

Druk Nr
Projekt z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) dach płaski - dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) elewacja frontowa - elewację budynku zlokalizowaną od strony przestrzeni publicznej;
- 3) front działki - odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 4) infrastruktura techniczna - przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) linia rozgraniczająca - wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszonych takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - d) zewnętrznych warstw izolacji termicznej okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe - wyłącznie w przypadku budynków istniejących,
 - e) budynków portierni o powierzchni zabudowy maksimum 30 m² i wysokości 5 m oraz stacji transformatorowych w terenach oznaczonych symbolami od 1 PU do 8 PU;

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- 7) linia zabudowy równoległej - rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, z nakazem lokalizowania minimum 70% powierzchni ściany frontowej budynku wzdłuż tej linii lub równoległe do niej z zachowaniem zasad określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących odległości od linii, w której może być lokalizowana ściana frontowa budynku;
- 8) miejsce zmiany linii zabudowy - wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;
- 9) przepisy odrębne - przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Łodzi;
- 10) przeznaczenie terenu - obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 11) szpaler drzew - kompozycję przestrzenną zieleni wysokiej oznaczającą jednorzędowe nasadzenia drzew, przy czym ilość, gatunek, rozstaw oraz miejsce sadzenia drzew podlega indywidualnemu doborowi, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
- 12) teren - wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi, z których liczby oznaczają numer porządkowy terenu, a litery podstawowe przeznaczenie terenu;
- 13) uchwała - niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 14) ustawa - ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 16) wskaźnik powierzchni zabudowy - udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe części nadziemnych wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 17) wysokość zabudowy - określoną w metrach wysokość mierzoną:
 - a) dla budynków - od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego punktu dachu,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych - od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu konstrukcji;
- 18) zabudowa frontowa - zabudowę o funkcji określonej przeznaczeniem terenu, lokalizowaną na działce budowlanej od strony przestrzeni publicznej, która nie obejmuje wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży, obiektów pomocniczych i technicznych;
- 19) zabudowa istniejąca - budynki istniejące oraz budynki w trakcie realizacji w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 20) zielen izolacyjna - skupiska drzew i krzewów niebędące lasem lub plantacją w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach i ochronie przyrody, wraz z obszarem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego obszaru, stanowiące izolację akustyczną i widokową.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem:
 - a) potrzeby wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych na rozwój funkcji produkcyjnej, magazynowej i usługowej,
 - b) zapewnienia właściwych relacji przestrzennych i środowiskowych pomiędzy terenami inwestycyjnymi a terenami sąsiednimi;
- 2) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
 - c) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami od 1 PU do 8 PU,
 - d) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w lit. a:
 - zlokalizowanej w części poza liniami zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 7 PU, w tym w strefie zieleni izolacyjnej - dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - zlokalizowanej w obrębie linii zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 8 PU i 2 U dopuszczenie remontu i przebudowy, a także nadbudowy i rozbudowy bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy równoległej;
- 3) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy:
 - 0,2 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 U, 2 U i 2 PU,
 - 0,5 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 PU, 3 PU, 4 PU, 5 PU, 6 PU, 7 PU i 8 PU,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych - 35 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDG, 2 KDG, 1 KDZ, 1 KDL, 2 KDL, 3KDL, 4 KDL, 1 KDD, 2 KDD i 3 KDD polegające na nakazie:

- 1) stosowania powtarzalnych elementów wyposażenia terenów, takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, ujednoliconych pod względem kolorystyki, materiałów i wzornictwa;
- 2) dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 PU do 8 PU, infrastruktury technicznej, dróg i wylesień;
- 2) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło o mocy przekraczającej 100 kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 PU do 8 PU z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię siły wiatru;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz kształtowania systemu zieleni składającego się:
 - z terenów lasów i zalesień oznaczonych symbolami od 1 ZL do 8 ZL,
 - z terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem 1 ZI,
 - ze stref zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami 7 PU i 8 PU,
 - ze stref zieleni wysokiej na terenach oznaczonych symbolami: 3 PU, 4 PU i 7 PU,
 - ze szpalerów drzew na terenie oznaczonym symbolem 1 KDG,
 - b) zakaz stosowania rozwiązań techniczno-budowlanych uniemożliwiających migrację roślin i zwierząt w obszarze łącznika przyrodniczego, w którego skład wchodzi teren oznaczony symbolami 4 ZL i 8 ZL oraz oznaczona na rysunku planu strefa zieleni wysokiej i fragment zieleni izolacyjnej w granicach terenu 7 PU;
- 4) w zakresie ochrony powietrza - zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód,
 - b) nakaz likwidacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń wód w postaci nieużytkowanych studni kopanych, szamb oraz składowisk odpadów;
- 6) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:

- a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
 - b) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania,
 - c) włączanie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 7) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem - istniejącą zabudowę mieszkaniową położoną na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 PU do 4 PU i od 6 PU do 8 PU zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska”.

§ 8. Ustala się obiekt podlegający ochronie, ustalony na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony przyrody:

- 1) wskazuje się pomnik przyrody oznaczony na rysunku planu - lipa drobnolistna przy ul. Zakładowej 96a (działka o nr ewid. 4/13 w obr. W-37) ustanowiony uchwałą Nr LXV/1485/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 września 2001 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody;
- 2) zasady ochrony dla pomnika przyrody zostały ustalone uchwałą Nr XCI/1612/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 251).

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wynoszących:
 - a) dla napowietrznej linii o napięciu 110 kV - do 18,0 m od osi linii,
 - b) dla napowietrznych linii o napięciu 15 kV - do 6,0 m od osi linii;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej;
- 3) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt 1 i 2 zakazy dotyczące odpowiednio strefy ochronnej i strefy kontrolowanej nie obowiązują;
- 4) nakaz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa;
- 5) wynikający z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa:

- a) nakaz ograniczania wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, w ramach poszczególnych terenów, zgodnie ze wskazaną na rysunku planu powierzchnią ograniczającą przeszkody wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta - powierzchnią podejścia o rzędnej 334,8 m n.p.m. zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska oraz z zatwierdzonym planem generalnym,
- b) nakaz ograniczenia wysokości, o którym stanowi lit. a:
 - obejmuje również kominy, anteny oraz inne urządzenia umieszczane na obiekcie, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - nie narusza możliwości uzyskania na podstawie przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, odstępstwa na powstanie obiektu, którego wysokość przekracza wysokość wyznaczoną przez powierzchnię ograniczającą przeszkody;
- 6) zakaz stosowania zewnętrznych urządzeń oświetleniowych będących źródłem uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 7) granice stref ochronnych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów od 1 PU do 8 PU.

§ 10. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów w rozdziale 3.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych, stanowią tereny:
 - a) ulic głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDG (al. Cezarego Józefiaka) i 2 KDG (ul. Rokicińska),
 - b) ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ (projektowane przedłużenie ul. Stanisława Przybyszewskiego do al. Cezarego Józefiaka),
 - c) ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDL (projektowane przedłużenie ul. Stanisława Przybyszewskiego), 2 KDL (ul. Nery), 3 KDL (ul. Zakładowa), 4 KDL (ul. Transmisyjna),
 - d) ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDD (ul. Trakcyjna), 2 KDD (ul. Kątna), 3 KDD (ulica bez nazwy);
- 2) połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają tereny ulic głównych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDG (al. Cezarego Józefiaka) i 2 KDG (ul. Rokicińska) oraz teren ulicy

zbiorczej 1 KDZ (projektowane przedłużenie ul. Stanisława Przybyszewskiego do al. Cezarego Józefiaka);

- 3) dopuszczenie budowy nowych dróg i innych szlaków komunikacyjnych, a także remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących:
 - a) w obrębie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację, o których stanowią pkt 1 i 2,
 - b) zgodnie z klasyfikacją i parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3;
- 4) dopuszczenie lokalizacji i budowy dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, służących obsłudze ruchu z terenu ich lokalizacji, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę oraz drogach pożarowych.

§ 12. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

1) dla samochodów osobowych:

- a) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
- b) dla usług administracyjno-biurowych - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla usług handlu - 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla usług gastronomicznych - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- e) dla usług hotelarskich - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce postojowe dla autobusu na 1 obiekt,
- f) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

2) dla rowerów:

- a) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów - 10 stanowisk na 100 zatrudnionych,
- b) dla usług administracyjno-biurowych - 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla usług handlu - 2 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla usług gastronomicznych - 1 stanowisko na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- e) dla usług hotelarskich - 3 stanowiska na 10 miejsc noclegowych,
- f) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej - 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i stanowisk dla rowerów należy określić:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc do parkowania dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

3. Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych o 20% dla zabudowy usługowej oraz o 40% dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w przypadku dostępności do przystanku komunikacji zbiorowej w odległości do 400,0 m.

4. Odległość, o której mowa w ust. 3 ustala się licząc od granicy działki budowlanej drogą dojścia w granicach dróg publicznych lub dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu.

5. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych przewodów infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi.

2. Określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - magistrala wodociągowa „Janów 4” zlokalizowana w ulicach Hetmańskiej i Rokicińskiej;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków - kolektor VII;
- 3) podstawowy odbiornik wód opadowych i roztopowych - rzeka Olechówka;
- 4) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz - gazociągi średniego ciśnienia Dn 160 zlokalizowane w ul. Zakładowej oraz w ul. Rokicińskiej;
- 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną - Główny Punkt Zasilania Janów 220/110/15 kV;
- 6) podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło systemowe - rurociągi wody gorącej 2xDn 250 mm zlokalizowane w ul. Waława Wojewódzkiego.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 15. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, 4 KDL, 1 KDD, 2 KDD i 3 KDD.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDG, 2 KDG i 1 KDZ.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 17. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 PU, 2 PU, 3 PU, 4 PU, 5 PU, 6 PU, 7 PU i 8 PU obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną na terenie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 60%;
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimum 0,05,
 - maksimum 1,2,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - dla budynków i tymczasowych obiektów budowlanych niebędących budynkami - maksimum 21,0 m, z dopuszczeniem lokalnych przewyższeń do 25,0 m na obszarze stanowiącym do 30% powierzchni zabudowy dla elementów technologicznych lub części budynku związanych z procesami technologicznymi,
 - b) geometria dachów - dachy płaskie z dopuszczeniem innych form wynikających z technologii lub funkcji budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) nakaz:
 - sytuowania ściany frontowej budynku w odległości nie większej niż 25 m od linii zabudowy równoległej,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- realizacji nasadzeń w wyznaczonych na rysunku planu strefach zieleni izolacyjnej w formie zwartej zieleni wielopiętrowej – niskiej, średniowysokiej i wysokiej, z udziałem roślinności zimozielonej na co najmniej 50% powierzchni tych stref, z dopuszczeniem lokalizacji barier ochronnych takich jak wały ziemne i ekrany roślinne, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
- kształtowania wyznaczonych na rysunku planu stref zieleni wysokiej w oparciu o istniejące drzewa i nowe nasadzenia drzew w ilości obliczonej według wskaźnika - minimum jedno drzewo na każde pełne 50 m² powierzchni tej strefy, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,

b) zakaz:

- składowania materiałów sypkich na otwartych placach magazynowych,
- lokalizacji miejsc do parkowania w strefach zieleni izolacyjnej.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 5 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego - minimum 40 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°.

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej i kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu 1 U:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 50%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimum 0,1,
 - maksimum 1,0,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy dla budynków - maksimum 12,0 m,
 - b) geometria dachów - dachy płaskie z dopuszczeniem innych form nad charakterystycznymi elementami budynku stanowiącymi do 25% powierzchni zabudowy;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) nakaz sytuowania ściany frontowej budynku w odległości nie większej niż 15 m od linii zabudowy równoległej,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

b) zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 20 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 1 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego - minimum 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 85° do 90°.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa w tym usług logistycznych z wyłączeniem usług: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej i kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 60%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimum 0,1,
 - maksimum 1,0,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy dla budynków - maksimum 12,0 m,
 - b) geometria dachów - dachy płaskie z dopuszczeniem innych form nad charakterystycznymi elementami budynku stanowiącymi do 25% powierzchni zabudowy;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) nakaz sytuowania ściany frontowej budynku w odległości nie większej niż 15 m od linii zabudowy równoległej,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 20 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej, za wyjątkiem obiektów budowlanych stacji paliw.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 5 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego - minimum 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 85° do 90°.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

§ 20. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZI obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 90%;
- 2) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych z zakresu barier ochronnych – maksimum 5,0 m;
- 3) nakaz kształtowania zieleni w formie zwartej zieleni wielopiętrowej - niskiej, średniowysokiej i wysokiej, z udziałem roślinności zimozielonej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem infrastruktury technicznej, barier ochronnych takich jak wały ziemne i ekrany roślinne, ścieżek pieszo-rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej.

§ 21. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL, 5 ZL, 6 ZL, 7 ZL i 8 ZL obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy i zalesienia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna wyłącznie w granicach użytków do zalesienia.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej w śladzie istniejących dróg leśnych.

§ 22. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDG, 2 KDG, 1 KDZ, 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, 4 KDL, 1 KDD, 2 KDD i 3 KDD obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ulice wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym drogami rowerowymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDG - al. Cezarego Józefiaka:
 - a) klasę G - główną,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 40,0 m do 82,1 m, z poszerzeniami i narożnymi ścięciami linii rozgraniczających przy łukach drogi i skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,

- c) szpalery drzew w ilości obliczonej według wskaźnika - minimum jedno drzewo na każde 10 m długości szpaleru;
- 2) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDG - ul. Rokicińska:
- klasę G - główną,
 - szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a południową linią rozgraniczającą zmienną od 60,0 m do 64,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ - projektowane przedłużenie ul. Stanisława Przybyszewskiego:
- klasę Z - zbiorczą,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 29,7 m do 36,0 m, z poszerzeniami przy łukach drogi i narożnymi ścięciami linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL - projektowane przedłużenie ul. Stanisława Przybyszewskiego:
- klasę L - lokalną,
 - na odcinku od 1 KDG do 1 KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 15,0 m do 30,0 m, a na odcinku od 1 KDD do granicy planu szerokość pomiędzy północną linią rozgraniczającą a granicą obszaru objętego planem zmienną od 4,4 m do 18,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDL - ul. Nery:
- klasę L - lokalną,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 15,0 m do 17,6 m, z poszerzeniami i narożnymi ścięciami linii rozgraniczających przy łukach drogi, skrzyżowaniach i placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDL - ul. Zakładowa:
- klasę L - lokalną,
 - szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a północną linią rozgraniczającą zmienną od 6,6 m do 11,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDL - ul. Transmisyjna:
- klasę L - lokalną,
 - szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a wschodnią linią rozgraniczającą zmienną od 0,0 m do 43,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDD - ul. Trakcyjna:
- klasę D - dojazdową,
 - szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a północną linią rozgraniczającą zmienną od 1,9 m do 15,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDD - ul. Kątna:
- klasę D - dojazdową,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 12,0 m do 13,8 m, z poszerzeniami i narożnymi ścięciami linii rozgraniczających przy łukach drogi i skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDD - ulica bez nazwy:
- a) klasę D - dojazdową,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających równą 13,0 m, z poszerzeniami i narożnymi ścięciami linii rozgraniczających przy łukach drogi i skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 23. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 25. Traci moc uchwała Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 94) - w części odnoszącej się do obszaru objętego ustaleniami uchwały.

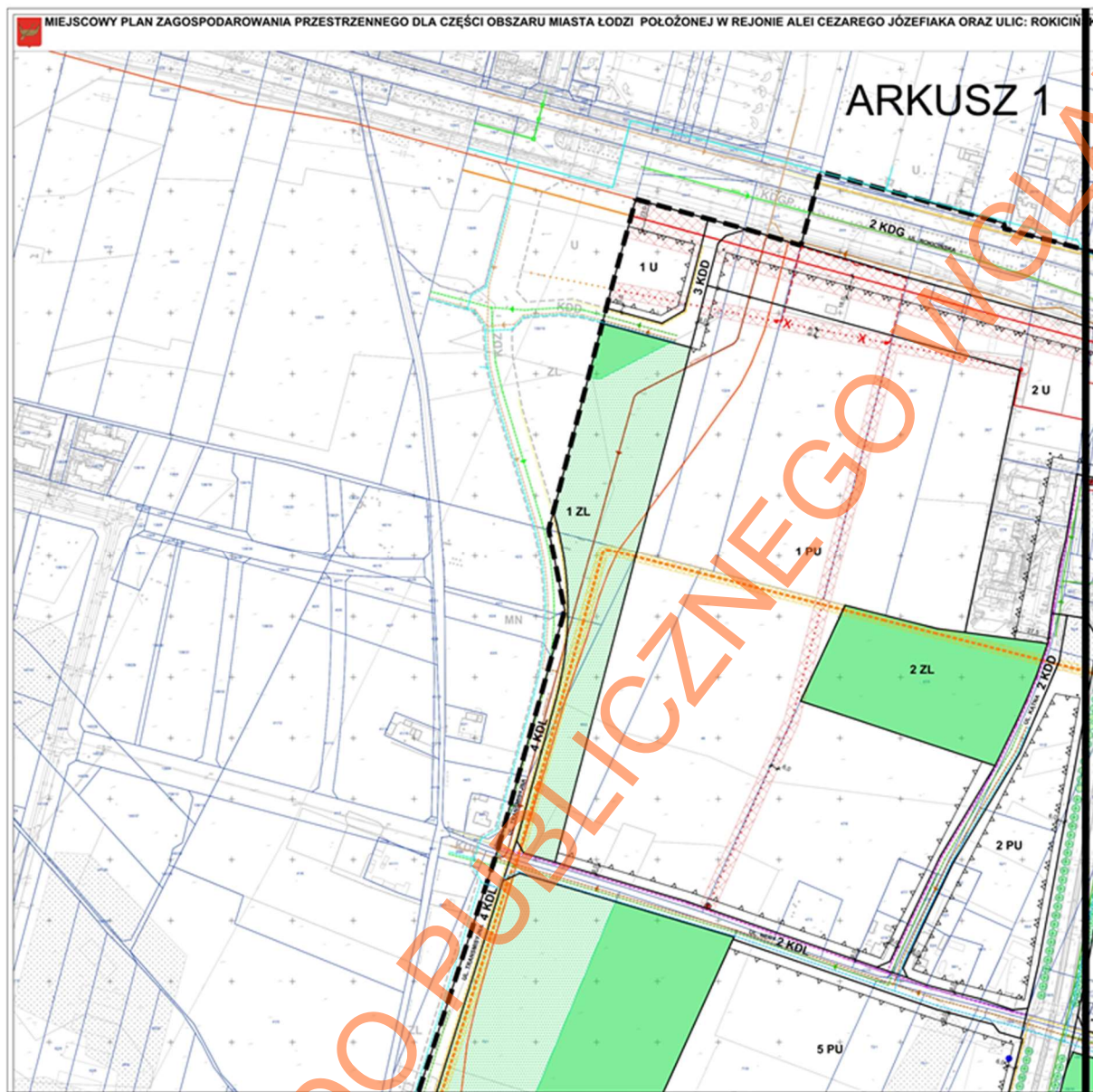
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

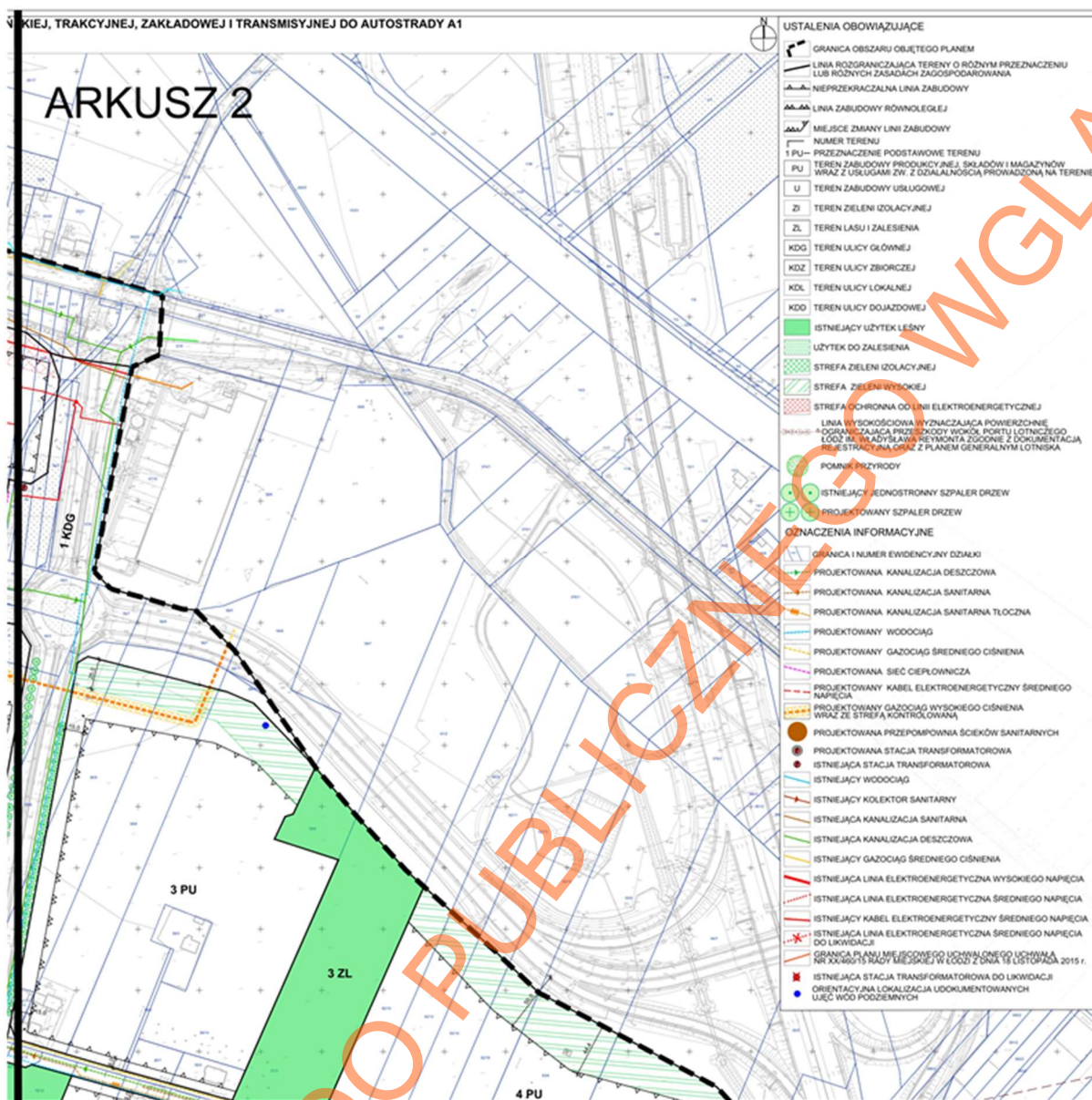
Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

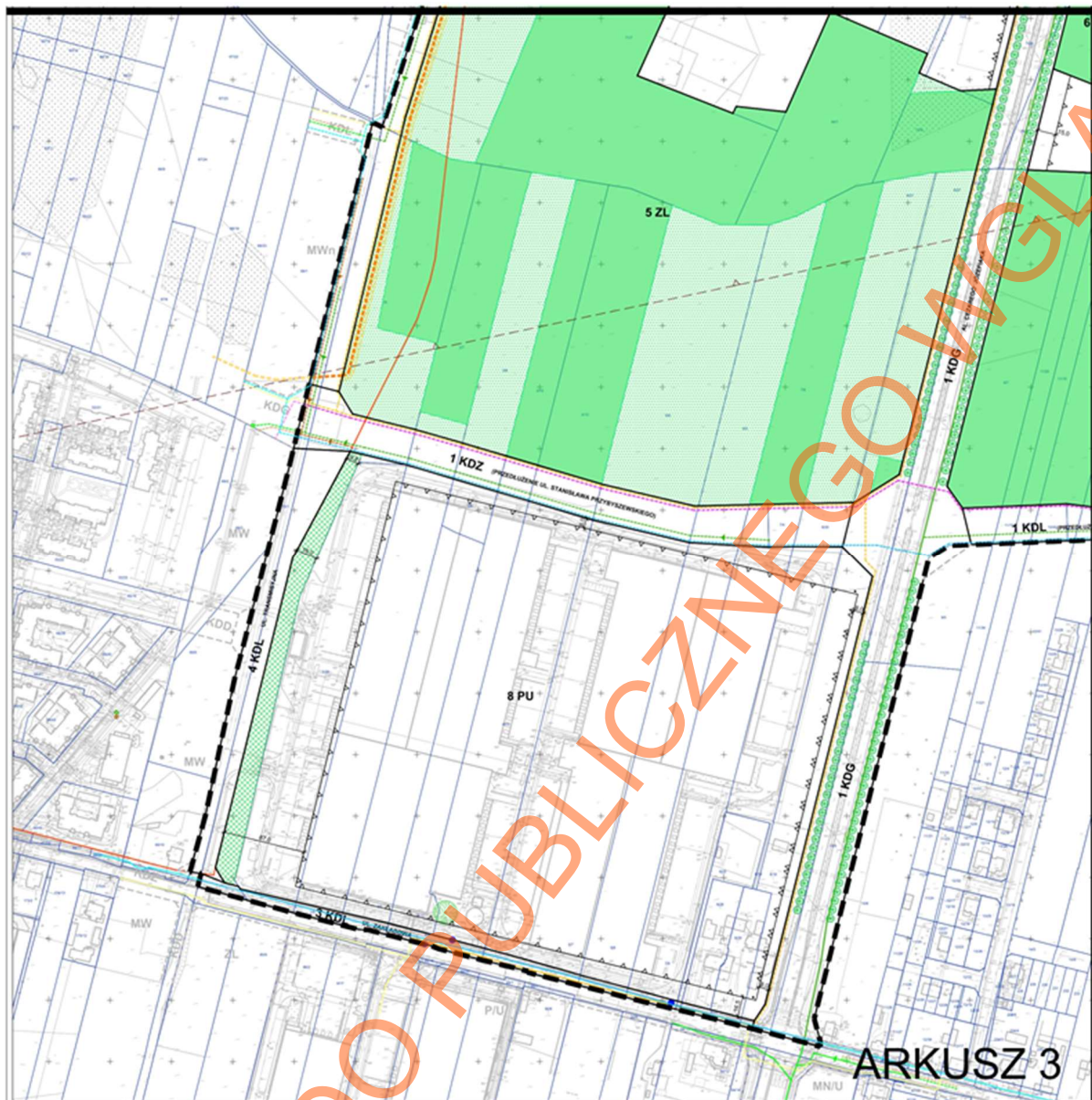
Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.



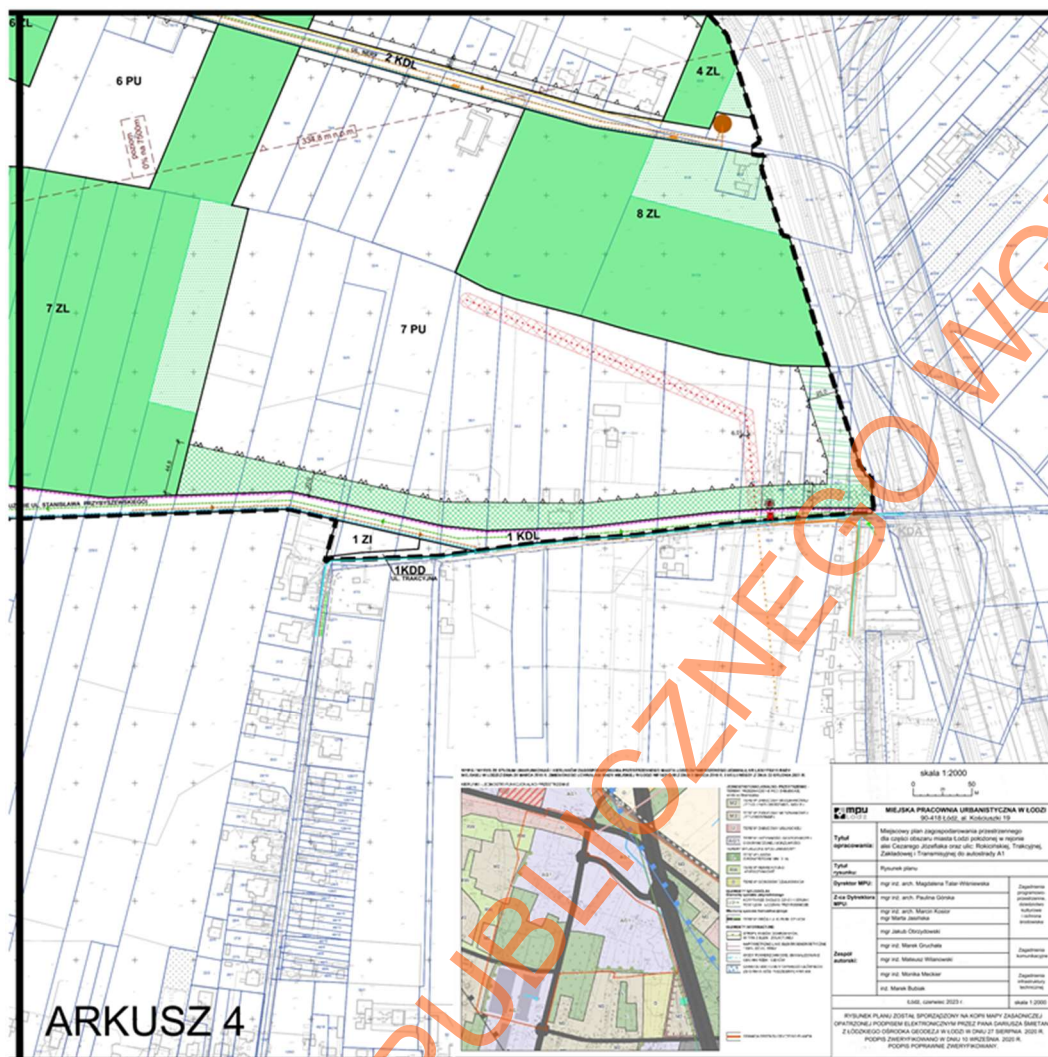
Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.



Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.



Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.



Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGLEJ
	MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
	NUMER TERENU
	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW WRAZ Z USŁUGAMI ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ PROWADZONĄ NA TERENIE
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TEREN LASU I ZALESIENIA
	TEREN ULICY GŁÓWNEJ
	TEREN ULICY ZBIORCZEJ
	TEREN ULICY LOKALNEJ
	TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	ISTNIEJĄCY UŻYTEK LEŚNY
	UŻYTEK DO ZALESIENIA
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	STREFA ZIELENI WYSOKIEJ
	STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	LINIA WYSOKOŚCIOWA WYZNACZAJĄCA POWIERZCHNIĘ OGRANICZAJĄCĄ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ ORAZ Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
	POMNIK PRZYRODY
	ISTNIEJĄCY JEDNOSTRONNY SZPALER DRZEW
	PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA I NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO LIKWIDACJI
	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XX/460/15 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 r.
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA DO LIKWIDACJI
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku
wyłożeniem do publicznego wglądu.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy w planie należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- uzbrojenie terenu w sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa nowych chodników,
- przebudowa jezdni i chodników na drogach gminnych.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2023 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Łodzi na podstawie art. 67a ust. 3 ustawy przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI