23) wysokość zabudowy - określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzoną od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji, do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu dachu;
- 24) zabudowa frontowa - zabudowę o funkcji określonej podstawowym przeznaczeniem terenu, lokalizowaną na działce budowlanej od strony przestrzeni publicznej, która nie obejmuje wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych, obiektów pomocniczych i technicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 25) zabudowa istniejąca - budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 26) zielen izolacyjna - skupiska drzew i krzewów niebędące lasem lub plantacją w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach i ochronie przyrody, wraz z obszarem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego obszaru, stanowiące izolację akustyczną i widokową.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie elementów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem:
 - a) zapewnienia relacji przestrzennych i środowiskowych zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą a terenami sąsiednimi,
 - b) ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzeki Olechówki i jej otoczenia, jako terenów wspierających system ekologiczny miasta;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość lokalizacji:
 - a) zieleni, z wyłączeniem zieleni wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń obowiązujących na terenie miasta Łodzi,

c) urządzeń rekreacyjnych;

3) w zakresie lokalizacji zabudowy:

- a) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 16 ust. 3 pkt 3 lit. e,
- b) zakaz sytuowania budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, na której jest sytuowany z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa,
- c) zakaz lokalizacji zabudowy innej niż zabudowa frontowa w odległości mniejszej niż 12,0 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej w terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. e,
- d) zakaz lokalizacji:
 - usług uciążliwych,
 - usług w zakresie obsługi komunikacji samochodowej takich jak: warsztaty i stacje obsługi samochodów powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, myjnie samochodowe z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1P/U, 1U i 2U,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- e) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w terenach oznaczonych symbolami: 1P/U, 1U, 2U, 3U i 1MN/U zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- f) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w lit. a:
 - zlokalizowanej w całości poza liniami zabudowy - dopuszczenie wyłącznie remontu lub przebudowy,
 - zlokalizowanej w części poza liniami zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - zlokalizowanej w obrębie linii zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy obowiązującej;

4) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:

- a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy:
 - 0,2 dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U,
 - 0,5 dla terenów oznaczonych symbolami MW, P/U i U,
- c) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w lit. a:
 - przekraczającej maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy lub maksymalną wysokość zabudowy - dopuszczenie remontu i przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na

doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,

- nieosiągającej minimalnej intensywności - dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie,
- równej lub przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy - dopuszczenie zwiększenia wysokości o maksimum 0,5 m, wyłącznie w przypadku zmiany formy dachu;

5) w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji i dachów nakaz stosowania:

a) na elewacjach:

- maksymalnie trzech kolorów spośród kolorów wzorowanych na barwach ziemi lub naturalnych barw materiałów takich jak: ceramika budowlana, kamień naturalny, beton architektoniczny, metal, drewno, szkło, z dopuszczeniem stosowania kolorystyki zastrzeżonej dla podmiotu prowadzącego działalność,
- maksymalnie trzech rodzajów materiałów spośród: tynku, kamienia, betonu architektonicznego, metalu, włókno-cementu, ceramiki budowlanej, drewna, szkła,

b) dla pokryć dachowych dachów innych niż płaskie kolorów w odcieniach: brązu, czerwieni, szarości,

c) ujednoliconych rozwiązań kolorystyczno-materiałowych dla budynków lokalizowanych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;

6) dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych usytuowanych przy granicy z terenami dróg publicznych, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych i ciąg pieszy polegające na nakazie stosowania:

1) rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych;

2) ujednoliconych pod względem kolorystyki, materiałów i wzornictwa powtarzalnych elementów wyposażenia terenów takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska stosownie do przeznaczenia terenu określonego w planie oraz przeznaczenia terenów sąsiednich, w tym terenów pozostających w obszarze oddziaływania obiektu, ustanowionym na podstawie przepisów odrębnych dotyczących budownictwa i ochrony środowiska;

