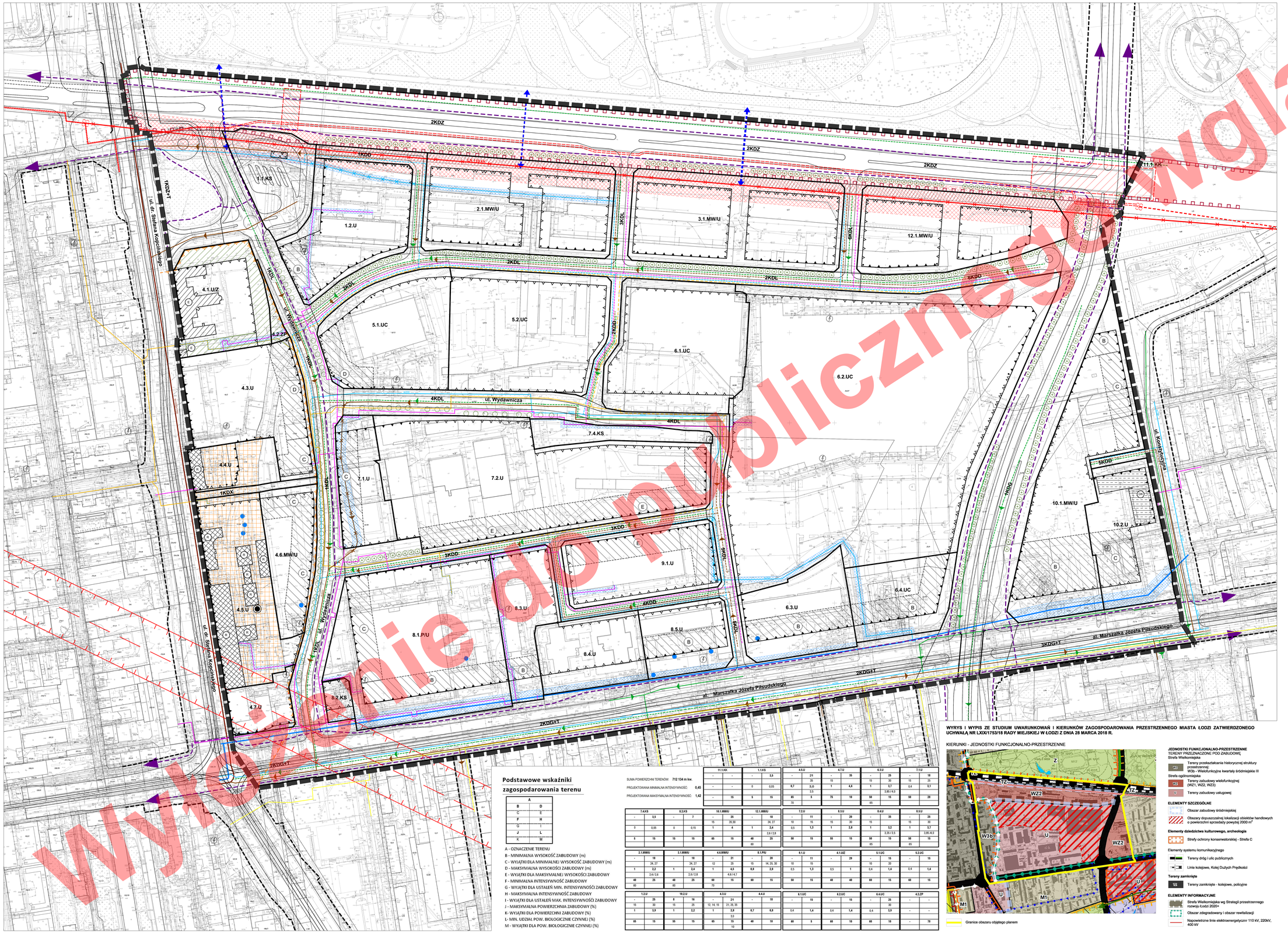
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL. DR STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA ..... 2018 R.

1:1000



Wyłożenie do publicznego wglądu

Podstawowe wskaźniki zagospodarowania terenu

	A	
B		D
C		
F		H
G		
J		L
K		M

A - OZNACZENIE TERENU
B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
D - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)
K- WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)
L- MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)

SUMA POWIERZCHNI TERENÓW: **712 134 m kw.**
PROJEKTOWANA MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ: **0,45**
PROJEKTOWANA MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ: **1,42**

11.1.KK		1.1.KS	
-	-	-	3,5
-	-	0	0,05
-	-	-	-
-	15	5	15

4.5.U		4.7.U		6.3.U		7.1.U	
-	21	-	35	-	25	-	15
15	35	15	35	15	30	15	25
0,7	3,0	1	4,6	1	3,7	0,4	3,3
	3,5				3,85 / 4,0		
65	5	75	10	50	15	50	20
70				65			

