

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scaleniowej, Wazów, Wiekowej, Laskowej i Rudzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scaleniowej, Wazów, Wiekowej, Laskowej i Rudzkiej, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust.1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na nim legendą.

3. Zasady zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń dla całego obszaru objętego planem, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych dla terenów, zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących, zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) układ kompozycyjny elewacji – podziały pionowe i poziome, układ osi otworów okiennych i drzwiowych oraz materiałów wykończeniowych zewnętrznej widocznej części budynku wraz z elementami dekoracyjnymi;
- 2) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15°;
- 3) elewacja frontowa – elewacja budynku znajdująca się od strony przestrzeni publicznej;
- 4) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 5) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 6) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszonych takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, ogniomur,
 - c) tarasów, werand i ogrodów zimowych,
 - d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku zabudowy istniejącej;
- 8) linia zabudowy równoległej – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, z nakazem lokalizowania minimum 50% powierzchni ściany frontowej budynku innego niż obiekt pomocniczy, gospodarczy lub techniczny, wzdłuż tej linii lub równoległe do niej w odległości nie większej niż 10,0 m;
- 9) miejsce zmiany lub końca linii zabudowy – wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenie;
- 10) podniesienie standardów jakości użytkowania – działania budowlane przy budynkach istniejących obejmujące: wykonanie izolacji termicznej, dobudowę ciągów komunikacji pionowej, łączników pomiędzy budynkami, tarasów, werand, ogrodów zimowych;
- 11) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:

- a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce,
b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 13) specjalistyczne gospodarstwo produkcji zwierzęcej – gospodarstwo hodowlane o cechach przedsiębiorstwa, którego przedmiotem działalności jest wychów, utrzymanie, opasanie zwierząt w celu pozyskania żywca rzeźnego bądź produktów zwierzęcych, takich jak: mleko, jaja, skóry, futra;
- 14) system NCS – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 15) system RAL – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu „RAL” oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (np. RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL90xx – grupa odcieni białych i czarnych);
- 16) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi, z których liczby oznaczają numer porządkowy terenu, a litery przeznaczenie podstawowe terenu, a w przypadku terenów dróg publicznych – także klasę techniczną drogi;
- 17) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi;
- 18) usługi lokalne – nieuciążliwe usługi z zakresu: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, pielęgnacji urody, kultury, rekreacji, turystyki, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, administracji, biurowości oraz finansów;
- 19) usługi uciążliwe – działalność usługowa powodująca przekroczenie standardów jakości środowiska obowiązujących dla przeznaczenia podstawowego terenu;
- 20) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 21) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 22) wskaźnik powierzchni zabudowy – udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe części naziemnych wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 23) wysokość zabudowy – określona w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków – do najwyższego punktu dachu;
- 24) zabudowa frontowa – zabudowa o funkcji określonej przeznaczeniem terenu, lokalizowana na działce budowlanej od strony przestrzeni publicznej, która nie obejmuje obiektów pomocniczych, gospodarczych i technicznych;
- 25) zabudowa istniejąca – budynki istniejące oraz budynki w trakcie realizacji w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów:
 - a) zachowanie i ochronę terenów leśnych pełniących główną rolę w systemie ekologicznym miasta,
 - b) ochronę walorów kulturowych, w tym istniejącej zabudowy, przyrodniczych i krajobrazowych zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”;
- 2) w zakresie przeznaczenia terenów – zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży równej 1000 m² i wyższej,
 - b) usług uciążliwych,
 - c) usług w zakresie obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe i stacje obsługi samochodów powyżej 2 stanowisk dla samochodów, myjnie samochodowe,
 - d) specjalistycznych gospodarstw produkcji zwierzęcej;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z przestrzenią publiczną,
 - b) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, zlokalizowanej:
 - w całości poza liniami zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
 - w części poza liniami zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
 - w obrębie linii zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy obowiązującej lub równoległej,
 - c) dla działek budowlanych, dla których wyznaczono więcej niż jedną linię zabudowy, inną niż linia zabudowy nieprzekraczalna, nakaz lokalizacji obiektu budowlanego zgodnie z przynajmniej jedną z tych linii,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem MN/U;
- 4) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3, ustalenie dotyczy wyłącznie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U i UOZ,
 - b) dla obiektów budowlanych niewskazanych w ustaleniach szczegółowych tekstu planu, określa się maksymalną wysokość zabudowy – 30,0 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 4,
 - c) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych:

