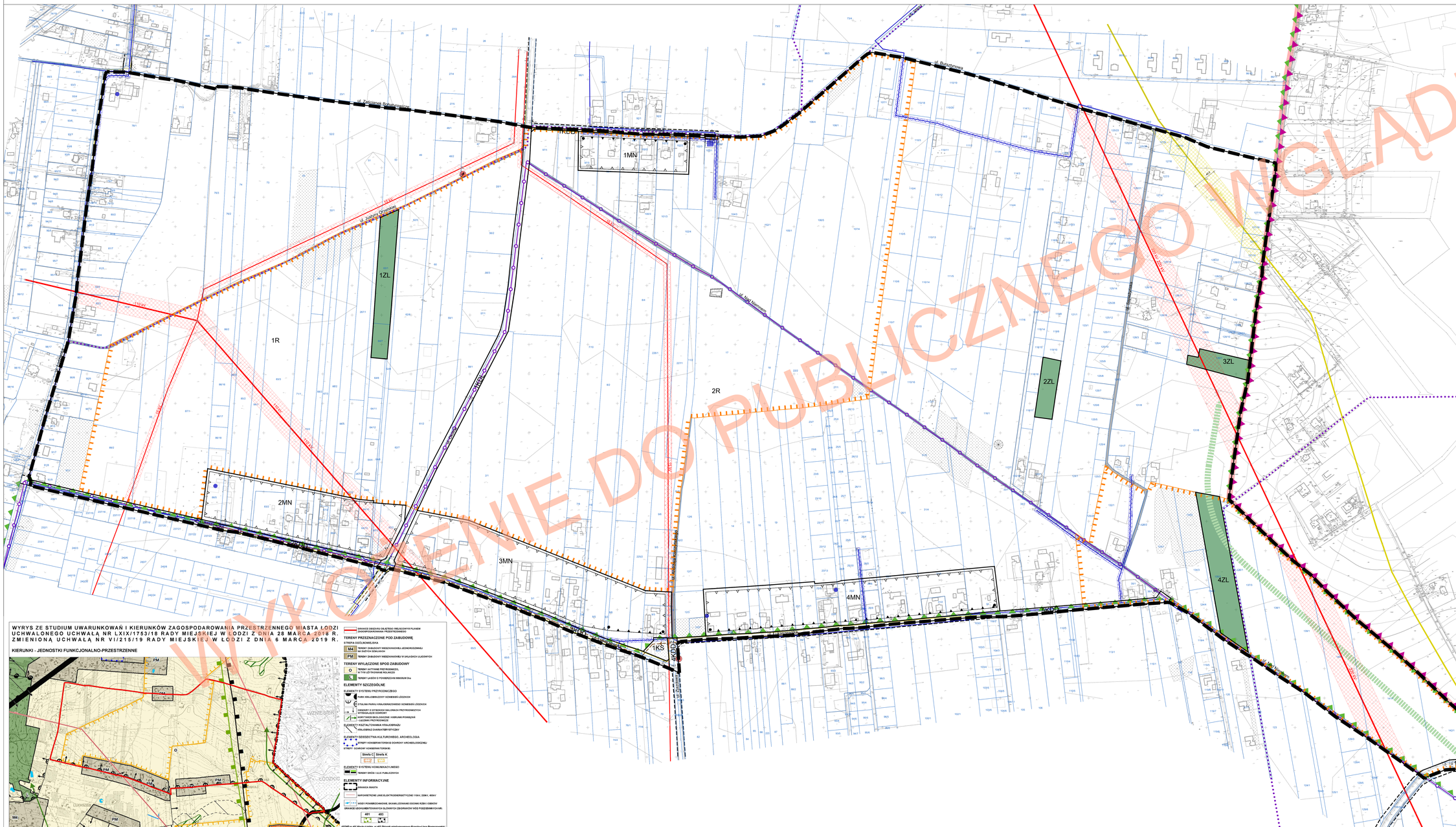
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MARMUROWEJ, NAD NIEMNEM, ŁUKASZEWSKIEJ, ŁODZIANKA, ZAŚCIANEK BOHATYROWICZE I BURSZTYNOWEJ ORAZ WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
- KDD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ISTNIEJĄCA BUDOWLA OBRONNA
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS OCHRONNY OD PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH

OZNACZENIA IMFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA POZA OBSZAREM PLANU
- ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE
- PANORAMICZNY PUNKT WIDOKOWY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- PROPONOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH
- SZLAK TURYSTYCZNY ROWEROWY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCA HYDROFORNIA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- 110 kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110/200kV
- 15 kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Wskaźnik zagospodarowania terenu		MN			KS
		Wielkość dla działek budowlanych o powierzchni (m²)			
		do 1500	powyżej 1500 do 3000	powyżej 3000	
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)		25	20	15	10
Minimalna intensywność zabudowy		0,02	0,02	0,01	0,005
Maksymalna intensywność zabudowy		0,4	0,3	0,2	0,1
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)		55	60	65	10
Maksymalna wysokość zabudowy (m)	budynków mieszkalnych i usługowych	9			
	budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	4,5			
	budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych w zabudowie zagrodowej	8			
	wolnostoi budynków w terenie	3,5			

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. T. Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7501, fax 42 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MARMUROWEJ, NAD NIEMNEM, ŁUKASZEWSKIEJ, ŁODZIANKA, ZAŚCIANEK BOHATYROWICZE I BURSZTYNOWEJ ORAZ WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska (od 26.03.2021r.) / dr inż. arch. Robert Wartoa (do 25.03.2021r.)
Z-CA DYR. MPU W ŁODZI-NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Danuta Lipińska (do 31.03.2021r.)
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Górska
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska mgr inż. arch. Kymona Marcinkowska mgr sztuki Dorota Walter
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Krzysztof Gnidziński
GAZOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckler
Łódź, kwiecień 2021 r.	skala 1:2000

0 25 50 75 100 125 150 m

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPA TROSKI PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚWIETANIĘ Z ODDZIAŁU OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 11.08.2020 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 13.08.2020 R. WYNIK WERYFIKACJI POZYTYWNY.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ DLA OTOCZENIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POŁOŻONEGO POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA ŁODZI ZOSTAŁA POZYSKANA Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO W DNIU 24.07.2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

STREFA OGÓLNOMIEJSKA
- M4 TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ JEDNORODZINNEJ W SIATCE DUŻYCH GEOMETRII
- PM TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W GRUPACH LUDOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- TERENY ROLNICZE PRZYRODNICZE, W TYM UŻYTKOWANIE ROLNICZE
- TERENY LASÓW O PODWYŻSZONEJ WARTOŚCI Dla

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- PARK KRAJOBRAZOWY WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- OBSZARY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- KORYTARZE BIOLOGICZNE I KRAJOWE POWIĄZANIA - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
- KRAJOBRAZ CHARAKTERYSTYCZNY

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGA
- STREFY KONSERWATORSKIE KOORDYNY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIE:
  - Strefa C
  - Strefa K
  - WZ
  - WK

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE
- GRANICA MIASTA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV, 220kV, 400kV
- OBSZARY POWIERZCHNIOWE, ENKLAWIZOWANE OGÓLNIE RZEKA I OBRÓW
- GRANICE GEOGRAFICZNYCH OBSZARÓW ZLEWNIOWYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR:
  - 491
  - 493

OŚRODEK WP 407 Klocka Łodzka, ul 403 Zbiornik międzyłomowy Brzeziny-Lipno Rejencowskiej