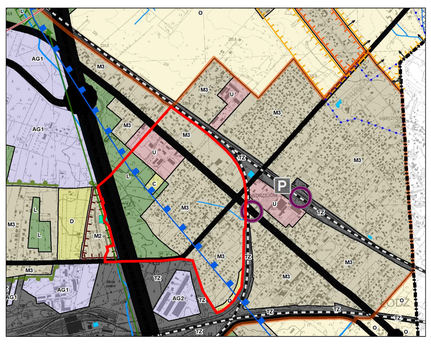
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



Granica obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA

- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PM — Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- U — Tereny zabudowy usługowej
- AG1 — Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- AG2 — Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O — Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- ZL — Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- D — Tereny ogrodów działkowych
- C — Tereny cmentarzy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy kształtowania krajobrazu

- Bramy do miasta

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- P — Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Tereny zamknięte

- Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
1.1MN/U
3.1P/U
3.2P/U
3.3ZL
3.4ZC
4.1MN/U
4.2ZL
4.3ZL
4.4MN
5.1MN/U
5.2MN
5.3MN
5.4ZP
5.5MN
5.6MN
5.7ZP
6.1MN/U
6.2MN
6.3MN
6.4MN
7.1MN/U
7.2MN
7.3MN
7.4MN
7.5MN/U
7.6MN/U
8.1UKR
8.2MN/U
8.3MN
8.4MN/U
8.5MN
8.6MN/U
9.1U
9.2PP
9.3U/MW
9.4MN
9.5UO
9.6U
9.7MN
9.8PP
10.1MN
10.2MN
10.3MN
11.1ZPu
11.2MN
11.3MN
11.4MN
11.5ZP
11.6ZD
12.1ZL
12.2ZU
12.3ZL
12.4Zn
1KDA
1KDD
2KDD
3KDD
4KDG
5KDX
6KDW
7KDW
8KDD
9KDD
10KDD
11KDD
12KDD
13KDD
14KDD
15KDD
1KDZ
Trakcyjna
Dyspozytorska
Zakładowa
Rokicińska
Tadeusza Gajcego
Armii Wojsk Wyzwoleniowych
Marszałka Józefa Piłsudskiego
Tadeusza Kościuszki
Generała Józefa Kustronia
Generała Stefana Roman Grzeszczyka
Generała Mieczysława Norwida-Sarnowskiego
Generała Józefa Wybickiego
Generała Tadeusza Kościuszki
Generała Mieczysława Norwida-Sarnowskiego
Generała Stefana Roman Grzeszczyka