- 2) zakaz stosowania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1P/U, w którym dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 3) zakaz:
- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:
 - inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: 1P/U i 1U,
 - inwestycji z zakresu: infrastruktury technicznej, dróg, wylesień, urządzeń wodnych, a także zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
- a) nakaz zachowania istniejących skupisk zieleni w terenach oznaczonych symbolem ZI oraz w strefach buforowych wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem nasadzeń uzupełniających lub zamiennych,
 - b) nakaz kształtowania systemu zieleni, w tym zieleni izolacyjnej w terenach oznaczonych symbolem ZI oraz w strefach buforowych na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew, stosownie do wymagań gatunkowych oraz ograniczeń wynikających z lokalnych uwarunkowań,
 - c) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca, ilości i rozstawu drzew, stosownie do wymagań gatunkowych oraz ograniczeń wynikających z lokalnych uwarunkowań;
- 5) w zakresie ochrony powietrza - zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - zakaz lokalizowania infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- 7) w zakresie ochrony wód:
- a) nakaz utrzymania rzeki Olechówki jako cieku otwartego, z dopuszczeniem przeprowadzenia jej renaturyzacji,
 - b) zakaz wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidacji cieków wodnych oraz rowów spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
 - c) nakaz likwidacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń wód podziemnych w postaci nieużytkowanych studni kopanych i bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz składowisk odpadów,
 - d) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

8) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) wskazuje się tereny oznaczone symbolami od 1MN do 9MN oraz istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną w obrębie terenów oznaczonych symbolami od 1ZN do 3ZN jako należące do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- b) wskazuje się teren oznaczony symbolem 1MN/U jako należący do terenów mieszkaniowo-usługowych, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- c) wskazuje się teren oznaczony symbolem 1MW jako należący do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- d) wskazuje się teren oznaczony symbolem 1ZD jako należący do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

9) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami wprowadza się nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:

- a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
- b) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania,
- c) włączanie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się przeprowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

2) wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków - budynek studni głębinowej zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem 1W, dla którego ustala się ochronę poprzez:

a) nakaz:

- trwałego zachowania zabytku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,
- utrzymania istniejącej artykulacji elewacji i rozczłonkowanej bryły,

b) zakaz:

- nadbudowy i rozbudowy budynku,
- realizacji zabudowy w miejscu zabytku, który uległ całkowitemu zniszczeniu, innej niż budowa budynku według cech historycznych zniszczonego zabytku,
- wykonania zewnętrznego ocieplenia elewacji,

- montażu krat okiennych,
 - wykonania rur spustowych z PCV,
 - montowania na ścianach zewnętrznych: przewodów przyłączy instalacyjnych i urządzeń technicznych, skrzynek elektrycznych i telekomunikacyjnych wystających poza powierzchnię lica elewacji oraz w barwie innej niż elewacja,
- c) dopuszczenie remontu.

§ 9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3.

2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi oraz pod infrastrukturę techniczną.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref ochrony sanitarnej cmentarza określają przepisy odrębne dotyczące cmentarzy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii napowietrznych o napięciu 15 kV, wynoszących do 6,0 m od osi linii, który nie obowiązuje w przypadku likwidacji linii;
- 3) zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej, wynoszących do 2,5 m od osi przewodów, który nie obowiązuje w przypadku likwidacji sieci;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej;
- 6) na obszarze zagrożonym zalaniem wodami wskazanym na rysunku planu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - urządzeń wodnych,
 - dróg i infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz gromadzenia środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczyć wody oraz prowadzenia odzysku, składowania i unieszkodliwiania odpadów,

- c) zakaz wykonywania robót lub czynności utrudniających ochronę przed zalaniem, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, budową, przebudową lub remontem dróg i przejść przez rzekę.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi zapewniające połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym:
 - a) ulica główna oznaczona symbolem 1KDG,
 - b) ulica zbiorcza oznaczona symbolem 1KDZ;
- 2) drogi stanowiące lokalny układ komunikacyjny:
 - a) ulice lokalne oznaczone symbolami do 1KDL do 3KDL,
 - b) ulice dojazdowe oznaczone symbolami od 1KDD do 10KDD;
- 3) elementy infrastruktury drogowej stanowiące uzupełnienie lokalnego układu komunikacyjnego:
 - a) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW,
 - b) ciąg pieszy publiczny oznaczony symbolem 1KDX;
- 4) przebudowa, rozbudowa i budowa dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z klasyfikacją i parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych;
- 5) budowa dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów z zachowaniem następujących wymagań:
 - a) minimalna szerokość pasa drogi obsługującej więcej niż dwie działki budowlane - 7,0 m,
 - b) zakończenie drogi bez wylotu obsługującej więcej niż dwie działki budowlane placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa.

§ 12. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla samochodów osobowych:
 - a) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów - 25 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - b) dla usług administracyjno-biurowych - 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług handlu - 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 2 miejsca,
 - f) dla jednego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym - 1,5 miejsca,
 - g) dla terenów ogródków działkowych - 1 miejsce na każde 1000 m² powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1ZD;

2) dla rowerów:

- a) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów - 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
- b) dla usług administracyjno-biurowych - 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla usług handlu - 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla pozostałych usług - 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla terenów ogródków działkowych - 2 miejsce na każde 1000 m² powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1ZD.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.

3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbą stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażanie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, jej przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - b) w terenach dróg publicznych i terenie ciągu pieszego publicznego w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2:
 - a) związanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów,
 - b) niezwiązanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wymienionej w ustaleniach szczegółowych dla terenów w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej, zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - magistrala wodociągowa „Górna” zlokalizowana wzdłuż rzeki Olechówki oraz ul. Powtórnej i ul. Chłodnikowej;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków - kolektor VII zlokalizowany wzdłuż rzeki Olechówki na odcinku od ul. Jędrzejowskiej do ul. Bałtyckiej;
- 3) podstawowy odbiornik nadmiaru wód opadowych i roztopowych - ciek wodny rzeki Olechówki;
- 4) podstawowy element zaopatrzenia w gaz - gazociąg średniego ciśnienia Dn 350 zlokalizowany w ul. Małego Rycerza oraz Dn 100 zlokalizowany w ul. Rolniczej;
- 5) podstawowy element zaopatrzenia w ciepło systemowe - rurociągi wody gorącej 2xDn 800 zlokalizowane w rejonie ul. Chłodnikowej i ul. Ideowej;
- 6) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną - Rejonowe Punkty Zasilania Komorniki 110/15 kV oraz Lodowa 110/15 kV.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 15. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDG, 1KDZ, 1KDL-3KDL i od 1KDD do 10KDD oraz terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1KDX.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- b) zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług z zakresu kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji oraz opieki społecznej i socjalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu: telekomunikacyjna i gazowa.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 50%,
- b) intensywność zabudowy:

- minimum 0,3,
 - maksimum 1,0,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków i tymczasowych obiektów budowlanych niebędących budynkami maksimum 14,0 m, z dopuszczeniem lokalnych przewyższeń do 20,0 m na obszarze stanowiącym do 30% powierzchni zabudowy,
 - dla kominów, masztów i słupów maksimum 55,0 m,
 - b) dachy płaskie lub spadowe o nachyleniu wynoszącym do 30°;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnej w wyznaczonej na rysunku planu strefie odmiennego zagospodarowania,
 - b) nakaz lokalizacji barier ochronnych takich jak: wały ziemne, ekrany roślinne, ekrany dźwiękochłonne w wyznaczonych na rysunku planu strefach buforowych, a także:
 - w strefie buforowej A nakaz realizacji nasadzeń w formie zieleni wielopiętrowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej z udziałem zieleni zimozielonej, na co najmniej 50% powierzchni tej strefy,
 - w strefie buforowej B nakaz realizacji nasadzeń zieleni wysokiej w ilości obliczonej według wskaźnika minimum jedno drzewo na każde pełne 400 m² powierzchni tej strefy,
 - c) nakaz oznakowania przeszkodowego dla kominów, masztów i słupów o wysokości 50,0 m i więcej w sposób zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących prawa lotniczego,
 - d) zakaz składowania materiałów opałowych i sypkich na otwartych placach magazynowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji budynków portierni poza wyznaczonymi liniami zabudowy o powierzchni zabudowy budynku maksimum 20,0 m² i wysokości maksimum 4,0 m.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek minimum 5000 m²;
- 2) szerokość frontów działek minimum 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 90°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U** i **3U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług z zakresu kultury, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej,

