

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) budynek istniejący - budynek istniejący lub posiadający ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę albo dopuszczony do realizacji na podstawie zgłoszenia i braku sprzeciwu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa, w dniu wejścia w życie planu;
- 2) cechy historyczne zabytku - elementy zabytku stanowiące wartość historyczną, artystyczną lub naukową, określone na podstawie akt archiwalnych i dokumentów ewidencyjnych;
- 3) dach płaski - dach o spadkach połąci do 15°;
- 4) dach mansardowy - dach o łamanej połąci, której niższa część ma spadek większy niż 60°, a wyższa - spadek mniejszy niż 30°;
- 5) działka narożna - działkę budowlaną graniczącą z przestrzeniami publicznymi od co najmniej dwóch przyległych do siebie stron;
- 6) elewacja frontowa - elewację budynku zlokalizowaną zgodnie z linią zabudowy od strony przestrzeni publicznej;
- 7) front działki - odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do przestrzeni publicznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 8) historyczny element zagospodarowania - element wyposażenia lub zagospodarowania posiadający wartość historyczną, oznaczony na rysunku planu, taki jak: odbojnik, nawierzchnia, żeliwna pokrywa wjazdu, zdroj, hydrant;
- 9) infrastruktura techniczna - przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 10) instalacja artystyczna - konstrukcję przestrzenną realizowaną w celu podniesienia estetyki miejsca;
- 11) kwartał - zespół nieruchomości ograniczony terenami dróg publicznych;
- 12) linia rozgraniczająca - wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszonych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, łącznik,
 - c) tarasów, werand i ogrodów zimowych,
 - d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) instalacji artystycznych,
 - f) zewnętrznych warstw izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe - wyłącznie w przypadku budynków istniejących;
- 14) linia zabudowy obowiązująca - rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 70% powierzchni ściany frontowej budynku;
- 15) linia zabudowy pierzejowej - rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie ściany frontowej budynku na całej jej długości, z dopuszczeniem nie wypełnienia całej długości linii w przypadku:

- a) występowania otworów okiennych lub drzwiowych w ścianie budynku istniejącego usytuowanej bezpośrednio przy granicy na działce sąsiedniej,
- b) rozbudowy zabytku oraz odtworzenia lub przywrócenia cech historycznych zabytku;
- 16) linia zabudowy równoległej - rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, z nakazem lokalizowania minimum 70% powierzchni ściany frontowej budynku wzdłuż tej linii lub równoległe do niej w odległości nie większej niż 10 m;
- 17) meble miejskie - formy przestrzenne stanowiące powtarzalne elementy wyposażenia przestrzeni publicznych, takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, kraty ochronne wokół drzew, donice, słupki, wygrozdzenia, z wyłączeniem reklam;
- 18) miejsce zmiany linii zabudowy - wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;
- 19) nadzór archeologiczny - rodzaj badań archeologicznych polegający na obserwacji i analizie nawarstwień w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 20) podniesienie standardów jakości użytkowania - działania budowlane w budynkach istniejących obejmujące w szczególności: dobudowę ciągów komunikacji pionowej, łączników pomiędzy budynkami, tarasów, werand, ogrodów zimowych, przeszkleń podwórek;
- 21) przepisy odrębne - przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 22) przeznaczenie terenu - obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa w danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne - przeznaczenie, które określa dopuszczalny sposób wykorzystania terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, podnoszące przejściowo walory estetyczno-użytkowe przestrzeni;
- 23) system NCS - system opisu barw w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie - poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego - Y, czerwonego - R, niebieskiego - B, zielonego - G) lub kolor neutralny - N;
- 24) system RAL - system opisu barw w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu „RAL” oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (RAL10xx - grupa odcieni żółtych, RAL90xx - grupa odcieni białych i czarnych);
- 25) teren - wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi, z których pierwsza liczba oznacza numer porządkowy kwartału, druga liczba - numer porządkowy terenu, litery - przeznaczenie podstawowe tego terenu, a dla terenów dróg liczba oznacza numer porządkowy terenu, a litery - przeznaczenie podstawowe tego terenu;
- 26) uchwała - niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi;
- 27) ustawa - ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 28) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

- 29) wskaźnik powierzchni zabudowy - udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 30) wysokość parteru elewacji frontowej - określony w metrach wymiar pionowy fragmentu elewacji frontowej budynku mierzony od poziomu gruntu do poziomu spodu elementu architektonicznego oddzielającego pierwszą kondygnację nadziemną od kondygnacji wyższych;
- 31) wysokość zabudowy - określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzoną od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu dachu;
- 32) zabudowa frontowa - zabudowę o funkcji określonej podstawowym przeznaczeniem terenu, lokalizowaną na działce budowlanej zgodnie z linią zabudowy od strony przestrzeni publicznych, która nie obejmuje obiektów pomocniczych, gospodarczych i technicznych, chyba że z ustaleń planu wynika inaczej.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji - w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne terenów MW/U i U:
 - tereny zieleni urządzonej,
 - tereny rekreacji;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 12 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej; zakaz ten nie dotyczy portierni,
 - c) dopuszczenie wycofania zabudowy frontowej względem linii zabudowy obowiązującej lub pierzejowej na działce budowlanej o szerokości frontu mniejszej niż 6 m,
 - d) dopuszczenie sytuowania budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną bezpośrednio przy tej granicy wyłącznie:
 - dla zabudowy frontowej,
 - dla parkingu kubaturowego o wysokości maksimum 4 m stanowiącego całość funkcjonalną z zabudową o funkcji określonej przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
 - dla zabudowy innej niż frontowa w terenach innych niż MN - wyłącznie wzdłuż ściany budynku istniejącego objętego ochroną konserwatorską położonego na sąsiedniej działce budowlanej,
 - e) dla budynków istniejących o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniających wymagań określonych w lit. a:
 - zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy - dopuszczenie wyłącznie remontu lub przebudowy,

- zlokalizowanych w części poza liniami zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - zlokalizowanych w obrębie linii zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy obowiązującej, pierzejowej lub równoległej,
- f) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych oraz w terenach UKR i UO;
- 4) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
- a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0,
 - c) dla budynków istniejących o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniających wymagań określonych w lit. a:
 - przekraczających maksymalną intensywność lub maksymalną powierzchnię zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
 - nie osiagających minimalnej intensywności albo minimalnej wysokości zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie,
 - o wysokości równej lub przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy - dopuszczenie zwiększenia wysokości zabudowy oraz wysokości elewacji frontowej o maksimum 1 m dla zabudowy frontowej o wysokości wyższej niż 18 m oraz wysokości zabudowy o maksimum 0,5 m dla pozostałej zabudowy - wyłącznie w przypadku zmiany formy dachu;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) nakaz kształtowania elewacji frontowych od strony dróg publicznych z uwzględnieniem zasad kompozycji obejmujących:
 - wysokość parteru minimum 4 m,
 - wyodrębnienie kondygnacji parteru gzymsem, boniowaniem lub innym działaniem architektonicznym,
 - zwieńczenie ściany gzymsem, attyką lub innym działaniem architektonicznym,
 - b) nakaz realizacji podcieni w określonych na rysunku planu strefach ich lokalizacji, stanowiących ogólnodostępne ciągi piesze przebiegające przez podcienia w obrysie obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami,
 - c) nakaz ukształtowania wskazanych na rysunku planu elewacji wymagających szczególnego opracowania architektonicznego poprzez harmonijną kompozycję całej elewacji, przy zastosowaniu co najmniej jednego z następujących rozwiązań:
 - wykonanie otworów okiennych, drzwiowych, witryn lub detalu architektonicznego,
 - montaż instalacji artystycznych lub wykonanie muralu,
 - zagospodarowanie zielenią,
 - d) dopuszczenie wycofania części elewacji frontowej budynku sytuowanego wzdłuż linii zabudowy pierzejowej wyłącznie dla:
 - ryzalitowej kompozycji elewacji frontowej pod warunkiem pozostawienia w linii zabudowy minimum 20% długości ściany przy każdej granicy z sąsiednią działką budowlaną i głębokości wycofania nie większej niż 4 m,

- podcieni lub loggii,
 - elewacji kondygnacji powyżej gzymsu, attyki lub innego elementu wieńczącego elewację frontową,
- e) dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości elewacji frontowej określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów o nie więcej niż 4 m wyłącznie jej elementami takimi jak zwieńczenia ryzalitów elewacji lub wykusy, detale ozdobne attyki lub inne elementy dekoracyjne,
- f) zakaz realizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z przestrzenią publiczną,
- g) dopuszczenie przekroczenia linii rozgraniczającej z terenem przestrzeni publicznej wyłącznie takimi elementami budynku jak:
- balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, instalacja artystyczna, podpora konstrukcyjna, łącznik,
 - elementy wejścia do budynku, elementy służące likwidacji barier architektonicznych oraz zewnętrzne warstwy izolacji termicznej i okładziny - wyłącznie w przypadku budynków istniejących, z zastrzeżeniem wymagań dla zabytków określonych w § 6;
- 6) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów:
- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian, spośród: tynku, kamienia, betonu architektonicznego, metalu, włókno-cementu, ceramiki budowlanej, drewna, szkła,
- b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian, spośród:
- naturalnej kolorystyki materiałów wykończeniowych takich jak: ceramika budowlana, kamień naturalny, metal, drewno, szkło,
 - dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych - odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Gamy barw
NCS S	maks. 40	maks. 20	od G30Y do G90Y, Y, od Y10R do Y80R	neutralne, biele, szarości, ugry, przełamane róże, oliwkowe zielenie
	45 lub 50	maks. 10		
	maks. 75	maks. 02	pełny zakres	neutralne, biele, szarości, grafity

- c) nakaz stosowania dla zewnętrznej stolarki i zewnętrznej ślusarki w elewacji frontowej naturalnej kolorystyki drewna i metalu lub kolorystyki spośród barw: grafitowej, odpowiadającej w systemie RAL barwie 7016, szarej - 7001, 7010 lub 7039, ciemnobrązowej - 8017, ciemnozielonej - 6005, oliwkowozielonej - 6003 lub 6013, pistacjowej - 6019, kości słoniowej - 1014 lub perłowej - 1013, białej lub czarnej - 9001-9005,
- d) dla dachów innych niż płaskie - nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci:
- blachy dachowej w kolorze szarym, grafitowym lub srebrnym,
 - dachówki w kolorze szarym, grafitowym lub czerwonym,
- e) dopuszczenie innych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych niż wymienione w lit. a-d w przypadku:
- zastosowania rozwiązań kolorystycznych i materiałowych wynikających z cech historycznych zabytku,
 - indywidualnego opracowania artystycznego ścian w postaci muralu lub instalacji artystycznej,
 - akcentów lub detali architektonicznych o powierzchni mniejszej niż 5% elewacji;
- 7) w zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych:
- a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, z wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,

- b) zakaz umieszczania na połaciach dachowych położonych od strony terenów przestrzeni publicznej urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten,
- c) dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL,
- d) dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m,
- e) dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami,
- f) zakaz lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych w terenach przestrzeni publicznej,
- g) zakaz montażu ekranów dźwiękochłonnych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem R oraz kolejną liczbą i wymienione w poniższej tabeli, dla których prowadzenie działań inwestycyjnych wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków:

Symbol na rysunku planu	Adres zabytku	Nazwa zabytku	Numer wpisu do rejestru
R.1.01	ul. Skłodowskiej-Curie 22	Starokatolicki Kościół Mariawitów ob. Rzymskokatolicki Kościół Rektoralny Środowisk Twórczych pw. Niepokalanego Poczęcia NMP	A/23
R.3.01	ul. Struga 42	kamienica wielkomiejska (budynek frontowy z oficynami)	A/23
R.4.01	ul. Gdańska 107	Zespół willowy Towarzystwa Oświetlenia Elektrycznego/ob. Uniwersytet Łódzki	A/86
R.5.01	ul. Kopernika 22	Lecznica dla zwierząt domowych i wzorowa kuźnia angielska Alfreda Kwaśniewskiego i Hugona Warikoffa	A/22
R.7.01	al. Kościuszki 65	Niemieckie Gimnazjum Reformowane	A/307
R.7.02	al. Kościuszki 57	Powszechny Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych/ob. PZU	A/93
R.7.03	al. Kościuszki 53	Kamienica Henryka Bräutigama	A/122
R.8.01	ul. Żeromskiego 113	Szpital Rosyjskiego Czerwonego Krzyża, Okręgowy Szpital Wojskowy im. gen. Felicjana Sławoj Składkowskiego/ob. Szpital kliniczny nr 2 im. WAM	A/108
R.9.01	ul. Łąkowa 40, 42	Rzymskokatolicki kościół parafialny pw. Matki Boskiej Zwycięskiej	A/291
R.10.01	ul. Żeromskiego 96	Willa Ferdynanda Schmidta wraz z otoczeniem zabytku	A/133
R.12.01	al. Kościuszki 93	Kamienica wielkomiejska Dejczmanów	A/28
R.12.02	al. Kościuszki 83	Izba Skarbowa	A/94
R.12.03	al. Kościuszki 69	kamienica wielkomiejska	A/345/1-2

- 2) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
- 3) wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu, obejmujące historyczne układy urbanistyczne oraz krajobrazy kulturowe wpisane do gminnej

ewidencji zabytków pod nazwami „Dzielnica Wiązowa” i „Osada Łódka”, dla których ustala się:

- a) zakaz termomodernizacji elewacji frontowych budynków w sposób powodujący zatarcie cech historycznych układu przestrzennego,
 - b) nakaz wkomponowania elementów historycznej nawierzchni w zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych,
 - c) nakaz zachowania komina fabrycznego zlokalizowanego w terenie 1.5.PP i oznaczonego na rysunku planu;
- 4) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem E oraz kolejną liczbą i wymienione w tabelach w ustaleniach szczegółowych, dla których ustala się ochronę poprzez:
- a) nakaz trwałego zachowania zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,
 - b) dla ogrodzeń i ogrodów - dopuszczenie prowadzenia wyłącznie robót budowlanych uwzględniających cechy historyczne oraz zachowujących kompozycyjne powiązania z zabytkowym otoczeniem,
 - c) dla budynków - dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych polegających wyłącznie na:
 - odtworzeniu cech historycznych zabytku, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom,
 - remoncie i przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, w tym zmianie geometrii dachu, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 5-7 oraz w ustaleniach szczegółowych pod warunkiem uwzględnienia cech historycznych zabytków,
 - d) w miejscu zabytku, który uległ całkowitemu zniszczeniu, zakaz realizacji nowej zabudowy innej niż budowa budynku według cech historycznych zniszczonego zabytku, z dopuszczeniem zmian zgodnie z zasadami określonymi w pkt 5-7 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących zabytków;
- 5) dopuszcza się remont i przebudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z zachowaniem poniższych warunków:
- a) zakaz termomodernizacji elewacji budynków w sposób powodujący zatarcie cech historycznych,
 - b) stosowanie stolarki lub ślusarki odzwierciedlającej geometrię, proporcje podziałów oraz materiał stolarki lub ślusarki stanowiącej cechę historyczną zabytku, z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) zamiana otworów okiennych na drzwiowe i drzwiowych na okienne oraz realizacja nowych otworów okiennych lub drzwiowych:
 - poprzez odwzorowanie szerokości występujących w elewacji otworów stanowiących cechę historyczną zabytku oraz zachowanie poziomu usytuowania i kształtu ich nadproży, z zastrzeżeniem lit. d,
 - w sposób uzupełniający kompozycję elewacji,
 - d) realizacja okien połaciowych w sposób kontynuujący zasady kompozycji elewacji,
 - e) realizacja witryn w parterze przy zachowaniu zasad kompozycji elewacji,
 - f) likwidacja otworów okiennych lub drzwiowych stanowiących cechę historyczną zabytku przez realizację w ich miejscu blend,
 - g) montaż urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych w sposób niepowodujący zatarcia cech historycznych zabytku,
 - h) realizacja balkonów na elewacji frontowej, a w pozostałych elewacjach również tarasów, wykuszy i loggii w sposób niepowodujący zatarcia cech historycznych zabytku;
- 6) dopuszcza się rozbudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z zachowaniem poniższych warunków:

- a) realizacja rozbudowy jako podporządkowanej architekturze zabytkowej oraz stosowanie formy architektonicznej lub rozwiązań materiałowych odróżniających się od cech historycznych zabytku, w sposób niepowodujący ich zatarcia,
 - b) realizacja werand i ogrodów zimowych, łączników pomiędzy budynkami oraz zadaszeń podwórzy lub dziedzińców w sposób niepowodujący zatarcia cech historycznych zabytku;
- 7) dopuszcza się nadbudowę, w tym zmianę geometrii dachu budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wskazanych w szczególnym zakresie działań w ustaleniach szczegółowych, z zachowaniem zasad określonych w tych ustaleniach oraz poniższych warunków:
- a) realizacja nadbudowy jako podporządkowanej architekturze zabytkowej oraz dopuszczenie stosowania formy architektonicznej lub rozwiązań materiałowych odróżniających się od zachowanych cech historycznych,
 - b) realizacja zmiany geometrii dachu jako podporządkowanej architekturze zabytkowej w sposób nawiązujący do zasad kompozycji elewacji zabytku,
 - c) nadbudowa o 1 kondygnację o wysokości do 4 m,
 - d) stosowanie jednego materiału elewacyjnego na co najmniej 80% powierzchni elewacji nadbudowy,
 - e) zachowanie ekspozycji istniejących gzymsów wieńczących elewację oraz elementów wyniesionych ponad dach zabytku takich jak attyki, szczyty i ryzality;
- 8) wskazuje się historyczne elementy zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem EH oraz kolejną liczbą i wymienione w tabelach w ustaleniach szczegółowych, dla których ustala się ochronę poprzez nakaz ich zachowania w granicach działki, na której są zlokalizowane;
- 9) wskazuje się dobra kultury współczesnej oznaczone na rysunku planu symbolem D oraz kolejną liczbą i wymienione w poniższej tabeli, dla których ustala się ochronę poprzez nakaz zachowania oryginalnych zasad kompozycji elewacji i bryły przy przebudowie i remoncie, rozbudowie oraz nadbudowie:

Symbol na rysunku planu	Lokalizacja	Dobro kultury współczesnej
D.7.01	ul. Struga 16/ul. Wólczańska 60	Budynek biurowy
D.10.01	ul. Gdańska 127	Hala w Łódzkiej Fabryce Maszyn Jedwabniczych "Polmatex-Majed"

- 10) wskazuje się miejsce pamięci narodowej - Pomnik Ofiar Zbrodni Katyńskiej, zlokalizowany w terenie 1.KDG/KDZ+T i oznaczony na rysunku planu - dla którego ustala się ochronę poprzez nakaz jego zachowania w obecnej lokalizacji, z dopuszczeniem translokacji na teren 9.2.UKR w sposób zapewniający bezpośredni dostęp z przestrzeni publicznej.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, do którego należą:
 - a) tereny dróg publicznych: KDG/KDZ+T, KDZ, KDL+T, KDL, KDD+T, KDD,
 - b) tereny placów publicznych PP,
 - c) tereny zieleni urządzonej publicznej ZP,
 - d) droga wewnętrzna 1.7.KDW;
- 2) dla odcinków ulic o zwiększonym udziale zieleni oznaczonych na rysunku planu ustala się:
 - a) nakaz zapewnienia drzew w ilości minimum 2 sztuk na każde pełne 20 m bieżących długości ulicy, w dowolnym rozłożeniu w przestrzeni ulicy,
 - b) nakaz zagospodarowania minimum 15% powierzchni odcinka ulicy w formie zieleni średniowysokiej, krzewów, klombów,

- c) nakaz stosowania wyłącznie nawierzchni rozbieralnych,
 - d) nakaz wyposażenia w meble miejskie;
- 3) dla odcinka ulicy o znacznie zwiększonym udziale zieleni oznaczonego na rysunku planu ustala się:
- a) nakaz zagospodarowania w formie wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej służącej komunikacji oraz miejskiemu wypoczynkowi, powiązanej przestrzennie z przyległymi terenami ZP oraz zaakcentowanej za pomocą oświetlenia,
 - b) nakaz zapewnienia drzew w ilości minimum 2 sztuk na każde pełne 15 m bieżących długości ulicy, w dowolnym rozłożeniu w przestrzeni ulicy,
 - c) nakaz zagospodarowania minimum 20% powierzchni odcinka ulicy w formie zieleni średniowysokiej, krzewów, klombów,
 - d) nakaz stosowania wyłącznie nawierzchni rozbieralnych,
 - e) nakaz wyposażenia w meble miejskie co najmniej w postaci ławek, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery,
 - f) dopuszczenie realizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych oraz instalacji artystycznych,
 - g) dopuszczenie realizacji miejsc postojowych dla samochodów na powierzchni maksimum 10% powierzchni odcinka;
- 4) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- a) związanych z usługami kultury, sportu i rekreacji - wyłącznie w terenach: PP, ZP i KDD,
 - b) związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak: ogródki gastronomiczne i szopki - wyłącznie w terenach PP, ZP i dróg publicznych,
 - c) innych obiektów w formie:
 - obiektów usługowo-handlowych - wyłącznie w terenach PP i ZP,
 - sanitariatów - wyłącznie w terenach: 10.2.ZP, 11.2.ZP i 12.2.ZP;
- 5) w strefach wspólnego zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu - nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni, jednolitej stylistyki mebli miejskich, harmonijnego ukształtowania zieleni.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) struktura układu komunikacyjnego:
- a) podstawowy układ komunikacyjny - ulice okalające obszar opracowania i zapewniające powiązania międzydzielnicowe komunikacji kołowej:
 - droga publiczna główna/zbiorcza z tramwajem 1.KDG/KDZ+T (al. Mickiewicza),
 - droga publiczna zbiorcza 1.KDZ (ul. Łąkowa),
 - b) ulice zapewniające międzydzielnicowe powiązania komunikacji zbiorowej o znaczeniu ogólnomiejskim:
 - droga publiczna lokalna z tramwajem 1.KDL+T (ul. Żeromskiego),
 - drogi publiczne dojazdowe z tramwajem 1.KDD+T (ul. Gdańska) oraz 2.KDD+T i 3.KDD+T (ul. Kopernika),
 - c) ulice stanowiące wewnętrzny układ komunikacji kołowej - drogi publiczne lokalne: 1.KDL (ul. Wólczańska), 2.KDL (ul. Żeromskiego), 3.KDL (ul. Struga), 4.KDL (ul. Skłodowskiej-Curie) oraz 5.KDL i 6.KDL (ul. Zamenhofa),
 - d) ulice służące głównie dojazdowi do nieruchomości - drogi publiczne dojazdowe: 1.KDD i 2.KDD (ul. Gdańska), 3.KDD (ul. Lipowa) z nowoprojektowanym przedłużeniem 4.KDD, 5.KDD (ul. Kopernika) oraz 6.KDD (ul. Łąkowa),
 - e) układ powiązań wewnątrzkwartałowych:
 - droga wewnętrzna 1.7.KDW,
 - dojścia i dojazdy zlokalizowane w terenach placów publicznych: 1.5.PP, 4.2.PP i 9.4.PP,

- dojeżdża i dojeżdża zlokalizowane w terenach zieleni urządzonej publicznej: 1.9.ZP, 3.1.ZP, 6.3.ZP, 6.4.ZP, 8.5.ZP, 10.2.ZP, 11.2.ZP i 12.2.ZP;
- 2) podział funkcjonalny układu komunikacyjnego:
 - a) ulice wymienione w pkt 1 lit. a-c wskazane do prowadzenia, zabezpieczenia i obsługi ruchu drogowego,
 - b) ulice i tereny komunikacji wymienione w pkt 1 lit. d i e wskazane do prowadzenia, zabezpieczenia i obsługi ruchu drogowego stanowiące elementy systemu przestrzeni publicznych służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie zieleni i wypoczynku;
- 3) przebudowa, rozbudowa i budowa dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z klasyfikacją ulic i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych oraz z uwzględnieniem wymagań określonych w § 7;
- 4) budowa dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi – minimum 5 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

§ 9. 1. Ustala się następującą liczbę miejsc do parkowania:

1) dla samochodów osobowych:

a) dla mieszkań:

- w kwartale oznaczonym numerem 7 - od 0,5 do 1 miejsca na każde mieszkanie,
- w pozostałych kwartałach - od 0,5 do 1,5 miejsca na każde mieszkanie,

b) dla hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego - minimum 4 miejsca na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,

c) dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych - od 10 do 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,

d) dla muzeów - od 1 do 4 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,

e) dla budynków handlowych - od 5 do 20 ogólnodostępnych miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,

f) dla budynków administracji publicznej, biur i pozostałych usług - od 5 do 10 ogólnodostępnych miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca;

2) dla rowerów - minimum:

a) dla mieszkań - 1 miejsce na każde mieszkanie,

b) dla budynków handlowych - 6 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,

c) dla hoteli i obiektów zamieszkania zbiorowego - 2 miejsca na każde 1000 m², powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca,

d) dla pozostałych usług - 5 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca,

e) dla przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej publicznej - 3 miejsca na każde 1000 m² powierzchni terenu, nie mniej jednak niż 6 miejsc.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglając w górę do kolejnej liczby całkowitej;

2) poprzez sumowanie ilości miejsc wymaganych dla poszczególnych części budynku.

3. Dla budynków istniejących oraz rozbudowy i nadbudowy zabytków ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania - 0.

4. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

5. Na obszarze planu ustala się zakaz realizacji miejsc do parkowania w obrębie parkingów powierzchniowych naziemnych w zgrupowaniach większych niż 30 miejsc.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w terenach o innym przeznaczeniu dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów,
 - b) nie związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów - wyłącznie dla sieci i urządzeń infrastruktury wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi, przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów oraz oświetlenia;
- 5) w pasie terenu przeznaczonym na realizację zabudowy frontowej dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych SN/NN wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku.

2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - magistrala wodociągowa zlokalizowana wzdłuż al. Mickiewicza oraz wodociąg zlokalizowany wzdłuż ul. Struga;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków - Kolektor IIa biegnący wzdłuż al. Mickiewicza na odcinku od al. Kościuszki do ul. Łąkowej, Kolektor IIb biegnący wzdłuż ulic Zamenhofa i Kopernika na odcinku od al. Kościuszki do ul. Łąkowej i Kolektor IIc biegnący wzdłuż ulic Struga i 28 Pułku Strzelców Kaniowskich na odcinku od al. Kościuszki do ul. Łąkowej;
- 3) podstawowy odbiornik nadmiaru wód opadowych z terenu 1KDG/KDZ+T - kanalizacja deszczowa biegnąca wzdłuż al. Mickiewicza;
- 4) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz - gazociąg niskiego ciśnienia Dn 160 zlokalizowany w ul. Struga oraz Dn 160 w ul. Zamenhofa;
- 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło - rurociąg wody gorącej 2xDn 600 zlokalizowany w ul. Żeromskiego oraz 3xDn 300 i 2xDn 400 w al. Kościuszki;
- 6) podstawowe źródło zasilania w energię elektryczną - Rejonowe Punkty Zasilania Śródmieście 110/15 kV oraz Łąkowa 110/15 kV.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - b) infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych,
 - c) instalacji do unieszkodliwiania i składowania odpadów niebezpiecznych w terenie 8.6.U;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - a) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego,
 - b) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew;
- 4) w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - b) nakaz wykorzystania nadmiaru wód opadowych w obrębie działki budowlanej;
- 5) w zakresie ochrony powietrza - zakaz stosowania do celów grzewczych instalacji na paliwa stałe;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny oznaczone na rysunku symbolami MW/U, U i MN zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, z wyjątkiem terenu 8.6.U określonego jako „tereny szpitali w miastach”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - b) tereny oznaczone na rysunku symbolem UO zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 8) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami - nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:
 - a) doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
 - b) prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym – zakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy, z wyjątkiem:
 - a) iluminacji elewacji budynków oraz obiektów małej architektury, dla których dopuszcza się oświetlenie w sposób nieemitujący światła poza obrys danego budynku lub obiektu,
 - b) oświetlenia imprez i wydarzeń publicznych,
 - c) instalacji artystycznych,

d) innego oświetlenia regulowanego przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi oraz infrastrukturę techniczną.

§ 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wynoszących dla linii kablowych o napięciu 110 kV - do 1,5 m od osi linii;
- 2) w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje;
- 3) zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących:
 - a) dla przewodów o średnicy do Dn 150 mm - do 2,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu,
 - b) dla przewodów o średnicy od Dn 200 do DN 500 mm - do 3,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu,
 - c) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 500 mm - do 5,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu;
- 4) w przypadku likwidacji sieci ciepłowniczej zakaz dotyczący strefy oddziaływania nie obowiązuje;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych;
- 7) przy realizacji przeznaczenia dopuszczalnego terenu:
 - a) zakaz zabudowy z wyłączeniem tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zieleni wysokiej w pasie terenu przeznaczonym na realizację zabudowy frontowej;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej powierzchnię ograniczającą lotniska Łódź-Lublinek, której położenie określają wskazane na rysunku planu linie wysokościowe.

§ 14. 1. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla terenów oznaczonych symbolami: MW/U, MN, U, UKR i UO na 30%.

2. Dla terenów innych niż wymienione w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazane na rysunku planu, które stanowią linie rozgraniczające terenów:

- 1) dróg publicznych;

- 2) zieleni urządzonej publicznej;
- 3) placów publicznych;
- 4) zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego oznaczonych symbolem MW/U.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

3. Wskazuje się, że dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 4, realizacja zabudowy zgodnej z planem służąca rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego następuje w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rzemiosło i drobna wytwórczość produkcyjna, z wyjątkiem terenów w kwartałach o numerach 7 i 12,
 - b) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,
 - c) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań określony w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Adres zabytku	Nazwa zabytku	Szczególny zakres działań
E.1.01	ul. Skłodowskiej-Curie 18	Willa Ludwika i Marty Beuter, willa ze stróżówką	-
E.1.02	ul. Skłodowskiej-Curie 20	budynek mieszkalny z oficynami	-
E.1.04	ul. Skłodowskiej-Curie 28	kamienica z oficyną	Dopuszczenie nadbudowy
E.1.05	ul. Kopernika 47	kamienica	Dopuszczenie nadbudowy
E.1.06	ul. Kopernika 45	kamienica z dwiema oficynami bocznymi	-
E.1.07	ul. Kopernika 41	Państwowa Żeńska Szkoła Handlowa/ob. Zespół Szkół Kolejowych	-
E.1.08	ul. Kopernika 37	Dom Hermana Güntzela (budynek mieszkalny z oficyną)	-
E.1.09	ul. Kopernika 33	kamienica narożna (budynek frontowy z oficyną zachodnią)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy
			Pozostałe: brak
E.1.10	ul. Kopernika 33	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.2.01	ul. Skłodowskiej-Curie 14	budynek fabryczny (frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy

E.2.02	ul. Kopernika 29/31	kamienica (budynek frontowy z oficynami)/ob. Komenda Miejska Policji, IV Komisariat	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.2.03	ul. Kopernika 27	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.2.04	ul. Kopernika 25	kamienica narożna (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.2.05	ul. Żeromskiego 99	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.2.06	ul. Żeromskiego 93	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.3.01	ul. Struga 32	kamienica (budynek frontowy z oficynami)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.3.02	ul. Struga 38	oficyny mieszkalne (boczne i poprzeczna)	-
E.3.03	ul. Struga 40	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.4.01	ul. Gdańska 103	kamienica narożna i oficyna wzdłuż zachodniej granicy działki	Dopuszczenie nadbudowy
E.4.02	ul. Skłodowskiej-Curie 4	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.4.03	ul. Skłodowskiej-Curie 4a	willa miejska	-
E.4.04	ul. Żeromskiego 80	budynek mieszkalny	Dopuszczenie nadbudowy
E.4.05	ul. Kopernika 19	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.4.06	ul. Kopernika 15/17	Zespół fabryczny szpilek i wyrobów drzewnych Henryka Wyssa (oficyna mieszkalna, portiernia, budynek tokarni, składu i ekspedycji)	Portiernia: brak Oficyna mieszkalna i budynek tokarni, składu i ekspedycji: Dopuszczenie nadbudowy
E.4.07	ul. Gdańska 111	Budynek „Caritas” Archidiecezji Łódzkiej	-
E.5.01	ul. Kopernika 18	budynek mieszkalny	Dopuszczenie nadbudowy
E.5.02	ul. Kopernika 26/ ul. Żeromskiego 82	kamienica (frontowy budynek narożny)	Dopuszczenie nadbudowy
E.5.03	ul. Zamenhofska 29/ ul. Żeromskiego 84	kamienica (frontowy budynek narożny)	Dopuszczenie nadbudowy
E.5.04	ul. Gdańska 117	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Dopuszczenie nadbudowy
E.5.05	ul. Gdańska 115	budynek mieszkalny (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.5.06	ul. Gdańska 113	kamienica narożna (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.6.01	ul. Kopernika 8	dom mieszkalny (budynek frontowy)/ob. Teatr Studyjny	Dopuszczenie nadbudowy

		PWSFTViT	
E.6.02	ul. Kopernika 10	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.6.03	ul. Gdańska 106	kamienica narożna (budynek frontowy)	-
E.6.04	ul. Gdańska 108	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.6.05	ul. Gdańska 112 i 112a	zespół budynków mieszkalnych z budynkiem fabrycznym	Niższy, południowy budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: - nakaz zachowania położenia, kąta nachylenia i geometrii połączeń dachowych od strony elewacji frontowych Pozostałe: brak
E.6.06	ul. Gdańska 114	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.6.07	ul. Zamenhofska 17	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.6.08	ul. Zamenhofska 11	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.6.09	ul. Wólczańska 97	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.6.10	ul. Wólczańska 91	kamienica (budynek frontowy z oficyną poprzeczną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.7.01	ul. Wólczańska 62	kamienica (budynek frontowy z oficyną poprzeczną)	-
E.7.02	ul. Wólczańska 66	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	-
E.7.03	ul. Wólczańska 72	kamienica (budynek frontowy z oficynami)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.7.04	ul. Wólczańska 74	kamienica (budynek frontowy z oficynami)	-
E.7.05	ul. Wólczańska 78	kamienica (budynek frontowy z oficynami)	-
E.7.07	al. Kościuszki 63	Bank Gospodarstwa Krajowego (Oddział Łódzki), następnie Powszechny Bank Kredytowy Oddział w Łodzi	-
E.7.08	al. Kościuszki 49/51	Zespół fabryczny Karola Bennicha (przędzalnia, tkalnia, budynek administracyjny, kotłownia, dom mieszkalny)	Dopuszczenie nadbudowy
E.7.09	al. Kościuszki 47	Bank Spółek Niemieckich w Polsce (kamienica frontowa)	Dopuszczenie nadbudowy

E.7.10	al. Kościuszki 45	budynek mieszkalny	Dopuszczenie nadbudowy
E.8.01	ul. Kopernika 30	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.8.02	ul. Kopernika 32	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.8.03	ul. Kopernika 34	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.8.07	ul. Kopernika 40	dom mieszkalny Jana Henryka Tepe (budynek frontowy z oficyną, budynek mieszkalno-usługowy w podwórzu, budynek pofabryczny w podwórzu)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Budynek mieszkalno-usługowy, pofabryczny i oficyna: brak
E.8.08	ul. Kopernika 42	kamienica (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.10.01	ul. Żeromskiego 88	koszary	Dopuszczenie nadbudowy
E.10.02	ul. Gdańska 123	kamienica (budynek frontowy z oficynami)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.10.03	ul. Żeromskiego 94	budynek mieszkalno-biurowy z zespołu Zakładów Mechanicznych i Fabryki Tlenu „Franciszek Wagner i S-ka”	Dopuszczenie nadbudowy
E.10.04	ul. Żeromskiego 94	Zakłady Mechaniczne i Fabryka Tlenu „Franciszek Wagner i S-ka”	-
E.11.01	ul. Gdańska 116	budynek mieszkalny (budynek frontowy)	Dopuszczenie nadbudowy
E.11.02	ul. Gdańska 118	Willa miejska Henryka Mitke	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.11.07	ul. Wólczańska 109	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	-
E.12.01	ul. Wólczańska 96	willa	-
E.12.02	ul. Wólczańska 108	Dom rezydencjonalny (budynek frontowy z oficyną)	-
E.12.03	ul. Wólczańska 116	oficyna mieszkalna	-
E.12.04	al. Kościuszki 91	budynek mieszkalny	Dopuszczenie nadbudowy
E.12.05	al. Kościuszki 87	oficyna mieszkalna	-
E.12.06	al. Kościuszki 85	dom rezydencjonalny (budynek frontowy z oficyną)	-
E.12.08	al. Kościuszki 77	oficyna mieszkalna	-
E.12.09	al. Kościuszki 71	kamienica (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy Pozostałe: brak
E.12.10	al. Kościuszki 67/ ul. Zamenhofa 8	kamienica (dwa budynki frontowe)	Dopuszczenie nadbudowy

2) wskazuje się historyczne elementy zagospodarowania:

Symbol na rysunku planu	Adres	Historyczny element zagospodarowania
EH.1.01	ul. Kopernika 43	dwa odbojniki zewnętrzne
EH.1.02	ul. Kopernika 41	dwa odbojniki zewnętrzne
EH.1.03	ul. Lipowa 87	żeliwna pokrywa studzienki
EH.2.01	ul. Kopernika 27	dwa odbojniki zewnętrzne i dwa wewnętrzne
EH.2.02	ul. Żeromskiego 99	dwa odbojniki wewnętrzne i lewy odbojnik zewnętrzny
EH.3.01	ul. Struga 38	żeliwna pokrywa studzienki
EH.3.02	ul. Struga 40	źródło w ścianie elewacji południowej, historyczny hydrant
EH.4.01	ul. Skłodowskiej-Curie 4	dwa odbojniki zewnętrzne
EH.4.02	ul. Skłodowskiej-Curie 8	żeliwna pokrywa studzienki
EH.4.03	ul. Żeromskiego 80	dwa odbojniki zewnętrzne
EH.4.04	ul. Kopernika 21	dwa odbojniki zewnętrzne, nawierzchnia z płyt ryflowanych w prześwicie bramowym
EH.4.05	ul. Kopernika 15/17	dwa odbojniki zewnętrzne
EH.5.01	ul. Gdańska 115	dwie żeliwne pokrywy studzienek i nawierzchnia ceramiczna w prześwicie bramowym
EH.6.01	ul. Kopernika 4	dwa odbojniki zewnętrzne
EH.6.02	ul. Kopernika 6	żeliwna pokrywa studzienki
EH.6.03	ul. Kopernika 10	prawy odbojnik zewnętrzny, nawierzchnia z płyt ryflowanych
EH.6.04	ul. Gdańska 108	żeliwna pokrywa studzienki w prześwicie bramowym
EH.6.05	ul. Gdańska 108	źródło w lewej ścianie elewacji tylnej, nawierzchnia z płyt ryflowanych w prześwicie bramowym
EH.6.06	ul. Wólczańska 91	dwa odbojniki wewnętrzne budynku frontowego, jeden odbojnik zewnętrzny i dwa wewnętrzne budynku znajdującego się w centrum działki
EH.7.01	ul. Wólczańska 62	źródło w oficynie tylnej
EH.7.02	ul. Wólczańska 74	źródło w centralnej części ściany oficyny prawej
EH.7.03	ul. Wólczańska 78	dwa odbojniki zewnętrzne i dwa wewnętrzne
EH.7.04	al. Kościuszki 53	źródło w centralnej części ściany oficyny prawej
EH.8.01	ul. Kopernika 42	dwa odbojniki zewnętrzne
EH.10.01	ul. Gdańska 123	dwa odbojniki zewnętrzne, nawierzchnia z płyt ryflowanych
EH.11.02	ul. Wólczańska 109	źródło w ścianie oficyny prawej
EH.12.01	ul. Wólczańska 94	dwa odbojniki wewnętrzne
EH.12.02	al. Kościuszki 93	źródło w ścianie oficyny tylnej
EH.12.03	al. Kościuszki 91	dwa odbojniki zewnętrzne, lewy odbojnik wewnętrzny, nawierzchnia ceramiczna w prześwicie bramowym
EH.12.05	al. Kościuszki 77	dwa odbojniki zewnętrzne przy ogrodzeniu, źródło w ścianie wschodniej
EH.12.06	al. Kościuszki 71	dwa odbojniki zewnętrzne i dwa wewnętrzne
EH.12.07	al. Kościuszki 69	dwa odbojniki zewnętrzne
EH.12.08	al. Kościuszki 67	źródło w ścianie prawej oficyny, dwa odbojniki zewnętrzne, lewy odbojnik wewnętrzny

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 60%, z zastrzeżeniem:

- działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 780 m² - maksimum 100%,
- działek o powierzchni mniejszej niż 1350 m² - maksimum 75%,

b) intensywność zabudowy - minimum 1,0, maksimum 3,2, z zastrzeżeniem:

- działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 780 m² - minimum 2,0, maksimum 5,5,
- działek o powierzchni mniejszej niż 1350 m² i działek narożnych o powierzchni od 780 m² do 1650 m² - minimum 1,0, maksimum 4,0,
- działek o powierzchni większej niż 3100 m² - minimum 1,0, maksimum 2,2,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%, z zastrzeżeniem:

- działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 780 m² - minimum 5%,
 - działek o powierzchni mniejszej niż 1350 m² – minimum 10%,
- d) dla działek, na których przedmiotem inwestycji jest realizacja nadziemnego parkingu kubaturowego o wysokości do 4 m, a także przekrycie podwórzy i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami, dopuszcza się zwiększenie maksymalnych wskaźników:
- powierzchni zabudowy: do 100%,
 - intensywności zabudowy: o 0,25;
- 2) parametry kształtowania zabudowy frontowej:
- a) szerokość pasa terenu, w którym obowiązują ustalenia dla zabudowy frontowej - 16 m od linii elewacji frontowej, z zastrzeżeniem terenów 7.1.MW/U, 8.3.MW/U, 12.1.MW/U, 12.4.MW/U, dla których szerokość wynosi 18 m od linii elewacji frontowej,
- b) wysokość zabudowy frontowej - od 12 do 23 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej od 12 do 18 m, z zastrzeżeniem lit. c oraz:
- oznaczonej na rysunku planu strefy wysokości zabudowy „SWZ 7”, dla której wysokość zabudowy frontowej wynosi od 6 do 10 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 6 do 7 m,
 - oznaczonej na rysunku planu strefy wysokości zabudowy „SWZ 18”, dla której wysokość zabudowy frontowej wynosi od 17 do 23 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 17 do 18 m,
 - oznaczonej na rysunku planu strefy wysokości zabudowy „SWZ 21”, dla której wysokość zabudowy frontowej wynosi od 20 do 26 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 20 do 21 m,
 - oznaczonej na rysunku planu strefy wysokości zabudowy „SWZ 22”, dla której wysokość zabudowy frontowej wynosi od 21 do 27 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 21 do 22 m,
 - oznaczonej na rysunku planu strefy wysokości zabudowy „SWZ 24”, dla której wysokość zabudowy frontowej wynosi od 23 do 29 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 23 do 24 m,
 - terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.1.MW/U, dla którego wysokość zabudowy frontowej wynosi od 13 do 19 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 13 do 14 m,
- c) powyżej elewacji frontowej dopuszczenie realizacji wyłącznie dachu lub kondygnacji wycofanej o minimum 1,5 m od lica tej elewacji, z zachowaniem różnicy maksimum 5 m pomiędzy wysokością elewacji frontowej, a wysokością zabudowy frontowej,
- d) dachy:
- płaskie,
 - dwuspadowe, o spadkach połaci do 30° i kalenicy równoległej do ulicy,
 - mansardowe;
- 3) parametry kształtowania zabudowy innej niż frontowa:
- a) wysokość zabudowy - maksimum 12 m, z zastrzeżeniem:
- strefy „SWZ 7”, dla której maksimum wynosi 4 m,
 - terenu 9.1.MW/U, dla którego maksimum wynosi 14 m,
 - terenów 7.1.MW/U, 10.5.MW/U, 12.1.MW/U i 12.4.MW/U, dla których maksimum wynosi 18 m,
 - strefy „SWZ 21”, dla której maksimum wynosi 21 m,
 - strefy „SWZ 22”, dla której maksimum wynosi 22 m,
 - zabudowy w granicy działki, przylegającej do zabytku na działce sąsiedniej, dla której dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do wysokości tego zabytku, nie więcej jednak niż wysokość zabudowy frontowej,
- b) dachy - o dowolnej geometrii;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) dla nowoprojektowanej zabudowy frontowej przyległej do al. Kościuszki oraz ulic: KDZ, KDL, KDD+T nakaz realizacji lokali usługowych w parterze od strony elewacji frontowej,
 - b) dla lokali usługowych w nowoprojektowanej zabudowie zlokalizowanych w parterze od strony elewacji frontowej - nakaz lokalizacji wejść do nich od strony przestrzeni publicznej oraz udostępnienia ich osobom niepełnosprawnym.
5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 780 m², z zastrzeżeniem terenu 10.4.MW/U oraz działek graniczących z terenami 1.5.PP i 1.9.ZP, dla których ustala się minimum 500 m².
6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalną powierzchnię działki - jak dla nowo wydzielonych działek budowlanych, określoną w ust. 5;
 - 2) szerokość frontu działki - minimum 18 m, z zastrzeżeniem działek graniczących z terenami 1.5.PP i 1.9.ZP, dla których ustala się minimum 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°, z zastrzeżeniem:
 - a) działek w kwartałach oznaczonych numerami 3, 4, 5 i 6 przyległych do terenów: 1.KDL, 2.KDL, 1.KDD+T i 1.KDD, dla których wynosi 90° z tolerancją 2° lub 75° z tolerancją 5°,
 - b) działek w kwartałach oznaczonych numerami 1, 2 i 8 przyległych do terenów: 2.KDL, 1.KDL+T, 3.KDD i 4.KDD, dla których wynosi 90° z tolerancją 2° lub 65° z tolerancją 5°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 50%, z zastrzeżeniem działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 500 m², dla których ustala się maksimum 70%,
- b) intensywność zabudowy - minimum 0,5, maksimum 1,3, z zastrzeżeniem działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 500 m², dla których ustala się minimum 1,0, maksimum 1,7,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%, z zastrzeżeniem działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 500 m², dla których ustala się minimum 15%;

2) parametry kształtowania zabudowy frontowej:

- a) szerokość pasa terenu, w którym obowiązują ustalenia dla zabudowy frontowej - 12 m od linii elewacji frontowej,
- b) wysokość zabudowy frontowej - od 6 do 10 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej od 6 do 7 m,
- c) powyżej elewacji frontowej dopuszczenie realizacji wyłącznie dachu lub kondygnacji wycofanej o minimum 1,5 m od lica tej elewacji,
- d) dachy:
 - płaskie,
 - dwuspadowe, o spadkach połąci od 45° do 55° i kalenicy równoległej do ulicy;

3) parametry kształtowania zabudowy innej niż frontowa:

- a) wysokość zabudowy - maksimum 4 m,
- b) dachy - o dowolnej geometrii.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 120 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki - jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określoną w ust. 4;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 6 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań określony w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Adres zabytku	Nazwa zabytku	Szczególny zakres działań
E.1.03	ul. Skłodowskiej-Curie 24	Fabryka włókiennicza Emila Goldy (budynek przędzalni)	Dopuszczenie nadbudowy
E.4.08	ul. Gdańska 107	stróżówka, ogrodzenie, ogród przywillowy	-
E.7.06	al. Kościuszki 65	ogrodzenie przy budynku Niemieckiego Gimnazjum Reformowanego	-
E.8.04	ul. Kopernika 36	rezydencja Emila Wicke	-
E.8.05	ul. Kopernika 36	Fabryka Taśm Gumowych Emila Wicke następnie spółka akcyjna Tkacko-Gumowa Manufaktura „Emil Wicke”	Budynek południowy: Dopuszczenie nadbudowy
			Pozostałe: brak
E.8.06	ul. Kopernika 38	Przędzalnia wełny zgrzebnej Otto Weyera i Alfreda Reula z budynkiem mieszkalnym	-
E.10.05	ul. Żeromskiego 94c	fabryka maszyn tkackich i odlewnia żelaza "H. Mueller i A. Seidel"	Dopuszczenie nadbudowy
E.11.03	ul. Gdańska 132	Fabryka Wyrobów Wełnianych Maksymiliana Schiffera (dwa budynki przemysłowe – obecnie biurowe)	Dopuszczenie nadbudowy

E.11.04	ul. Wólczańska 127	dom mieszkalny	-
E.11.05	ul. Wólczańska 125	Ślusarnia Mechaniczna H. Müllera i A. Seidla, a następnie Fabryka Przyborów Tkackich Henryka Bertschingera	-
E.11.06	ul. Wólczańska 121/123	willa miejska	-

2) wskazuje się historyczne elementy zagospodarowania:

Symbol na rysunku planu	Adres	Historyczny element zagospodarowania
EH.11.01	ul. Wólczańska 125	dwa odbojniki zewnętrzne budynku znajdującego się w centrum działki

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki powierzchni zabudowy:

- w terenach 4.3.U i 10.8.U - maksimum 25%,
- w terenach 10.7.U i 11.5.U - maksimum 60%,
- w terenach: 10.10.U, 11.6.U i 12.5.U - maksimum 85%,
- w pozostałych terenach U - maksimum 50%, z zastrzeżeniem działek o powierzchni mniejszej niż 3100 m², dla których ustala się maksimum 65%,

b) intensywność zabudowy:

- w terenach 4.3.U i 10.8.U - minimum 0,1, maksimum 0,5,
- w terenach 10.7.U i 11.5.U - minimum 2,0, maksimum 3,5,
- w terenach: 10.10.U, 11.6.U i 12.5.U - minimum 3,0, maksimum 6,5,
- w pozostałych terenach U - minimum 0,8, maksimum 2,3, z zastrzeżeniem działek o powierzchni mniejszej niż 3100 m², dla których ustala się minimum 1,0, maksimum 2,8,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenie 4.3.U - minimum 50%,
- w terenie 1.4.U - minimum 40%,
- w terenie 10.8.U - minimum 20%,
- w pozostałych terenach U - minimum 10%, z zastrzeżeniem działek o powierzchni mniejszej niż 3100 m², dla których ustala się minimum 5%;

2) parametry kształtowania zabudowy frontowej:

a) szerokość pasa terenu, w którym obowiązują ustalenia dla zabudowy frontowej - 16 m od linii elewacji frontowej, z zastrzeżeniem terenów: 10.6.U, 10.7.U, 10.8.U, 11.4.U, 11.5.U, 11.6.U i 12.5.U, dla których szerokość wynosi 18 m od linii elewacji frontowej,

b) wysokość zabudowy frontowej - od 12 do 23 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej od 12 do 18 m, z zastrzeżeniem lit. c oraz:

- oznaczonej na rysunku planu strefy wysokości zabudowy „SWZ 7”, dla której wysokość zabudowy frontowej wynosi od 6 do 10 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 6 do 7 m,
- oznaczonej na rysunku planu strefy wysokości zabudowy „SWZ 18”, dla której wysokość zabudowy frontowej wynosi od 17 do 23 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 17 do 18 m,
- oznaczonej na rysunku planu strefy wysokości zabudowy „SWZ 22”, dla której wysokość zabudowy frontowej wynosi od 21 do 27 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej - od 21 do 22 m,

c) powyżej elewacji frontowej dopuszczenie realizacji wyłącznie dachu lub kondygnacji wycofanej o minimum 1,5 m od lica tej elewacji, z zachowaniem różnicy maksimum 5 m pomiędzy wysokością elewacji frontowej a wysokością zabudowy frontowej,

d) dachy - płaskie;

3) parametry kształtowania zabudowy innej niż frontowa:

a) wysokość zabudowy - maksimum 12 m, z zastrzeżeniem:

- strefy „SWZ 7”, dla której maksimum wynosi 4 m,

- strefy „SWZ 22”, dla której maksimum wynosi 22 m,

b) dachy - o dowolnej geometrii;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dla lokali usługowych w nowoprojektowanej zabudowie zlokalizowanych w parterze elewacji frontowej - nakaz lokalizacji wejść do nich od strony przestrzeni publicznej oraz udostępnienia ich osobom niepełnosprawnym ruchowo.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) w terenach: 10.10.U, 11.6.U i 12.5.U - 500 m²;

2) w terenach 7.2.U i 10.6.U - 900 m²;

3) w terenach: 1.4.U, 8.2.U, 8.6.U, 10.7.U, 10,8.U i 11.5.U - 1350 m²;

4) w terenach 4.3.U i 11.4.U - 3100 m².

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki - jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określoną w ust. 5;

2) szerokość frontu działki - minimum 30 m, z zastrzeżeniem terenów: 8.2.U, 8.6.U, 10.7.U, 10,8.U i 11.5.U, dla których ustala się minimum 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UKR obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej zabudowy,

b) tereny zabudowy usług kultury,

c) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków:

Symbol na rysunku planu	Adres zabytku	Nazwa zabytku	Szczególny zakres działań
E.9.01	ul. Łąkowa 42	Plebania Rzymskokatolickiego kościoła pw. Matki Boskiej Zwycięskiej	-

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- w terenie 1.2.UKR - maksimum 55%,

- w terenie 9.2.UKR - maksimum 30%,

b) intensywność zabudowy:

- w terenie 1.2.UKR - minimum 0,4, maksimum 0,9,

- w terenie 9.2.UKR - minimum 0,2, maksimum 0,4,

- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- w terenie 1.2.UKR - minimum 2%,
 - w terenie 9.2.UKR - minimum 20%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - od 7 do 11 m, z wyjątkiem kościołów położonych w terenach:
 - 1.2.UKR - wysokość zabudowy maksimum 34,5 m,
 - 9.2.UKR - wysokość zabudowy maksimum 53,0 m,
 - b) dachy - płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o spadkach połaci do 45° lub mansardowe, z zastrzeżeniem kościołów, dla których dopuszcza się dachy o indywidualnej formie i spadkach połaci do 80°;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.
5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) w terenie 1.2.UKR - 1000 m²;
 - 2) w terenie 9.2.UKR - 6200 m².
6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalną powierzchnię działki - jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określoną w ust. 5;
 - 2) szerokość frontu działki:
 - a) w terenie 1.2.UKR - minimum 24 m,
 - b) w terenie 9.2.UKR - minimum 30 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UO obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy usług nauki i szkolnictwa,
 - b) tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego związanej z usługami nauki i szkolnictwa,
 - c) tereny żłobków;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny sportu i rekreacji,
 - c) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań określony w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Adres zabytku	Nazwa zabytku	Szczególny zakres działań
E.8.09	ul. Żeromskiego 105	Willa Juliusza Jarischa	-
E.12.07	al. Kościuszki 81	dom rezydencjonalny G. Krablera (budynek frontowy z oficyną)	Budynek frontowy: Dopuszczenie nadbudowy
			Pozostałe: -

- 2) wskazuje się historyczne elementy zagospodarowania:

Symbol na rysunku planu	Adres	Historyczny element zagospodarowania
EH.12.04	al. Kościuszki 81	dwa odbojniki wewnętrzne

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźniki powierzchni zabudowy - maksimum 40%, z zastrzeżeniem terenu 8.4.UO, dla którego ustala się maksimum 30%,
 - b) intensywność zabudowy - minimum 0,3, maksimum 0,9, z zastrzeżeniem terenu 6.2.UO, dla którego ustala się minimum 1,0, maksimum 1,4,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%, z zastrzeżeniem terenu 6.2.UO, dla którego ustala się minimum 10%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy frontowej:
 - a) szerokość pasa terenu, w którym obowiązują ustalenia dla zabudowy frontowej - 18 m od linii elewacji frontowej,
 - b) wysokość zabudowy frontowej - od 12 do 23 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej od 12 do 18 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) powyżej elewacji frontowej dopuszczenie realizacji wyłącznie dachu lub kondygnacji wycofanej o minimum 1,5 m od lica tej elewacji, z zachowaniem różnicy maksimum 5 m pomiędzy wysokością elewacji frontowej a wysokością zabudowy frontowej,
 - d) dachy - płaskie, z zastrzeżeniem terenu 8.4.UO, w którym spadki połączy do 40°;
- 3) parametry kształtowania zabudowy innej niż frontowa:
 - a) wysokość zabudowy - maksimum 14 m, z zastrzeżeniem:
 - terenu 8.4.UO, dla którego wysokość maksimum 15 m,
 - terenu 12.3.UO, dla którego wysokość maksimum 18 m,
 - b) dachy - o dowolnej geometrii;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 3100 m², z zastrzeżeniem terenu 12.3.UO, dla którego ustala się minimum 1700 m².

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki - jak dla nowo wydzielonych działek budowlanych, określoną w ust. 5;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) w terenie 6.2.UO - minimum 40 m,
 - b) w terenie 8.4.UO - minimum 24 m,
 - c) w terenie 12.3.UO - minimum 19 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PP obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny placów publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny rekreacji,
 - b) dojścia i dojazdy do budynków,
 - c) drogi rowerowe,
 - d) parkingi powierzchniowe i kubaturowe podziemne,
 - e) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 4%,
 - b) intensywność zabudowy - minimum 0,0, maksimum 0,04,

- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - maksimum 4 m,
- b) dachy - płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) nakaz zagospodarowania przestrzeni placu publicznego jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni, jednolitej stylistyki mebli miejskich oraz harmonijnego ukształtowania zieleni,
- b) dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych usługowo-handlowych wyłącznie o powierzchni zabudowy do 12 m² w ilości:
- w terenach 1.5.PP i 9.4.PP - maksimum 2 obiekty w każdym terenie,
 - w terenie 4.2.PP - maksimum 1 obiekt,
- c) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego zgodnie z zasadami:
- zakaz wyniesienia kondygnacji podziemnej parkingu ponad poziom gruntu,
 - dopuszczenie lokalizacji obiektów takich jak windy i wyjścia z parkingu wyniesionych ponad poziom gruntu,
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych służących parkingom wyłącznie jako wkomponowanych w zagospodarowanie placu, wyniesionych maksimum 1,0 m ponad poziom gruntu oraz osłoniętych materiałem perforowanym lub zielenią,
- d) nakaz zagospodarowania terenu z wykorzystaniem zieleni wysokiej w postaci:
- minimum 10 drzew - w każdym z terenów 1.5.PP i 9.4.PP,
 - minimum 4 drzew - w terenie 4.2.PP,
- e) nakaz stosowania mebli miejskich,
- f) w zakresie miejsc do parkowania dla samochodów:
- dopuszczenie realizacji maksimum 20 zgrupowanych miejsc - w każdym z terenów 1.5.PP i 9.4.PP,
 - dopuszczenie realizacji maksimum 10 zgrupowanych miejsc - w terenie 4.2.PP,
- g) w zakresie miejsc do parkowania dla rowerów:
- nakaz realizacji minimum 10 zgrupowanych miejsc - w każdym z terenów 1.5.PP i 9.4.PP,
 - nakaz realizacji minimum 5 zgrupowanych miejsc - w terenie 4.2.PP.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2500 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki - jak dla nowo wydzielonych działek budowlanych, określoną w ust. 4;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej publicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) tereny sportu i rekreacji,
 - b) dojścia i dojazdy do budynków,
 - c) drogi rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w zakresie tymczasowych obiektów budowlanych - maksimum 4%,
 - b) intensywność zabudowy w zakresie tymczasowych obiektów budowlanych - minimum 0,0, maksimum 0,04,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 60%;
- 2) zasady kształtowania obiektów budowlanych:
- a) dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych usługowo-handlowych wyłącznie o powierzchni zabudowy do 12 m², wysokości do 4 m i dachu płaskim,
 - b) dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w formie sanitariatów wyłącznie o powierzchni zabudowy do 10 m², wysokości 3,5 m i dachu płaskim.
4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) w terenach 1.9.ZP i 9.3.ZP - 1400 m²;
 - 2) w terenie 3.1.ZP - 230 m²;
 - 3) w terenie 4.4.ZP - 4200 m²;
 - 4) w terenach 6.3.ZP i 6.4.ZP - 350 m²;
 - 5) w terenach 8.5.ZP i 10.9.ZP - 750 m²;
 - 6) w terenach 10.2.ZP i 11.2.ZP - 5200 m²;
 - 7) w terenie 12.2.ZP - 2200 m².
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalną powierzchnię działki - jak dla nowo wydzielonych działek budowlanych, określoną w ust. 4;
 - 2) szerokość frontu działki:
 - a) w terenie 1.9.ZP - minimum 80 m,
 - b) w terenie 4.4.ZP - minimum 30 m,
 - c) w terenach: 3.1.ZP, 6.3.ZP i 6.4.ZP - minimum 10 m,
 - d) w terenie 8.5.ZP - minimum 45 m,
 - e) w terenach: 9.3.ZP, 10.2.ZP i 10.9.ZP - minimum 20 m,
 - f) w terenach 11.2.ZP i 12.2.ZP - minimum 18 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 2°.
- § 23. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG/KDZ+T, KDZ, KDL+T, KDL, KDD+T oraz KDD obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi rowerowe,
 - b) infrastruktura techniczna.
3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
- 1) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDG/KDZ+T - al. Mickiewicza:
 - a) klasę G - główna, dla trasy przebiegającej na poziomie -1 przechodzącej na poziom 0 oraz klasę Z - zbiorcza, dla układu wspomagającego w poziomie terenu - poziom 0,
 - b) wydzielone torowisko tramwajowe,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 57,1 m do 114,2 m;
 - 2) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDZ - ul. Łąkowa:
 - a) klasę Z - zbiorcza,
 - b) torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię wydzielone organizacyjnie na skrzyżowaniu z ul. Kopernika,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 30,3 m do 60,9 m;

- 3) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDL+T - ul. Żeromskiego:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) wydzielone torowisko tramwajowe,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 29,5 m do 59,2 m;
- 4) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDL - ul. Wólczańska:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 12,3 m do 19,7 m;
- 5) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL - ul. Żeromskiego:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 20,0 m do 26,7 m;
- 6) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDL - ul. Struga:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) szerokość między granicą obszaru objętego planem, a północną linią rozgraniczającą - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 14,6 m do 18,3 m;
- 7) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDL - ul. Skłodowskiej-Curie:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 12,5 m do 12,8 m;
- 8) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.KDL - ul. Zamenhofa:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 13,1 m do 15,5 m;
- 9) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDL - ul. Zamenhofa:
 - a) klasę L - lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 12,7 m do 14,1 m;
- 10) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD+T - ul. Gdańska:
 - a) klasę D - dojazdowa,
 - b) torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię wydzielone organizacyjnie,
 - c) zakaz wyodrębniania w przekroju ulicy jezdni i chodników,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 19,2 m do 20,0 m;
- 11) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDD+T - ul. Kopernika:
 - a) klasę D - dojazdowa,
 - b) torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię wydzielone organizacyjnie,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 17,5 m do 22,6 m;
- 12) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDD+T - ul. Kopernika:
 - a) klasę D - dojazdowa,
 - b) torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię wydzielone organizacyjnie,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 17,5 m do 18,8 m;
- 13) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD - ul. Gdańska:
 - a) klasę D - dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 19,8 m do 20,9 m;
- 14) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDD - ul. Gdańska:
 - a) klasę D - dojazdowa,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 17,7 m do 24,5 m;
- 15) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDD - ul. Lipowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 13,6 m do 15,2 m;
- 16) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDD - przedłużenie ul. Lipowej:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 13,4 m do 15,2 m;
- 17) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.KDD - ul. Kopernika:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 16,6 m do 21,5 m;
- 18) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDD - ul. Łąkowa:
- a) klasę D - dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, zmienna od 12,0 m do 22,8 m.
4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnych z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.7.KDW obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi rowerowe,
- b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenu ustala się - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, stałą 8 m.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI: ADAMA MICKIEWICZA
I TADEUSZA KOŚCIUSZKI I ULIC: ŁĄKOWEJ, MARI
SKŁODOWSKIEJ-CURIE, STEFANA ŻEROMSKIEGO, ANDRZEJA STRUGA,
GDAŃSKIEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA I WÓLCZAŃSKIEJ**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI: ADAMA
MICKIEWICZA I TADEUSZA KOŚCIUSZKI I ULIC: ŁĄKOWEJ, MARII
SKŁODOWSKIEJ-CURIE, STEFANA ŻEROMSKIEGO, ANDRZEJA STRUGA,
GDAŃSKIEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA I WÓLCZAŃSKIEJ INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU