

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej,
2. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax: +48 42 638 42 17
e-mail: w.rosicki@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Protokół został sporządzony w dniu 26 marca 2018 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, przez Filipa Błaszczyńskiego – Starszego Asystenta w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w dniu 5 marca 2018 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej,
2. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusję poprowadził Pan Robert Warsza – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, poinformował o aktualnych czynnościach związanych ze sporządzeniem planów miejscowych, terminie wyłożenia do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag.

Następnie Pan Filip Błaszczyński przedstawił obszar objęty projektem planu, w tym: istniejące zagospodarowanie terenu, zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz główne założenia projektów planów.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Panowie Marek Kołaciński i Paweł Retkiewicz reprezentujący Izbę Administracji Skarbowej w Łodzi zawnioskowali, aby zamierzenia planistyczne dotyczące projektowanej przestrzeni publicznej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej, oznaczonej jako 1.3.PP w jak

najmniejszym stopniu zaburzyły funkcjonowanie urzędu skarbowego – dużej jednostki zatrudniającej wielu pracowników oraz przyjmującej petentów z całego śródmieścia. W związku z powyższym zaproponowali aby przestrzeń publiczna wyznaczona w projekcie planu ograniczona została do przejścia po północnej stronie budynku głównego Izby Skarbowej. Z budynków znajdujących się po tej stronie najłatwiej byłoby przenieść pracowników, poza tym budynki te nie stanowią dużej wartości, są to głównie magazyny i archiwa.

Pan Robert Warsza zapytał czy Izba Skarbowa ma w tej chwili jakiegokolwiek zamierzenia inwestycyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości, czy temat ten został wywołany poprzez zaprezentowany projekt planu i zawarte w nim rozwiązania dotyczące rozbudowy systemu przestrzeni publicznych.

Pan Paweł Retkiewicz odpowiedział, że do tej pory nie było planów dotyczących rozbudowy bądź przebudowy terenu Izby Skarbowej. Główne prace, które były dotychczas prowadzone dotyczyły jedynie remontów.

Pan Robert Warsza doprecyzował, że w tej chwili projekt planu jest na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Jest to etap po części informacyjny, ponieważ dopiero teraz istnieje możliwość skonfrontowania zamierzeń planistycznych z zamierzeniami właścicieli i użytkowników danego obszaru i wypracowania wspólnego kompromisu. Następnie poprosił, aby przedstawiciele Izby Skarbowej złożyli uwagę do projektu planu, w której zostaną zawarte podniesione na dyskusji publicznej problemy. Umożliwi to rozpoczęcie rozmów w celu korekty projektu planu do formy zadowalającej wszystkie zainteresowane strony.

2. Pan Roman Staszewski odniósł się do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego. Będąc architektem i przedstawicielem właściciela nieruchomości na tym obszarze przeanalizował wskaźniki wysokości, intensywności oraz powierzchni zabudowy dla działek znajdujących się przy ul. Kopcińskiego 89 i ul. Nowej 46. W celu optymalnego wykorzystania działek pod cele inwestycyjne prosi o korektę wskaźników intensywności zabudowy dla obu nieruchomości, odpowiednio dla ul. Kopcińskiego 89 z wartości 5,5 do 6,5 i dla ul. Nowej 46 z wartości 3,5 do 3,8.

Pan Robert Warsza podziękował za głos i poprosił o złożenie uwag w formie pisemnej w terminie do tego przewidzianym.

3. Pani Joanna Jaskułowska zapytała czy podziały wewnątrz kwartałowe pomiędzy ul. Przędzalnianą a ul. Nową będą powstawały w powiązaniu z połączeniami w innych kwartałach i czy nie będą tworzyły zaułków, ponieważ jako mieszkaniec tego obszaru posiada niskie poczucie bezpieczeństwa. Następnie zapytała czy partery w istniejących oraz projektowanych budynkach, czy będą przeznaczone na funkcje usługowe.

W odpowiedzi Pan Robert Warsza poinformował, że w prezentacji Pana Filipa Błaszczynskiego pojawiła się informacja o strukturze komunikacyjnej, która ma docelowo w tym obszarze powstać. Planowany jest podział m.in. na ulice przenoszące ruch samochodowy, ulice z dużym udziałem zieleni o ruchu uspokojonym oraz przestrzenie typowe dla ruchu pieszego. Przestrzenie te często nie są prowadzone w linii prostej, jednak mają kontynuację w sąsiednich obszarach tak, aby ich siatka tworzyła jeden spójny system. Następnie odniósł się do funkcji usługowej w parterach budynków

i wytłumaczył, że plan dopuszcza takie rozwiązania, jednak Miasto nie ma gwarancji, że rozwiązania te się zrealizują. Będzie to zależęć od indywidualnej decyzji inwestora. Często jednak inwestor realizując zabudowę np. mieszkaniową zauważa konieczność realizacji lokali usługowych w parterze budynku, gdyż generuje to korzyści dla przyszłych mieszkańców, którzy zyskują dostęp do usług lokalnych w najbliższym sąsiedztwie.

Pan Roman Staszewski uzupełnił, że wprowadzanie nowych przestrzeni publicznych, sięgaczy, łączników i uliczek w projektach planów ma na celu zwiększenie standardu życia w tym rejonie miasta, a co za tym idzie poprawę bezpieczeństwa.

Wywiązała się dyskusja dotycząca podziału kwartałów przestrzeniami publicznymi i poprawy bezpieczeństwa.

4. Pani Joanna Jaskułowska zapytała o możliwości przebudowy ulic i wprowadzenia przestrzeni przyjaźniejszej dla pieszych czyli m.in. szerszych chodników i zieleni.

Odpowiedzi udzielił Pan Filip Błaszczński, który przedstawił możliwe rozwiązania na przygotowanych przekrojach ulic. Wyjaśnił, że nie zawsze przekrój ulicy pozwala na wprowadzenie zieleni, jak np. w ul. Nawrot oraz w ul. Tuwima. Jednak w ulicach o większym przekroju jak ul. Przędzalniana szerokość pozwala na zwężenie jezdni, poszerzenie chodników, wprowadzenie zieleni i miejsc parkingowych. Taki zabieg spowoduje poprawę jakości przestrzeni oraz w dłuższej perspektywie może wpłynąć na ożywienie ruchu inwestycyjnego i wprowadzenie lokali usługowych w parterach budynków.

III. Ustalenia z dyskusji:

Pan Robert Warsza i Pan Filip Błaszczński podziękowali obecnym za uczestnictwo w dyskusji publicznej oraz przypomnieli o możliwości składania uwag do projektu planu do dnia 6 kwietnia 2018 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:


- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 26 marca 2018 r.

Protokół sporządził:
Filip Błaszczński

Starszy Asystent MPU w Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech ROSICKI