

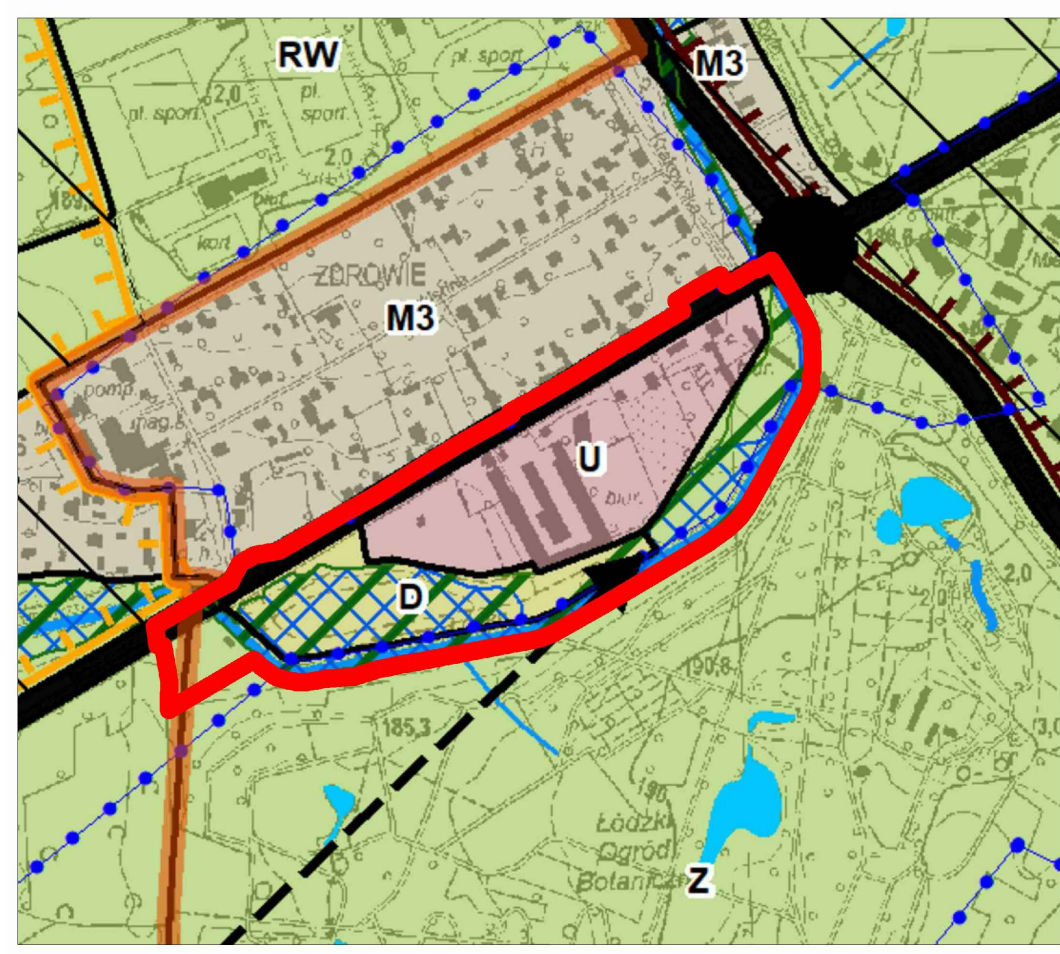
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZEKI ŁÓDKI, POŁOŻONEJ W REJONIE UL. KONSTANTYNOWSKIEJ

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA .....

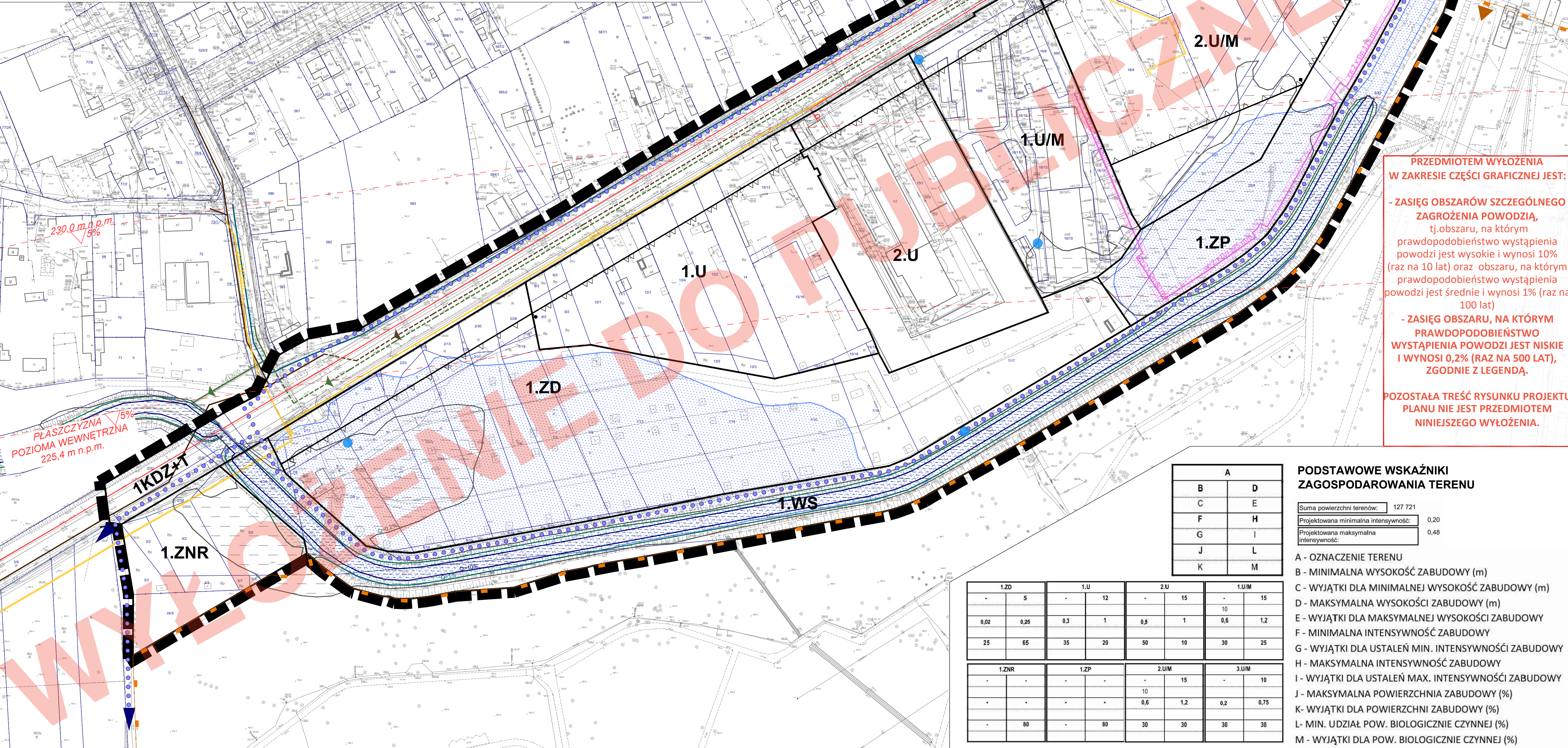
### 1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI - UCHWAŁA NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**  
 Strefa ogólnomiejaska
- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - U Tereny zabudowy usługowej
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY**
- Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
  - RW Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
  - D Tereny ogrodów działkowych
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**  
 Elementy systemu przyrodniczego
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
  - Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Elementy kształtowania krajobrazu
- Krajobrazy charakterystyczne
  - Punkty widokowe z otoczeniem
- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia**
- Strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej
  - Strefy ochrony konserwatorskiej:
  - Strefa K
  - Strefa B
- Elementy systemu komunikacyjnego**
- Tereny dróg i ulic publicznych
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Strefa zurbanizowane zwarta
  - Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice obszaru objętego planem



- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGLEJ
  - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
  - MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
  - ZABYTEK WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE
  - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - U/M TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
  - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - ZNR TEREN ZIELENI NATURALNEJ DOLIN RZECZNYCH
  - WS TEREN POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
  - KDZ+T TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ - ULICY ZBIORCZEJ Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
  - STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI CIEPŁOWNICZEJ
  - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
  - POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - OBSZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZEKI ŁÓDKI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- DRÓGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
  - WODOCIĄGI RODZIELCZE ISTNIEJĄCE
  - KANAŁY SANITARNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE PRZEBIEGI
  - KANAŁY DESZCZOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE PRZEBIEGI
  - CIEPŁOCIĄGI ISTNIEJĄCE
  - GAZOCIĄGI ISTNIEJĄCE NISKIEGO CIŚNIENIA / ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - KABLOWE
  - GRANICE OGRODU BOTANICZNEGO IM. JAKUBA MOWSZOWICZA
  - WEJŚCIE DO OGRODU BOTANICZNEGO IM. JAKUBA MOWSZOWICZA
  - ORIENTACJA NA LOKALIZACJĘ UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
  - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)

**PRZEDMIOTEM WYŁOŻENIA W ZAKRESIE CZĘŚCI GRAFICZNEJ JEST:**

- ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2% (RAZ NA 500 LAT), ZGODNIE Z LEGENDĄ.

**POZOSTAŁA TREŚĆ RYSUNKU PROJEKTU PLANU NIE JEST PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO WYŁOŻENIA.**

	A	
B	D	
C	E	
F	H	
G	I	
J	L	
K	M	

**PODSTAWOWE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Suma powierzchni terenów:	127 721
Projektowana minimalna intensywność:	0,20
Projektowana maksymalna intensywność:	0,48

- A - OZNACZENIE TERENU
- B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY (m)
- D - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)
- K - WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)
- L - MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
- M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)

	1.ZD	1.U	2.U	1.U/M
-	5	12	15	15
0,02	0,25	0,3	0,8	1,0
25	65	35	50	30

	1.ZNR	1.ZP	2.U/M	3.U/M
-	-	-	15	10
-	-	-	0,6	0,2
-	-	-	30	30

RYSunEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 03.08.2018. PODPIS ZWERYFIKOWANO PODZYTYWNE.

**MPU Łódź** MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI  
 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZEKI ŁÓDKI, POŁOŻONEJ W REJONIE UL. KONSTANTYNOWSKIEJ**

ZESPÓŁ AUTORÓW:

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
ZACZ. DYREKTORA MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Paulina Górka
NADZOR. MERYTORYCZNY do dnia 25.03.2021 r.:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA:	mgr inż. arch. Aleksandra Kraszevska mgr inż. arch. Andrzej Makowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Grudziński mgr inż. Marek Gruchala
ENERGIA:	mgr inż. Marek Bubiak
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler
CO / GAZ:	mgr inż. Marek Bubiak
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr Aleksandra Kraszevska
OCHRONA ŚRODOWISKA:	mgr inż. Anna Olszcek - Wolowska, mgr Agata Markowska

PREZENTOW. RYSUNKU: **RYSunEK PLANU**

nr rys. 1 Łódź, sierpień 2021 r. skala 1:1000