

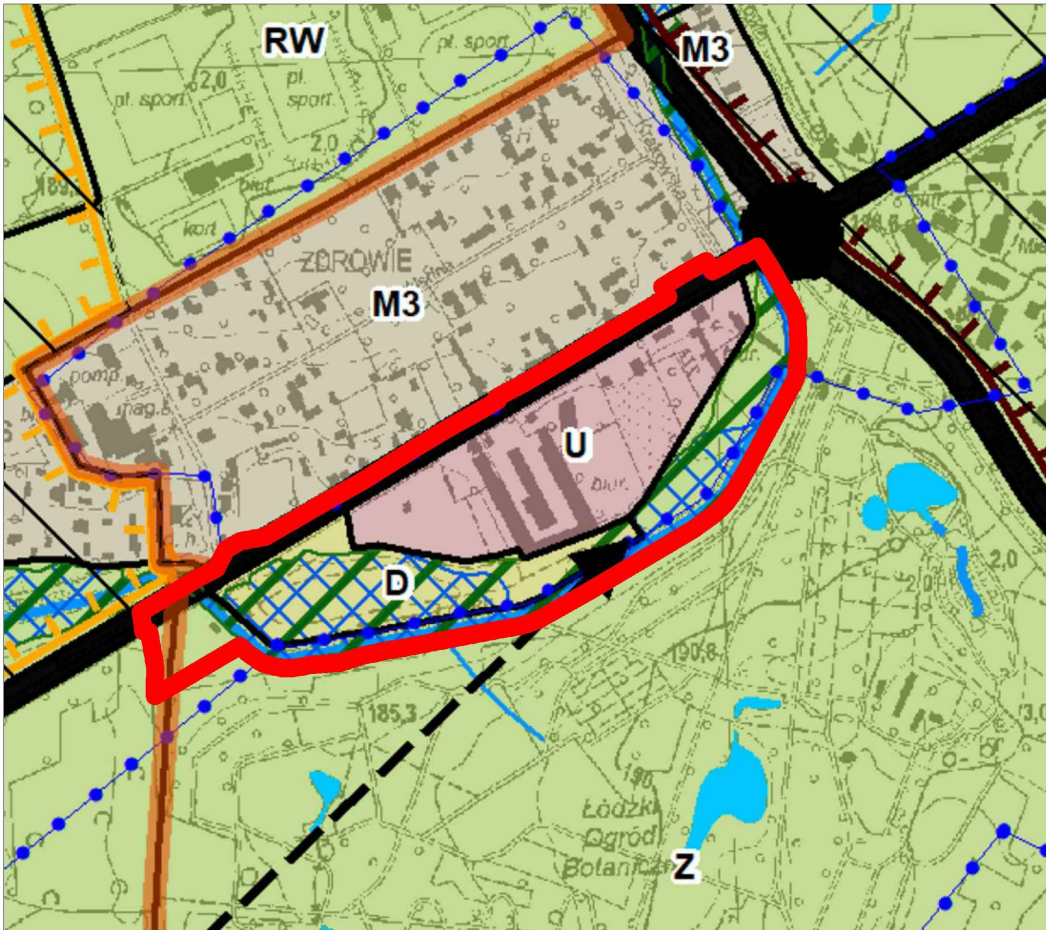
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZEKI ŁÓDKI, POŁOŻONEJ W REJONIE UL. KONSTANTYNOWSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI - UCHWAŁA NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

RW Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe

D Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

Krajobrazy charakterystyczne

Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

Strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa K

Strefa B

Elementy systemu komunikacyjnego

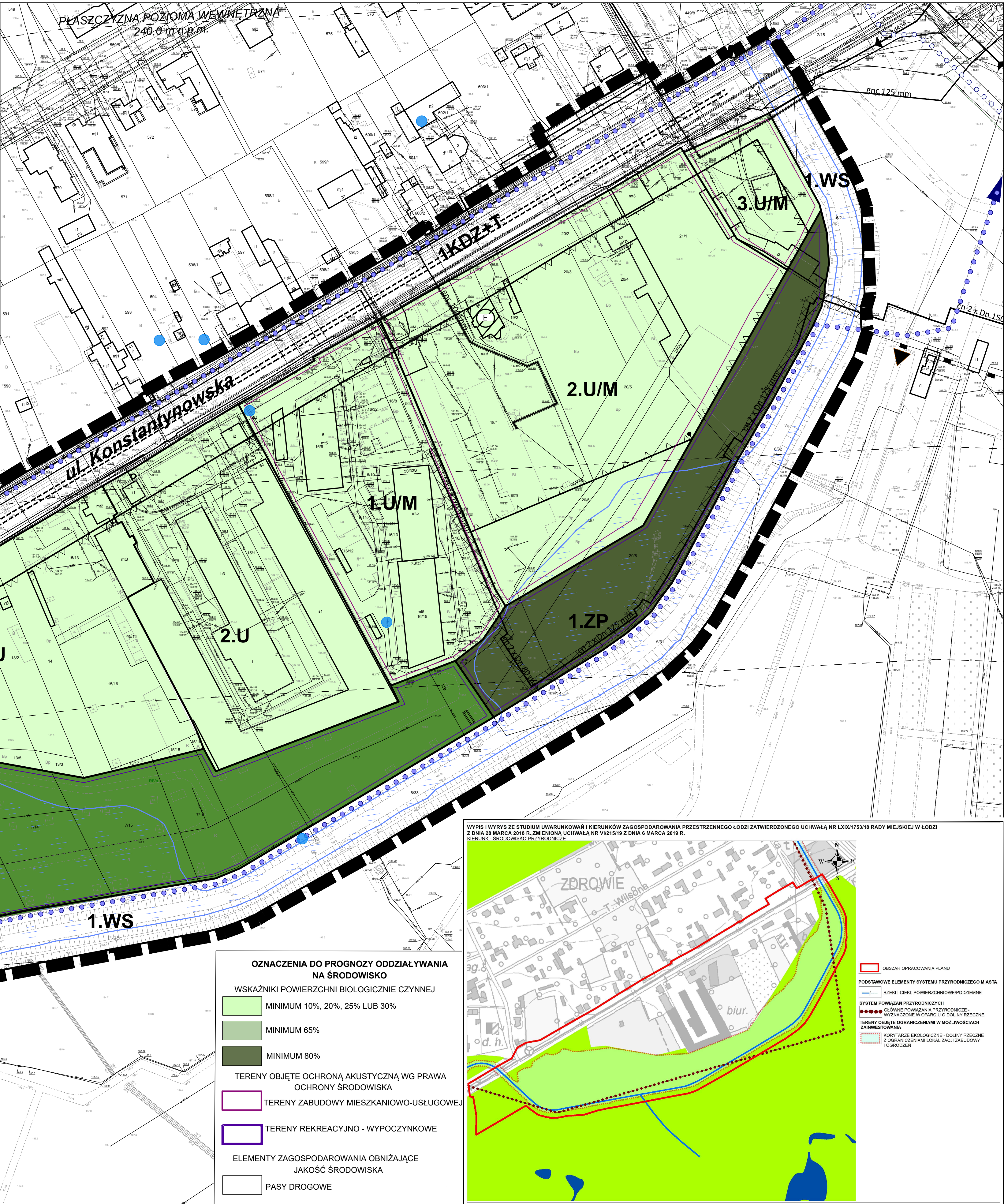
Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa zurbanizowane zwarta

Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

Granice obszaru objętego planem



OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

MINIMUM 10%, 20%, 25% LUB 30%

MINIMUM 65%

MINIMUM 80%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

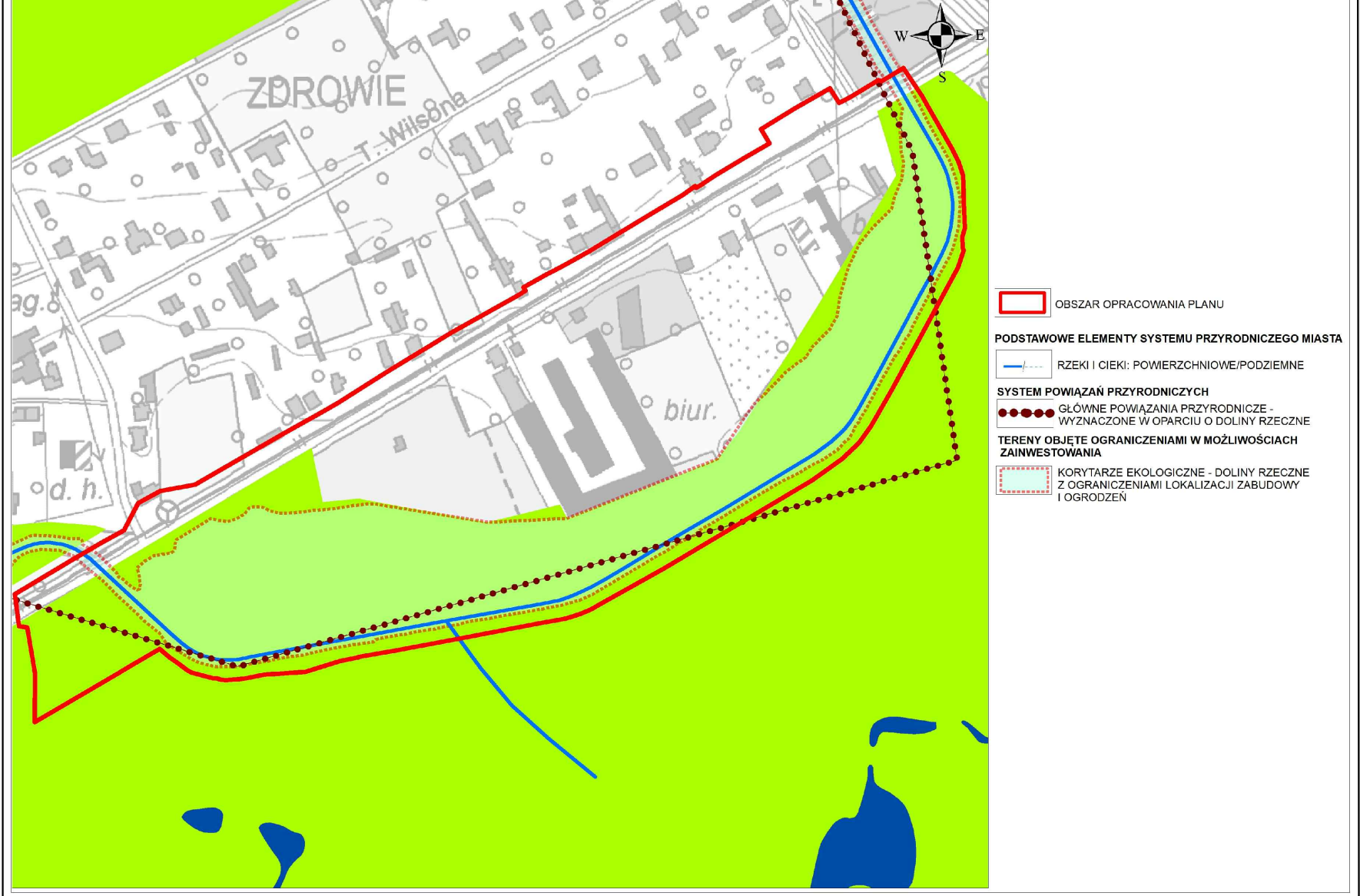
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBIŹAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

PASY DROGOWE

WYRYS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. REJON: DOLINA RZECZY ŁÓDZI



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZECIEKALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- ZABYTEK WPISANY DO EVIDENCJI ZABYTKÓW, OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ - DOLIN RZECZNYCH
- TEREN POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA ZBIORCZE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
- STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- OBSZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZEKI ŁÓDZI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DRUGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- WODOCIĄGI ROZDZIELCZE ISTNIEJĄCE
- KANALY SANITARNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE PRZEBIEGI
- KANALY DESZCZOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE PRZEBIEGI
- CIEPŁOCIĄGI ISTNIEJĄCE
- GAZOCIĄGI ISTNIEJĄCE NISKIEGO CIŚNIENIA / ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - KABLOWE
- GRANICE OGRODU BOTANICZNEGO IM. JAKUBA MOWSZOWICZA
- WEJŚCIE DO OGRODU BOTANICZNEGO IM. JAKUBA MOWSZOWICZA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 90-418 ŁÓDŹ al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00 628 75 01	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZEKI ŁÓDZI, POŁOŻONEJ W REJONIE UL. KONSTANTYNOWSKIEJ
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
AUTORYZACJA:	mgr Agata Markowska, mgr inż. Anna Olaszek - Wołoska (aktualizacja)
nr rys. 1	Łódź, maj 2020 r. 1:1000
MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 90-418 ŁÓDŹ al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00 628 75 01	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZEKI ŁÓDZI, POŁOŻONEJ W REJONIE UL. KONSTANTYNOWSKIEJ	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	dr inż. arch. Robert Warsza
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
Z-CIA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI NADZÓR MERYTORYCZNY:	mgr Aleksandra Kraszczyńska
STRUKTURA PRZESTRZENNA:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Górecki mgr inż. Marek Gruchala
ENERGIA:	mgr inż. Marek Bubiak
WODKAN:	mgr inż. Monika Meckier
CD / GAZ:	mgr inż. Marek Bubiak
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTURZOWEGO:	mgr Aleksandra Kraszczyńska
OCHRONA ŚRODOWISKA:	mgr Agata Markowska, mgr inż. Anna Olaszek - Wołoska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia
nr rys. 1	Łódź, maj 2020 r. skala 1:1000