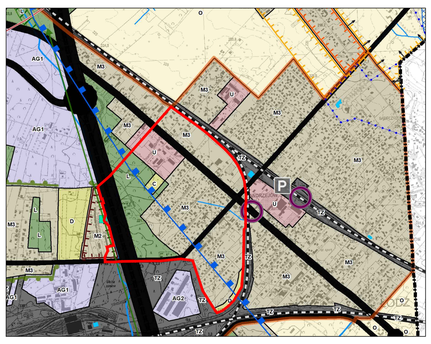
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ

RYSUNEK PROJEKTU PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia ..... r.

1 : 1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.



Granica obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA

- M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PM Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- U Tereny zabudowy usługowej
- AG1 Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- AG2 Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- L Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- D Tereny ogrodów działkowych
- C Tereny cmentarzy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy kształtowania krajobrazu

- Bramy do miasta

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- P Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Tereny zamknięte

- ZZ Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO OGLĄDU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGI LOKALNE
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U/MW TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKR TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- PP TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPu TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
- Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KDA TERENY AUTOSTRAD
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

- DOMINANTA
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI PARKINGÓW W TERENACH ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY II
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY III

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)
- PAS OCHRONNY OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- PASY OCHRONNE OD WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- PASY OCHRONNE OD SIECI KANALIZACYJNYCH
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW
- STREFY OCHRONNE OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- CIĄGI PIESZE I DROGI ROWEROWE
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN CMENTARZA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ-LUBLINEK
- OŚ PRZEŁOŻONEGO ODCINKA KORYTA RZEKI NER
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY
- POSTULOWANY KANAŁ SANITARNY
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- POSTULOWANY KANAŁ DESZCZOWY LUB INNY SYSTEM ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH
- gsc 90 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wskaźniki zagospodarowania terenu		MN, MN/U					U/MW	U		P/U	UO	UKR	ZPu	ZC	ZD
		Wskaźniki dla działek budowlanych o powierzchni [m²]:						2.1U	9.1U, 9.6U						
		do 600 włącznie	od 600 do 1000 włącznie	od 1000 do 1400 włącznie	od 1400 do 1800 włącznie	od 1800									
Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]		40	35	27	23	18	30	40	30	40	25	35	10	2	15
Minimalna intensywność zabudowy		0,16	0,1	0,07	0,06	0,04	0,2	0,25	0,2	0,15	0,2	0,1	0	0,002	0,001
Maksymalna intensywność zabudowy		0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,5	0,6	0,6	0,7	0,5	0,5	0,1	0,02	0,15
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]		30	35	40	45	50	40	25	40	25	30	25	70	40	65
Minimalna wysokość zabudowy [m]		brak					brak; 6,0	brak	brak; 6,0	brak	brak; 6,0	brak	brak	brak	brak
Maksymalna wysokość zabudowy [m]	budynków mieszkaniowych lub usługowych lub produkcyjnych	8,5; 10,5; 12,0					8,5; 11,0	8,5; 10,5	8,5; 11,0	12,0; 22,0	8,5; 11,0	8,5; 9,5; 15,0; 27,0	5,5	5,5	5,5; zgodnie z przepisami odrębnymi
	innych budynków	4,5					4,5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0			

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 26.11.2019. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI, NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse mgr inż. arch. Magdalena Filipiak mgr Magdalena Salwa
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński — mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska — mgr Agata Markowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU
nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2020 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m