- b) zabudowa produkcyjna wyłącznie w zakresie istniejących funkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenów:
- a) telekomunikacyjna w terenie oznaczonym symbolem 1U,
- b) elektroenergetyczna i wodociągowa w terenie oznaczonym symbolem 2U.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy:
- w terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U maksimum 40%,
 - w terenie oznaczonym symbolem 3U maksimum 60%,
- b) intensywność zabudowy:
- minimum 0,2,
 - maksimum 0,8,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- w terenach oznaczonych symbolami 1U i 3U minimum 15%,
 - w terenie oznaczonym symbolem 2U minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
- dla budynków i tymczasowych obiektów budowlanych niebędących budynkami: maksimum 10,0 m,
 - dla kominów, masztów i słupów maksimum 55,0 m,
- b) dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu wynoszącym do 30°;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) w terenie oznaczonym symbolem 1U w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem oznaczonym symbolem 2KDD nakaz realizacji nasadzeń zielni wysokiej w ilości obliczonej według wskaźnika minimum jedno drzewo na każde pełne 10,0 m szerokości frontu działki,
- b) nakaz oznakowania przeszkodowego dla kominów, masztów i słupów o wysokości 50,0 m i więcej w sposób zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących prawa lotniczego,
- c) dopuszczenie modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenów lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy;

4) dla istniejącego budynku mieszkalnego dopuszczenie działań budowlanych obejmujących:

- a) remont i przebudowę budynku,
- b) rozbudowę i nadbudowę budynku na następujących warunkach:
- maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m²,

- maksymalna wysokość 9,0 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia połaci do 40°.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 2000 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działek:

- a) w terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U minimum 2000 m²,
- b) w terenie oznaczonym symbolem 3U minimum 1400 m²;

2) szerokość frontów działek minimum 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 90°.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu: elektroenergetyczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 30%,
- b) intensywność zabudowy:
 - minimum 0,1,
 - maksimum 0,6.
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych niebędących budynkami maksimum 9,0 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych maksimum 5,0 m,

b) dachy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 40°,

- dla budynków garażowych i gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 40° oraz płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
- b) lokalizacja funkcji usługowej w zabudowie wolnostojącej lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego,
- c) zakaz lokalizacji budynków o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku przekraczającej 400 m²,
- d) nakaz stosowania tego samego kąta nachylenia połaci dachowych dla dachów innych niż płaskie w granicach tej samej działki budowlanej,
- e) dopuszczenie modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenu lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 1500 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek minimum 1500 m²;
- 2) szerokości frontu działek minimum 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 90°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa w zakresie usług lokalnych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi handlu,
- b) infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenów:
 - gazowa w terenie oznaczonym symbolem 3MN,
 - kanalizacja sanitarna w terenach oznaczonych symbolami 7MN i 8MN,
 - wodociągowa w terenach oznaczonych symbolami 2MN i 7MN,
 - ciepłownicza w terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN i 3MN.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla działek budowlanych o powierzchni do 400 m² maksimum 40%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 400 m² do 800 m² maksimum 35%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 800 m² maksimum 30%,

b) intensywność zabudowy:

- dla działek budowlanych o powierzchni do 400 m² minimum 0,2, maksimum 0,7,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 400 m² do 800 m² minimum 0,2, maksimum 0,6,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 800 m² minimum 0,2, maksimum 0,5,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla działek budowlanych o powierzchni do 400 m² minimum 25%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 400 m² do 800 m² minimum 35%,
- dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 800 m² minimum 45%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych maksimum 9,0 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych maksimum 5,0 m,

b) dachy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 40°, dla budynków lokalizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy główna kalenica równoległa do tej linii, a w przypadku budynków lokalizowanych wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy lub na działkach narożnych, układ głównej kalenicy dowolny,
- dla budynków garażowych i gospodarczych dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 40°,
- dla budynków lokalizowanych ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną płaskie lub jednospadowe o nachyleniu wynoszącym do 30°;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
- b) lokalizacja funkcji usług lokalnych w zabudowie wolnostojącej lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego,
- c) nakaz stosowania tego samego kąta nachylenia połaci dachowych dla dachów innych niż płaskie w granicach tej samej działki budowlanej,

