



PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi.

Protokół został sporządzony w dniu 14 maja 2021 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, przez mgr inż. arch. Xymenę Marcinkowską – Głównego Projektanta w Zespole Projektowym Nr 5 w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w dniu 11 maja 2021 r. w godzinach od 15.00 do 17.00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi.**

Dyskusja odbyła się za pomocą środków porozumiewania się na odległość, co jest zgodne z art. 8d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono ją w aplikacji ClickMeeting, w sposób umożliwiający każdemu jej uczestnikowi zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusję otworzyła Pani mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska – Starszy Projektant w Zespole Projektowym Nr 5 w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. Na wstępie powitała wszystkich uczestników dyskusji oraz poinformowała o nagrywaniu jej dla potrzeb sporządzenia protokołu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych. Wyjaśniła, że protokół z dyskusji zostanie opublikowany na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, gdzie osoby zainteresowane będą mogły się z nim zapoznać. Pani Joanna Pelc Muszyńska poinformowała o przewidywanym porządku spotkania w formie online, a także przyjętych zasadach udziału w dyskusji w tej formie – o możliwości zabrania głosu i zadawania pytań, przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, po zgłoszeniu chęci użycia kamery lub mikrofonu oraz w formie zapisu tekstowego na czacie.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 44 48
fax: +48 42 638 59 01
e-mail: lckm@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Następnie głos został przekazany Pani Xymenie Marcinkowskiej – projektantowi omawianego planu miejscowego.

Pani Xymena Marcinkowska poinformowała na wstępie, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa do 31 maja 2021 r., zaś termin składania uwag upływa 14 czerwca 2021 r., a z projektem można zapoznać się również na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi pod adresem mpu.lodz.pl. Następnie pani projektant zaprezentowała obszar będący przedmiotem dyskusji publicznej - omówiła lokalizację i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projektu planu). Następnie przedstawiła ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (Studium), uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz ustalenia Planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, stanowiącego Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Nr 5/03 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003, dla obszaru objętego projektem planu. Pani Xymena Marcinkowska omówiła najważniejsze założenia i cele opracowania projektu planu, zakres ustaleń planistycznych oraz przeznaczenia poszczególnych terenów. Po zaprezentowaniu projektu planu pani projektant przypomniała terminy i zasady związane z wyłożeniem do publicznego wglądu oraz możliwością składania uwag. Wyjaśniła sposób składania uwag. Poinformowała, że uwagi zostaną rozstrzygnięte zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi, które zostanie opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan [REDACTED] poprzez czat zapytał, jaka była przesłanka w ustanowieniu 8 m jako maksymalnej wysokości budynków, skoro w przeszłości na WZ-tkach były budowane budynki nawet 12 metrowe, mając na uwadze spadek terenu (w niektórych miejscach różnica 2 metrów między ulicą a terenem działki, w odległości kilkunastu metrów w głąb działek).

Pani Xymena Marcinkowska odpowiedziała, że wysokość budynków została ograniczona w projekcie planu z racji położenia obszaru w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz ze względu na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, które wskazują maksymalną wysokość budynków. Pani projektant dodała również, że 8 m to dla budynków mieszkalnych wystarczająca wysokość do realizacji dwóch kondygnacji.

Pan [REDACTED] poprzez czat odpowiedział, że dwie kondygnacje oczywiście na płaskim terenie.

Pani Xymena Marcinkowska odpowiedziała, że plan miejscowy ma możliwość ograniczenia wysokości zabudowy i z tego skorzystano. Jest to obszar obrzeżny miasta, wyższe budynki można budować w śródmieściu. W tym obszarze kierowano się potrzebą ochrony przyrody, krajobrazu i środowiska, tak aby przesadnie nie zwiększać intensywności zabudowy.

Pan [REDACTED] poprzez czat odpowiedział, że rozumiałby to, gdyby ograniczono głębokość zabudowy.

Pani Xymena Marcinkowska odpowiedziała, że głębokość zabudowy jest ograniczona przez linie zabudowy oraz przez wyznaczenie terenów zabudowy.

Pan [REDACTED] poprzez czat zapytał dlaczego w wielu miejscach można budować na ponad 40 m w głąb, skoro jest chęć ochrony przyrody?

Pani Xymena Marcinkowska odpowiedziała, że przy jednoczesnej potrzebie ochrony przyrody, należy wziąć pod uwagę istniejącą zabudowę oraz presję budowlaną. Ograniczono to w projekcie planu wyznaczając tylną linię zabudowy i linie rozgraniczającą, jednocześnie po to, aby całkowicie nie wyeliminować możliwości zabudowy.

Pan [REDACTED] poprzez czat odpowiedział, że przykładem jest jego działka, gdzie może zbudować budynek wielkości hali, ale dość niskiej.

Pani Xymena Marcinkowska odpowiedziała, że nie wie o jakiej działce jest mowa, gdyż nie podano jej lokalizacji, ale, że przy przyjętych w projekcie planu parametrach dla zabudowy nie ma możliwości wybudowania budynku wielkości hali. Pani projektant zaproponowała indywidualną rozmowę telefoniczną lub osobiście w pracowni, aby porozmawiać o ustaleniach dla poruszanej w pytaniu nieruchomości. Dodała również, że plan wyznacza maksymalne parametry, których nie można przekraczać, a tym samym wybudować na terenach mieszkaniowych budynku wielkości hali magazynowej.

Pan [REDACTED] poprzez czat odpowiedział, że rozumie wyjaśnienia i, że to wszystko z jego strony.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. zaprezentowano projekt planu,
2. poinformowano o zasadach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, możliwości i terminach składania uwag oraz zapoznania się z ich rozpatrzeniem,
3. przeprowadzono dyskusję i udzielono odpowiedzi na pytania.

Pani Joanna Pelc Muszyńska poinformowała, że ze względu, iż do godziny 17.00, wyznaczonej w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu na dyskusję publiczną, nie zgłosili się kolejni uczestnicy, dyskusja publiczna dobiegła końca.

Informacja o terminie i miejscu przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu podana była w ogłoszeniu i obwieszczeniu Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Łodzi o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi, które podlegały publikacji na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera cztery ponumerowane strony oraz listę obecności.
Łódź, dnia 14 maja 2021 r.

Protokół sporządziła:

mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska



Główny Projektant

w Zespole Projektowym Nr 5 w MPU w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi



Adam PUSTELNIK

Lista obecności na dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi:

1. Pan [REDACTED],
2. Pani Paulina Górka – MPU, Kierownik Zespołu Projektowego nr 5,
3. Pani Xymena Marcinkowska – MPU (prezenter),
4. Pani Joanna Pelc muszyńska – MPU (moderator),
5. Pan Michał Brodowicz – MPU (moderator).