MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: TARGOWEJ, FABRYCZNEJ, EDWARDA ABRAMOWSKIEGO I HENRYKA SIENKIEWICZA

1:1000

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....

PROJEKT DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
ONLY

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE PARTERU
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFY DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA OD LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI BUDYNKU
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI PLANU
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA JAKO ELEWACJE FRONTOWE

NUMER KWARTAŁU
1.2.MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

- **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **UC** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- **UOK** TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY, NAUKI, SZKOLNICTWA WYŻSZEGO I KULTURY
- **KS** TERENY PARKINGÓW LUB GARAŻY PODZIEMNYCH
- **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ
- **PP** TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- **KDZ+T** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE Z TRAMWAJEM
- **KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
- **KDL+T** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE Z TRAMWAJEM
- **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- E1 ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- HISTORYCZNE OGRODZENIE
- HISTORYCZNE GRANICE DZIAŁEK
- DOMINANTY - KOMINY DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA / PAS OCHRONNY / STREFA ODDZIAŁYWANIA
- STREFA OCHRONY ZESPOŁÓW WARTOŚCIOWEJ ZIELENI

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA POSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A/44 Z 20.01.1971 R.
- R2a ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW (BUDYNKI)
- R2c ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW (OGRÓD)
- POMNIKI PRZYRODY
- 320 m n.p.m. POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ - LUBLINEK

OZNACZENIA INFORMACYJNE

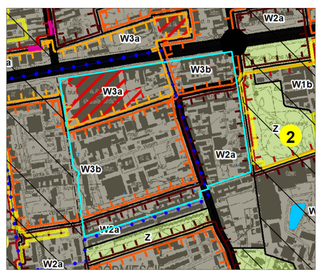
- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- CIĄGI PIESZE LUB PIESZO-ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ø100 ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOSPŁAWNE
- Ko450 ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOSPŁAWNE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW OGÓLNOSPŁAWNYCH
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
- POSTULOWANE PRZEBIEGI CIEPŁOCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANE PRZEBIEGI GAZOCIĄGÓW NISKIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa Wielkomiejska

- W1 Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej:
  - W1b - Zespoły zabudowy wielofunkcyjnej Księżego Młyna i Centrali Scheiblera
- W2 Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej:
  - W2a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II
- W3 Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej:
  - W3a - Zespoły zabudowy usługowej wzdłuż trasy W-Z
  - W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni min. 3ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszar dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne

Granice obszaru objętego planem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Pomnik historii
- Park kulturowy
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej: Strefa **A**
- Strefa **B**
- Strefa **C**
- Strefa **K**

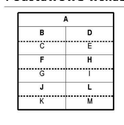
Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

Podstawowe wskaźniki zagospodarowania terenu



A - OZNACZENIE TERENU
B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
D - MAKSYMALNA WYSOKOŚCI ZABUDOWY (m)
E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)
K- WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)
L- MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)

2.5.MW	
12	16
-	-
0,5	2
-	-
50	20
-	-

2.6.MW	
-	16
-	-
0,1	1,6
-	-
40	20
-	-

1.4.MW/U	
-	18
14	18 / 21
1	3,6
-	-
65	10
-	-

1.5.MW/U	
-	18
14	-
1	3,25
-	-
65	10
-	-

2.1.MW/U	
-	21
14	-
1	3,5
-	4,2
70	10
-	-

2.2.MW/U	
-	21
14	-
1	3
-	-
50	10
-	-

2.3.MW/U	
-	21
14	-
1	3
-	-
60	10
-	-

2.7.MW/U	
-	21
14	-
0,5	2,6
-	4,2
40	10
60	-

3.2.MW/U	
-	21
14 / (strefa B)	(strefa B)
1	3,5
-	-
50	10
-	-

3.3.MW/U	
-	21
14 / (strefa B)	(strefa B)
1	3,5
-	-
50	10
-	-

3.6.MW/U	
-	21
14 / (strefa A)	(strefa A)
1	3,6
-	-
60	10
-	-

3.9.MW/U	
-	18
14	-
1	2,4
-	2,8
60	10
70	-

3.10.MW/U	
-	18
14	-
0,3	1,2
-	-
30	10
-	-

3.12.MW/U	
-	18
14	-
1	2,6
-	4
65	10
100	0

4.1.MW/U	
-	21
14 / (strefa A)	(strefa A)
1	3,9
-	5,2
65	10
75	-

4.3.MW/U	
-	21
14 / (strefa A)	(strefa A)
1	3,9
-	6,0
60	10
90	-

5.1.MW/U	
-	18
14	18 / 21
1	3
-	3,5 / 5,0
60	10
70 / 100	0

1.1.PP	
-	-
-	-
-	-
-	5
-	-

2.4.PP	
-	-
-	-
-	-
-	30
-	-

1.2.U	
-	21
14	-
-	2,4
-	-
60	10
-	-

3.11.U	
-	16
-	-
-	1,5
-	-
50	10
-	-

3.8.U	
-	16
-	-
-	1,5
-	-
50	10
-	-

1.3.UC	
-	21
14	-
-	3,6
-	-
75	10
-	-

3.1.UOK	
-	18
-	-
0,1	1,2
-	-
30	20
-	-

3.4.UOK	
-	18
-	-
0,1	1,2
-	-
30	20
-	-

5.2.UOK	
-	18
-	-
0,1	1,6
-	-
40	20
-	-

3.7.ZP	
-	3
-	-
-	0,02
-	-
2	70
-	-

4.2.ZP	
-	-
-	-
-	-
-	-
-	70
-	-

Suma powierzchni terenów:	349 199 m²
Projektowana minimalna intensywność:	0,47
Projektowana maksymalna intensywność:	2,30

mpu Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90- 418 Łódź, ul. Kościuszki 19
tel. (0-42) 628-75-00, (0-42) 628-75-76 tel./fax (0-42) 680-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: TARGOWEJ, FABRYCZNEJ, EDWARDA ABRAMOWSKIEGO I HENRYKA SIENKIEWICZA

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA MPU w ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. Dorota Staręga mgr inż. arch. Andrzej Makowski mgr Agnieszka Strajkowska
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA I TELEKOM.	inż. Marek Bubiak
CO I GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....
nr rys. 1	Łódź, październik 2019 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m