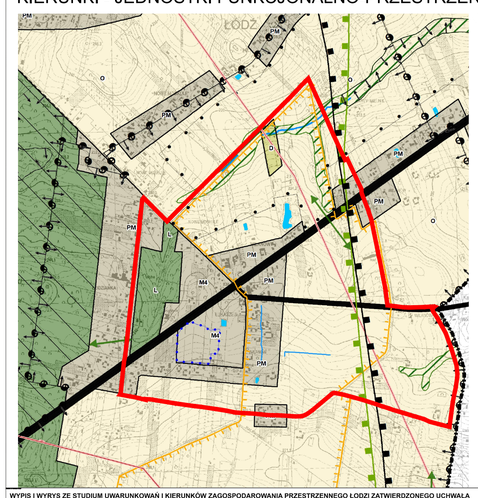
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ NA OSI ULICY STRYKOWSKIEJ W REJONIE ULIC: BURSZTYNOWEJ, ZAŚCIANEK BOHATYROWICZE, ŁODZIANKA, OKÓLNEJ, JANA I CECYLII I AKSAMITNEJ ORAZ WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LIX/1753/18 RADY MIEJSKIE W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 r. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 r. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 r.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
- Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- Otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Pozostałe obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy kształtowania krajobrazu

- Bramy do miasta

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej:
  - Strefa K
  - Strefa W

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

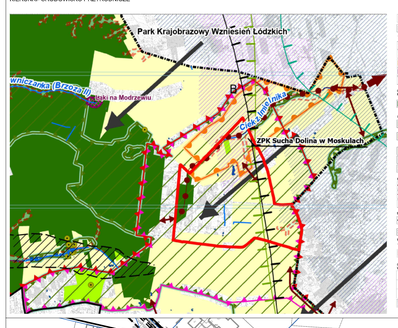
ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr:
  - 401
  - 403

(GZWP nr 401 Niecka Łódzka, nr 402 Zbiornik Stryków, nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lgota Rognomotowska, nr 404 Zbiornik Kolaski-Romaszewy)

WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LX/XC/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- CZĘŚCI DZIAŁEK PROPONOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NIELEŚNYCH NA CELE LEŚNE
- CZĘŚCI DZIAŁEK PROPONOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 30%
- MINIMUM 40%
- MINIMUM 55% - 65%
  - 55% DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH O POWIERZCHNI DO 1500 m²
  - 60% DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1500 m² DO 3000 m²
  - 65% DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 3000 m²

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY ROLNICZE , NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ZALICZA SIĘ DO TERENÓW CHRONIONYCH AKUSTYCZNIE OKREŚLONYCH JAKO "TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 ŁÓDŹ al. Kościuszki 19 tel. 042 62 87 500

PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ NA OSI ULICY STRYKOWSKIEJ W REJONIE ULIC: BURSZTYNOWEJ, ZAŚCIANEK BOHATYROWICZE, ŁODZIANKA, OKÓLNEJ, JANA I CECYLII I AKSAMITNEJ ORAZ WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA.
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
AUTORZY PROGNOZY:	mgr inż. Marcin Jóźwik inż. Małgorzata Rudolff mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska mgr Kamila Pawlak
nr rys 1	Łódź, sierpień 2022 r. — 1:2000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA ZBUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TERENY LASÓW
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KDG — TEREN DRÓG PUBLICZNEJ - ULICA GŁÓWNA
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- KDL — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDD — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX — TEREN PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS OCHRONNY OD PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "SUCHA DOLINA W MOSKULACH"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA
- LINIA ROZGRANICZAJACA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE
- PROPONOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE
- ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODY DESZCZOWEJ
- gaz 300 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- gaz 80 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LN 220 kV — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA
- LN 15 kV — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. T. Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7501, fax 42 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ NA OSI ULICY STRYKOWSKIEJ W REJONIE ULIC: BURSZTYNOWEJ, ZAŚCIANEK BOHATYROWICZE, ŁODZIANKA, OKÓLNEJ, JANA I CECYLII I AKSAMITNEJ ORAZ WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA.

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska (od 26.03.2021r.) dr inż. arch. Robert Warsza (do 25.03.2021 r.)
Z-CA DYR. MPU W ŁODZI-NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Danuta Lipińska (do 31.03.2021 r.)
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Górska
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska mgr sztuki Dorota Walter
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Krzysztof Gnidziński
GAZOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier
Łódź, sierpień 2022 r.	skala 1:2000

0 25 50 75 100 125 150 m

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 17 LIPCA 2020 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ DLA OTOCZENIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POŁOŻONYM POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA ŁODZI ZOSTAŁA POZYSKANA Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO W DNIU 24 LIPCA 2018 R.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU