MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: WODNEJ, JULIANA TUWIMA I PRZĘDZALNIANEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1:1000

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55
tel. (0-42) 680-82-60, (0-42) 680-82-51 tel./fax (0-42) 680-82-52

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: WODNEJ, JULIANA TUWIMA I PRZĘDZALNIANEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA DS. PROJEKTOWANIA:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Piotr Świderski mgr inż. arch. Andrzej Makowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA/ TELEKOM.:	inż. Marek Bubiak
CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....
nr rys. 1	Łódź, czerwiec 2018 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- (A) STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI
- STREFA EKSPOZYCJI
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA JAKO ELEWACJE FRONTOWE

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

NUMER KWARTAŁU
3.3.MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ
- PP — TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KDG+T — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE Z TRAMWAJEM
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- (E1) ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- DROGI O ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI
- DROGI O ZNACZNIE ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBSZAR STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A/44 Z 20.01.1971 R.
- (R) ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- PAS OCHRONNY OD LINII RADIOWEJ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD CIEPŁOCIĄGÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- CIĄGI PIESZE LUB PIESZO-ROWEROWE NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w400 — ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- ko900x1600 — ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOSPŁAWNE
- ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOSPŁAWNE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW OGÓLNOSPŁAWNYCH
- ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ MOGĄCE WYMAGAĆ PRZEBUDOWY LUB LIKWIDACJI
- POSTULOWANE PRZEBIEGI CIEPŁOCIAGÓW WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE GAZOCIAGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28.3.2018 R.

KIERUNKI ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

- POMNIKI PRZYRODY
- POMNIK PRZYRODY - PARK ŹRÓDLISKA

PODSTAWOWE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- TERENY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI URZĄDZONEJ (ze znaczącymi ograniczeniami możliwości realizacji zabudowy) - tereny zieleni urządzonej, rekreacyjno - wypoczynkowe, ogrodów działkowych, cmentarzy
- RZEKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE/PODZIEMNE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE - WYZNACZONE W OPARCIU O DOLINY RZECZNE

SYSTEM PRZEWIETRZANIA MIASTA

- NATURALNE KORYTARZE WYMIANY MAS POWIETRZA
- STREFY BLOKAD PRZEPŁYWU MAS POWIETRZA

TERENY OBJĘTE OGRANICZENIAMI W MOŻLIWOŚCIACH ZAINWESTOWANIA

- KORYTARZE EKOLOGICZNE - DOLINY RZECZNE Z OGRANICZENIAMI LOKALIZACJI ZABUDOWY I OGRODZEŃ

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 0%, 5% LUB 10%
- MINIMUM 30%
- MINIMUM 70% LUB 80%

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBNIŻONYCH STANDARDACH

- OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W MYŚL PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94 - 016 ŁÓDŹ ul. Wileńska 53/55 tel. 042 68 08 260, 68 08 251

	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej.
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
AUTOR PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
	mgr inż. Marcin Jóźwik
	mgr Agata Markowska
nr rys 1	Łódź, czerwiec 2018 r. — 1:1000

DO UZGODNIEŃ
WYŁOŻENIE PROJEKTU