

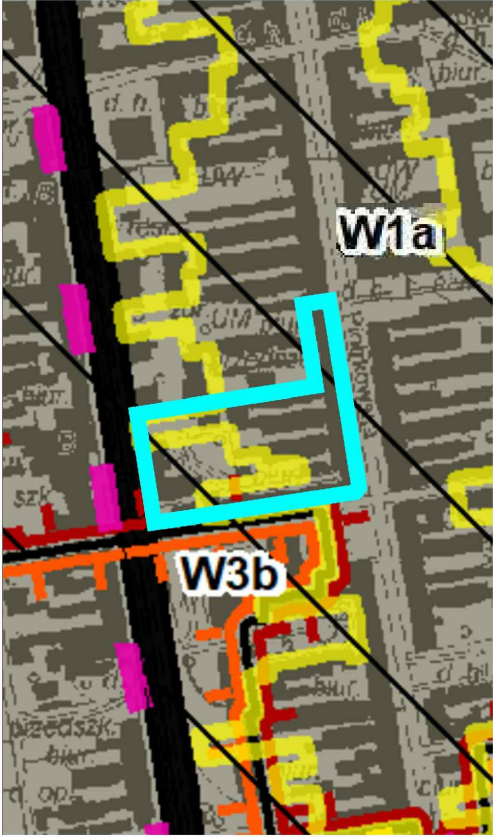
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ORAZ ULIC: LUDWIKA ZAMENHOFA I PIOTRKOWSKIEJ.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi z dnia

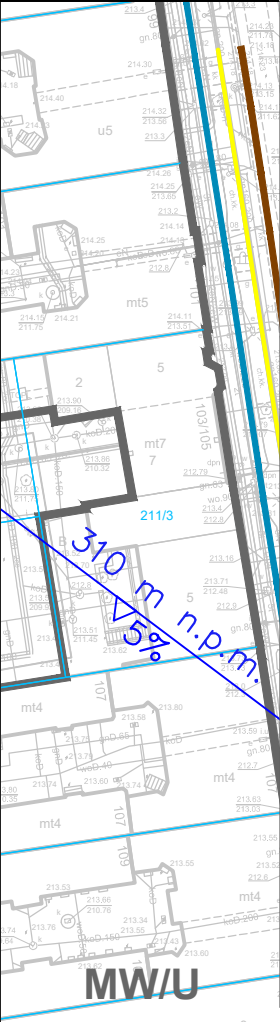
SKALA 1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa Wielkomiejska
- W1 Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej W1a - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I
 - W3 Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE
- Elementy kształtowania krajobrazu
- Krajobrazy charakterystyczne
- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
- Pomnik historii - (Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego - układ urbanistyczny pl. Wolności, ul. Moniuszki i ul. Piotrkowskiej wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera)
 - Park kulturowy ulicy Piotrkowskiej
- Strefa A — Strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefa C
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Granice obszaru objętego planem



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
 - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
 - LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
 - LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ
 - MIEJSCE ZMIANY LUB POCZĄTKU/KOŃCA LINII ZABUDOWY
 - DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - STREFA ZABUDOWY PARTEROWEJ
 - POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA WYSOKOŚCI WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ - LUBLINEK

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- 1MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PP — TEREN PLACU PUBLICZNEGO

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBŚZAR STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/48 Z 20.01.1971 R.
- OBŚZAR STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/48 Z 20.01.1971 R.
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI CIEPŁOWNICZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- HISTORYCZNA GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA - WŁAŚNOŚĆ PGE DYSTRYBUCJA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOŚPŁAWNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOŚPŁAWNY
- ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG LINII KABLOWEJ 110 kV
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH DLA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG
- MW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDZ+T — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA /ZBIORCZA Z TRAMWAJEM
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
- KDDW — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA WEWNĄTRZKWARTAŁOWA
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

A	
B	D
C	E
F	H
G	I
J	L
K	M

- A - OZNACZENIE TERENU
- B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- D - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
- F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)
- K - WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)
- L - MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
- M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 02-08-2018 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE

1MW/U		2PP	
-	20	-	-
10	6, 22, 25	-	-
1	4	-	-
	4,4		
80	5	-	20
100			

Suma powierzchni terenów:	15 417
Projektowana minimalna intensywność:	0,94
Projektowana maksymalna intensywność:	3,75



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

90-418 Łódź, al. Kościuszki 19,
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01, fax (42) 628-75-02

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC: LUDWIKA ZAMENHOFA I PIOTRKOWSKIEJ.

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI, NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ORAZ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	mgr inż. Jakub Obrzydowski mgr inż. arch. Andrzej Makowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński mgr inż. Marek Gruchala
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
CO/GAZ/ENERGETYKA/ TELEKOM.:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr Anna Olczek - Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
NR RYS.: 1	Łódź, grudzień 2019 r.

Skala: 1:1000

