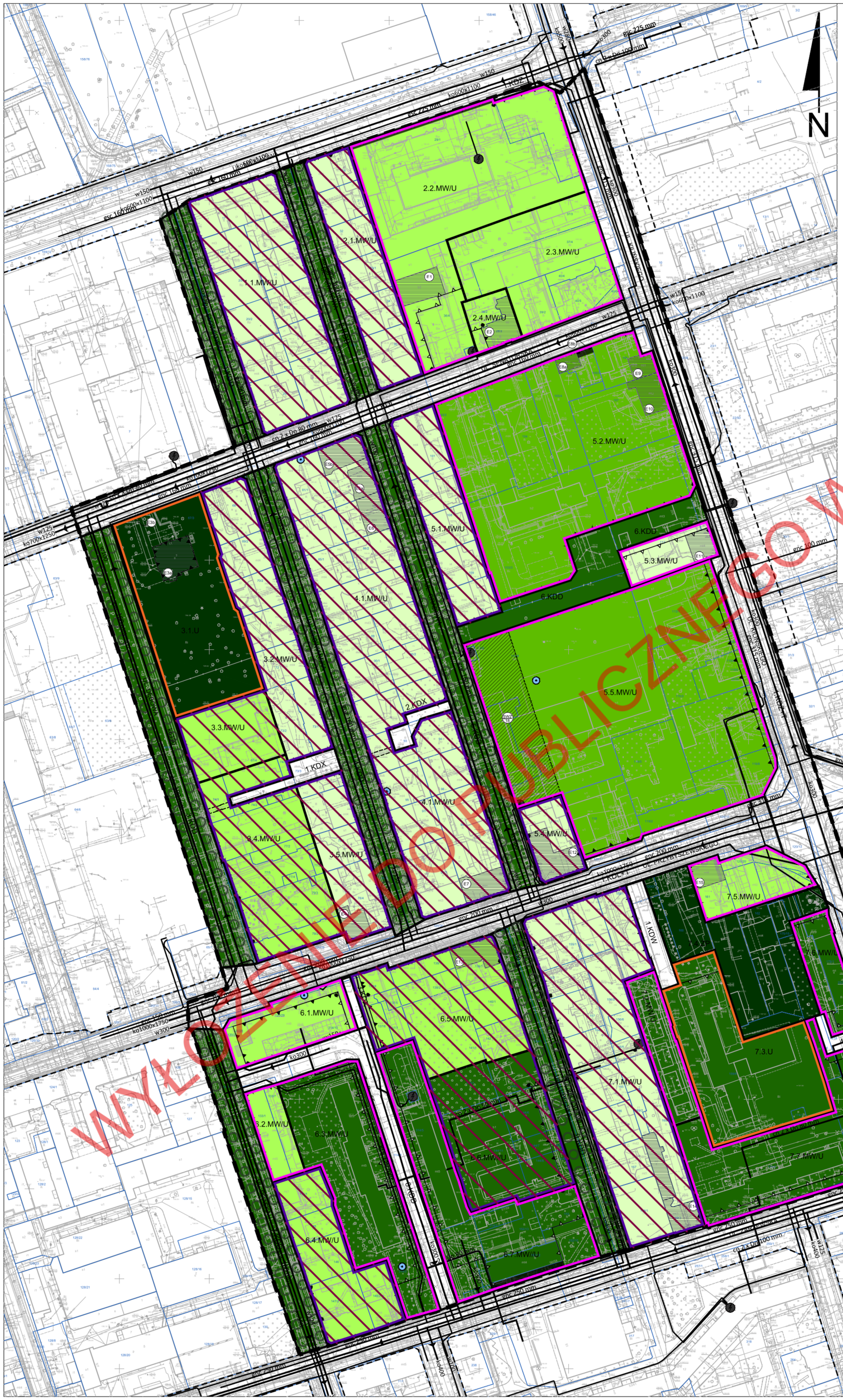
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MILIONOWEJ, SŁOWIAŃSKIEJ, DĘBOWEJ, PRASKIEJ, ZARZEWSKIEJ I PŁK. JANA KILIŃSKIEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCEJ
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFA DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI BUDYNKU
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY

**WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- E — ZABYTEK OBJĘTY CHRONĄ W PLANIE - WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OGRODZENIE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

**W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU**

- STREFA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU BRAMOWEGO
- 40m — STREFA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

**W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW**

1.1.MW/U — NUMER KWARTAŁU / PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU / NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

- MW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ+T — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA Z TRAMWAJEM
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- KDL+T — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA Z TRAMWAJEM
- KDL — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNE
- KDD — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI MPZP
- SZPALER DRZEW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- w150 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ks300 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA
- gaz 160 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- gaz 90 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- 15 kV — ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- 2x2 x Dn 100 mm — ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA

CAŁY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA

## OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UDOKUMENTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH (Geoportal Województwa Łódzkiego - Geologia Województwa Łódzkiego)

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 10%, Z ZASTRZEŻENIEM DLA DZIAŁEK NAROŻNYCH - 5%,
- MINIMUM 10%, 15%, 20% LUB 25%
- MINIMUM 20%, Z ZASTRZEŻENIEM DLA DZIAŁEK, NA KTÓRYCH ZLOKALIZOWANE SĄ ZABYTKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OZNACZONE SYMBOLAMI E8A, E8B I E9 - MINIMUM 15%
- MINIMUM 20%, 25% LUB 35%
- MINIMUM 50% LUB 60%

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBNIŻONYCH STANDARDACH

- OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W MYŚL PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW
- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ JAKO "TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY"

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

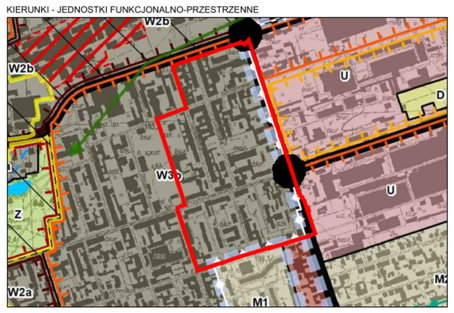

MPU Łódź — MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, ul. Kościuszki 19 (0-42) 628-75-00, (0-42) 628-75-76 tel./fax (0-42) 680-75-03


Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego

| | |
|---|---|
| DYREKTOR MPU W ŁODZI: | mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska |
| ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI: | mgr inż. arch. Paulina Górska |
| AUTOR PROGNOZY: | mgr Kamila Pawlak |
| nr rys 1 | Łódź, wrzesień 2024 — 1:1000 |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.**

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE




Granice obszaru objętego planem

**JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Wielkomiejska

- W2 — Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej: W2a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II; W2b: Zespoły zabudowy wielofunkcyjnej w dolinie rzeki Jasień
- W3 — Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III

Strefa Ogólnomiejska

- W2 — Tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- M1 — Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- U — Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Z — Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3ha i doliny rzecznych w strefie zurbanizowanej
- D — Tereny ogrodów działkowych

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

**ELEMENTY SZCZEGÓLNE**

- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

**Elementy systemu przyrodniczego**

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

**Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia**

- 1 — Pomnik historii

Strefy ochrony konserwatorskiej

| Strefa A | Strefa B | Strefa C |
|---|---|---|

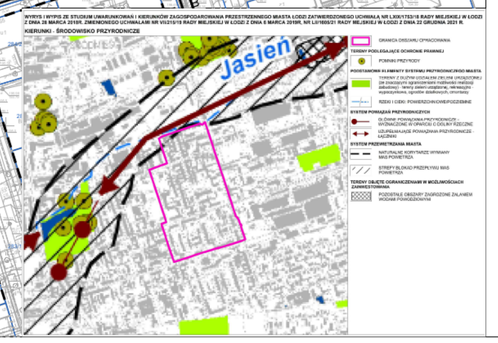
**Elementy systemu komunikacyjnego**

- Tereny dróg i ulic publicznych

SKALA 1:1000

0 — 50 — 100 m

*RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 28 KWIETNIA 2023 R.*
*PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE*





MPU Łódź — MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503


| | | |
|---|---|---|
| PRZEDMIOT RYSUNKU | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego | |
| DYREKTOR MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY | mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska | |
| ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY | mgr inż. arch. Paulina Górska | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY UKŁAD FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY, ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE | mgr Natalia Kwiatkowska<br>mgr inż. Katarzyna Jarzecka<br>mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht<br>mgr inż. Karolina Godos | mgr inż. Maria Biernacka<br>mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski<br>techn. Anna Lipińska |
| KOMUNIKACJA | mgr inż. Marek Gruchała, mgr inż. arch. Ewa Basny | |
| WODOCIĄGI, KANALIZACJA ELEKTROENERGETYKA, TELEKOMUNIKACJA | mgr inż. Monika Meckier | |
| | inż. Marek Bubiak | |
| GAZ | inż. Marek Bubiak | |
| NR RYS. 1 | Łódź, wrzesień 2024 r. | skala 1:1000 |