

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów
oraz granicy miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć następująco:

- 1) barwy ziemi – katalog barw wywodzących się z kolorystyki naturalnych materiałów występujących w przyrodzie, stanowiących składniki różnego rodzaju gleb, do których należą szarości i brązy w wielu odcieniach, a także czerwień, biel i czerń mineralna;
- 2) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15°;
- 3) elewacja frontowa – elewacja budynku znajdująca się od strony przestrzeni publicznej;
- 4) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 5) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 6) kiosk – wolnostojący parterowy i niepodpiwniczony tymczasowy obiekt budowlany o powierzchni użytkowej nie większej niż 12 m², pełniący funkcję handlową lub usługową;
- 7) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 8) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszonych takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, ogniomur,
 - c) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - d) zewnętrznych warstw izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie budynków istniejących;
- 9) miejsce końca linii zabudowy – wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zakończenie linii zabudowy;
- 10) nadzór archeologiczny – rodzaj badań archeologicznych polegający na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 11) podniesienie standardów jakości użytkowania – działania budowlane przy budynkach istniejących obejmujące: dobudowę ciągów komunikacji pionowej, łączników pomiędzy budynkami;
- 12) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 14) strefa ochrony archeologicznej – rodzaj strefy konserwatorskiej obejmującej obszar, na którym zlokalizowane są zabytki archeologiczne lub istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą się one na nim znajdować;
- 15) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają numer porządkowy terenu, a litery przeznaczenie podstawowe terenu, a w przypadku terenów dróg publicznych – także klasę techniczną drogi;
- 16) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi;
- 17) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 18) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
 - 19) wskaźnik powierzchni zabudowy – udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe części nadziemnych wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
 - 20) wysokość zabudowy – określona w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków – do najwyższego punktu dachu;
 - 21) zabudowa frontowa – zabudowa o funkcji określonej przeznaczeniem terenu, lokalizowana na działce budowlanej od strony przestrzeni publicznej, która nie obejmuje wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży, obiektów pomocniczych i technicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 22) zabudowa istniejąca – budynki istniejące oraz budynki w trakcie realizacji w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu do budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
 - 23) zieleń izolacyjna – skupiska drzew i krzewów niebędące lasem lub plantacją w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach i ochronie przyrody, wraz z obszarem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego obszaru, stanowiące izolację akustyczną i widokową.
2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem potrzeby wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych na rozwój funkcji produkcyjnej, magazynowej i usługowej oraz zapewnienia właściwych relacji przestrzennych i środowiskowych pomiędzy tymi terenami oraz terenami sąsiednimi;
- 2) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 17 ust. 3 pkt 3 lit. a,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P/U oraz tymczasowych obiektów handlowo-usługowych w przestrzeniach publicznych,
 - d) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w lit. a:
 - zlokalizowanej w całości poza liniami zabudowy – dopuszczenie wyłącznie remontu lub przebudowy,
 - zlokalizowanej w części poza liniami zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
- 3) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych tekstu planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

- c) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w lit. a:
- przekraczającej maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy lub maksymalną wysokość zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
 - nieosiągającej minimalnej intensywności zabudowy albo minimalnej wysokości zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie,
 - równej lub przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy – dopuszczenie zwiększenia wysokości o maksimum 0,5 m – wyłącznie w przypadku zmiany geometrii dachu,
 - dopuszczenie zachowania kształtu dachu, niezgodnego z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych, w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie zabudowy istniejącej;
- 4) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów nakaz stosowania:
- a) na elewacjach:
- maksymalnie trzech kolorów spośród: bieli, kolorów wzorowanych na barwach ziemi lub naturalnych barw materiałów takich jak: beton architektoniczny, ceramika budowlana, drewno, kamień naturalny, metal, szkło, z dopuszczeniem stosowania kolorystyki zastrzeżonej dla podmiotu prowadzącego działalność,
 - maksymalnie trzech rodzajów materiałów spośród: betonu architektonicznego, ceramiki budowlanej, drewna, tynku, kamienia, metalu, szkła, włókno-cementu,
- b) dla pokryć dachowych dachów innych niż płaskie kolorów w odcieniach: brązu, czerwieni, szarości;
- 5) dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych usytuowanych przy granicy z terenami dróg publicznych znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny: zieleni urządzonej publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZP, dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDZ do 3KDZ, od 1KDL do 4KDL, od 1KDD do 3KDD, droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW oraz dróg rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDWR i 2KDWR, polegające na nakazie:

- 1) stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) stosowania ujednoczonych pod względem kolorystyki, materiałów i wzornictwa powtarzalnych elementów wyposażenia terenów, takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, w obrębie każdego z poszczególnych terenów.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4P/U i 6P/U;

- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji instalacji do uboju zwierząt oraz chowu lub hodowli zwierząt;
- 4) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących:
 - a) energię siły wiatru we wszystkich terenach,
 - b) energię słoneczną w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 1ZL i 2ZL;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz kształtowania stref korytarzy ekologicznych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U i 2P/U, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew lub krzewów, stosownie do wymagań gatunkowych oraz ograniczeń wynikających z lokalnych uwarunkowań,
 - b) nakaz kształtowania strefy zieleni izolacyjnej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P/U, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew lub krzewów, stosownie do wymagań gatunkowych oraz ograniczeń wynikających z lokalnych uwarunkowań;
- 6) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 7) w zakresie ochrony wód powierzchniowych:
 - a) zakaz wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidowaniu cieków naturalnych oraz rowów spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy pod warunkiem zachowania ciągłości przepływu wód,
 - b) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych,
 - c) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 8) w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych:
 - a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych,
 - b) nakaz likwidacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń wód podziemnych w postaci nieużytkowanych studni kopanych i bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz składowisk odpadów;
- 9) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami wprowadza się nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:
 - a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej,
 - c) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych na miejscu ich powstania,
 - d) włączenie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 10) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 11) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

12) w zakresie ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej znajdującej się w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P/U do 6P/U – stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się lokalizacje zabytków archeologicznych oznaczonych na rysunku planu i wymienionych w poniższej tabeli, dla których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmian charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i prawa budowlanego:

Numer AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Miejscowość	Nazwa stanowiska i opis zabytku	Kultura, chronologia
67-51/106	222	Łódź Lublinek	cmentarzysko	kultura pradziej
67-51/107	218	Łódź Lublinek	ślad osadniczy	kultura polska

2) wskazuje się strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.

2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych tekstu planu dla terenów, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących i pod urządzenia infrastruktury technicznej, a także działek powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach ochronnych od kablowych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV, wynoszących do 1,0 m od osi linii;
- 2) w przypadku likwidacji kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje;
- 3) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefach ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV, wynoszących do 6,0 m od osi linii;
- 4) w przypadku likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3, zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje;
- 5) zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących:
 - a) dla przewodów o średnicy do Dn 100 mm – do 2,50 m od osi między rurociągami,
 - b) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 100 mm do Dn 150 mm – do 2,75 m od osi między rurociągami,
 - c) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 150 mm do Dn 250 mm – do 3,75 m od osi między rurociągami,
 - d) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 250 mm do Dn 500 mm – do 4,10 m od osi między rurociągami,
 - e) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 500 mm – do 6,50 m od osi między rurociągami;
- 6) w przypadku likwidacji sieci ciepłowniczej, o której mowa w pkt 5, zakaz dotyczący strefy oddziaływania nie obowiązuje;

- 7) zakaz lokalizacji budynków oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem oraz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które mogą spowodować zmniejszenie przykrycia rurociągów i ich wypłylenie poniżej normatywnej strefy przemarzania w pasach ochronnych od infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, wynoszących:
- a) dla przewodów wodociągowych:
 - o średnicy do Ø250 mm – do 3,0 m od osi, po obu stronach przewodu,
 - o średnicy powyżej Ø250 mm do Ø500 mm – do 5,0 m od osi, po obu stronach przewodu,
 - o średnicy powyżej Ø500 mm do Ø1000 mm – do 8,0 m od osi, po obu stronach przewodu,
 - b) dla przewodów kanalizacyjnych, niezależnie od przekroju i rodzaju kanału – do 5,0 m od zewnętrznej krawędzi, po obu stronach przewodu, wraz z terenem nad przewodem;
- 8) w przypadku likwidacji infrastruktury wodociągowej lub kanalizacyjnej, o której mowa w pkt 7, zakaz dotyczący pasów ochronnych nie obowiązuje;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w strefach kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz naturalnych o wysokości przekraczającej powierzchnię ograniczającą wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego; powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 12) zakaz stosowania zewnętrznych urządzeń oświetleniowych będących źródłem uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 13) nakaz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa.
- § 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ulica stanowiąca element układu ponadregionalnego – droga ekspresowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDS (droga ekspresowa S14);
 - 2) ulice stanowiące układ umożliwiający połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym:
 - a) ulica główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG (ulica Maratońska),
 - b) ulice zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ (ulica projektowana), 2KDZ (ulica Nowy Józefów) i 3KDZ (ulica Golfowa);
 - 3) ulice stanowiące lokalny układ komunikacyjny:
 - a) ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL (ulica Langiewicza), 2KDL (ulica Kinga C. Gillette), 3KDL i 4KDL (ulica Nowy Józefów),
 - b) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD (ulica Langiewicza), 2KDD (ulica projektowana) i 3KDD (ulica Nowy Józefów);
 - 4) elementy infrastruktury drogowej stanowiące uzupełnienie lokalnego układu komunikacyjnego:
 - a) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - b) drogi rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDWR i 2KDWR;
 - 5) przebudowa, rozbudowa i budowa dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z klasyfikacją i parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych tekstu planu;
 - 6) budowa dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów z zachowaniem następujących wymagań:

- a) minimalna szerokość pasa drogi obsługującej więcej niż dwie działki budowlane – 10,0 m,
- b) zakończenie drogi bez wylotu obsługującej więcej niż dwie działki budowlane placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa.

§ 12. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowoprojektowanych budynków lub ich części:

1) dla samochodów osobowych – minimum:

- a) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów – 25 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych,
- b) dla usług administracyjno-biurowych – 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla usług handlu – 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla usług gastronomicznych – 3 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- e) dla usług hotelarskich i innych budynków zamieszkania zbiorowego – 4 miejsca na każde 10 miejsc noclegowych,
- f) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – 2 miejsca na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;

2) dla rowerów – minimum:

- a) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów – 10 stanowisk na każdych 100 zatrudnionych,
- b) dla usług administracyjno-biurowych – 1 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla usług handlu – 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla usług gastronomicznych – 1 stanowisko na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- e) dla usług hotelarskich i innych budynków zamieszkania zbiorowego – 1 stanowisko na każde 10 miejsc noclegowych,
- f) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – 2 stanowiska na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.

3. Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych o 20% dla zabudowy usługowej oraz o 40% dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w przypadku dostępności do przystanku komunikacji zbiorowej w odległości do 400,0 m.

4. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażanie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, jej przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych albo terenie zieleni urządzonej publicznej, w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością;

3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wskazanych w pkt 2:

- a) związanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów,
- b) niezwiązanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wymienionej w ustaleniach szczegółowych tekstu planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób podporządkowany realizacji przeznaczenia podstawowego;

4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym, stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowy element zaopatrzenia w wodę – magistrale wodociągowe zlokalizowane w ulicach: Maratońskiej, Golfowej i Nowy Józefów;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – kolektor V zlokalizowany prostopadle do ulicy Maratońskiej, na przedłużeniu ulicy ks. Kazimierza Janika w Konstancynie Łódzkim i Va zlokalizowany wzdłuż ulicy Maratońskiej;
- 3) podstawowy odbiornik nadmiaru wód opadowych i roztopowych – rzeka Ner;
- 4) podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej 2xDn 400 zlokalizowane w ulicy Inwestycyjnej w Konstancynie Łódzkim;
- 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 225 zlokalizowany w ulicy Maratońskiej;
- 6) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – istniejący Rejonowy Punkt Zasilania Lublinek 110/15 kV.

§ 14. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające:

- 1) publicznie dostępnego samorządowego terenu zieleni urządzonej – parku, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 2) tereny dróg rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDWR i 2KDWR;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) od 1KDZ do 3KDZ,
 - b) od 1KDL do 4KDL,
 - c) od 1KDD do 3KDD.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

§ 15. 1. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów dróg publicznych:

- 1) drogi ekspresowej S14, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDS;
- 2) drogi głównej ulicy Maratońskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P/U do 6P/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- b) zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług z zakresu: zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 65%,
- b) intensywność zabudowy:
 - minimum – 0,05,
 - maksimum – 1,3,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków i tymczasowych obiektów budowlanych niebędących budynkami:
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P/U do 3P/U i 5P/U – maksimum 20,0 m z dopuszczeniem lokalnych przewyższeń na obszarze stanowiącym do 25% powierzchni budynku dla elementów technologicznych lub części budynku związanych z procesami technologicznymi,
 - w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P/U – maksimum 15,0 m z dopuszczeniem lokalnych przewyższeń na obszarze stanowiącym do 25% powierzchni budynku dla elementów technologicznych lub części budynku związanych z procesami technologicznymi,
 - w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6P/U – maksimum 20,0 m z dopuszczeniem lokalnych przewyższeń na obszarze stanowiącym do 25% powierzchni budynku dla elementów technologicznych lub części budynku związanych z procesami technologicznymi, z zastrzeżeniem stref oznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się maksimum 15,0 m z dopuszczeniem lokalnych przewyższeń na obszarze stanowiącym do 25% powierzchni budynku dla elementów technologicznych lub części budynku związanych z procesami technologicznymi,

- dla kominów, masztów i słupów – zgodnie z § 10 pkt 10,

b) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem innych form wynikających z technologii lub funkcji budynków;

3) zasady lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) dopuszczenie lokalizacji budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu oraz kontenerowych stacji transformatorowych poza wyznaczonymi liniami zabudowy o powierzchni zabudowy maksimum 20 m² i wysokości maksimum 4,0 m,
- b) nakaz wprowadzenia stref korytarzy ekologicznych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U, w pasie o szerokości minimum od 7,5 m do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu oraz w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P/U, w pasie o szerokości minimum 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, w których wprowadza się:
 - zakaz stosowania rozwiązań techniczno-budowlanych uniemożliwiających zachowanie ich ciągłości w zakresie swobodnej migracji roślin i zwierząt,
 - nakaz zagospodarowania zielenią minimum 90% powierzchni stref,
 - dopuszczenie wykorzystania istniejącego drzewostanu,
- c) nakaz wprowadzania strefy lokalizacji zieleni izolacyjnej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P/U w pasie o szerokości minimum 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, jako skupisk drzew i krzewów o zwartej strukturze i zróżnicowanej wysokości;

4) dla działki, która wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu w terenie oznaczonym symbolem 1P/U, ustala się zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp lub wydzielenie drogi wewnętrznej zgodnie z ustaleniami planu.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki:

- a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P/U do 3P/U i 5P/U – minimum 50000 m²,
- b) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P/U – minimum 10000 m²,
- c) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6P/U – minimum 5000 m²;

2) szerokość frontu działki:

- a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P/U do 3P/U i 5P/U – minimum 150,0 m,
- b) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P/U – minimum 50,0 m,
- c) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6P/U – minimum 30,0 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:

- a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P/U do 3P/U i 5P/U – 75°-90°,
- b) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4P/U i 6P/U – 80°-90°.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej publicznej w formie parku osiedlowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 85%;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, altan, ogródków jordanowskich, ciągów spacerowych i dróg rowerowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL** i **2ZL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy i zalesienia.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – drogi ekspresowej S14 wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) jezdnie serwisowe i jezdnie obsługujące komunikacyjnie tereny przyległe.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDS** – droga ekspresowa S14 ustala się:

- 1) klasę S – ekspresowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną do 248,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG**, od **1KDZ** do **3KDZ**, od **1KDL** do **4KDL** i od **1KDD** do **3KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych: ulice wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) wiaty przystankowe dla komunikacji zbiorowej,
 - d) kioski zespolone z wiatami przystankowymi,
 - e) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG**:
 - a) klasę G – główna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 38,1 m do 45,5 m zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KDZ**;
- 2) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ**:
 - a) klasę Z – zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 8,7 m do 43,3 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDL**;
- 3) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDZ** – Nowy Józefów:
 - a) klasę Z – zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami **1KDZ** i **3KDZ**;
- 4) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDZ** – Golfowa:
 - a) klasę Z – zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 21,1 m do 29,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** – ulica Langiewicza:
 - a) klasę L – lokalna,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 3,2 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL – ulica Kinga C. Gillette:
- a) klasę L – lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 24,4 m do 50,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL – ulica Nowy Józefów:
- a) klasę L – lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 2KDZ;
- 8) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL – ulica Nowy Józefów:
- a) klasę L – lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 20,0 m do 20,7 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z ulicami: 2KDZ, 2KDL i 3KDD;
- 9) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD – ulica Langiewicza:
- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 5,3 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD:
- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 12,0 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z ulicą 1KDZ;
- 11) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD – ulica Nowy Józefów:
- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 20,0 m do 29,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zieleni,
- b) drogi rowerowe,
- c) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się – szerokość w liniach rozgraniczających części terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach obszaru objętego planem, zmienną od 6,0 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDWR** i **2KDWR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg rowerowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) ciągi piesze,
- b) zieleni,
- c) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla ciągu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDWR** – szerokość w liniach rozgraniczających, zmienną od 6,0 m do 6,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla ciągu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDWR – szerokość w liniach rozgraniczających, zmienną od 7,0 m do 11,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 24. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 26. 1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Nowy Józefów-Maratońska, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/446/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 122, poz. 1109) – w całości.

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońskiej, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów-Srebrna”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 335, poz. 2832) zmienioną uchwałą Nr XXX/782/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2615) – w części odnoszącej się do obszaru objętego ustaleniami uchwały.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

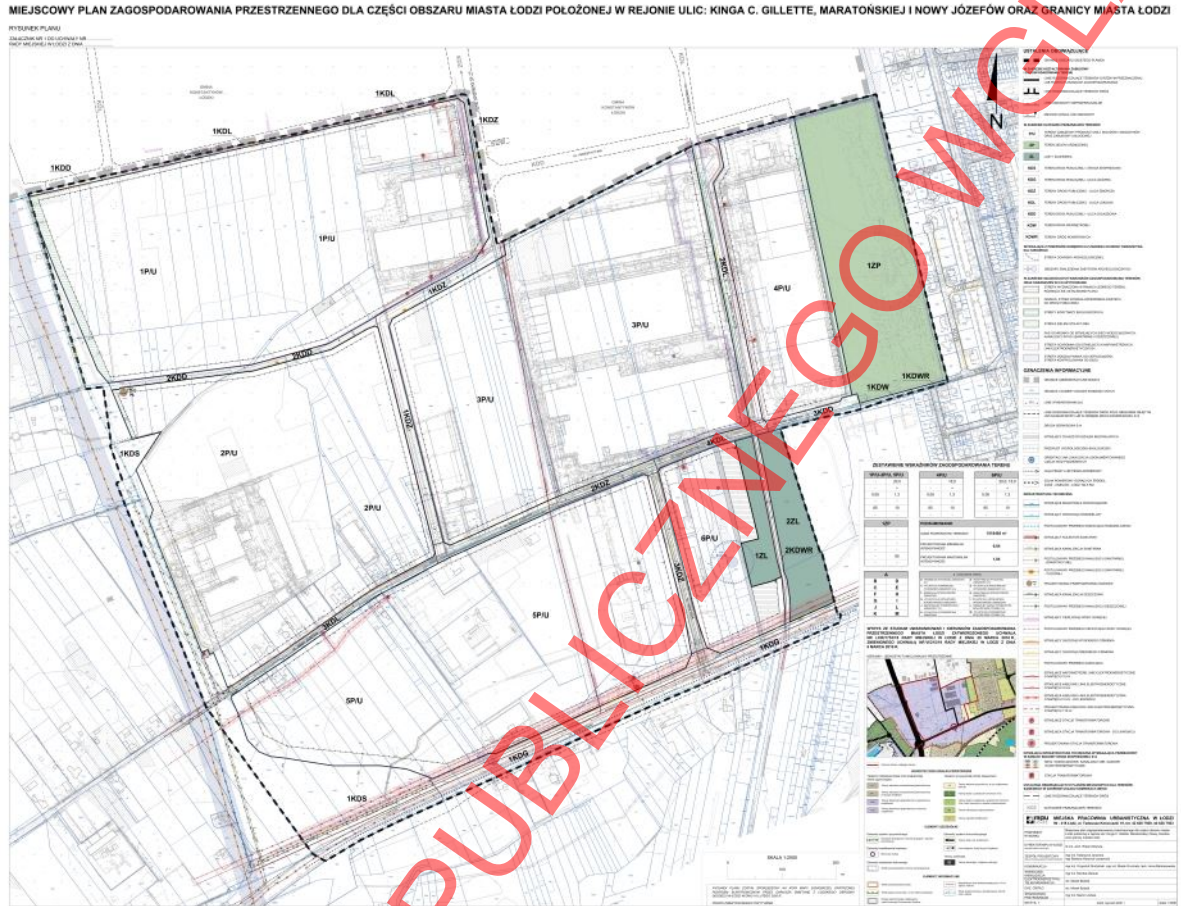
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących publicznych dróg i dróg rowerowych,
- nabycie i rozbiórka budynków wchodzących w kolizję z projektowanymi drogami publicznymi,
- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, dróg rowerowych, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego,
- budowa bądź przebudowa infrastruktury technicznej.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne dla planu

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU