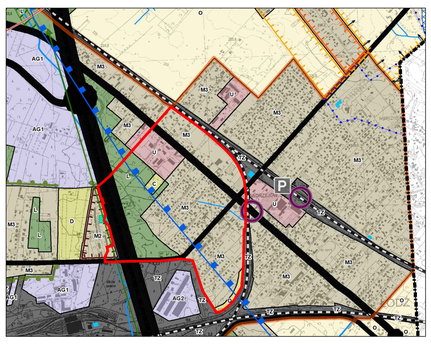
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1 : 1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.



Granica obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA

- M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PM Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- U Tereny zabudowy usługowej
- AG1 Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- AG2 Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Ł Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- D Tereny ogrodów działkowych
- C Tereny cmentarzy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy kształtowania krajobrazu

- Bramy do miasta

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

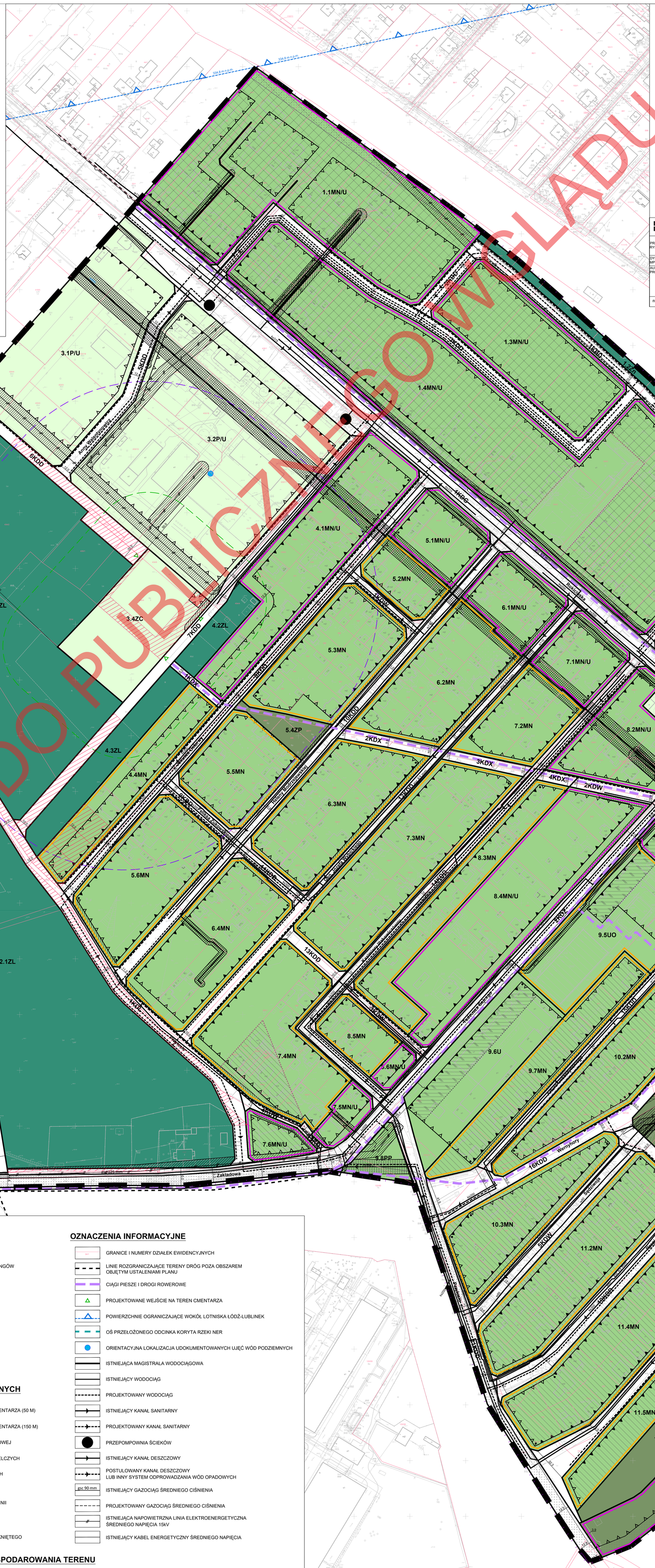
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- P Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Tereny zamknięte

- 123 Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIANA ŚRODOWISKO

TERENY LASÓW, ZALESIEŃ I ZIELENI NATURALNEJ

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 20 % LUB 25%
- MINIMUM 30% - 50%
  - DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI MN I MN/U:
  - 30% DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH DO 600 m² WŁĄCZNIE
  - 35% DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH OD 600m² DO 1000 m² WŁĄCZNIE
  - 40% DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH OD 1000m² DO 1400 m² WŁĄCZNIE
  - 45% DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH OD 1400m² DO 1800 m² WŁĄCZNIE
  - 50% DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH POWYŻEJ 1800m²
  - DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 9.5UO, 9.2PP I 9.8PP - MINIMUM 30%
  - DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 9.3U/MW, 9.1U I 9.6U - MINIMUM 40%
- MINIMUM 65 % LUB 70%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
  TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE
- DZIAŁKI LUB CZĘŚCI DZIAŁEK PROPONOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
AUTOR PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
	mgr inż. Marcin Jóźwik
	mgr Kamila Pawlak
nr rys 1	Łódź, wrzesień 2020 r. — 1:1000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGI LOKALNE
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U/MW TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKR TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- PP TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPu TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
- Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KDA TERENY AUTOSTRAD
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

- DOMINANTA
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI PARKINGÓW W TERENACH ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY II
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY III

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)
- PAS OCHRONNY OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- PASY OCHRONNE OD WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- PASY OCHRONNE OD SIECI KANALIZACYJNYCH
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW
- STREFY OCHRONNE OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- CIĄGI PIESZE I DROGI ROWEROWE
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN CMENTARZA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ-LUBLINEK
- OŚ PRZEŁOŻONEGO ODCINKA KORYTA RZEKI NER
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY
- PROJEKTOWANY KANAŁ SANITARNY
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- POSTULOWANY KANAŁ DESZCZOWY LUB INNY SYSTEM ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH
- gsc 90 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wskaźniki zagospodarowania terenu		MN, MN/U					U/MW	U		P/U	UO	UKR	ZPu	ZC	ZD
		Wskaźniki dla działek budowlanych o powierzchni [m²]:						2.1U	9.1U, 9.6U						
		do 600 włącznie	od 600 do 1000 włącznie	od 1000 do 1400 włącznie	od 1400 do 1800 włącznie	od 1800									
Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]		40	35	27	23	18	30	40	30	40	25	35	10	2	15
Minimalna intensywność zabudowy		0,16	0,1	0,07	0,06	0,04	0,2	0,25	0,2	0,15	0,2	0,1	0	0,002	0,001
Maksymalna intensywność zabudowy		0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,5	0,6	0,6	0,7	0,5	0,5	0,1	0,02	0,15
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]		30	35	40	45	50	40	25	40	25	30	25	70	40	65
Minimalna wysokość zabudowy [m]		brak					brak; 6,0	brak	brak; 6,0	brak	brak; 6,0	brak	brak	brak	brak
Maksymalna wysokość zabudowy [m]	budynków mieszkaniowych lub usługowych lub produkcyjnych	8,5; 10,5; 12,0					8,5; 11,0	8,5; 10,5	8,5; 11,0	12,0; 22,0	8,5; 11,0	8,5; 9,5; 15,0; 27,0	5,5	5,5	5,5; zgodnie z przepisami odrębnymi
	innych budynków	4,5					4,5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0			

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 26.11.2019. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI, NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STREFA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse mgr inż. arch. Magdalena Filipiak mgr Magdalena Salwa
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński — mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska — mgr Agata Markowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU
nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2020 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m