MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KONSTANTYNOWSKIEJ, PŁK. STANISŁAWA JUSZCZAKIEWICZA, JANUSZA KUSOCIŃSKIEGO ORAZ ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA ŁODZI

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....

1:1000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY WSPRZEWARCZNJE
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KSp – TEREN PARKINGÓW
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- RW/US – TEREN WYPOCZYNKU I REWIZACJI SPORTU
- ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN/PEF – TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ELEKTROMIN SŁONECZNEJ
- ZN/R – TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ROLNICTWA
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ DOLINY RZECZNEJ
- ZL – LASY
- WS – TEREN POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ – TEREN DRÓG PUBLICZNEJ - ULICY ZBIORCZEJ
- KDZ*T – TEREN DRÓG PUBLICZNEJ - ULICY ZBIORCZEJ Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
- KDL – TEREN DRÓG PUBLICZNEJ - ULICY LOKALNEJ
- KDD – TEREN DRÓG PUBLICZNEJ - ULICY DOJAZDOWEJ
- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- A.Z. – ZNISTKI ARCHEOLOGICZNE
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
- NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- STREFA KONTROLOWANA DO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- BOHATER PRZEOMILOŚCIĄCY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- ROWY MELIORACYJNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY POZA GRANICAMI PLANU
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV - ISTNIEJĄCA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCE
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA
- OBEP(OCIĄG WODY GORĄCEJ) - ISTNIEJĄCE
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCE
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
- WODOCIĄG ROZDZIELCZY - ISTNIEJĄCE
- KANAŁY I KOLEKTORY SANITARNE - ISTNIEJĄCE
- KANAŁY DESZCZOWE - ISTNIEJĄCE
- KANAŁY DESZCZOWE - POSTULOWANE

WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAWOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI - UCHWAŁA NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018, ZMIENIONA UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa ogólnomiejska

- WZ2 – Tereny zabudowy wielofunkcyjnej (WZ1, WZ2, WZ3)
- M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
- M3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- L – Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- RW – Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
- D – Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne
- Bramy do miasta
- Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowane zwarta
- Napowietrzne linie eletroenergetyczne
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i ciekłów

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
ul. 17-18 Listopada, 90-139 Łódź, Tel. 042 638 75 00, Fax 042 638 75 02

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KONSTANTYNOWSKIEJ, PŁK. STANISŁAWA JUSZCZAKIEWICZA, JANUSZA KUSOCIŃSKIEGO ORAZ ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA ŁODZI

DYREKTOR	mgr inż. Magdalena Tałer - Piróżkowska
ZASTĘPCA DYREKTORA DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	mgr inż. Paulina Gołąba
ZASTĘPCA DYREKTORA DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH	mgr Aleksandra Kowalczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA DS. PRAWNYCH	mgr Ewa Kowalczyk
KONTROLER	mgr inż. Michał Walczak mgr inż. Marek Grochala
KIEROWNIK ZD. I ZAG.	mgr inż. Marek Bulica
KIEROWNIK	mgr inż. Monika Mikołajczyk
PROJEKTANT Wykonawca	mgr inż. Anna Olszyna - Widawska, mgr Agata Markowska, dr Izabela Duralska
W SKALI 1:1000	ŁÓŁ, czerwiec 2024 r. Zmiana 1:1000

Wyłożenie do publicznego wglądu