**PROTOKÓŁ**

**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej.**

Protokół został sporządzony w dniu 13 maja 2022 r. w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przez Pana Filipa Błaszczyńskiego – Projektanta w Zespole Projektowym Nr 1 Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w dniu 12 maja
2022 r. w godzinach od 15:00 do 17:00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima
i Targowej.**

Dyskusja odbyła się za pomocą środków porozumiewania się na odległość, co jest zgodne z art. 8d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono ją w aplikacji Microsoft Teams w sposób umożliwiający każdemu jej uczestnikowi zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

1. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusja została rozpoczęta przez moderatora dyskusji Panią Agnieszkę Strąkowską – Projektanta w Zespole Projektowym Nr 1 Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. Na wstępie moderator powitał wszystkich uczestników dyskusji, przedstawił prowadzących ze strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi oraz omówił przewidywany porządek spotkania w formie online. Następnie poinformował o nagrywaniu dyskusji publicznej dla potrzeb sporządzenia protokołu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych. Wyjaśnił, że protokół z dyskusji zostanie opublikowany na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, gdzie osoby zainteresowane będą mogły się z nim zapoznać. Następnie Pani Agnieszka Strąkowska omówiła przyjęte zasady udziału w dyskusji – możliwość zabierania głosu i zadawania pytań w formie zapisu tekstowego na czacie oraz przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, po uprzednim zgłoszeniu chęci użycia kamery lub mikrofonu. Poinformowała również o sposobie składania uwag
i o przewidywanym czasie trwania dyskusji. Następnie głos został przekazany Panu Filipowi Błaszczyńskiemu – Projektantowi w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi.

**Pan Filip Błaszczyński** zaprezentował obszar objęty projektem planu miejscowego, po czym poinformował o dotychczasowym przebiegu procedury planistycznej, a także o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz o terminie składania uwag. W dalszej części omówił uwarunkowania wynikające z zagospodarowania stanu istniejącego, uwarunkowania historyczne oraz przedstawił ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla obszaru objętego projektem planu. Następnie Pan Projektant zaprezentował główne założenia projektu planu w zakresie systemu komunikacji oraz proponowanego systemu terenów przestrzeni publicznych. W dalszej części prezentacji wskazał na możliwości inwestycyjne, jakie wynikają z ustaleń projektu planu (możliwość przekształcenia terenów zdegradowanych i niezabudowanych, zwiększenie możliwości inwestycyjnych
na terenach zabudowanych z możliwością uzupełnienia historycznej tkanki miejskiej), przedstawił schemat struktury funkcjonalnej na omawianym obszarze, odniósł się do zróżnicowania przyjętej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy oraz omówił sposób ochrony dziedzictwa kulturowego. Na zakończenie prezentacji projektu planu Pan Projektant przypomniał o terminach związanych z wyłożeniem do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag, a także zachęcił do udziału w dyskusji publicznej.

1. Głos w dyskusji zabrali:

**Pani** (…) zapytała o powody ustalenia parametru dotyczącego liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dla mieszkań
w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na poziomie – minimum 1 stanowisko na każde 60 m² powierzchni użytkowej mieszkań.

**Pan Filip Błaszczyński** wyjaśnił, że omawiany parametr został wyznaczony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla jednostki planistycznej W3b ustala wartość przedziałową w granicach od 0,5 do 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. Wartością wyjściową stosowaną w planach miejscowych dla strefy śródmiejskiej miasta Łodzi jest 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie. Z uwagi
na prowadzone rozmowy z inwestorami oraz pojawiające się wnioski dotyczące korekty stosowanego w planach parametru wprowadzono możliwość odniesienia liczby miejsc postojowych do powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań. Taka korekta pozwala na większą elastyczność projektową zwłaszcza przy realizacjach zawierających dużą ilość mieszkań o mniejszej powierzchni użytkowej,
z ograniczonym popytem na miejsca postojowe. Zatem zgodnie z zapisami projektu planu w momencie realizacji mieszkań o powierzchni 30 m² parametr miejsc postojowych będzie wynosił minimum 0,5 stanowiska. Wyznaczony
w projekcie planu parametr stosowany jest systemowo w innych projektach planów miejscowych zlokalizowanych na obszarach o podobnej strukturze przestrzennej zlokalizowanych w Strefie Wielkomiejskiej miasta Łodzi.

**Pani** (…) zapytała czy w momencie realizacji mieszkań
o powierzchni użytkowej powyżej 60 m² konieczne będą 2 miejsca postojowe
na 1 mieszkanie.

**Pan Filip Błaszczyński** wyjaśnił, że w momencie realizacji mieszkań
o powierzchni użytkowej powyżej 60 m² parametr rzeczywiście przekroczy 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, jednak aby osiągnął 2 miejsca postojowe wszystkie zrealizowane mieszkania musiałyby mieć ok. 120 m². Zauważył, że ustalając liczbę miejsc postojowych dla danej inwestycji należy wziąć pod uwagę łączną powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań. Iloraz łącznej powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań i wartości 60 m² określi wymaganą minimalną liczbę miejsc postojowych dla inwestycji.

1. Ustalenia z dyskusji:
2. zaprezentowano projekt planu,
3. poinformowano o zasadach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwości i terminach składania uwag,
4. przeprowadzono dyskusję i udzielono odpowiedzi na pytania.

Ze względu na brak dodatkowych pytań oraz brak innych zainteresowanych uczestników dyskusji publicznej, moderator spotkania Pani Agnieszka Strąkowska poinformowała, że dyskusja zostanie czasowo zawieszona oraz wznowiona w momencie pojawienia się nowych pytań lub zainteresowanych.

Do godziny 17.00 nie pojawił się żaden nowy uczestnik spotkania, w związku
z powyższym Projektant Filip Błaszczyński zakończył dyskusję publiczną.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera cztery ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 13 maja 2022 r.

Protokół sporządził:

Filip Błaszczyński

Projektant w Zespole Projektowym

Nr 1 w MPU w Łodzi

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Adam PUSTELNIK**

**Załącznik do protokołu**

Lista obecności na dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej.

1. Pani (…) – OKAM
2. Pani (…)
3. Pan Andrzej Makowski – MPU, Kierownik Zespołu Projektowego Nr 1
4. Pan Filip Błaszczyński – MPU, Projektant w Zespole Projektowym Nr 1 (projektant planu)
5. Pani Agnieszka Strąkowska – MPU, Projektant w Zespole Projektowym Nr 1 (moderator),
6. Pan Krzysztof Komorowski – MPU, Asystent w Zespole Projektowym Nr 1.