MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ

RYSUNEK PROJEKTU PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia ..... r. 1 : 1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

Granica obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA

- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PM — Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- U — Tereny zabudowy usługowej
- AG1 — Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- AG2 — Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O — Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- ZL — Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- D — Tereny ogrodów działkowych
- C — Tereny cmentarzy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy kształtowania krajobrazu

- Bramy do miasta

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

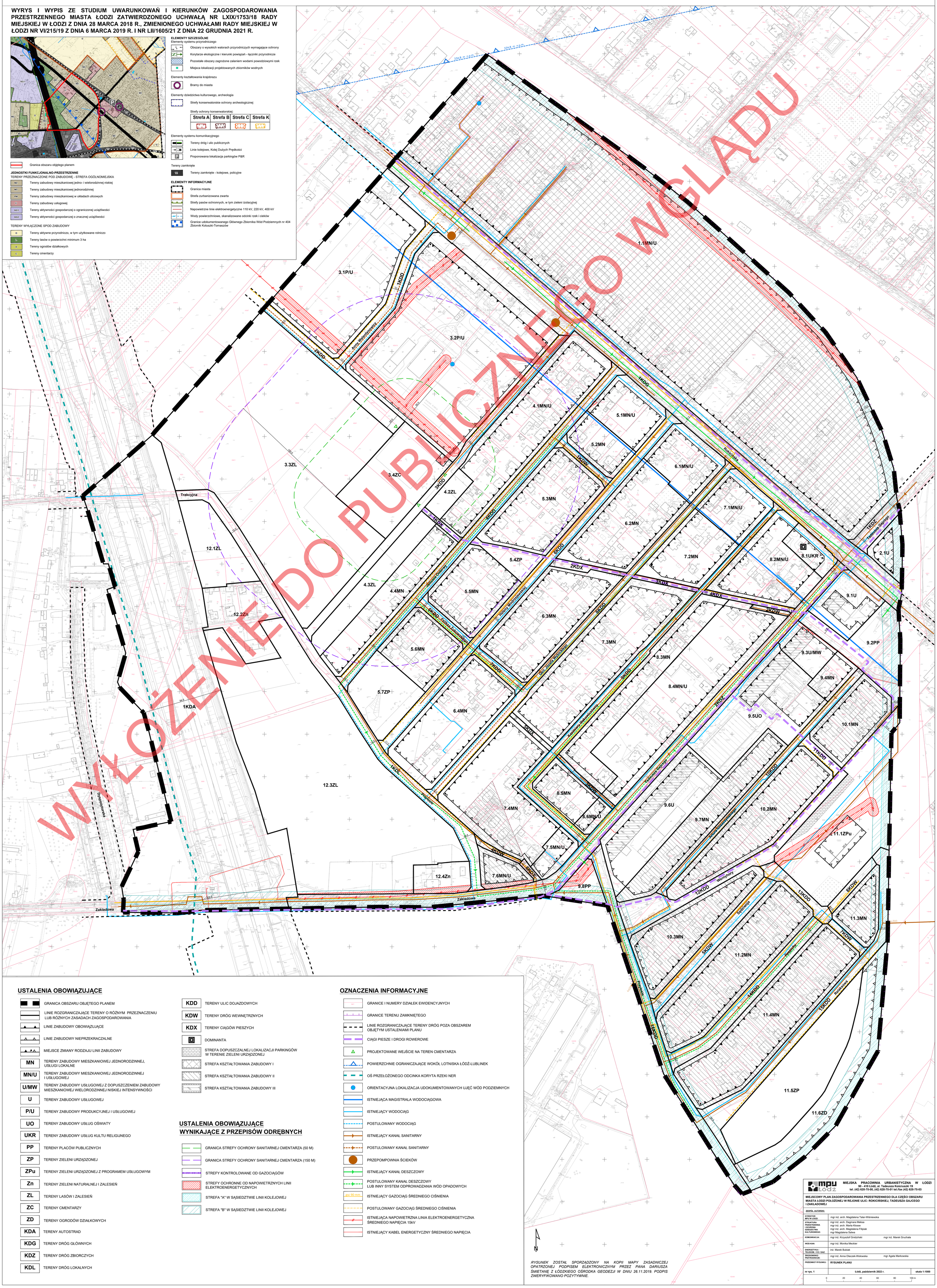
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- P — Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Tereny zamknięte

- ZK — Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGI LOKALNE
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U/MW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- UO — TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKR — TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- PP — TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPu — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
- Zn — TERENY ZIELENI NATURALNEJ I ZALESIEŃ
- ZL — TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KDA — TERENY AUTOSTRAD
- KDG — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- DOMINANTA
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI PARKINGÓW W TERENIE ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY II
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY III

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW
- STREFY OCHRONNE OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- CIĄGI PIESZE I DROGI ROWEROWE
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN CMENTARZA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ-LUBLINEK
- OŚ PRZEŁOŻONEGO ODCINKA KORYTA RZEKI NER
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY
- POSTULOWANY KANAŁ SANITARNY
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- POSTULOWANY KANAŁ DESZCZOWY LUB INNY SYSTEM ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH
- gsc 90 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 26.11.2019. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse mgr inż. arch. Magdalena Filipiak mgr Magdalena Salwa	
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński	mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier	
ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska	mgr Agata Markowska

PRZEDMIOT RYSUNKU: **RYSUNEK PLANU**

nr rys. 1 | Łódź, październik 2022 r. | skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m