



## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej.**

### **Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 14  
fax: +48 42 638 42 17  
e-mail: w.rosicki@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

Protokół został sporządzony w dniu 6 września 2018 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, przez mgr inż. arch. Joannę Pelc Muszyńską – Starszego Projektanta w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w dniu 5 września 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej.

Dyskusję prowadzili: Zastępca Dyrektora ds. Projektowania Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi – dr inż. arch. Aneta Tomczak, Kierownik Zespołu Projektowego nr 5 – mgr inż. arch. Paulina Górka, Starszy Projektant w Zespole Projektowym Nr 5 – mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska, Inspektor w Zespole Społeczno-Ekonomicznym, Ochrony Środowiska – mgr Agata Markowska.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na dyskusję przybyła jedna osoba zainteresowana rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

Pani Aneta Tomczak otworzyła dyskusję publiczną informując o nagrywaniu przebiegu spotkania do potrzeb sporządzenia protokołu. Zakomunikowała, że pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych została udostępniona zainteresowanemu w formie pisemnej. Następnie poinformowała o zaplanowanym przebiegu spotkania i oddała głos projektantowi planu Pani Joannie Pelc Muszyńskiej.

Pani Joanna Pelc Muszyńska przedstawiła założenia projektu planu. Zaprezentowała lokalizację obszaru objętego projektem planu, uwarunkowania wynikające ze struktury własności, stanu istniejącego, kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przewidziane dla obszaru objętego projektem planu, które rzutowały na rozwiązania planistyczne przyjęte w wyłożonym projekcie planu miejscowego, zasady ochrony

środowiska i przyrody oraz zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków. Opisała, zaprojektowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów wyznaczonych w granicach obszaru objętego projektem planu. Poinformowała, o najważniejszych terminach składających się na etap wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, które rozpoczęło się 21 sierpnia 2018 r. i potrwa do 19 września 2018 r. oraz o możliwości składania uwag przez cały okres trwania wyłożenia oraz jeszcze przez 14 dni po jego zakończeniu, tj. do dnia 3 października 2018 r.

## II. Głos w dyskusji zabrali:

██████████ był zainteresowany rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego, jakie zostały zaproponowane w strefie styku zabudowy zlokalizowanej przy ul. Radwańskiej z terenem parku – braku możliwości realizacji okien.

Pani Aneta Tomczak wyjaśniła, że w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dniem 1 stycznia 2018 r. nastąpiła zmiana, która mówi, że okna mogą być realizowane tylko w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową – oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem dr. Jest to zapis, który komplikuje myślenie o styku zabudowy z przestrzenią zieloną. Kształtując przestrzeń w nowym procesie inwestycyjnym powinno unikać się takich styków. Pani Joanna Pelc Muszyńska poinformowała, że w projekcie planu wskazano rozwiązania, które mogą być zastosowane dla opracowania elewacji na styku z przestrzenią parku. Ustalenia projektu planu pozwalają na wykonanie detalu architektonicznego, zamontowanie instalacji artystycznej, wykonanie muralu lub zagospodarowanie ściany zielenią.

Pani Aneta Tomczak dodała, że projekt planu daje możliwość wprowadzenia nowych dróg. Jeżeli byłaby zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na wydzielenie działki drogowej możliwe byłoby architektoniczne opracowanie elewacji. Jest to działanie operacyjne, które możliwe byłoby do zrealizowania po wejściu planu w życie.

██████████ następnie zapytał o ustalone w projekcie planu wskaźniki zagospodarowania dla terenów 1MW/U i 1U pozwalające na 100% wykorzystanie powierzchni zabudowy przy jednoczesnej konieczności urządzenia minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.

Pani Joanna Pelc Muszyńska wyjaśniła, że w odniesieniu do teren 1MW/U zapisy te dotyczą realizacji funkcji parkingowej w pierwszej kondygnacji nadziemnej, wówczas powierzchnia biologicznie czynna powinna być urządzona na dachu parkingu.

Zarówno, w terenie 1MW/U, jak i w terenie 1U, na którym zadaszono podwórze, ustalone parametry dotyczą nowych inwestycji w przyszłości, czyli np. w przypadku zniszczenia budynku.

██████████ poruszył także temat parkowania – propozycji, przedstawionej w prezentacji projektu planu, urządzenia miejsc parkingowych w ul. Parkowej.

Pani Joanna Pelc Muszyńska wyjaśniła, że ul. Parkowa jest poza granicami planu miejscowego. Propozycja realizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy została przekonsultowana i uzgodniona z Zarządem Dróg i Transportu, na etapie sporządzania planu miejscowego.

Na tym dyskusję zakończono.

- I. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:
- 1) dla Prezydenta Miasta Łodzi;
  - 2) do dokumentacji planistycznej;
  - 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 17 września 2018 r.

Protokół sporządziła:

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Wojciech ROSICKI

## LISTA OBECNOŚCI

stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzonej w dniu 5 września 2018 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej.

L.p.	Imię i Nazwisko/ Nazwa instytucji/ Organ	Podpis
1.	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	10 kwietnia Górska /MPU	Górska
3.	Agata Marchwinska /MPU	Marchwinska
4.	JOANNA PELC MUSZYŃSKA /MPU	Muszyńska
5.	Anna Janak /MPU	Janak
6.	_____	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		