- d) dopuszczenie modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenów lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy bliźniaczej 400 m² oraz dla zabudowy wolnostojącej 800 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek minimum 800 m²;
- 2) szerokości frontu działek minimum 16 m;
- 3) kąt położenia granic działek na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 4MN i 5MN w stosunku do pasa drogowego od 85° do 90°;
- 4) kąt położenia granic działek na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 3MN, 7MN i 8MN w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°;
- 5) kąt położenia granic działek na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN w stosunku do pasa drogowego od 45° do 90°.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu:
 - a) kanalizacja sanitarna,
 - b) kanalizacja deszczowa,
 - c) wodociągowa.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 50%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimum 0,2,
 - maksimum 0,9,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksimum 9,0 m,
 - b) dachy płaskie lub dachy płaskie łączone z dachami spadowymi o kącie nachylenia połaci od 25° do 40°, dopuszcza się inną formę dachu na powierzchni stanowiącej do 30% powierzchni rzutu dachu pojedynczego budynku;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
- b) realizacja funkcji garażowej i gospodarczej w ramach kubatury budynku mieszkalnego,
- c) dopuszczenie modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenów lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej 200 m² oraz dla zabudowy bliźniaczej 400 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek minimum 200 m²;
- 2) szerokość frontów działek minimum 8,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 50%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimum 1,0,
 - maksimum 1,6,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy maksimum 15,0 m,
 - b) dachy płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - realizacja funkcji garażowej i gospodarczej w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek minimum 1700 m²;
- 2) szerokość frontów działek:
 - a) od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD nie mniej niż 60,0 m,
 - b) od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD nie mniej niż 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90°.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogród działkowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu:
 - a) kanalizacja deszczowa,
 - b) kanalizacja sanitarna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz lokalizacja obiektów i funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) dopuszczenie modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenów lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki minimum 20000 m²;
- 2) szerokość frontu działki minimum 35,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90°.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZN**, **2ZN** i **3ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń naturalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenów:
 - elektroenergetyczna,
 - kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa w terenach oznaczonych symbolami 2ZN i 3ZN,
 - wodociągowa w terenach oznaczonych symbolami 1ZN i 3ZN,
 - gazowa w terenie oznaczonym symbolem 3ZN.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 90%;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) nakaz zachowania i ochrony istniejących użytków leśnych;
- 4) dopuszczenie:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych,
 - c) lokalizacji pętli autobusowej,
 - d) modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenu lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie działań budowlanych obejmujących remont i przebudowę, a także rozbudowę i nadbudowę, budynków położonych poza obszarami zagrożonymi zalaniem wodami, na następujących warunkach:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych 200 m²,
 - budynków garażowych i gospodarczych 100 m²,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych i usługowych 9,0 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych 5,0 m,
 - c) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 40°, dla budynków innych niż mieszkalne dopuszcza się dachy płaskie.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL i 2ZL**, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się las.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI i 2ZI** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenów: elektroenergetyczna w terenie oznaczonym symbolem 2ZI.

3. W zakresie zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 80%;
- 2) nakaz kształtowania zieleni w formie zwartej zieleni wielopiętrowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej, z udziałem zieleni zimozielonej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie:

- a) kształtowania barier ochronnych takich jak: wały ziemne, ekrany zielone,
- b) lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych,
- c) modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenów lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się wody powierzchniowe rzeki Olechówki wraz z urządzeniami wodnymi.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie lokalizacji przejść i mostów przez rzekę oraz infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W**, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - infrastruktura techniczna wodociągowa, w tym urządzenia ujęcia wody podziemnej stacji Stare Góry;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu: elektroenergetyczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 10%,
- b) intensywność zabudowy:
 - minimum 0,05,
 - maksimum 0,1,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy maksimum 9,5 m,
- b) dachy płaskie lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszących od 15° do 30°;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenów lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki minimum 2 700 m²;
- 2) szerokość frontu działki minimum 85,0 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2W** i **3W** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - infrastruktura techniczna wodociągowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu:
 - a) ciepła w terenie oznaczonym symbolem 2W,
 - b) kanalizacja sanitarna w terenie oznaczonym symbolem 3W.

3. W zakresie zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 80%;
- 2) lokalizację barier ochronnych w terenie 2W w wyznaczonej na rysunku planu strefie buforowej A takich jak: wały ziemne, ekrany roślinne, ekrany dźwiękochłonne oraz realizację nasadzeń w formie zwartej zieleni wielopiętrowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej z udziałem zieleni zimozielonej, z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu pasów ochronnych od istniejących magistrali wodociągowych określonych w przepisach odrębnych dotyczących zaopatrzenia w wodę obowiązujących na terenie miasta Łodzi;
- 3) dopuszczenie modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenów lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KT** i **2KT**, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji kołowej, parking naziemny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu:
 - a) wodociągowa,
 - b) kanalizacja deszczowa.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%;

- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie modernizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenów lub jej budowy polegającej wyłącznie na zmianie przebiegu istniejącej trasy.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek minimum 2 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki minimum 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°.

§ 31. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD i 10KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi rowerowe,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla ulicy oznaczonej symbolem 1KDG - ulica projektowana:
 - a) klasę G - główna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25,0 m do 68,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla ulicy oznaczonej symbolem 1KDZ - ulica projektowana:
 - a) klasę Z - zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla ulicy oznaczonej symbolem 1KDL - ul. Kurczaki:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) szerokość:
 - na odcinku od granicy planu do zachodniej linii rozgraniczającej ulicy 1KDG między granicą obszaru objętego planem a południową linią rozgraniczającą zmienna od 17,8 m do 18,9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - na odcinku od wschodniej linii rozgraniczającej ulicy 1KDG do ulicy 2KDL w liniach rozgraniczających zmienna od 12,1 m do 29,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla ulicy oznaczonej symbolem 2KDL - projektowane przedłużenie ul. Kurczaki i ul. Jędrzejowska na odcinku od rzeki Olechówki do wschodniej granicy planu:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,3 m do 31,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla ulicy oznaczonej symbolem 3KDL - ul. Przyjacielska:

- a) klasę L - lokalna,
- b) szerokość między granicą obszaru objętego planem a zachodnią linią rozgraniczającą zmienna od 0,0 m do 4,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla ulicy oznaczonej symbolem 1KDD - ulica projektowana:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 27,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla ulicy oznaczonej symbolem 2 KDD - ul. Zygmunta:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) szerokość:
 - na odcinku od 1KDL do 8KDD w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 15,4 m,
 - na odcinku od 8KDD do 1KDZ między granicą obszaru objętego planem a wschodnią linią rozgraniczającą zmienna od 6,3 m do 13,1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - na odcinku od 1KDZ do skrzyżowania z ul. Przyjacielską między granicą obszaru objętego planem a wschodnią linią rozgraniczającą zmienna od 8,6 m do 11,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) dla ulicy oznaczonej symbolem 3KDD - ul. Ideowa:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,2 m do 11,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

9) dla ulicy oznaczonej symbolem 4KDD - ul. Chłodnikowa:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,8 m do 14,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

10) dla ulicy oznaczonej symbolem 5KDD - ul. Lotna:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,2 m do 15,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

11) dla ulicy oznaczonej symbolem 6KDD - ul. Strażnicza:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,5 m do 13,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

12) dla ulicy oznaczonej symbolem 7KDD - ul. Powtórna:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,9 m do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

13) dla ulicy oznaczonej symbolem 8KDD - ul. Bałtycka:

- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) szerokość między granicą obszaru objętego planem a północną linią rozgraniczającą zmienna od 0,0 m do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla ulicy oznaczonej symbolem 9KDD - ul. Świetna:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 14,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla ulicy oznaczonej symbolem 10KDD - ul. Rolnicza:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) szerokość między południową linią rozgraniczającą a północną linią rozgraniczającą i granicą obszaru objętego planem zmienna od 8,8 m do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnych z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW (ul. Witolda) i 2KDW (droga wewnętrzna bez nazwy), obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi rowerowe,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno - technicznych ustala się:

- 1) dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW (ul. Witolda) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 m do 8,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW (droga wewnętrzna bez nazwy) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,9 m do 20,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. 1. Dla terenu ciągu pieszego publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ciąg pieszy publiczny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi rowerowe,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno - technicznych ustala się dla ciągu pieszego szerokość między granicą obszaru objętego planem a południową linią rozgraniczającą zmienną od 0,1 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC:
PRZYJACIELSKIEJ, ZYGMUNTA, BAŁTYCKIEJ, LOTNEJ, SĄSIEDZKIEJ,
DO TERENÓW KOLEJOWYCH**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC:
PRZYJACIELSKIEJ, ZYGMUNTA, BAŁTYCKIEJ, LOTNEJ, SĄSIEDZKIEJ,
DO TERENÓW KOLEJOWYCH, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy w planie należy:

- wydzielenie i wykup terenów pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg,
- budowa nowych dróg publicznych, w tym jezdni, chodników, dróg rowerowych oraz sieci oświetlenia ulicznego,
- przebudowa jezdni i chodników na drogach gminnych,
- nabycie i rozbiórka budynków wchodzących w kolizję z projektowanymi oraz przebudowywanymi drogami publicznymi,
- przebudowa i budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- likwidacja napowietrznej linii energetycznej w miejscach kolizji z projektowanymi drogami.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminny, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń Miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI