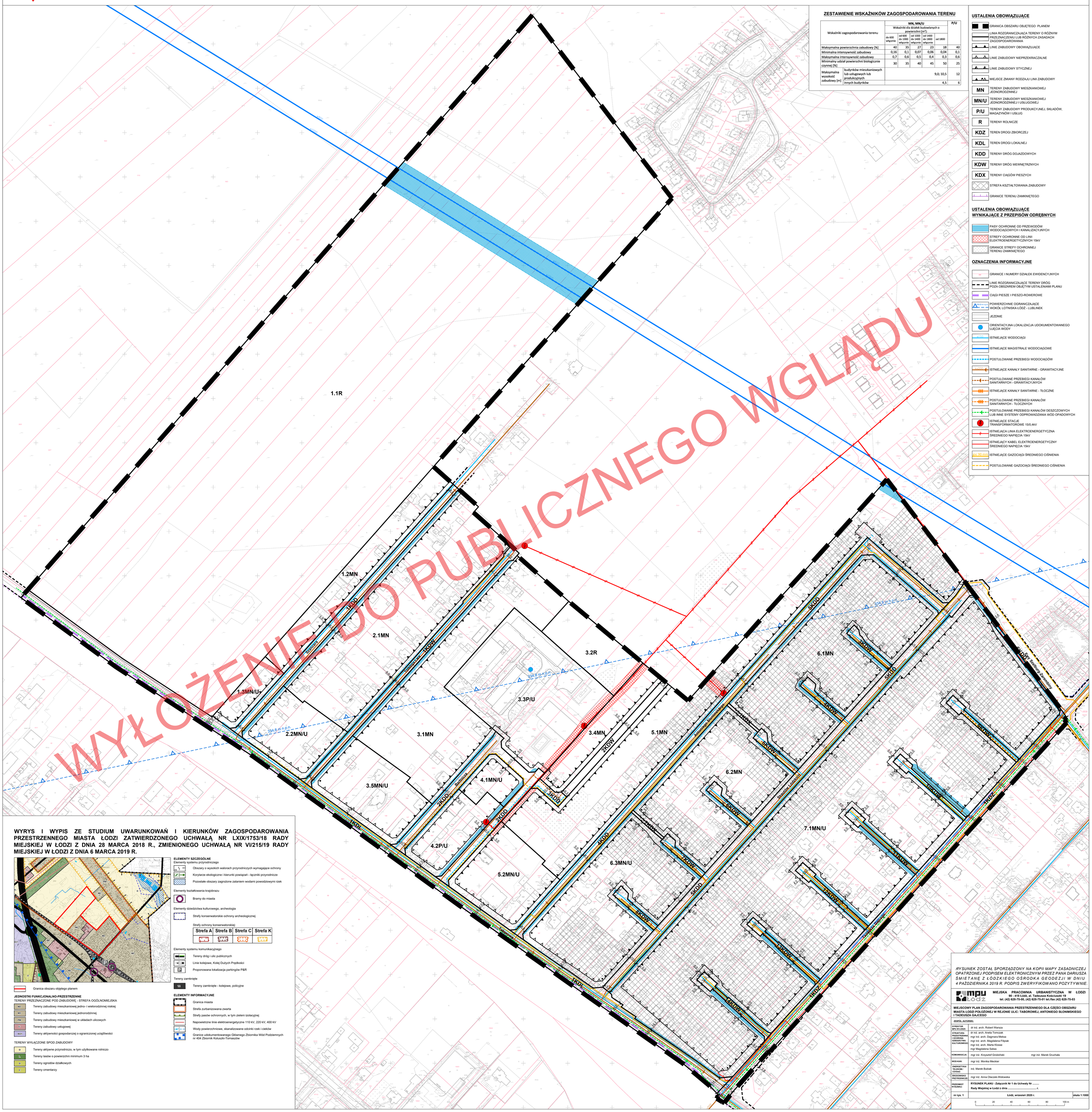
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: TABOROWEJ, ANTONIEGO SŁONIMSKIEGO I TADEUSZA GAJCEGO

RYSUNEK PROJEKTU PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia ..... r.

1 : 1000



ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wskaźniki zagospodarowania terenu		MN, MN/U – Wskaźniki dla działek budowlanych o powierzchni [m²]: do 600 włącznie	od 600 do 1000 włącznie	od 1000 do 1400 włącznie	od 1400 do 1800 włącznie	od 1800	P/U
Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]		40	35	27	23	18	40
Minimalna intensywność zabudowy		0,16	0,1	0,07	0,06	0,04	0,1
Maksymalna intensywność zabudowy		0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,6
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]		30	35	40	45	50	25
Maksymalna wysokość zabudowy [m]	budynków mieszkaniowych lub usługowych lub produkcyjnych	9,0; 10,5					12
	innych budynków	4,5					6

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY STYCZNEJ
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- P/U – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- R – TERENY ROLNICZE
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX – TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- PASY OCHRONNE OD PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
- STREFY OCHRONNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- CIĄGI PIESZE I PIESZO-ROWEROWE
- OKS 4 km – POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ - LUBLINEK
- JEZDNIE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW
- KD-PO ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE - GRAWITACYJNE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW SANITARNYCH - GRAWITACYJNYCH
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE - TŁOCZNE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW SANITARNYCH - TŁOCZNYCH
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW DESZCZOWYCH LUB INNE SYSTEMY ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

- Granica obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA

- M2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- M3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PM – Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- U – Tereny zabudowy usługowej
- AG-1 – Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- L – Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- D – Tereny ogrodów działkowych
- C – Tereny cmentarzy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

- Bramy do miasta

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- P – Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Tereny zamknięte

- 103 – Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 4 PAŹDZIERNIKA 2019 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: TABOROWEJ, ANTONIEGO SŁONIMSKIEGO I TADEUSZA GAJCEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	dr inż. arch. Aneta Tomczak mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Magdalena Filipiak mgr inż. arch. Marta Klosse mgr Magdalena Salwa
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński, mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA/ TELEKOM./ GOSAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska

PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia ..... r.
nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2020 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m