- przekraczającej maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy lub maksymalną wysokość zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
 - nieosiągającej minimalnej intensywności zabudowy albo minimalnej wysokości zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie,
 - dopuszczenie zachowania kształtu dachu, niezgodnego z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie zabudowy istniejącej,
 - d) dopuszczenie kształtowania zabudowy niespełniającej wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych wyłącznie w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach chronionych poprzez wpis do rejestru zabytków lub wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy frontowej dla budynków lokalizowanych zgodnie z linią zabudowy równoległą:
- a) o dachach kalenicowych – nakaz kształtowania kierunku głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy wytyczonej wzdłuż drogi, przy której znajduje się wjazd na daną nieruchomość,
 - b) o dachach płaskich lub kopertowych – nakaz kształtowania układu ścian zewnętrznych równoległe do linii zabudowy wytyczonej wzdłuż drogi, przy której znajduje się wjazd na daną nieruchomość;
- 6) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów dla budynków:
- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian spośród: betonu architektonicznego, ceramiki budowlanej, drewna, kamienia naturalnego, metalu, tynku, szkła, włókno-cementu,
 - b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród:
 - naturalnej kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych,
 - dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych – odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Gamy barw
NCS S	maks. 60	maks. 02	Y, N, G	neutralne, biele, szarości, grafity

- c) dla dachów innych niż płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci:
 - blachy dachowej lub materiału bitumicznego w kolorze ceglasmym, brązowym, szarym, grafitowym, czarnym lub naturalnym,
 - dachówki w kolorze ceglasmym, brązowym, szarym, grafitowym lub czarnym,
 - szkła,
 - d) dopuszczenie innych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych niż wymienione w lit. a-c w przypadku zastosowania rozwiązań kolorystycznych i materiałowych wynikających z przeprowadzonych prac konserwatorskich lub restauratorskich;
- 7) w zakresie lokalizowania urządzeń technicznych:
- a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak klimatyzatory, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,

- b) zakaz umieszczania na połaciach dachowych widocznych od strony terenów przestrzeni publicznych urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji oraz masztów telekomunikacyjnych,
 - c) dopuszczenie umieszczania skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach frontowych lub ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL lub w kolorze, który określają przepisy odrębne,
 - d) dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych usytuowanych przy granicy z terenami dróg publicznych znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 8) w zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych tekstu planu, z wyjątkiem:
- a) działek wydzielonych pod drogi publiczne oraz wewnętrzne, poszerzenie dróg istniejących i pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) działek powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

§ 6. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 2KDZ, od 1KDL do 9KDL i od 1KDD do 7KDD oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku symbolami od 1KDW do 22KDW, polegające na nakazie stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg,
 - zalesień,
 - wylesień;
- 2) w zakresie odnawialnych źródeł energii – zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni – nakaz kształtowania zieleni poprzez tworzenie systemu składającego się z terenów lasów i zalesień oznaczonych symbolami od 1ZL do 5ZL oraz z terenów zieleni objętych formą ochrony przyrody oznaczonych symbolami od 1ZN do 19ZN;
- 4) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:
 - a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
 - b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele dróg;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- a) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa,
 - b) zakaz wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidacji cieków wodnych, stawów oraz rowów (melioracyjnych) spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy spowodowanej realizacją inwestycji celu publicznego;
- 6) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN oraz istniejąca zabudowa zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZN, 2ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN i 19ZN zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - c) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UOZ zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny szpitali w miastach” w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 9) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej B – ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz zabytków i ich otoczenia – oznaczoną na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego dawnej miejscowości letniskowej Ruda Popioły, w tym zabudowy willowej,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy w formie i o gabarytach wpisujących się w historyczną strukturę przestrzenną;
- 2) wskazuje się zabytek chroniony przez wpis do rejestru zabytków nr A/362 – dawny dom letniskowy Teodora Steigerta przy ul. Popioły 49/51, oznaczony na rysunku planu symbolem R1, dla którego prowadzenie działań inwestycyjnych wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 3) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami od E1 do E7, wymienione w tabeli w ustaleniach szczegółowych dla terenów, dla których ustala się ochronę poprzez:

- a) nakaz zachowania zabytków zgodnie z zasadami określonymi w pkt 4 i ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3,
 - b) zakaz nadbudowy,
 - c) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie;
- 4) dopuszcza się dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
- a) termomodernizację zewnętrzną pod warunkiem powtórzenia istniejącej dekoracji elewacji,
 - b) stosowanie krat;
- 5) wskazuje się historyczne elementy zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami od EH1 do EH2 i wymienione w tabelach w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, dla których ustala się nakaz ich zachowania.

§ 9. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, utworzonego uchwałą Nr LVIII/1104/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2340), dla którego sposób zagospodarowania i zasady ochrony określa powyższa uchwała.

§ 10. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefach ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV wynoszących do 14,5 m od osi linii;
- 3) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt 1 i 2, zakazy dotyczące odpowiednio: strefy kontrolowanej i strefy ochronnej nie obowiązują;
- 4) wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa:
 - a) nakaz ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, w ramach poszczególnych terenów, zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi przeszkody wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta:
 - powierzchnią stożkową wyznaczoną liniami wysokościowymi o rzędnych wskazanych na rysunku planu, z krawędzią dolną o rzędnej 224 m n.p.m., zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska,
 - powierzchnią poziomą wewnętrzną o rzędnej 224 m n.p.m., zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska,
 - powierzchnią stożkową wyznaczoną liniami wysokościowymi o rzędnych wskazanych na rysunku planu, z krawędzią dolną o rzędnej 225,4 m n.p.m., zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,

- powierzchnią poziomą wewnętrzną o rzędnej 225,4 m n.p.m., zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym;
- b) w przypadku gdy powierzchnie ograniczające przeszkody, o których mowa w lit. a nakładają się na siebie, wysokość maksymalną obiektów stanowi wartość niższa,
- c) ograniczenie wysokości, o którym stanowi lit. a:
 - obejmuje również kominy, anteny oraz inne urządzenia umieszczane na obiekcie, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - nie narusza możliwości uzyskania na podstawie przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, odstępstwa na powstanie obiektu, którego wysokość przekracza wysokość wyznaczoną przez powierzchnie ograniczające przeszkody,
- d) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych na obszarze całego planu, wynikający z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa;
- 5) nakaz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych, stanowią tereny:
 - a) ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 1KDZ (ul. Rudzka), 2KDZ (ul. Rudzka),
 - b) ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL (ul. Popioły), 2KDL (ul. Purpurowa), 3KDL (ul. Skrajna), 4KDL (ul. Skrajna), 5KDL (ul. Wiekowa), 6KDL (ul. Tabelowa), 7KDL (ul. bez nazwy), 8KDL (ul. Graniczna), 9KDL (ul. Letniskowa),
 - c) ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD (ul. Scaleniowa), 2KDD (ul. Przyjemna), 3KDD (ul. Popioły), 4KDD (ul. Wazów), 5KDD (ul. Tabelowa), 6KDD (ul. Laskowa), 7KDD (ul. Letniskowa),
 - d) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW (ul. Przejściowa), 2KDW (ul. Wejherowska), 3KDW (ul. Białowieska), 4KDW (ul. Popioły), 5KDW (ul. Rodzinna), 6KDW (ul. Rodzinna), 7KDW (ul. Rodzinna), 8KDW (ul. Betonowa), 9KDW (ul. Betonowa), 10KDW (ul. Betonowa), 11KDW (ul. Altanowa), 12KDW (ul. Altanowa), 13KDW (ul. Altanowa), 14KDW (ul. Polesie), 15KDW (ul. Polesie), 16KDW (ul. Letniskowa), 17KDW (ul. Dolina Szwajcarska), 18KDW (ul. Cienista), 19KDW (ul. Raduńska), 20KDW (ul. Świerszczyka), 21KDW (ul. Świerszczyka), 22KDW (ul. Laskowa);
- 2) połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia teren ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDZ (ul. Rudzka) i 2KDZ (ul. Rudzka);
- 3) dopuszczenie budowy nowych dróg i innych szlaków komunikacyjnych, a także remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących:
 - a) w obrębie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację, o których stanowi pkt 1 i 2,
 - b) zgodnie z klasyfikacją i parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3;
- 4) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych.

§ 13. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla samochodów osobowych – minimum:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) dla usług hotelarskich i innych budynków zamieszkania zbiorowego – 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług administracyjno-biurowych – 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla usług handlu – 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz dla usług gastronomicznych – 10 miejsc parkingowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla rowerów – minimum:
- a) dla usług handlu – 5 stanowisk na każde 500 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla usług hotelarskich i innych budynków zamieszkania zbiorowego – 2 stanowiska na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – 2 stanowiska na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 5 stanowisk na każde 1000 m² powierzchni użytkowej.
2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:
- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby całkowitej;
 - 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.
3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w sposób niewykluczający realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków na podstawie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym, stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowy element zaopatrzenia w wodę – magistrale wodociągowe zlokalizowane w północno-zachodniej części planu;

- 2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – kolektor VIII zlokalizowany w ulicy Rudzkiej;
- 3) podstawowy odbiornik nadmiaru wód opadowych i roztopowych – rzeka Ner;
- 4) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 125 zlokalizowany w ul. Rudzkiej oraz gazociągi niskiego ciśnienia: Dn 100 zlokalizowany w ul. Halki i Dn 110 zlokalizowany w ul. Wiekowej;
- 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – magistrale wody gorącej 2xDn 200 zlokalizowane w Al. Władysława Bartoszewskiego (na północ od granicy planu);
- 6) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Chojny 110/15 kV.

§ 15. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDZ do 2KDZ, od 1KDL do 9KDL i od 1KDD do 7KDD.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

§ 16. 1. Ustala się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, który stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenu publicznego obiektu ochrony zdrowia oznaczonego symbolem 1UOZ.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN i 3MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi lokalne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) typologię budynków mieszkalnych jednorodzinnych – budynki wolnostojące;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - w terenie oznaczonym symbolem 1MN – maksimum 5%,
 - w terenie oznaczonym symbolem 2MN – maksimum 20%,
 - w terenie oznaczonym symbolem 3MN – maksimum 15%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - w terenie oznaczonym symbolem 1MN – minimum 0,05, maksimum 0,1,
 - w terenie oznaczonym symbolem 2MN – minimum 0,1, maksimum 0,25,
 - w terenie oznaczonym symbolem 3MN – minimum 0,07, maksimum 0,2,

- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- w terenie oznaczonym symbolem 1MN – minimum 85%,
 - w terenie oznaczonym symbolem 2MN – minimum 50%,
 - w terenie oznaczonym symbolem 3MN – minimum 75%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 12 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,0 m,
- b) geometria dachów:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
 - budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia do 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji – dopuszczenie lokalizacji lokali usługowych wyłącznie w ramach kubatury budynków mieszkalnych lub gospodarczych.
4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 1) w terenie oznaczonym symbolem 1MN – minimum 5800 m²;
 - 2) w terenie oznaczonym symbolem 2MN – minimum 1500 m²;
 - 3) w terenie oznaczonym symbolem 3MN – minimum 2000 m².
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki:
 - a) w terenie oznaczonym symbolem 1MN – minimum 5800 m²,
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 2MN – minimum 1500 m²,
 - c) w terenie oznaczonym symbolem 3MN – minimum 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki – minimum 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°.
- § 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN i 5MN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi lokalne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) drogi wewnętrzne.
3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) typologię budynków mieszkalnych jednorodzinnych – budynki wolnostojące;
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla działek o powierzchni do 1000 m² – maksimum 20%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 1000 m² do 2000 m² – maksimum 15%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m² do 3000 m² – maksimum 10%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 3000 m² – maksimum 6%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - dla działek o powierzchni do 1000 m² – minimum 0,1, maksimum 0,4,

- dla działek o powierzchni powyżej 1000 m² do 2000 m² – minimum 0,1, maksimum 0,3,
 - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m² do 3000 m² – minimum 0,05, maksimum 0,2,
 - dla działek o powierzchni powyżej 3000 m² – minimum 0,05, maksimum 0,12,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- dla działek o powierzchni do 1000 m² – minimum 50%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 1000 m² do 2000 m² – minimum 55%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m² do 3000 m² – minimum 60%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 3000 m² – minimum 65%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich – maksimum 8,5 m,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 35° – maksimum 9,5 m,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 35° do 45° – maksimum 10,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,0 m,
- b) geometria dachów:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
 - budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia do 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji – dopuszczenie lokalizacji lokali usługowych wyłącznie w ramach kubatury budynków mieszkalnych lub gospodarczych.
4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m².
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki – minimum 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki – minimum 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°.
- § 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **8MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) drogi wewnętrzne.
3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) wskazuje się zabytki wpisane do ewidencji zabytków wraz z elementami i parametrami budynku podlegającymi ochronie:

Symbol na rysunku planu	Adres i nazwa zabytku	Elementy i parametry budynku podlegające ochronie
E1	Popioły 12/14, willa Tschidlów	<p>1.Ukształtowanie bryły:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ryzalit, - weranda, - wieża, - kształt dachu, - wysokość. <p>2.Układ kompozycyjny elewacji.</p> <p>3.Dekoracja elewacji i dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - detale, - gzymsy, - boniowane narożniki, - obramienia okienne i drzwiowe, - elementy snycerskie, - deskowanie ściany szczytowej poddasza. <p>4. Konstrukcja – okapy dachowe.</p>
E2	Popioły 28, willa	<p>1.Ukształtowanie bryły:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ryzalit, - wieża, - kształt dachu, - wysokość. <p>2.Układ kompozycyjny elewacji.</p> <p>3.Dekoracja elewacji i dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - detale, - gzymsy podokienne, - ozdobny gzyms dachu wieży.
E3	Popioły 32/36, willa Romana Saurera (Zaurera)	<p>1.Ukształtowanie bryły:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ryzalit, - wykusze, - kształt dachu, - wysokość. <p>2.Układ kompozycyjny elewacji.</p> <p>3.Dekoracja elewacji i dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - detale, - gzymsy podokienne, - opaski okienne, - okiennice drewniane na parterze, - naczółki dachów. <p>4.Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementy konstrukcji szachulcowej, - drewniane okapy dachowe.
E4	Popioły 52/58, zespół willowy Karola Goepperta: - willa - oficyna mieszkalna - dawna pralnia	<p>1.Ukształtowanie bryły willi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drewniane werandy z oknami, - balkon, - kształt dachu, - wysokość. <p>2.Układ kompozycyjny elewacji północnej i południowej willi.</p> <p>3.Dekoracja elewacji i dachu willi:</p>

	- budka pompy motorowej	- detale, - gzymsy, - obramienia okienne, - opaski okienne. 4. Konstrukcja – okapy dachowe.
E5	Letniskowa 20, zespół willowy Adolfa Kindermana: - willa - grota parkowa - park (działka nr 149/22, obręb G-52)	1. Ukształtowanie bryły willi: - wieża, - kształt dachu, - wysokość. 2. Układ kompozycyjny elewacji willi. 3. Konstrukcja willi: - konstrukcja pseudo-szachulcowa, - okapy dachowe.
E6	Popioły 7/9, dom letniskowy (pensjonat)	1. Ukształtowanie bryły: - ryzality, - kształt dachu, - wysokość. 2. Układ kompozycyjny elewacji. 3. Dekoracja elewacji i dachu: - detale, - gzymsy, - układ deskowania ścian drewnianych, - elementy snycerskie. 4. Konstrukcja: - okapy dachowe, - konstrukcja drewniana powyżej piwnicy, konstrukcja murowana piwnicy.
E7	Rudzka 106/108 Budynek Łódzkiej Wąskotorowej Elektrycznej Kolei Dojazdowej	1. Dekoracja elewacji i dachu – elewacje z cegły ceramicznej. 2. Konstrukcja – konstrukcja murowana.

2) wskazuje się historyczne elementy zagospodarowania:

Symbol na rysunku planu	Adres	Historyczny element zagospodarowania
EH1	Popioły 32/36	fontanna w części ogrodowej
EH2	Letniskowa 20	grota

3) dopuszcza się lokalizację okien połaciowych, z wyjątkiem połaci widocznych od strony frontu działki, wyłącznie w zabytkach oznaczonych na rysunku planu symbolami E1 i E4.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) typologię budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – budynki wolnostojące;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- w terenach: 2MN/U, 3MN/U, 5MN/U i 7MN/U – maksimum 20%,

- w terenach 4MN/U i 6MN/U – maksimum 30%,
- w terenach 1MN/U i 8MN/U – maksimum 50%,
- b) intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 0,4,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - w terenach: 2MN/U, 3MN/U, 5MN/U i 7MN/U – minimum 80%,
 - w terenach 4MN/U i 6MN/U – minimum 70%,
 - w terenach 1MN/U i 8MN/U – minimum 40%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych z wyjątkiem zabudowy:
 - w terenach: 1MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U i 7MN/U – maksimum 9,0 m,
 - w terenach: 2MN/U, 4MN/U i 8MN/U – maksimum 8,0 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia do 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) łączna powierzchnia nowej zabudowy – maksimum 250 m².
- 5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w terenie 1MN/U – 3500 m²;
 - 2) w terenie 2MN/U – 3300 m²;
 - 3) w terenie 3MN/U – 2800 m²;
 - 4) w terenie 4MN/U – 4300 m²;
 - 5) w terenie 5MN/U – 5600 m²;
 - 6) w terenie 6MN/U – 4700 m²;
 - 7) w terenie 7MN/U – 4300 m²;
 - 8) w terenie 8MN/U – 2000 m².
- 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki:
 - a) w terenie 1MN/U – minimalna – 3500 m²,
 - b) w terenie 2MN/U – minimalna – 3300 m²,
 - c) w terenie 3MN/U – minimalna – 2800 m²,
 - d) w terenie 4MN/U – minimalna – 4300 m²,
 - e) w terenie 5MN/U – minimalna – 5600 m²,
 - f) w terenie 6MN/U – minimalna – 4700 m²,
 - g) w terenie 7MN/U – minimalna – 4300 m²,
 - h) w terenie 8MN/U – minimalna – 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki:
 - a) w terenach: 1MN/U, 2MN/U, 6MN/U i 8MN/U – minimum 40,0 m,
 - b) w terenie 3MN/U – minimum 50,0 m,
 - c) w terenie 4MN/U – minimum 90,0 m,
 - d) w terenie 5MN/U – minimum 60,0 m,
 - e) w terenie 7MN/U – minimum 70,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) typologię budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – budynki wolnostojące;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 15%,
 - b) intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 0,4,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o dachach płaskich – maksimum 8,5 m,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 35° – maksimum 9,5 m,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 35° do 45° – maksimum 10,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia do 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UOZ** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi ochrony zdrowia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa – usługi lokalne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 25%,
 - b) intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 0,5,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 9,5 m,
 - b) geometria dachów – dachy płaskie.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 8200 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 8200 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZN do 19ZN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody, w tym lasy i zalesienia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna:
 - a) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZN i 4ZN,
 - b) istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4ZN,
 - c) istniejące magistrale wodociągowe w800 i w1000 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2ZN.

3. W zakresie zasad dotyczących sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zachowania i ochrony istniejących użytków leśnych;
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 5;
- 3) dopuszczenie zachowania w dotychczasowym użytkowaniu gruntów nieleśnych;
- 4) dopuszczenie remontu istniejącej zabudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszczenie przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, gospodarczej i garaży poprzez:
 - a) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na następujących warunkach:
 - w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów dróg,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego lub usługowego – 150 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszczenie odbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy gospodarczej i garaży na następujących warunkach:
 - w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej terenów dróg,

- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków gospodarczych i garaży na działce budowlanej – 50 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy – 4,5 m,
- geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia do 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **5ZL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zalesień;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna:
 - a) istniejąca magistrala wodociągowa,
 - b) istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4ZL.

3. W zakresie zasad dotyczących sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszczenie zachowania w dotychczasowym użytkowaniu gruntów nieleśnych.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KDZ** do **2KDZ**, od **1KDL** do **9KDL** i od **1KDD** do **7KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych: ulice wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) wiaty przystankowe dla komunikacji zbiorowej,
 - d) miejsca postojowe dla samochodów,
 - e) stanowiska postojowe dla rowerów,
 - f) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ – ulica Rudzka:
 - a) klasę Z – zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną do 4,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ – ulica Rudzka:
 - a) klasę Z – zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną do 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL – ulica Popioły:
 - a) klasę L – lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 10,4 m do 15,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL – ulica Purpurowa:
 - a) klasę L – lokalna,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,7 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL – ulica Skrajna:
- klasę L – lokalna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,7 m do 14,5 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL – ulica Skrajna:
- klasę L – lokalna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,3 m do 8,9 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDL – ulica Wiekowa:
- klasę L – lokalna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,8 m do 15,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDL – ulica Tabelowa:
- klasę L – lokalna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDL – ulica bez nazwy:
- klasę L – lokalna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDL – ulica Graniczna:
- klasę L – lokalna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 4,0 m do 8,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDL – ulica Letniskowa:
- klasę L – lokalna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,2 m do 13,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD – ulica Scalenkowa:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 12,1 m do 16,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD – ulica Przyjemna:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 12,3 m do 15,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD – ulica Popioły:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 11,8 m do 15,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD – ulica Wazów:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość fragmentu terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 4,2 m do 10,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD – ulica Tabelowa:
- klasę D – dojazdowa,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 10,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDD – ulica Laskowa:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 2,6 m do 4,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD – ulica Letniskowa:
- klasę D – dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,2 m do 10,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnych z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **22KDW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń,
 - drogi rowerowe,
 - miejsca postojowe dla samochodów,
 - stanowiska postojowe dla rowerów,
 - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych ustala się:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW – ulica Przejściowa – szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW – ulica Wejherowska – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,1 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW – ulica Białowieska – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,0 m do 12,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW – ulica Popioły – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 2,6 m do 13,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDW – ulica Rodzinna – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 11,5 m do 12,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW – ulica Rodzinna – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 9,9 m do 19,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW – ulica Rodzinna – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 13,5 m do 14,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDW – ulica Betonowa – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,9 m do 7,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDW – ulica Betonowa – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,9 m do 11,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDW – ulica Betonowa – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,7 m do 10,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDW – ulica Altanowa – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 5,9 m do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDW – ulica Altanowa – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,7 m do 12,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDW – ulica Altanowa – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,9 m do 12,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDW – ulica Polesie – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,5 m do 8,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDW – ulica Polesie – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,3 m do 9,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KDW – ulica Letniskowa – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,3 m do 11,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KDW – ulica Dolina Szwajcarska – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,1 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KDW – ulica Cienista – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 5,6 m do 13,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KDW – ulica Raduńska – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,8 m do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KDW – ulica Świerszczyka – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,3 m do 7,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KDW – ulica Świerszczyka – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,3 m do 8,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KDW – ulica Laskowa – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną do 3,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 27. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 29. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w części obejmującej obszar pomiędzy ulicami: Skrajną, Raduńską i Altanową, uchwalonego uchwałą Nr XL/775/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 88, poz. 476) – w całości.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2022 r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scalenkowej, Wazów, Wiekowej, Laskowej i Rudzkiej.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, dróg rowerowych, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego,
- budowa bądź przebudowa infrastruktury technicznej.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

**Rada Miejska w Łodzi na podstawie art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała dane przestrzenne dla
planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI