

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunków zmiany planu stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały, wykonanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na rysunkach zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. Rysunki zmiany planu zawierają ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunkach.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunków zmiany planu w oparciu o ich skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 w pkt 8:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) istniejące ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 5KDD i 6KDD (ul. Składowa), 7KDD (ul. Lindleya), 8KDD+T (ul. Węglowa),”;

b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) projektowane ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: 1KDY, 2KDY, 3KDY, 4KDY, 6KDY, 7KDY, 8KDY, 9KDY, 10KDY, 12KDY,”;

c) w lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) istniejące torowisko tramwajowe oznaczone symbolem 1KDT;”;

2) w § 17 w ust. 3 w pkt 4 w lit. a tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– terenów 7.4.MW/U i 11.4.MW/U: dla zabudowy od strony przestrzeni publicznych: ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5KDY (ul. Knyszalskiego) – minimum 15 m, maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, pozostałych przestrzeni publicznych – minimum 15 m, maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, a dla pozostałej zabudowy – maksimum 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,”;

3) w § 19 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny objęte ustaleniami niniejszego paragrafu zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej, w myśl przepisów odrębnych;”;

4) w § 31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ+T, 2KDZ+T, 3KDZ+T, 4KDZ+T, 5KDZ+T, 6KDZ, 7KDZ, 1KDL, 2KDL+T, 3KDL, 4KDL, 5KDL+T, 1KDD do 7KDD, 8KDD+T oraz 1KDT obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.”;

b) w ust. 2 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) tereny dróg publicznych – ulice, ulice z tramwajem: klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, torowiska tramwajowe wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego,”;

c) w ust. 3:

- w pkt 19 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) szerokość w liniach rozgraniczających dla obszaru ulicy w granicach planu – zmienna od 1,5 do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;”;

- dodaje się pkt 20 i 21 w brzmieniu:

„20) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD+T – ul. Węglowa:

a) klasę D – dojazdowa,

b) przekrój ulicy 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, tramwaj,

c) szerokość w liniach rozgraniczających dla obszaru ulicy w granicach planu – zmienna od 4,0 do 13,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) tramwaj z torowiskiem wbudowanym w jezdnię;

21) dla torowiska tramwajowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDT: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,5 do 52,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;

5) w § 32:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDY do 10KDY oraz 12KDY obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.”,

b) w ust. 3:

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDY – ul. Knychalskiego: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 24,5 do 26,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;”,

- uchyla się pkt 11.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza w granicach obszarów objętych zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów – 30 %.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację poszerzenia istniejącej drogi publicznej – torowiska tramwajowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDT,
- wydzielenie terenu pod realizację poszerzenia istniejącego, ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDY,
- rozbudowa istniejącej drogi publicznej i ciągu pieszo-jezdnego, w szczególności budowa lub rozbudowa chodników.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**