

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2017 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - obszaru centrum osiedla Nowosolna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - obszaru centrum osiedla Nowosolna, zwanego dalej „planem”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjętego uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące, w tym oznaczenia ustaleń wynikających z przepisów odrębnych, oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) cechy historyczne - elementy obiektu budowlanego stanowiące wartość historyczną, artystyczną lub naukową, określone na podstawie akt archiwalnych i dokumentów ewidencyjnych;
- 2) dach płaski - dach o spadkach połąci do 15°;
- 3) elewacja frontowa - ścianę budynku znajdującą się od strony przestrzeni publicznej;
- 4) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej, innego ciągu komunikacyjnego lub placu publicznego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 5) infrastruktura techniczna - przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 6) linia rozgraniczająca - wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszeń, takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) tarasów, werand i ogrodów zimowych,
 - d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe - wyłącznie w przypadku budynków istniejących;
- 8) linia zabudowy obowiązująca - rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 70% powierzchni ściany frontowej budynku;
- 9) linia zabudowy pierzejowej - rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie ściany frontowej budynku na całej jej długości, z dopuszczeniem niewypełnienia całej długości linii w przypadku:
 - a) występowania otworów okiennych lub drzwiowych w ścianie budynku usytuowanego bezpośrednio przy granicy na działce sąsiedniej,
 - b) rozbudowy zabytku oraz odtworzenia lub przywrócenia cech historycznych zabytku;

- 10) linia zabudowy stycznej - rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, w której obowiązuje lokalizowanie co najmniej jednego narożnika budynku;
- 11) miejsce zmiany linii zabudowy – wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;
- 12) nadzór archeologiczny – rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień odkrytych w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 13) podniesienie standardów jakości użytkowania - działania budowlane przy budynkach istniejących obejmujące w szczególności: dobudowę ciągów komunikacji pionowej, łączników między budynkami, tarasów, werand, ogrodów zimowych;
- 14) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Łodzi;
- 15) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa na danej działce,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 16) strefa ochrony archeologicznej - rodzaj strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar, na którym zlokalizowane są zabytki archeologiczne lub istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą się one na nim znajdować;
- 17) system informacji miejskiej (SIM) - funkcjonujący w mieście Łodzi na podstawie przepisów odrębnych jednolity system informacji obejmujący tablice, znaki informacyjne i przestrzenne nośniki informacji stanowiące elementy systemu informacji ulicowej, adresowej, kierunkowej oraz turystycznej, inne niż znaki drogowe i nośniki reklamowe;
- 18) system NCS - system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których dwie pierwsze oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie - poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbol koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego - Y, czerwonego - R, niebieskiego - B, zielonego - G) lub kolor neutralny (N);
- 19) system RAL - system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu „RAL” oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (np. RAL10xx - grupa odcieni żółtych, RAL90xx - grupa odcieni białych i czarnych);
- 20) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których liczby oznaczają numer porządkowy terenu, a litery - podstawowe przeznaczenie terenu;
- 21) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 22) usługi lokalne – nieuciążliwe usługi z zakresu: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, rekreacji, turystyki, gastronomii, administracji, biurowości, finansów, rzemiosła usługowego oraz zamieszkania zbiorowego;
- 23) usługi uciążliwe - działalność usługową powodującą przekroczenie standardów i norm środowiskowych obowiązujących dla przeznaczenia podstawowego terenu;
- 24) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 25) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 26) wskaźnik powierzchni zabudowy - udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 27) wysokość zabudowy – określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem, mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu dachu;
- 28) zabudowa frontowa - budynki o funkcji mieszkaniowej lub usługowej lokalizowane na działce budowlanej od strony dróg publicznych, innych ciągów komunikacyjnych i placów; nie obejmują obiektów pomocniczych, gospodarczych i technicznych;
- 29) zabudowa istniejąca - budynki istniejące lub posiadające ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji - w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ochrona i kształtowanie wartościowych elementów zagospodarowania przestrzennego w postaci:
- a) układu urbanistycznego osiedla Nowosolna poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego, zabudowy i zieleni,
 - b) naturalnego obniżenia dolinnego rzeki Miazgi;
- 2) w zakresie lokalizacji zabudowy:
- a) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 10 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony dróg publicznych, innych ciągów komunikacyjnych i placu,
 - c) nakaz realizacji głównej kalenicy dachu budynków mieszkalnych i usługowych:
 - lokalizowanych w linii zabudowy stycznej - prostopadle do jednej z granic bocznych działki budowlanej,
 - lokalizowanych w linii zabudowy obowiązującej lub linii zabudowy pierzejowej - równolegle do linii zabudowy wytyczonej wzdłuż drogi, przy której znajduje się wjazd na daną nieruchomość,
 - d) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych,
 - e) zakaz lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z przestrzenią publiczną,
 - f) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a nie spełniającej wymagań określonych w lit. a:
 - zlokalizowanej w całości poza liniami zabudowy - dopuszczenie wyłącznie remontu lub przebudowy,

- zlokalizowanej w części poza liniami zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
- zlokalizowanej w obrębie linii zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy obowiązującej, stycznej lub pierzejowej,
- dopuszczenie odbudowy budynków, o których mowa w § 9 pkt 4;
- g) dopuszczenie traktowania linii zabudowy obowiązującej, linii zabudowy pierzejowej lub linii zabudowy stycznej jako wyłącznie linii zabudowy nieprzekraczalnej w przypadku:
 - gdy dla działki budowlanej wyznaczono więcej niż jedną linię zabudowy spośród linii zabudowy obowiązującej, linii zabudowy pierzejowej lub linii zabudowy stycznej i obiekt budowlany zostanie zlokalizowany zgodnie z przynajmniej jedną z tych linii,
 - obiektów infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garażowych;

3) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:

- a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
- b) o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej - maksymalna wysokość zabudowy 40 m,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 1,0,
- d) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu a niespełniającej wymagań określonych w lit. a:
 - przekraczającej maksymalną intensywność, maksymalną powierzchnię lub maksymalną wysokość zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa,
 - nie osiągającej minimalnej intensywności - dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie,
 - równej lub przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy - dopuszczenie zwiększenia wysokości o maksimum 0,5 m - wyłącznie w przypadku zmiany formy dachu,
 - dopuszczenie odbudowy budynków, o których mowa w § 9 pkt 4;

4) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów:

- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian spośród: tynku, kamienia, betonu architektonicznego, metalu, włókno-cementu, ceramiki budowlanej, drewna, szkła,
- b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród:
 - naturalnej kolorystyki materiałów wykończeniowych takich jak: ceramika budowlana, kamień naturalny, metal, drewno, szkło,
 - dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych - odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Opis barw
NCS S	maks. 40	maks. 20	od G30Y do G90Y, Y, od Y10R do Y80R	neutralne, biele, szarości, ugry, przełamane róże, oliwkowe zielenie
	45 lub 50	maks. 10		
	maks. 75	maks. 02	pełny zakres	neutralne, biele, szarości, grafity

- c) nakaz stosowania dla zewnętrznej stolarki i zewnętrznej ślusarki naturalnej kolorystyki drewna i metalu lub kolorystyki spośród barw: grafitowej, odpowiadającej w systemie RAL barwie 7016, szarej - 7001, 7010 lub 7039, ciemnobrązowej - 8017, ciemnozielonej - 6005, oliwkowozielonej - 6003 lub 6013, pistacjowej - 6019, kości słoniowej - 1014 lub perłowej - 1013,
- d) dla dachów innych niż płaskie - nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci:
- blachy dachowej w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, grafitowym lub naturalnym,
 - dachówki w kolorze ceglastym,
- e) zakaz stosowania zewnętrznych materiałów wykończeniowych budynków w postaci: okładzin elewacyjnych z blachy, gresu, glazury, blach trapezowych i falistych, blachodachówki,
- f) dopuszczenie innych rozwiązań kolorystycznych niż wymienione w lit. b, c, d w przypadku akcentów lub detali architektonicznych o powierzchni mniejszej niż 5% elewacji, a dla obiektów użyteczności publicznej - mniejszej niż 20%;
- 5) w zakresie lokalizowania urządzeń technicznych:
- a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak: klimatyzatory, anteny, przewodów kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,
- b) zakaz umieszczania na połaciach dachowych położonych od strony terenów przestrzeni publicznej urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten,
- c) dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL,
- d) dopuszczenie umieszczania stacji przekąźnikowych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 12,0 m - z wyłączeniem terenu 3.1T, dla którego dopuszcza się lokalizację stacji przekąźnikowych bez ograniczeń,
- e) dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny: dróg publicznych, dróg rowerowych, placu publicznego oraz zieleni urządzonej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w czasie nie dłuższym niż 9 miesięcy bądź w czasie trwania imprez publicznych - w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów;

- 2) nakaz stosowania tablic i znaków informacyjnych zgodnych z systemem informacji miejskiej (SIM) z wyłączeniem regulaminów i tablic z nazwami terenów zieleni;
- 3) nakaz kształtowania zieleni wysokiej z zachowaniem układów wskazanych na rysunku planu, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 4) dopuszczenie indywidualnego doboru ilości, rozstawu i gatunku drzew w szpalerach i zespołach pod warunkiem zachowania maksymalnie trzech gatunków w obrębie szpaleru bądź grupy;
- 5) nakaz wkomponowania naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu.

§ 7. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów:

- 1) dróg publicznych oznaczonych symbolami:
 - a) od 1KDZ do 6KDZ,
 - b) od 1KDL do 6KDL,
 - c) od 1KDD do 80KDD;
- 2) dróg rowerowych oznaczonych symbolami od 2.1KDW do 2.6KDW;
- 3) obiektów i urządzeń transportu publicznego oznaczonego symbolem 1.1KSu;
- 4) urządzeń służących do przesyłania gazu oznaczonych symbolami 7.1G i 7.2G;
- 5) urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oznaczonego symbolem 8.1W;
- 6) szkoły publicznej oznaczonego symbolem 1.1UN;
- 7) cmentarza oznaczonego symbolem 1.1ZC;
- 8) publicznie dostępnego samorządowego placu oznaczonego symbolem 1.1PP;
- 9) publicznie dostępnych samorządowych parków oznaczonych symbolami 6.1ZP, 6.2ZP, 6.3ZP i 3.1ZPu.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach nie wymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) nakaz zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów z towarzyszącą im infrastrukturą, stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,
 - b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg,
 - c) zalesień,
 - d) wylesień;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) zakaz lokalizacji budynków w lasach,

- b) nakaz przeznaczenia min. 30% powierzchni każdego z terenów zieleni urządzonej pod zielenią wysoką o wysokości docelowej co najmniej 2 m;
- 4) w zakresie ochrony wód:
- a) dopuszczenie wykorzystania indywidualnych ujęć wody podziemnej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków,
 - c) dopuszczenie gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych,
 - d) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych - nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MNr oraz MNz, zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UN zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Um oraz MNu zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP, ZPu oraz ZD, zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) w zakresie ochrony powietrza:
- a) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła bezemisyjnych lub o niewielkiej intensywności emisji, spełniających wymagania standardów jakości powietrza,
 - b) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych;
- 8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
- a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa) przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,

- b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 9) w zakresie ochrony powierzchni ziemi:
- a) zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które powodowałyby zmianę rzędnej wysokościowej terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do rodzimego gruntu - za wyjątkiem niwelacji niezbędnych do realizacji inwestycji infrastrukturalnych lub komunikacyjnych oraz jako elementu rekultywacji powierzchniowej terenu,
 - b) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się zabytek wpisany do rejestru zabytków, położony na terenie 1.1UKR, oznaczony na rysunku planu symbolami R1 (plebania) i R2 (dzwonnica) - zespół kościoła ewangelickiego (obecnie Rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Boboli), o numerze rejestru A/311, wpis z dnia 8 marca 1985 r. - dla którego prowadzenie działań inwestycyjnych wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 2) wskazuje się zabytki archeologiczne o numerach AZP 66-53/2 i AZP 66-53/3 oznaczone na rysunku planu, dla których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 3) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
- 4) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, obejmującą cały obszar w granicach planu, dla której ustala się:
 - a) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego (gwieździstego układu dróg) przy wydzielaniu nowych dróg - zgodnie z rysunkiem planu lub ustaleniami dla dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu,
 - b) ochronę historycznych cech rozplanowania osiedla przez nakaz zachowania historycznego podziału geodezyjnego działek przy procedurze scalania i podziału oraz przy wydzielaniu dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu,
 - c) nakaz kształtowania zabudowy w formie i gabarytach wpisujących się w historyczną strukturę przestrzenną, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 5) wskazuje się obszar ochrony układu przestrzennego wsi Nowosolna wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nazwą „Nowosolna” - położony w obrębie granic całego planu;
- 6) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem E oraz kolejną liczbą i wymienione w ustaleniach szczegółowych, dla których ustala się ochronę poprzez:
 - a) nakaz trwałego zachowania zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych polegających wyłącznie na:

- odtworzeniu cech historycznych zabytku, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom,
 - przebudowie i remoncie zgodnie z zasadami określonymi w pkt 7 oraz w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem uwzględnienia cech historycznych zabytków,
 - c) zakaz nadbudowy i rozbudowy z dopuszczeniem realizacji zewnętrznych pionowych ciągów komunikacyjnych w budynku młyna, oznaczonego na rysunku planu symbolem E3, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych dotyczących zabytków,
 - d) zakaz zmiany geometrii dachu,
 - e) w miejscu zabytku, który uległ całkowitemu zniszczeniu, zakaz realizacji nowej zabudowy innej niż budowa budynku według cech historycznych zniszczonego zabytku, z dopuszczeniem zmian zgodnie z zasadami określonymi w pkt 7 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących zabytków;
- 7) dopuszcza się remont i przebudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z zachowaniem poniższych warunków:
- a) zakaz przebudowy elewacji z wyjątkiem przywrócenia oryginalnego położenia, kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z cechami historycznymi zabytku,
 - b) stosowanie stolarki lub ślusarki odzwierciedlającej geometrię i proporcje podziałów oraz kolorystykę stolarki lub ślusarki stanowiącej cechę historyczną budynku,
 - c) montaż urządzeń i pochylni dla niepełnosprawnych w sposób nie powodujący zatarcie cech historycznych zabytku,
 - d) dla elewacji tynkowanych - nakaz stosowania najwyżej trzech kolorów, w tym: jednego koloru dla powierzchni ścian, jednego (najjaśniejszego) dla detalu architektonicznego oraz jednego (najciemniejszego) dla partii cokołu, z dopuszczeniem stosowania kolorystyki zgodnie z cechami historycznymi zabytku, przy czym dopuszczalne są kolory wyłącznie z tej samej gamy barw, odpowiadające w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Opis barw
NCS S	maks. 40	maks. 20	od B50G do R50B	neutralne, szarości, ugry, przełamane róże, oliwkowe zielenie
	maks. 50	00	N	neutralne, biele, szarości, grafity

- e) dla fragmentów elewacji wykończonych drewnem - nakaz zachowania materiału wykończeniowego oraz zakaz termomodernizacji zewnętrznej,
- f) dla fragmentów elewacji wykończonych cegłą, klinkierem elewacyjnym lub kamieniem - nakaz zachowania materiałów wykończeniowych i ich naturalnej kolorystyki,
- g) dopuszczenie przywrócenia ceglanych elewacji wyłącznie gdy nie będzie to skutkowało destrukcją lica ceglanego zgodnie z cechami historycznymi zabytku,
- h) zakaz stosowania PCV jako materiału stosowanego do wykonania parapetów, rynien i rur spustowych.

§ 10. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek określono w rozdziale 3.

2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w rozdziale 3 nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących lub pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji:

- a) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) usług uciążliwych,
- c) szpitali,
- d) usług w zakresie obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów i myjnie samochodowe - o ile nie określono inaczej w ustaleniach szczegółowych;

2) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wynoszących:

- a) dla linii napowietrznych o napięciu 220 kV - do 25 m od osi rzutu skrajnego przewodu fazowego na powierzchnię gruntu,
- b) dla linii napowietrznych o napięciu 15 kV - do 6 m od osi rzutu linii na powierzchnię ziemi;

3) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej w odległości 6,0 m od osi rzutu skrajnego przewodu fazowego na powierzchnię gruntu linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV;

4) w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakazy dotyczące strefy ochronnej nie obowiązują;

5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi;

6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych;

7) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza wynoszącej 50 m, oznaczonej na rysunku planu, zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

8) nakaz stosowania oznakowania przeszkodowego obiektów przekraczających wysokość 50 m zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego układu ulicznego;
- 2) budowa dróg rowerowych i ciągów pieszych;

- 3) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez docelowy układ drogowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, dróg rowerowych oraz placu;
- 4) ulice tworzące układ wiążący obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym:
- a) istniejące ulice zbiorcze oznaczone symbolami: 1KDZ (ul. Brzezińska), 2KDZ (ul. Margaretok i ul. Peoniowa), 3KDZ (ul. Wiączyńska), 4KDZ (ul. Marcelego Nenckiego), 5KDZ (ul. Brzezińska) i 6KDZ (ul. Byszewska),
 - b) projektowana ulica zbiorcza oznaczona symbolem 4KDZ (przedłużenie ul. Marcelego Nenckiego),
 - c) istniejące ulice lokalne oznaczone symbolami: 2KDL (ul. Jana Kasprowicza), 3KDL (ul. Grabińska), 4KDL (ul. Jugosłowiańska) i 5KDL (ul. Pomorska),
 - d) projektowana ulica lokalna oznaczona symbolem 1KDL;
- 5) ulice stanowiące elementy połączeń wewnętrznego układu drogowego:
- a) projektowana ulica lokalna oznaczona symbolem 6KDL,
 - b) istniejące ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 1KDD (ul. Brzezińska), 2KDD (ul. Jana Kasprowicza), 3KDD (ul. Grabińska), 4KDD (ul. Byszewska), 5KDD (ul. Brzezińska), 6KDD (ul. Wiączyńska), 7KDD (ul. Pomorska), 8KDD (ul. Jugosłowiańska), 22KDD (ul. Dyniowa), 23KDD (ul. Pomidorowa), 26KDD (ul. Mariana Raciborskiego i ul. Ananasowa), 27KDD (ul. Oliwkowa), 32KDD (ul. Władysława Tatarkiewicza), 54KDD (ul. Topolowa), 55KDD (ul. Rodzynkowa i ul. Wiśniowa), 56KDD (ul. Topolowa), 69KDD (ul. Mirtowa), 72KDD (ul. Maltańska) i 76KDD (ul. Gryfa Pomorskiego),
 - c) projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 10KDD, 13KDD, 15KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD (przedłużenie ul. Dyniowej), 24KDD (przedłużenie ul. Pomidorowej), 39KDD, 40KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 64KDD, 65KDD, 69KDD (przedłużenie ul. Mirtowej) i 70KDD;
- 6) ulice i drogi rowerowe, stanowiące układ uzupełniający:
- a) istniejące ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 14KDD (ul. Rynek Nowosolna), 25KDD (ul. Mariana Raciborskiego), 28KDD (ul. Kokosowa), 29KDD (ul. Figowa), 30KDD (ul. Pomarańczowa), 33KDD i 34KDD (ul. Teodora Viewegera), 57KDD (ul. Ruciana), 58KDD (ul. Jemiołowa), 59KDD (ul. Hiacyntowa), 60KDD (ul. Topolowa), 61KDD (ul. Rodzynkowa), 62KDD (ul. Trzykrotki), 63KDD (ul. Nasturcjowa), 66KDD (ul. Majowa), 67KDD (ul. Barwinkowa), 70KDD (ul. Rozmarynowa), 73KDD (ul. Tadeusza Apolinarego Wendy), 74KDD (ul. Marynarzy Polskich), 75KDD (ul. Lęborska), 77KDD (ul. Gryfa Pomorskiego), 78KDD (ul. Marynarzy Polskich) i 79KDD (ul. Marynarzy Polskich),
 - b) projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 9KDD, 12KDD, 18KDD, 19KDD, 31KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD (przedłużenie ul. Pomarańczowej), 41KDD, 42KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 79KDD (przedłużenie ul. Marynarzy Polskich) i 80KDD,
 - c) istniejące ulice wewnętrzne oznaczone symbolami: 1.1KDW, 1.2KDW, 1.3KDW, 1.4KDW (ul. Mandarynkowa), 1.5KDW (ul. Pomarańczowa), 1.6KDW (ul. Bananowa), 1.8KDW (ul. Józefa Chałasińskiego), 1.11KDW (ul. Topolowa i Ostróżek), 1.12KDW (ul. Majowa), 1.13KDW (ul. Majowa), 1.14KDW (ul. Majowa), 1.15KDW (ul. Prymulkowa), 1.17KDW (ul. Amarantowa), 1.18KDW (ul. Maciejkowa), 1.19KDW (ul. Maciejkowa), 1.22KDW (ul. Cypryjska), 1.23KDW (ul. Korsykańska) i 1.24KDW (ul. Sardyńska),
 - d) projektowane ulice wewnętrzne oznaczone symbolami: 1.7KDW, 1.8KDW (przedłużenie ul. Józefa Chałasińskiego), 1.9KDW, 1.10KDW, 1.16KDW, 1.17KDW (przedłużenie ul. Amarantowej), 1.20KDW i 1.21KDW,

- e) projektowane drogi rowerowe oznaczone symbolami: 2.1KDW, 2.2KDW, 2.3KDW, 2.4KDW, 2.5KDW i 2.6KDW;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się poprzez:
- a) zjazdy indywidualne i publiczne z wyznaczonych w planie dróg publicznych i wewnętrznych, przyległych do terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;
- 8) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz pod infrastrukturę elektroenergetyczną, przy zachowaniu następujących wymogów:
- a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m,
- b) lokalizacja drogi dopuszczalna na następujących terenach - wyłącznie radialnie w stosunku do centralnego placu 1.1PP lub:
- w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 1KDZ lub 44KDD - na terenach: 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 2.3MNU, 3.1T, 3.4Zn/E i 3.5Zn/E,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 2KDL lub 45KDD - na terenach: 3.1MN, 3.2MN, 3.1MNR, 3.2MNR, 2.2MNU, 3.1ZPu, 3.1Zn/E, 3.2Zn/E i 3.3Zn/E,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 2KDL lub 10KDD - na terenach: 2.1MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.1MNR, 4.2MNR, 4.3MNR, 2.1MNU, 4.1ZD, 4.2Zn/E i 4.3Zn/E,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 3KDL lub 10KDD - na terenach: 2.2MN, 4.8MN i 4.9MN,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 3KDL i 22KDD - na terenach: 2.3MN, 5.1MN, 5.1MNR, 5.2MNR, 5.3MNR, 5.4MNR, 5.1MNz i 5.2MNz,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 6KDL i 22KDD - na terenach: 2.4MN, 5.4MNR, 5.5MNR, 5.6MNR, 2.1MNz i 5.3MNz,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 6KDL i 26KDD - na terenach: 2.1MNR, 6.1MNR, 6.2MNR, 6.3MNR, 6.4MNR, 6.5MNR, 6.6MNR, 6.7MNR, 6.8MNR, 6.9MNR, 6.10MNR i 2.2MNz,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 5KDZ i 25KDD - na terenach: 2.2MNR, 6.11MNR, 6.12MNR, 6.13MNR, 6.14MNR, 6.15MNR, 6.16MNR, 6.17MNR i 6.18MNR,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 5KDZ i 2.4KDW - na terenach: 9.1MN, 2.5MNU, 9.1MNU, 9.1Um, 9.2Um i 9.3Um,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 3KDZ i 2.4KDW - na terenach: 9.2MN, 2.4MNU, 9.2MNU, 2.3MNz, 9.1MNz i 9.4Um,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 6KDD i 7KDD - na terenie 2.11MN,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 5KDL i 72KDD - na terenach: 2.10MN, 8.4MN, 8.7MN, 8.8MN, 8.9MN, 8.10MN, 8.11MN, 8.12MN, 8.13MN, 8.14MN, 8.15MN, 8.16MN, 8.17MN, 8.18MN i 8.1W,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 4KDL i 72KDD - na terenach: 2.8MN, 2.9MN, 8.1MN, 8.2MN, 8.3MN, 8.5MN i 8.6MN,
 - w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 4KDL i 64KDD - na terenach: 2.6MN, 2.7MN, 7.12MN, 7.13MN, 7.14MN, 7.15MN, 7.16MN i 7.3Zn/E.

- w kierunku prostopadłym do ulic oznaczonych symbolami 1KDZ i 64KDD - na terenach: 2.5MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 7.1G, 7.2G, 7.1Zn/E i 7.2Zn/E,
- pod kątem 65°-70° do stykającej się z terenem drogi odpowiednio oznaczonej symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD lub 8KDD - na terenach: 1.1MN, 2.11MN, 1.1Um, 1.2Um, 1.3Um, 1.4Um, 1.5Um, 1.6Um, 1.7Um, 1.8Um, 1.1U, 1.2U, 1.1UN, 1.1UKR i 1.1KSu,
- po okręgu - na terenie 1.1PP.

§ 13. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania:

1) dla samochodów osobowych - minimum:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - 1 stanowisko na każde mieszkanie,
- b) dla hoteli, budynków zamieszkania zbiorowego - 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla kin, teatrów, sal widowiskowych, obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz dla budynków gastronomicznych - 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla pozostałych usług - 10 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej;

2) dla autobusów - dla hoteli, kin, teatrów, sal widowiskowych, budynków wystawienniczych - minimum 1 miejsce postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej, wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz minimum 1 zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania pasażerów dla każdego budynku;

3) dla rowerów - minimum:

- a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkań w budynkach mieszkalno-usługowych - 1 stanowisko na każde mieszkanie,
- b) dla budynków handlowych lub części handlowych budynków - 5 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla pozostałych usług - 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 2) poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku.

3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- a) w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - b) w terenach dróg publicznych w sposób nie wykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu:
- a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów,
 - b) nie związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie wykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 110 kV oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.8MN, 2.9MN, 2.10MN, 2.11MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 5.1MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 7.12MN, 7.13MN, 7.14MN, 7.15MN, 7.16MN, 8.1MN, 8.2MN, 8.3MN, 8.4MN, 8.5MN, 8.6MN, 8.7MN, 8.8MN, 8.9MN, 8.10MN, 8.11MN, 8.12MN, 8.13MN, 8.14MN, 8.15MN, 8.16MN, 8.17MN, 8.18MN, 9.1MN i 9.2MN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi lokalne,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań określony w tabeli:

symbol na rysunku planu	oznaczenie terenu	adres i nazwa zabytku	szczególny zakres zmian
E6	7.3MN	ul. Brzezińska 225, dom mieszkalny	zakaz termomodernizacji zewnętrznej - nakaz zachowania istniejącego detalu naściennego
E7	7.16MN	ul. Jugosłowiańska 24, dom mieszkalny	dopuszczenie termomodernizacji zewnętrznej pod warunkiem powtórzenia detalu naściennego na powierzchni elewacji
E8	8.9MN	ul. Pomorska 570, dom mieszkalny	- zakaz termomodernizacji zewnętrznej - nakaz zachowania istniejącego detalu naściennego z dopuszczeniem uzupełnienia zniszczonych lub brakujących elementów zgodnie z cechami historycznymi zabytku,

			- nakaz zachowania stolarki drzwi wejściowych na elewacji frontowej budynku,
--	--	--	--

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) formę zabudowy mieszkaniowej - dopuszczenie lokalizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wyłącznie w terenach oznaczonych na rysunku planu: 1.1MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.8MN, 2.9MN, 2.10MN, 2.11MN, 3.3MN, 3.6MN, 8.8MN, 8.10MN, 8.11MN, 8.13MN, 8.14MN, 8.16MN, 8.17MN i 9.2MN;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- w terenie 1.1MN - maksimum 50%,
- w terenach: 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.8MN, 2.9MN, 2.10MN i 2.11MN - maksimum 40%,
- w terenach: 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 5.1MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 7.12MN, 7.13MN, 7.14MN, 7.15MN, 7.16MN, 8.1MN, 8.2MN, 8.3MN, 8.4MN, 8.5MN, 8.6MN, 8.7MN, 8.8MN, 8.9MN, 8.10MN, 8.11MN, 8.12MN, 8.13MN, 8.14MN, 8.15MN, 8.16MN, 8.17MN, 8.18MN, 9.1MN i 9.2MN - maksimum 30%,

b) intensywność zabudowy:

- w terenie 1.1MN - minimum 0,2, maksimum 1,
- w terenach: 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.8MN, 2.9MN, 2.10MN i 2.11MN - minimum 0,2, maksimum 0,8,
- w terenach: 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 5.1MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 7.12MN, 7.13MN, 7.14MN, 7.15MN, 7.16MN, 8.1MN, 8.2MN, 8.3MN, 8.4MN, 8.5MN, 8.6MN, 8.7MN, 8.9MN, 8.12MN, 8.15MN, 8.18MN, 9.1MN i 9.2MN - minimum 0,2, maksimum 0,6,
- w terenach: 8.8MN, 8.10MN, 8.11MN, 8.13MN, 8.14MN, 8.16MN i 8.17MN - minimum 0,2, maksimum 0,9,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenie 1.1MN - minimum 20%,
- w terenach: 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.8MN, 2.9MN, 2.10MN i 2.11MN - minimum 30%,
- w terenach: 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 5.1MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 7.12MN, 7.13MN, 7.14MN, 7.15MN, 7.16MN, 8.1MN, 8.2MN, 8.3MN, 8.4MN, 8.5MN, 8.6MN, 8.7MN, 8.8MN, 8.9MN, 8.10MN, 8.11MN, 8.12MN, 8.13MN, 8.14MN, 8.15MN, 8.16MN, 8.17MN, 8.18MN, 9.1MN i 9.2MN - minimum 40%;

3) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych - maksimum 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem budynków w terenach: 8.8MN, 8.10MN, 8.11MN, 8.13MN, 8.14MN, 8.16MN i 8.17MN dla których ustala się wysokość maksymalną 12 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym,
 - budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°, z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) dopuszczenie odsunięcia budynków położonych skrajnie bądź całego ciągu budynków środkowych w zespole zabudowy szeregowej o taką samą odległość, nie większą niż 3 m, od położonej wzdłuż frontu działki linii zabudowy stycznej, obowiązującej bądź pierzejowej,
 - b) dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) w terenach: 1.1MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.9MN, 2.10MN, 2.11MN, 8.11MN, 8.13MN - 250 m²,
 - 2) w terenie 2.8MN, 7.15MN - 400 m²,
 - 3) w terenach: 3.1MN, 3.2MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.7MN, 4.3MN, 4.8MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.13MN, 7.16MN, 8.9MN, 8.15MN, 8.16MN - 600 m²,
 - 4) w terenach: 3.3MN, 3.6MN, 8.8MN, 8.17MN, 9.2MN - 500 m²,
 - 5) w terenach: 3.8MN, 4.2MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 7.12MN, 7.13MN, 8.6MN, 8.7MN - 800 m²,
 - 6) w terenach: 4.1MN, 4.3MN, 4.9MN, 9.1MN - 1000 m²,
 - 7) w terenie 7.1MN - 450 m²,
 - 8) w terenach: 7.2MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 8.1MN, 8.2MN, 8.3MN, 8.4MN, 8.5MN, 8.10MN, 8.12MN, 8.14MN, 8.18MN - 700 m²
- parametry te nie dotyczą działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 400 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1MNr, 2.2MNr, 3.1MNr, 3.2MNr, 4.1MNr, 4.2MNr, 4.3MNr, 5.1MNr, 5.2MNr, 5.3MNr, 5.4MNr, 5.5MNr, 5.6MNr, 6.1MNr, 6.2MNr, 6.3MNr, 6.4MNr, 6.5MNr, 6.6MNr, 6.7MNr, 6.8MNr, 6.9MNr, 6.10MNr, 6.11MNr, 6.12MNr, 6.13MNr, 6.14MNr, 6.15MNr, 6.16MNr, 6.17MNr i 6.18MNr** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi lokalne w formie lokali użytkowych wydzielonych w budynku mieszkalnym zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) formę zabudowy mieszkaniowej - ograniczenie lokalizowania budynków mieszkalnych do wyłącznie wolno stojących, z wyłączeniem szczególnych przypadków określonych w przepisach odrębnych dotyczących sytuowania budynków w zabudowie jednorodzinnej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 20%,

b) intensywność zabudowy - minimum 0,1, maksimum 0,4,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%;

3) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - maksimum 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,

- budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,

b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°, z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których dopuszcza się dachy płaskie;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy szeregowej,

b) dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) w terenach: 2.1MNR, 2.2MNR, 4.1MNR, 5.4MNR i 5.5MNR - 1000 m²,

2) w terenach: 3.1MNR, 3.2MNR, 4.3MNR, 5.1MNR, 5.2MNR, 5.3MNR, 5.6MNR, 6.1MNR, 6.2MNR, 6.3MNR, 6.5MNR, 6.6MNR, 6.7MNR, 6.12MNR, 6.13MNR, 6.14MNR, 6.15MNR, 6.16MNR i 6.18MNR - 1500 m², z zastrzeżeniem działek w terenach 5.1MNR, 5.2MNR, na których przed dniem wejścia planu w życie wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę bądź dokonano zgłoszenia na zabudowę bliźniaczą lub szeregową, dla których ustala się minimalną powierzchnię 800 m²,

3) w terenach 4.2MNR i 6.4MNR - 1200 m²,

4) w terenach: 6.8MNR, 6.9MNR, 6.10MNR, 6.11MNR i 6.17MNR - 1400 m²

– parametry te nie dotyczą działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki - minimum 2000 m²;

2) szerokość frontu działki - minimum 30 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1MNu, 2.2MNu, 2.3MNu, 2.4MNu, 2.5MNu, 9.1MNu i 9.2MNu obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność rzemieślnicza,
- b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- w terenach: 2.1MNu, 2.2MNu, 2.3MNu i 2.4MNu - maksimum 40%,
- w terenach: 2.5MNu, 9.1MNu i 9.2MNu - maksimum 30%,

b) intensywność zabudowy:

- w terenach: 2.1MNu, 2.2MNu i 2.3MNu - minimum 0,2, maksimum 0,8,
- w terenie 2.4MNu - minimum 0,1, maksimum 0,8,
- w terenach: 2.5MNu, 9.1MNu i 9.2MNu - minimum 0,1, maksimum 0,6,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach: 2.1MNu, 2.2MNu, 2.3MNu i 2.4MNu - minimum 30%,
- w terenach 2.5MNu, 9.1MNu i 9.2MNu - minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych - maksimum 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
- budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,

b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°, z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których dopuszcza się dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) dopuszczenie odsunięcia budynków położonych skrajnie bądź całego ciągu budynków środkowych w zespole zabudowy szeregowej o taką samą odległość, nie większą niż 3 m, od położonej wzdłuż frontu działki linii zabudowy stycznej, obowiązującej bądź pierzejowej,
- b) dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) w terenach: 2.1MNu, 2.2MNu i 2.3MNu - 200 m²,

2) w terenie 2.4MNu - 600 m²,

3) w terenie 2.5MNu - 1500 m²,

4) w terenach 9.1MNu i 9.2MNu - 900 m²

– parametry te nie dotyczą działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki - minimum 300 m²;

2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1MNz, 2.2MNz, 2.3MNz, 5.1MNz, 5.2MNz, 5.3MNz i 9.1MNz obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zieleń o charakterze naturalnym;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi lokalne,

b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- w terenach: 2.1MNz, 2.2MNz, 2.3MNz, 5.1MNz i 5.2MNz - maksimum 20%,

- w terenie 5.3MNz - maksimum 40%,

- w terenie 9.1MNz - maksimum 30%,

b) intensywność zabudowy:

- w terenie 2.1MNz - minimum 0,08, maksimum 0,4,

- w terenach 2.2MNz i 2.3MNz - minimum 0,1, maksimum 0,4,

- w terenach 5.1MNz i 5.2MNz - minimum 0,02, maksimum 0,4,

- w terenie 5.3MNz - minimum 0,1, maksimum 0,8,

- w terenie 9.1MNz - minimum 0,1, maksimum 0,6,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach: 2.1MNz, 2.2MNz, 2.3MNz, 5.1MNz i 5.2MNz - minimum 60%,

- w terenie 5.3MNz - minimum 40%,

- w terenie 9.1MNz - minimum 50%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych - maksimum 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45° , z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - b) dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) w terenie 2.1MNz - 1400 m²,
 - 2) w terenie 2.2MNz - 1200 m²,
 - 3) w terenie 2.3MNz - 1500 m²,
 - 4) w terenie 5.1MNz i 5.2 MNz - 2500 m²,
 - 5) w terenach 5.3MNz i 9.1MNz - 1000 m²
- parametry te nie dotyczą działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 300 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2° .

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1U** i **1.2U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) działalność rzemieślnicza,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - w terenie 1.1U - maksimum 50%,
 - w terenie 1.2U - maksimum 40%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - w terenie 1.1U - minimum 0,6, maksimum 1,5,
 - w terenie 1.2U - minimum 0,4, maksimum 0,9,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - maksimum 12 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem, z zastrzeżeniem budynków w terenie 1.1U, dla których ustala się również wysokość minimalną 10 m - dwie kondygnacje nadziemne,
- budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,

b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°, z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których dopuszcza się dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) dopuszczenie sytuowania ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- b) dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2500 m²; parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 25 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 67° z tolerancją 3°.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1Um, 1.2Um, 1.3Um, 1.4Um, 1.5Um, 1.6Um, 1.7Um, 1.8Um, 9.1Um, 9.2Um, 9.3Um i 9.4Um** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) działalność rzemieślnicza,
 - c) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań określony w tabeli:

symbol na rysunku planu	oznaczenie terenu	adres i nazwa zabytku	szczególny zakres zmian
E3	1.5Um	ul. Pomorska 604, młyn	- dopuszczenie rozbudowy bądź nadbudowy polegającej na realizacji zewnętrznych pionowych ciągów komunikacyjnych, w sposób nie powodujący zatarcia cech historycznych zabytku, - dopuszczenie termomodernizacji zewnętrznej pod warunkiem powtórzenia detalu naściennego na powierzchni elewacji, - nakaz zachowania stolarki drzwi wejściowych,

			- dla obróbek blacharskich nakaz stosowania kolorystyki w barwach: grafitowej, odpowiadającej w systemie RAL barwie 7016, szarej - 7010, jasnoszarej - 7001, ciemnozielonej - 6005 lub ciemnobrązowej - 8017, z dopuszczeniem stosowania naturalnej kolorystyki metalu, - nakaz zachowania zewnętrznych urządzeń technicznych,
E4	1.6Um	ul. Pomorska 589, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	dopuszczenie termomodernizacji zewnętrznej pod warunkiem powtórzenia istniejącego detalu naściennego na powierzchni elewacji.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- w terenach: 1.1Um, 1.2Um, 1.3Um, 1.4Um, 1.5Um, 1.6Um, 1.7Um i 1.8Um - maksimum 50%,
- w terenach: 9.1Um, 9.2Um, 9.3Um i 9.4Um - maksimum 40%,

b) intensywność zabudowy:

- w terenie 1.1Um - minimum 0,1, maksimum 1,5,
- w terenach 1.2Um i 1.4Um - minimum 0,2, maksimum 1,5,
- w terenach: 1.3Um, 1.7Um i 1.8Um - minimum 0,3, maksimum 1,5,
- w terenie 1.5Um - minimum 0,6, maksimum 1,5,
- w terenie 1.6Um - minimum 0,4, maksimum 1,5,
- w terenach 9.1Um i 9.4Um - minimum 0,15, maksimum 0,9,
- w terenach 9.2Um i 9.3Um - minimum 0,2, maksimum 0,9;

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach: 1.1Um, 1.2Um, 1.3Um, 1.4Um, 1.5Um, 1.6Um, 1.7Um i 1.8Um - minimum 20%,
- w terenach: 9.1Um, 9.2Um, 9.3Um i 9.4Um - minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i mieszkalnych: maksimum 12 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem, z zastrzeżeniem budynków w terenach: 1.1Um, 1.2Um, 1.3Um, 1.4Um, 1.5Um, 1.6Um, 1.7Um i 1.8Um, dla których ustala się również wysokość minimalną dla zabudowy frontowej 10 m - dwie kondygnacje nadziemne,
- budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,

b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°, z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których dopuszcza się dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) w nowo projektowanych budynkach nakaz lokalizacji usług w parterach od strony przestrzeni publicznych,

- b) dopuszczenie lokalizacji stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów i myjni samochodowych w terenach 9.1Um i 9.3Um,
- c) dopuszczenie sytuowania ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- d) dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) w terenach: 1.1Um, 1.4Um i 1.5Um - 250 m²;
 - 2) w terenie 1.2Um - 200 m²,
 - 3) w terenie 1.3Um - 900 m²,
 - 4) w terenie 1.6Um - 500 m²,
 - 5) w terenach 1.7Um i 1.8Um - 350 m²,
 - 6) w terenach: 9.1Um, 9.2Um, 9.3Um i 9.4Um - 2000 m²
- parametry te nie dotyczą działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 300 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1UN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej usług nauki i oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej związanej funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) parkingi.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony co do lokalizacji na rysunku planu symbolem E2 - Szkoła Powszechna (obecnie Szkoła Podstawowa Nr 202) położona przy ul. Jugosłowiańskiej 2, oraz ustala się szczególny zakres działań - zakaz zmiany materiału wykończeniowego dachu.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 40%,
 - b) intensywność zabudowy - minimum 0,6, maksimum 1,5,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - maksimum 15 m, do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem, przy czym dla zabudowy frontowej ustala się również wysokość minimalną 8 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°, z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji: dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 14000 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 14000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 50 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 67° z tolerancją 3°.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1UKR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 30%,
 - b) intensywność zabudowy - minimum 0,05, maksimum 0,6,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych - maksimum 15 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy:
 - dla budynku kościoła - dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 75°,
 - dla pozostałych budynków usługowych, zamieszkania zbiorowego, gospodarczych i garaży - dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 14000 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 14000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 50 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 67° z tolerancją 3°.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.1ZP**, **6.2ZP** i **6.3ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające -tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik zagospodarowania terenu - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 80%;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz realizacji budynków.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) w terenach 6.1ZP i 6.2ZP - minimum 2000 m²,
 - b) w terenie 6.3ZP - minimum 5000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 40 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1ZPu** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji,
 - b) parkingi,
 - c) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 5%,
 - b) intensywność zabudowy - minimum 0,01, maksimum 0,15,

- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 70%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - maksimum 12 m,
 - b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°, z zastrzeżeniem obiektów sportowych, dla których dopuszcza się również dachy płaskie lub krzywoliniowe o zmiennym kącie nachylenia.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 15000 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 15000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 50 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1ZD** i **4.1ZD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) lasy,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu ogólnego:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 15%,
 - b) intensywność zabudowy - minimum 0,001, maksimum 0,15,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 70%;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu działek w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 528 oraz z 2016 r. poz. 2260) - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ogrodów działkowych;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki terenu ogólnego - maksimum 5 m,
 - budynki działkowe - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ogrodów działkowych,
 - b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45° lub płaskie.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 250 m²;

- 2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2° .

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1ZC** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie - cmentarz.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony co do lokalizacji na rysunku planu symbolem E1 - cmentarz rzymskokatolicki pw. św. Andrzeja Boboli, oraz ustala się szczególny zakres działań:

- 1) zakaz zmiany funkcji;
- 2) zakaz wprowadzania zabudowy;
- 3) nakaz uzupełniania likwidowanego drzewostanu.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji: zakaz realizacji budynków.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 10000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 100 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 67° z tolerancją 5° .

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1ZL, 5.1ZL, 8.1ZL i 8.2ZL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie - lasy i zalesienia.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - zakaz budowy nowych obiektów budowlanych.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1Zn, 2.2Zn, 2.3Zn, 4.1Zn, 4.2Zn, 5.1Zn, 5.2Zn, 8.1Zn, 8.2Zn, 8.3Zn, 8.4Zn, 9.1Zn i 9.2Zn** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni o charakterze naturalnym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy nowych budynków;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 3000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 30 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2° .

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.1Znm**, **4.2Znm** i **5.1Znm** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie - tereny zieleni o charakterze naturalnym.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony co do lokalizacji na rysunku planu symbolem E5, położony na terenie 5.1Znm przy ul. Grabińskiej 8 - dom mieszkalny, oraz ustala się szczególnie zakres działań:

- 1) zakaz termomodernizacji zewnętrznej;
- 2) nakaz zachowania istniejącego detalu naściennego.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy nowych budynków;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie planu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - w terenach 4.1Znm i 4.2Znm - maksimum 10%,
 - w terenie 5.1Znm - maksimum 20%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - w terenach 4.1Znm i 4.2Znm - minimum 0,01, maksimum 0,2,
 - w terenie 5.1Znm - minimum 0,01, maksimum 0,4,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - maksimum 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - budynków gospodarczych i garaży - maksimum 6 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45° , z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie zachowania kształtu dachu w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie w zabudowie istniejącej.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) w terenie 4.1Znm - 1200 m^2 ,
- 2) w terenie 4.2Znm - 2200 m^2 ,
- 3) w terenie 5.1Znm - 800 m^2

– parametry te nie dotyczą działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 25 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.1Zn/E, 3.2Zn/E, 3.3Zn/E, 3.4Zn/E, 3.5Zn/E, 4.1Zn/E, 4.2Zn/E, 4.3Zn/E, 7.1Zn/E, 7.2Zn/E i 7.3Zn/E** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni o charakterze naturalnym,
 - b) tereny elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - zakaz lokalizacji budynków.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 600 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1KSu** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren obsługi komunikacji (pętla autobusowa);
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 30%,
 - b) intensywność zabudowy - minimum 0,4, maksimum 0,9,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - maksimum 12 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem,
 - b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połączeń i kącie nachylenia w zakresie od 35° do 45°;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie lokalizacji stacji paliw i myjni samochodowej na potrzeby obsługi pętli autobusowej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 67° z tolerancją 3°.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.1W** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie - teren wodociągów.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 10%,
- b) intensywność zabudowy - minimum 0,01, maksimum 0,1,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - maksimum 3,5 m,
- b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 25° do 45°.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.1G** i **7.2G** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny gazownictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 10%,
- b) intensywność zabudowy - minimum 0,01, maksimum 0,1,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - maksimum 3,5 m,
- b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 25° do 45°.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) w terenie 7.1G - 850 m²,

2) w terenie 7.2G - 1300 m²

– parametry te nie dotyczą działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki - minimum 850 m²;

2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1T** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie - teren telekomunikacji.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 10%,
- b) intensywność zabudowy - minimum 0,01, maksimum 0,1,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość:

- budynków - maksimum 3,5 m,
- pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 80 m,

b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia w zakresie od 25° do 45°.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 500 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki - minimum 500 m²;

2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 67° z tolerancją 3° lub 90° z tolerancją 2°.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1PP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren placu publicznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zielen urządzone,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) parkingi podziemne,
 - d) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) zakaz wykonania nawierzchni z materiałów takich jak: asfalt, płyty betonowe pełne lub ażurowe, kostka betonowa,
 - b) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych wyłącznie we wskazanej na rysunku planu strefie lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o maksymalnych wymiarach poziomych 10 m x 10 m i wysokości maksimum 4 m oraz w ilości nie większej niż 4 na terenie.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 5°.

§ 37. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ** do **6KDZ**, **1KDL** do **6KDL**, **1KDD** do **80KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych: ulice klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi rowerowe,
 - b) zielen,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) miejsca postojowe dla samochodów,
 - e) wiaty przystankowe i kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych:

- 1) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ - ul. Brzezińska:
 - a) klasę Z - zbiorcza,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,8 do 24,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ - ul. Margaretka i ul. Peoniowa:
- a) klasę Z - zbiorcza,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 21,0 do 29,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ - ul. Wiączyńska:
- a) klasę Z - zbiorcza,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,3 do 18,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ - ulica projektowana:
- a) klasę Z - zbiorcza,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 30,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDZ - ul. Brzezińska:
- a) klasę Z - zbiorcza,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,4 do 22,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDZ - ul. Byszewska:
- a) klasę Z - zbiorcza,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,2 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL - ulica projektowana:
- a) klasę L - lokalna,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 28,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL - ul. Jana Kasprowicza:
- a) klasę L - lokalna,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 14,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL - ul. Grabińska:
- a) klasę L - lokalna,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 15,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL - ul. Jugosłowiańska:
- a) klasę L - lokalna,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,7 do 16,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL - ul. Pomorska:
- a) klasę L - lokalna,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,7 do 14,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL - ulica projektowana:
- a) klasę L - lokalna,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 15,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD - ul. Brzezińska:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD - ul. Jana Kasprowicza:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,0 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD - ul. Grabińska:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,0 do 20,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD - ul. Byszewska:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,0 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD - ul. Brzezińska:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,0 do 20,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD - ul. Wiączyńska:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,3 do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD - ul. Pomorska:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,5 do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD - ul. Jugosłowiańska:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,0 do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:
 - 10,0 m dla odcinka od projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu 1KDL do północnej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu 4.1Zn,
 - klin o szerokości do 4,8 m dla odcinka od projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu 15KDD do północnej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu 4.1Zn, zgodnie z rysunkiem planu;
- 23) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 24) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 25) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,5 do 13,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 26) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 27) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 28) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 17KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 30) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 31) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 19KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 33) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 24,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 34) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 22KDD - ul. Dyniowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 35) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KDD - ul. Pomidorowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 36) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 24KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 37) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KDD - ul. Mariana Raciborskiego:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 16,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 38) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KDD - ul. Mariana Raciborskiego:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 12,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 39) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 27KDD - ul. Oliwkowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 14,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 40) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KDD - ul. Kokosowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 41) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 29KDD - ul. Figowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 42) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KDD - ul. Pomarańczowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 43) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 31KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 44) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KDD - ul. Władysława Tatarkiewicza:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 14,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 45) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **33KDD** - ul. Teodora Viewegera:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 14,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 46) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 34KDD - ul. Teodora Viewegera:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 47) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 12,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 48) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 36KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 49) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 37KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 50) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 38KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,3, do 15,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 51) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 39KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 15,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 52) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 40KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 53) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 41KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 54) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 42KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 55) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 43KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 56) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 44KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 11,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 57) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 45KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 58) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 46KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,5 do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 59) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 47KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 60) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 48KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 61) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 49KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 62) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 50KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 63) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 51KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 64) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 52KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 65) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 53KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 66) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 54KDD - ul. Topolowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,7 do 18,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 67) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 55KDD - ul. Rodzynkowa i ul. Wiśniowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,2 do 19,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 68) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 56KDD - ul. Tymiankowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 69) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 57KDD - ul. Ruciana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,0 do 17,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 70) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 58KDD - ul. Jemiołowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,7 do 18,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 71) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 59KDD - ul. Hiacyntowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,7 do 17,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 72) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 60KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 20,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 73) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 61KDD - ul. Rodzynkowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,8 do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 74) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 62KDD - ul. Trzykrotki:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,6 do 17,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 75) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 63KDD - ul. Nasturcjowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,8 do 18,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 76) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 64KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 14,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 77) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 65KDD - ulica projektowana:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 78) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 66KDD - ul. Majowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,6 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 79) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 67KDD - ul. Barwinkowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,8 do 12,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 80) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 68KDD - ul. Rozmarynowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:
 - od 11,7 do 11,9 m dla odcinka od ul. Barwinkowej oznaczonej na rysunku planu 67KDD do zachodniej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu 7.14MN, zgodnie z rysunkiem planu,

- klin o szerokości do 35,7 m dla odcinka od granicy planu do zachodniej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu 7.14MN, zgodnie z rysunkiem planu;

81) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 69KDD - ul. Mirtowa i ulica projektowana:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,1 do 13,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

82) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 70KDD - ulica projektowana:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,5 do 13,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

83) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 71KDD - ulica projektowana:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

84) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 72KDD - ul. Maltańska:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 22,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

85) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 73KDD - ul. Tadeusza Apolinarego Wendy:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 15,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

86) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 74KDD - ul. Marynarzy Polskich:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 12,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

87) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 75KDD - ul. Lęborska:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

88) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 76KDD - ul. Gryfa Pomorskiego:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 22,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;

89) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 77KDD - ul. Gryfa Pomorskiego:

- a) klasę D - dojazdowa,
- b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 90) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 78KDD - ul. Marynarzy Polskich:
 - a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 91) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 79KDD - ul. Marynarzy Polskich:
 - a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 92) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 80KDD - ulica projektowana:
 - a) klasę D - dojazdowa,
 - b) przekrój ulicy 1/2 - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:
 - 10,0 m dla odcinka od ul. Pomorskiej oznaczonej na rysunku planu 5KDL do załamania południowej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu 8.18MN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - klin o szerokości do 10,0 m dla odcinka od granicy planu do załamania południowej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu 8.18MN, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KDW** do **1.24KDW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) miejsca postojowe dla samochodów.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- 1) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1KDW (ul. Grabińska) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,8 do 8,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.2KDW (ul. Grabińska) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,5 do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.3KDW (ulica bez nazwy) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 2,5 do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.4KDW (ul. Mandarynkowa) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,0 do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.5KDW (ul. Pomarańczowa) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6KDW (ul. Bananowa) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.7KDW (ulica projektowana) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.8KDW (ul. Józefa Chałasińskiego) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,5 do 12,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.9KDW (ulica projektowana) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.10KDW (ulica projektowana) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.11KDW (ul. Topolowa i ul. Ostrózek) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 17,9 do 18,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.12KDW (ul. Majowa) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,0 do 10,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.13KDW (ulica projektowana) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.14KDW (ul. Majowa) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 9,5 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.15KDW (ul. Prymulkowa) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 12,0 do 16,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.16KDW (ulica projektowana) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 5,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.17KDW (ul. Amarantowa) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.18KDW (ul. Maciejkowa) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.19KDW (ul. Maciejkowa) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.20KDW (ulica projektowana) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,0 do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.21KDW (ulica bez nazwy) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,0 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.22KDW (ul. Cypryjska) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 23) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.23KDW (ul. Korsykańska) - szerokość w liniach rozgraniczających równą 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 24) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.24KDW (ul. Sardyńska) - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,0 do 19,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39.1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2.1KDW** do **2.6KDW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg rowerowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego i rowerowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla projektowanej drogi rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.1KDW - szerokość w liniach rozgraniczających równą 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla projektowanej drogi rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.2KDW - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,6 do 11,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla projektowanej drogi rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.3KDW - szerokość w liniach rozgraniczających równą 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla projektowanej drogi rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.4KDW - szerokość w liniach rozgraniczających równą 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla projektowanej drogi rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.5KDW - szerokość w liniach rozgraniczających równą 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla projektowanej drogi rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.6KDW - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 9,6 do 10,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg publicznych,
- rozbiórka budynków wchodzących w kolizję z projektowanymi drogami publicznymi,
- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego,
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieć oświetlenia ulicznego.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie się opierało o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie
wyłożenia do publicznego wglądu.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - obszaru centrum osiedla Nowosolna.

Projekt planu (wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” i „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”) został opracowany na podstawie uchwały Nr XLVIII/977/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - obszaru centrum osiedla Nowosolna.

Przedmiotem planu, zgodnie z jego uchwałą inicjującą, jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Powierzchnia obszaru objętego ustaleniami planu wynosi niemal 292 ha. Celem prac planistycznych było określenie zasięgów terenów przeznaczonych pod urbanizację oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających w znacznym stopniu z objęcia struktury przestrzennej osiedla ochroną konserwatorską. Określa się również zasady ochrony środowiska przyrodniczego, w tym szczególnie ochrony doliny rzeki Miazgi, a także kompleksów leśnych i innych terenów zielonych. Ustalenia opracowanego planu przyczynią się do poprawy obsługi komunikacyjnej terenów osiedla oraz ruchu tranzytowego związanego z sąsiedztwem autostrady A-1.

Na obszarze, dla którego sporządzono niniejszy plan nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określanie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w ostatnich 20 latach odbywało się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Postępujące zagospodarowanie obszaru pozostaje częściowo w sprzeczności z polityką przestrzenną miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z braku skutecznych narzędzi ochronnych postępuje degradacja układu urbanistycznego, który został wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Pojawiły się funkcje i formy obce zagospodarowaniu osiedla od momentu jego powstania - bloki wielorodzinne, zamknięte osiedla zabudowy jednorodzinnej, duże obiekty handlowe, działalność transportowa. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ochronę wartości krajobrazowych i środowiskowych. Regulując zasady zagospodarowania terenów sprzyja zrównoważonemu rozwojowi, precyzując jednocześnie zasady zabudowy na obszarach zurbanizowanych.

Projekt przedstawionej uchwały jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zakresem art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając wymogi wynikające z art. 2 - 4 ustawy.

I. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez:

- określenie przeznaczenia terenów, spójne z dotychczasowymi założeniami i tendencjami w rozwoju osiedla, precyzujące założenia urbanistyczne dla jego funkcjonowania, wprowadzające udogodnienia dla mieszkańców i przestrzenie społeczne (place, tereny zielone) oraz szanujące warunki krajobrazowe i środowiskowe (ochrona doliny rzeki Miazgi, tereny otwarte),

- nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz wskaźnikami i parametrami oraz określenie kolorystyki i rodzajów materiałów wykończeniowych,

- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przypadków określonych dla przestrzeni publicznych;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

- ustalenie ograniczeń w zakresie wykorzystywania terenów i nakazów stosowania rozwiązań zapewniających zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska,

- ustalenia chroniące tereny otwarte i leśne oraz cenne przyrodniczo (użytki ekologiczne, dolinę rzeki Miazgi);

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:

- wskazanie zabytków chronionych poprzez wpis do rejestru bądź ewidencji zabytków,

- wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej,

- wprowadzenie zasad ochrony dla zabytków,

- ustalenia dotyczące rozwiązań przestrzennych (układ komunikacyjny, zabudowa) kształtujących i chroniących zabytkowy układ urbanistyczny;

- wprowadzenie strefy ochrony archeologicznej;

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska, zasad lokalizacji i form ogrodzeń, liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy umożliwieniu sytuowania nowej zabudowy;

6) prawo własności poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, uzasadniony potrzebami interesu publicznego oraz wymogami ochrony środowiska;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu, w tym dostosowanie dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń oraz nakaz uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego wysokich obiektów z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym;

8) potrzeby interesu publicznego poprzez wskazanie w projekcie planu terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, drogi rowerowe, place publiczne oraz publicznej zieleni urządzonej;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez określenie możliwości wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ustalając zasady ich realizacji;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:

- podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,

- udostępnienie projektu planu do wglądu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu zarówno w siedzibie jak i na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,

- zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznej,

- umożliwienie składania wniosków do planu i uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

- bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi,

- zamieszczanie rozstrzygnięć Prezydenta Miasta Łodzi dotyczących składanych uwag i wniosków w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi;

11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności oraz ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

2. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków do planu i uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ustosunkowanie się do zgłoszonych wniosków nastąpiło zarządzeniem Nr 2920/VII/16 z dnia 19 lutego 2016 r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wykładany do publicznego wglądu(...).

Zaproponowane w planie rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne są wynikiem kolejnych etapów procedury opracowania projektu planu miejscowego. Rozwiązania te ulegały licznym ewolucjom.

Przy wyborze ostatecznych rozwiązań pod uwagę brano wnioski i uwagi zgłaszane m. in. przez organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko oraz organy i instytucje biorące udział w procedurze sporządzania planu, a także inne osoby zainteresowane oraz właścicieli nieruchomości.

Kierowano się jednocześnie potrzebą uporządkowania i właściwego ukształtowania ładu przestrzennego, koniecznością spełnienia wymogów przepisów odrębnych oraz interesem miasta, mając na uwadze fakt, że analizowany obszar cechuje się znacznym stopniem zdegradowania przestrzennego, wymagającym działań w zakresie odtworzenia historycznego układu urbanistycznego i nadania temu rejonowi szczególnego prestiżu.

Dla potrzeb projektu planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17. pkt 5 ustawy - prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

3. Wyznaczając nowe tereny z możliwością sytuowania nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1) skondensowanie terenów urbanizowanych w układzie przestrzennym oraz umożliwienie ich

obsługi drogami lokalizowanymi koncentrycznie, a także udrożnienie układu komunikacyjnego;

2) projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z uwzględnieniem jego przebudowy oraz o projektowane ulice (publiczne i wewnętrzne) i ciągi pieszo-rowerowe uzupełniające istniejący układ drogowy;

3) scentralizowanie terenów usługowych osiedla oraz zlokalizowanie w centrum przystanku komunikującego z centrum miasta;

4) wprowadzenie przejść pieszych, dróg rowerowych oraz ogólnodostępnych placów;

5) wskazanie do urbanizacji terenów uzupełniających istniejącą zabudowę, wyposażonych w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, z zachowaniem ochrony doliny rzeki i kompleksów leśnych.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Łodzi.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęta uchwałą Nr LXVI/1415/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2013 r. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprówicza, Grabińskiej i Byszewskiej - obszaru centrum osiedla Nowosolna, nie przewiduje konieczności aktualizacji ustaleń Studium. Tym samym zostają podtrzymane kierunki rozwoju ustalone w Studium. W przeważającej części obszaru planu miejscowego Studium przewidywało tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej (MR)., a we wschodniej części obszaru również fragment terenów przemysłowo-usługowych (PU). Studium wskazuje również różne formy terenów zieleni, w tym tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN), zieleni leśnej (ZL), ogrodów działkowych (ZD) oraz zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP).

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonane obliczenia wykazały ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia, co oznacza, że wydatki generowane przez nowe zagospodarowanie przewyższają dochody. Największe obciążenie dla budżetu gminy stanowią wydatki na nabycie nieruchomości pod inwestycje celu publicznego oraz na roszczenia odszkodowawcze, natomiast największe dochody prognozuje się uzyskać z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność GMŁ oraz podatku od nieruchomości. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.