MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: TARGOWEJ, FABRYCZNEJ, EDWARDA ABRAMOWSKIEGO I HENRYKA SIENKIEWICZA

1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYŁOŻENIE PROJEKTU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE PARTERU
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFY DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA OD LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI BUDYNKU
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI PLANU
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA JAKO ELEWACJE FRONTOWE

NUMER KWARTAŁU
1.2.MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

- **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **UC** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- **UOK** TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY, NAUKI, SZKOLNICTWA WYŻSZEGO I KULTURY
- **KS** TERENY PARKINGÓW LUB GARAŻY PODZIEMNYCH
- **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ
- **PP** TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- **KDZ+T** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE Z TRAMWAJEM
- **KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
- **KDL+T** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE Z TRAMWAJEM
- **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- E1 ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- HISTORYCZNE OGRODZENIE
- HISTORYCZNE GRANICE DZIAŁEK
- DOMINANTY - KOMINY DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA / PAS OCHRONNY / STREFA ODDZIAŁYWANIA
- STREFA OCHRONY ZESPOŁÓW WARTOŚCIOWEJ ZIELENI

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA POSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A/44 Z 20.01.1971 R.
- R2a ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW (BUDYNKI)
- R2c ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW (OGRÓD)
- POMNIKI PRZYRODY
- 320 m n.p.m. POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ - LUBLINEK

OZNACZENIA INFORMACYJNE

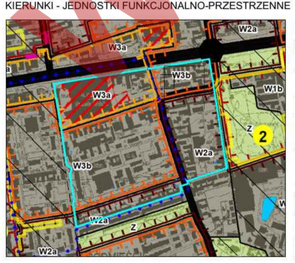
- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- CIĄGI PIESZE LUB PIESZO-ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w100 ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOSPŁAWNE
- ko450 ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOSPŁAWNE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW OGÓLNOSPŁAWNYCH
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
- POSTULOWANE PRZEBIEGI CIEPŁOCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCE GAZOCIAGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANE PRZEBIEGI GAZOCIĄGÓW NISKIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa Wielkomiejska

- W1 Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej:
  - W1b - Zespoły zabudowy wielofunkcyjnej Księżego Młyna i Centrali Scheiblera
- W2 Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej:
  - W2a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II
- W3 Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej:
  - W3a - Zespoły zabudowy usługowej wzdłuż trasy W-Z
  - W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni min. 3ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE
- Obszar dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Elementy kształtowania krajobrazu
- Krajobrazy charakterystyczne

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
- 1 Pomnik historii
- Park kulturowy
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej: Strefa **A**
- Strefa **B**
- Strefa **C**
- Strefa **K**

Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE
- Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- STREFA OCHRONY ZESPOŁÓW WARTOŚCIOWEJ ZIELENI
- POMNIKI PRZYRODY

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- MINIMUM 0%, 5% LUB 10%
- MINIMUM 20% LUB 30%
- MINIMUM 70%

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBNIŻONYCH STANDARDACH
- OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W MYŚL PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

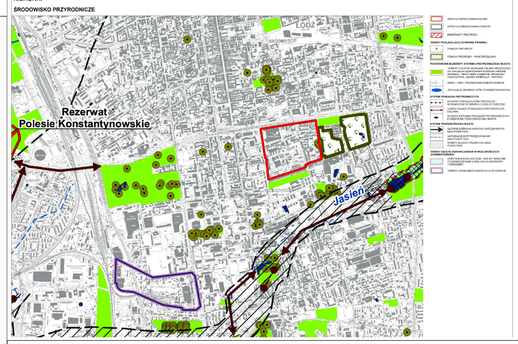
TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA
- PASY DROGOWE

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94 - 016 ŁÓDŹ ul. Wileńska 53/55 tel. 042 68 08 260, 68 08 251

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza.

DYREKTOR MPU W ŁODZI: dr inż. arch. Robert Warsza

AUTOR PROGNOZY: mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska, mgr Kamila Pawlak

nr rys 1 | Łódź, październik 2019 r. | 1:1000

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55
tel. (0-42) 680-82-00, (0-42) 680-82-51 tel./fax (0-42) 680-82-52

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: TARGOWEJ, FABRYCZNEJ, EDWARDA ABRAMOWSKIEGO I HENRYKA SIENKIEWICZA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA MPU w ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. Dorota Starega mgr inż. arch. Andrzej Makowski mgr Agnieszka Strąkowska
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA / TELEKOM.	inż. Marek Bubiak
CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....
nr rys. 1	Łódź, październik 2019 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m