MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. PIŁSUDSKIEGO, UL. KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1:1000 (ZMNIEJSZENIE 1:2000)

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94 - 016 ŁÓDŹ ul. Wólczańska 53/55 tel. 042 68 08 260, 68 08 251

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. PIŁSUDSKIEGO, UL. KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

ZESPÓŁ AUTORSKI	
DYREKTOR MPU W ŁODZI	dr inż. arch. Robert Warsza
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI DO SPRAW PROGNOZ	dr inż. arch. Anety Tomczak
PROJEKTANT KOORDYNATOR	mgr Tomasz Jarmatowicz / inż. Jakub Misiak
	mgr inż. arch. Andrzej Markowski / mgr Filip Błaszczyński
	mgr Aleksandra Krzeszowska / mgr inż. arch. Piotr Sadowski
KOMUNIKACJA	mgr inż. Krzysztof Grzyczska / mgr inż. Marek Grudzień
ENERGIA	mgr inż. Marek Bulzak
WOD-KAN	mgr inż. Monika Meckier
GAZ-CIEPŁO	mgr inż. Marek Bulzak
TELEFONIA, TELEKOMUNIKACJA, ELEKTROENERGETYKA	mgr Tomasz Jarmatowicz
PROJEKTANT ZIELENI	mgr inż. Anna Olaczek - Wołowska, mgr Agata Markowska
PROJEKTANT KOSZTÓW	**RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....**
nr rys. 1	ŁÓDŹ, Spec 2018 r. / skala 1:1000

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ MONIKĘ KUPIS Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 21.02.2014 PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- (B) STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- (C) ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE • WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK • DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STREFA OCHRONY WARTOŚCIOWEJ ZIELENI WYSOKIEJ
- ISTNIEJĄCY KOMIN DO ZACHOWANIA

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/Z	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
UC	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
P/U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ
KS	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KK	TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
KDG+T	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE
KDZ+T	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH • ULICE ZBIORCZE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH • ULICE ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH • ULICE DOJAZDOWE
KDX	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

10.1.MW/U — NUMER KWARTAŁU — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU — NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTAŁE

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OGRODZENIE OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR STANOWIĄCY OTOCZENIE ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONNA OD KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- PASY OCHRONNE / STREFY ODDZIAŁYWANIA / STREFY KONTROLOWANE
- PAS OCHRONNY OD LINII RADIOWEJ

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO 110 kV NAPIĘCIA DO LIKWIDACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- JEZDNIE
- WIADUKTY
- TOROWISKO TRAMWAJOWE
- DROGI ROWEROWE
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZEJŚĆ/KLADEK DO PARKU
- STREFA LOKALIZACJI WYJŚĆ EWAKUACYJNYCH Z TUNELU KOLEJOWEGO
- KOMORA WYLOTOWA TUNELU KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- kw115 kV — POSTULOWANY PRZEBIEG KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA RADIOWA
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE DO LIKWIDACJI
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE DO LIKWIDACJI
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW SANITARNYCH
- ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW DESZCZOWYCH
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG CIEPŁOCIĄGÓW WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 5% LUB 10% LUB 15%
- MINIMUM 20%, 25% LUB 40%
- MINIMUM 70%

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBNIŻONYCH STANDARDACH

- OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIE W MYŚL PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28.3.2018 R.

PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL. DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH
DYREKTOR MPU W ŁODZI	dr inż. arch. Robert Warsza
AUTOR PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
	mgr inż. Marcin Józwik
	mgr Agata Markowska
	inż. Jakub Misiak
nr rys 1	Łódź, sierpień 2018 r. / 1:2000