

# MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC TOMASZOWSKIEJ I JĘDRZEJOWSKIEJ.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ### OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- TEREN LASÓW I ZALESIEN
  - WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
    - MINIMUM 10% LUB 20%
    - MINIMUM 40%
    - MINIMUM 90%
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
  - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA
    - PASY DROGOWE
    - WYLESIENIA

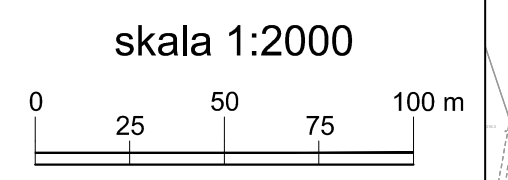
- ### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
  - NUMER TERENU
  - PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
  - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW WRAZ Z USŁUGAMI ZWIĄZANYMI Z DZIAŁALNOŚCIĄ PROWADZONĄ NA TERENIE
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG LOKALNYCH I USŁUG HANDLU
  - MN/U
  - MN
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - ZI
  - ZL
  - TEREN LASU I TEREN PRZEZNACZONY DO ZALESIENIA
  - KDZ
  - KDL
  - KDD
  - KDX
  - TEREN CIĄGU PIESZEGO
  - PAS OCHRONNY OD WODOCIĄGU
  - STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ### OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICA I NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
  - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
  - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
  - PROJEKTOWANY WODOCIĄG
  - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
  - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - ODCINEK ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DO LIKWIDACJI
  - ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV
  - ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
  - ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  - ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO LIKWIDACJI
  - ISTNIEJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - PROJEKTOWANY SŁUP ELEKTROENERGETYCZNY
  - PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - TEREN NARAŻONY NA NIEBEZPIECZYSTWO PODTOPIEŃ SPŁYWU POWIERZCHNIOWEGO
  - ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
  - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJEĆ WOD PODZIEMNYCH



1P	2P	1MN/U	1MN
- 20	- 20	- 10	- 9,5
0,3	1,2	0,3	0,5
60	10	50	40

PODSUMOWANIE		A	B	D
Suma powierzchni terenów	764 914 m <sup>2</sup>	C	F	H
Projektowana minimalna intensywność:	0,27	G	I	L
Projektowana maksymalna intensywność:	1,06	K	M	

A - OZNACZENIE TERENU	
B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)	D - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
C - WYIĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY (m)	E - WYIĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY (m)
F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
G - WYIĄTKI DLA LOKALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	I - WYIĄTKI DLA LOKALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (m <sup>2</sup> )	L - MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ (%)
K - WYIĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	M - WYIĄTKI DLA POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ (%)



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

### KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa ogólnomiejscowa

- AG1 Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej usługowości
- PM Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefa pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV

Granice obszaru objętego planem

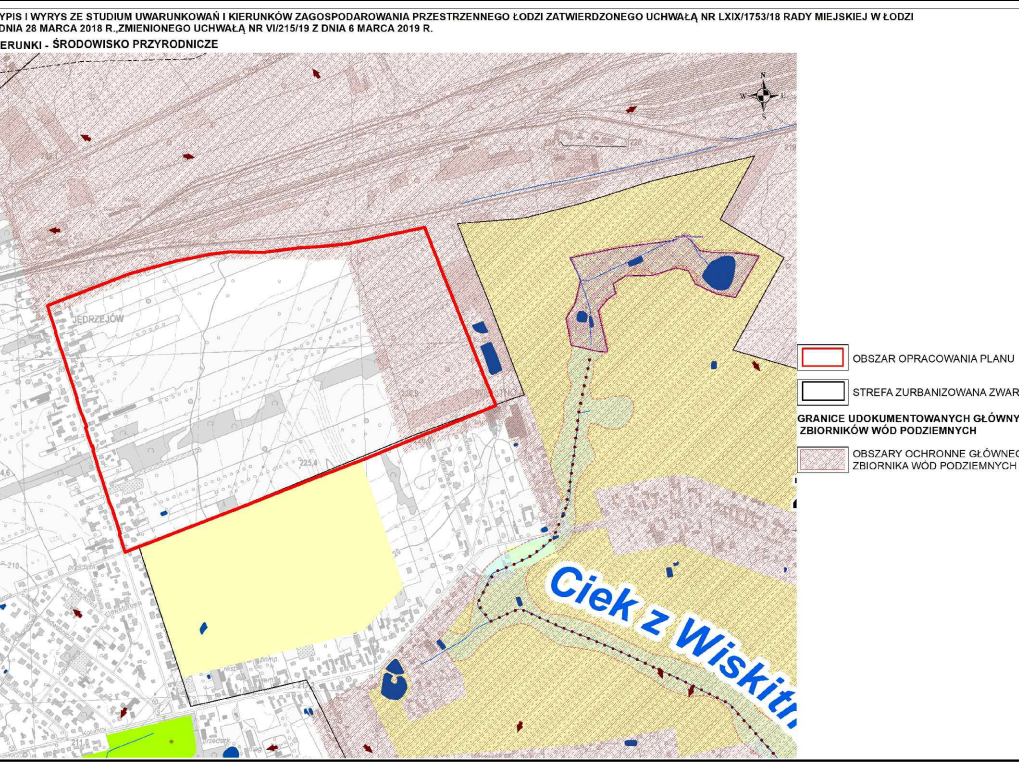
**mpu Łódź** MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI  
94 - 016 ŁÓDŹ ul. Wileńska 53/55 tel. 42 68 08 260, 68 08 251

PRZEDMIOT RYSUNKU: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej.

DYREKTOR MPU W ŁODZI: dr inż. arch. Robert Warszawa

AUTOR PROGNOZY: mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska  
mgr inż. Marcin Józwiak  
mgr Agata Markowska

nr rys 1 Łódź, marzec 2019 r. 1:2000



**mpu Łódź** MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI  
94 - 016 ŁÓDŹ ul. Wileńska 53/55 tel. (42) 680-82-85, (42) 680-82-81 lub (42) 680-82-82

### MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC TOMASZOWSKIEJ I JĘDRZEJOWSKIEJ.

Dyrektor MPU w Łodzi: dr inż. arch. Robert Warszawa  
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi: mgr inż. arch. Danuta Lipińska  
Główny Projektant: mgr inż. arch. Anna Sokółowska

Zespół opracowujący: mgr inż. arch. Marcin Kasior

Komunikacja: mgr inż. Krzysztof Gindziński  
mgr inż. Marek Góralczyk

Wodociąg i kanalizacja: mgr inż. Monika Meckler

Elektroenergetyka i ciepłota: inż. Marek Bubak

Tytuł rysunku: PROJEKT MIĘJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nr rys: 1 Łódź, marzec 2019 r. Skala: 1:2000