7.4.KS		8.2.KS		10.1.MW/U		12.1.MW/U	
-	3,5	-	7	-	25	-	18
				15	20,30		24, 27
0	0,05	0	0,15	1	4	1	2,4
							3,6 / 2,8
5	15	15	15	65	15	40	25
						60	

7.2.U		8.3.U		8.4.U		8.5.U	
-	11	-	20	-	35	-	25
10	15	15	30	15		15	30
0,5	1,3	1	2,8	1	3,2	1	3,7
					3,35 / 3,5		3,85 /4,0
50	15	55	15	55	15	50	15
				65		65	

2.1.MW/U		3.1.MW/U		4.8.MW/U		8.1.P/U	
-	18	-	18	-	21	-	20
	24, 27		24, 27	12	25	15	14, 25, 30
1	3,2	1	2,4	1	4,5	0,8	2,8
	2,4 / 2,8		2,6 / 2,8		4,6 / 4,7		
40	25	40	25	60	15	60	15
60		60		70			

9.1.U		4.1.U/Z		5.1.UC	
-	11	-	29	-	15
10	15			15	20
0,5	1,3	0,5	1	0,4	1,4
50	15	40	40	60	15

5.2.UC	
-	15
0,4	1,4
60	15

1.2.U		10.2.U		4.3.U		4.4.U	
-	25	8	16	-	21	-	18
15	30	15	25	12, 14, 15	21, 25, 35		
1	3,9	1	2,2	1	2,8	0,7	0,8
					3,0		
65	15	55	15	65	15	40	10
					10		

6.1.UC		6.2.UC		6.4.UC		4.2.ZP	
-	15	-	15	-	26	-	-
					30		
0,4	1,4	0,4	1,4	0,4	3,9	-	-
60	5	60	10	60	10	-	70

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa Wielkomiejska
- Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej
  W3b – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III
Strefa ogólnomiejska
- Tereny zabudowy wielofunkcyjnej (WZ1, WZ2, WZ3)
- Tereny zabudowy usługowej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
- Strefy ochrony konserwatorskiej - Strefa C

Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Tereny zamknięte
- Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE
- Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220kV, 400 kV

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK - DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STREFA OCHRONY WARTOŚCIOWEJ ZIELENI WYSOKIEJ
- ISTNIEJĄCY KOMIN DO ZACHOWANIA

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/Z	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
UC	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
P/U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ
KS	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KK	TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
KDG+T	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE
KDZ+T	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
KDX	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

NUMER KWARTAŁU
10.1.MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OGRODZENIE OBJĘTE OCHONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR STANOWIĄCY OTOCZENIE ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONNA OD KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- PASY OCHRONNE / STREFY ODDZIAŁYWANIA / STREFY KONTROLOWANE
- PAS OCHRONNY OD LINII RADIOWEJ

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO 110 kV NAPIĘCIA DO LIKWIDACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- JEZDNIE
- WIADUKTY
- TOROWISKO TRAMWAJOWE
- DROGI ROWEROWE
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZEJŚĆ/KŁADEK DO PARKU
- STREFA LOKALIZACJI WYJŚĆ EWAKUACYJNYCH Z TUNELU KOLEJOWEGO
- KOMORA WYLOTOWA TUNELU KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 6el110 kV — POSTULOWANY PRZEBIEG KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA RADIOWA
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE DO LIKWIDACJI
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE DO LIKWIDACJI
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW SANITARNYCH
- ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW DESZCZOWYCH
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG CIEPŁOCIĄGÓW WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ MOWIS KUPG Z DNIA 21.02.2014 I PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

mpu — MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94-116 Łódź, ul. Wólczańska 53/55 tel. (42) 684-62-60, (42) 684-62-61 fax (42) 684-62-62

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL. DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
KIEROWNIK PLANU:	dr inż. arch. Robert Wenus
CZŁONKOWIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRATEGIA PRZESTRZENNA:	mgr Tomasz Jarmiłkowa mgr inż. arch. Andrzej Makowski mgr Aleksandra Kraszewska
	inż. Jakub Misiak mgr Filip Błaszczyńska mgr inż. arch. Piotr Świderski
KONCEPCJA:	mgr inż. Krzysztof Świdzińska
	mgr inż. Michał Grochala
ZIELEŃ:	mgr inż. Marek Bulzak
WODIANI:	mgr inż. Monika Meckier
DO I GAZ:	mgr inż. Marek Bulzak
KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA:	mgr Tomasz Jarmiłkowa
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Anna Olaczek - Wiśniewska, mgr Agata Markowska
PROJEKT KOLORU:	**RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....** **Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....**
W SKL. T:	Łódź, październik 2018 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m