

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: **Milionowej, Jarosława Hańska,**  
**Stanisława Przybyszewskiego, do terenów kolejowych.**

**DYREKTOR PRACOWNI**

mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska

**AUTOR PROGNOZY**

mgr inż. Marcin Józwiak

*15.10.2021 r.*

Łódź, październik 2021

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. Informacje wstępne na temat prognozy.....   | 3  |
| 2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....  | 3  |
| 3. Zawartość, główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami .....  | 4  |
| 4. Analiza istniejącego stan środowiska, potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego planu.....  | 16 |
| 5. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....   | 27 |
| 6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....  | 29 |
| 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich zostały one uwzględnione podczas opracowywania projektu planu .....  | 31 |
| 8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....                                   | 37 |
| 9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ..... | 41 |
| 10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu .....  | 44 |
| 11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....  | 45 |
| 12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....   | 46 |
| 13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....   | 46 |
| Obowiązujące akty prawne .....   | 50 |
| Materiały źródłowe .....   | 51 |

### Załącznik:

- Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy oddziaływania na środowisko

### Załączniki graficzne:

- Prognoza oddziaływania na środowisko - rysunek w skali 1:1000
- Położenie obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody

## **1. Informacje wstępne na temat prognozy**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze (zwana dalej prognozą) ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Millionowej, Jarostawa Hańska, Stanisława Przybyszewskiego, do terenów kolejowych*. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Nr XVII/713/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r.

Zawartość prognozy została opracowana w dostosowaniu do obowiązujących przepisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (art. 51, 52 i 53), a także wytycznych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000.

Głównym celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Dokument ten służy, jako materiał pomocniczy, w publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru (i jego sąsiedztwa) oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wzięto pod uwagę m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, Opracowanie ekofizjograficzne* sporządzone na potrzeby analizowanego projektu planu, programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska, a także poradnik metodyczny *Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego*. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu prognozy.

## **2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognoza - dokument sporządzany w toku prac nad planem miejscowym - została sporządzona przy zastosowaniu, jako wiodącej, metody analizy. Przeanalizowano: dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące stanu środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne (w tym projekt planu, dla którego potrzeb sporządzono prognozę) dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Dokonano wizji terenowej badanego obszaru. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu obecnego funkcjonowania obszaru, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów a następnie porównania go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W toku analizy określono uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru oraz oceniono ustalenia zaproponowane w projekcie planu, pod kątem przewidywanych oddziaływań ich realizacji na środowisko,

z uwzględnieniem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Dla oceny oddziaływań i wpływu zmian klimatu na obszar opracowania planu i realizację jego postanowień posłużono się metodyką określoną w *Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*, opracowanym przez Ministra Środowiska w 2015 r.

### **3. Zawartość, główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: *Milionowej, Jarosława Haśka, Stanisława Przybyszewskiego, do terenów kolejowych* (zwany dalej projektem planu lub projektem), dla potrzeb którego sporządzona została niniejsza prognoza, składa się z:

- części opisowej – tekstu planu – projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi,
- części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do projektu uchwały.

W projekcie planu zostały określone:

- 1) przeznaczenie terenów i ich oznaczenie w tekście i na rysunku (symbol) oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 10) granice terenu zamkniętego,
- 11) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości,
- 12) wysokość stawki procentowej, służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W projekcie planu, ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, nie określono:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W projekcie zostały wyodrębnione niżej wymienione tereny, tzn. wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem, nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi, z których dla terenów dróg – liczba oznacza numer porządkowy, a litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a w przypadku terenów dróg publicznych – także klasę drogi, dla pozostałych terenów – liczba oznacza numer porządkowy terenu, a litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: 1MWn; przeznaczeniem uzupełniającym są: usługi lokalne, usługi handlu, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: MW; przeznaczeniem uzupełniającym są: usługi lokalne, usługi handlu, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: 1MN; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: MN/U; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: U; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- teren komunikacji samochodowej - garaże wielostanowiskowe i parkingi, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: 1KS; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- teren komunikacji samochodowej - parkingi, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: 2KS; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: ZP; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi rowerowe,
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczona na rysunku projektu planu symbolem: 1ZI; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna,
- tereny zieleni izolacyjnej, tereny komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami: od 1ZI/KS do 5ZI/KS; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami: KDZ+T, KDZ, KDL i KDD; przeznaczeniem uzupełniającym są: drogi rowerowe, infrastruktura techniczna,
- teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem: 1KDX; przeznaczeniem uzupełniającym są: drogi rowerowe i infrastruktura techniczna,
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1KDW; przeznaczeniem uzupełniającym są: drogi rowerowe i infrastruktura techniczna.

Zapisy projektu planu (uchwały Rady Miejskiej) precyzują, iż dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania należy określać łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2 uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

W ustaleniach dla całego obszaru (ustaleniach ogólnych), jako zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem porządkowania i uzupełniania istniejących struktur zabudowy, tworzenia możliwości rozwoju nowej zabudowy, w tym zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe ludności oraz określenie parametrów zabudowy, mających na celu poprawę ładu przestrzennego. W zakresie przeznaczenia terenów wprowadzono zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych.

Sformułowano ustalenia w zakresie: lokalizacji zabudowy (m.in. nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych), wskaźników i parametrów zabudowy, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów, lokalizacji urządzeń technicznych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ustalono przede wszystkim: nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg, linii tramwajowych oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

Sformułowano również ustalenia w zakresie:

- ochrony wód: nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa;

- ochrony powietrza: nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

- ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa, dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

- gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami (nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań): doprowadzenie infrastruktury technicznej

wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg z możliwością retencjonowania i zagospodarowania nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;

- ochrony i kształtowania zieleni: nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej w terenach zieleni urządzonej publicznej oznaczonych symbolem ZP, w terenach oznaczonych symbolami ZI i ZI/KS, a także w strefach o zwiększonym udziale zieleni wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu, nakaz kształtowania systemu zieleni poprzez projektowane szpalery drzew i w ramach: zieleni urządzonej w terenach oznaczonych symbolem ZP, zieleni izolacyjnej w terenach oznaczonych symbolami ZI i ZI/KS, zieleni w strefach o zwiększonym udziale zieleni - z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew.

W zakresie ochrony przed hałasem dokonano wskazania terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określają przepisy odrębne: MW i MWn, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, MN, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, MN/U, jako należące do „terenów mieszkaniowo-usługowych”.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych projekt planu wskazuje strefę „C” ochrony konserwatorskiej – elementów rozplanowania oraz zabytków (oznaczoną na rysunku projektu planu) dla której ustala się:

- nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego o charakterze ulicowym poprzez uzupełnienie istniejących struktur zabudowy;
- nakaz zaznaczenia w terenie 1ZI przebiegu ul. Papierniczej poprzez sposób kształtowania zieleni uwzględniający historyczny układ ulicowy wskazany na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów, zawartych w rozdziale 3.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu zaliczono tereny: dróg publicznych (KDZ+T, KDZ, KDL i KDD), zieleni urządzonej publicznej (ZP), ciąg pieszy (KDX) oraz drogę wewnętrzną (KDW). Projekt planu nakazuje dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz stosowania ujednoliconych pod względem kolorystyki, materiałów i wzornictwa powtarzalnych elementów wyposażenia terenów, takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, w obrębie każdego z poszczególnych terenów.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji projekt planu ustala strukturę układu komunikacyjnego. Podstawowy układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne zbiorcze i lokalne zapewniające połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym: 1KDZ+T (ul. Stanisława Przybyszewskiego), 2KDZ+T (ul. Lodowa – odcinek na południe od ul. Stanisława Przybyszewskiego), 1KDZ (ul. Lodowa), 1KDL (ul. Milionowa – odcinek pomiędzy ul. Lodową a ul. Jarosława Haśka) i 2KDL

(ul. Jarosława Haśka). Uzupełniającym układem komunikacyjnym są drogi publiczne dojazdowe KDD (ulice istniejące i projektowane). Strukturę układu powiązań wewnątrz kwartałowych stanowią ciąg pieszy 1KDX, droga wewnętrzna 1KDW oraz drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.

Możliwa jest przebudowa, rozbudowa i budowa dróg publicznych i ciągów pieszych publicznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających, zgodnie z klasyfikacją ulic i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów. Plan ustala budowę dróg wewnętrznych, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi obsługującej więcej niż dwie działki budowlane – 6,0 m, maksymalnej długość drogi bez wylotu obsługującej więcej niż dwie działki budowlane – 150 m, zakończenie drogi bez wylotu obsługującej więcej niż dwie działki budowlane placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

Ustalona została minimalna liczba stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów - dotycząca nowo projektowanych budynków lub ich części - odrębnie dla każdego terenu i rodzaju prowadzonej na nim działalności (sposobu użytkowania obiektów). Uwzględnione zostały potrzeby osób niepełnosprawnych (posiadających kartę parkingową).

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono wyposażanie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów. Wprowadzono nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i ciągu pieszego publicznego, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, dopuszczając na określonych warunkach lokalizację infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż drogi i ciąg. Wprowadzono nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów.

Określone zostały warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym - poprzez wskazanie podstawowych źródeł zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz podstawowego odbiornika ścieków komunalnych i odbiornika nadmiaru wód opadowych i roztopowych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wynoszących dla linii napowietrznych o napięciu 110 kV – do 18 m od osi linii, dla linii kablowych o napięciu 15 kV – do 1 m od osi linii.

Wprowadzono zakaz lokalizacji budynków oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem oraz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które mogą spowodować zmniejszenie przykrycia rurociągów i ich wypłylenie poniżej normatywnej strefy przemarzania w pasach ochronnych od infrastruktury wodociągowej (dla przewodów wodociągowych o średnicy do  $\varnothing$  250 mm – do 3,0 m od osi, po obu stronach przewodu, dla przewodów o średnicy od  $\varnothing$  250 mm do  $\varnothing$  500 mm – do 5,0 m od osi, po obu stronach przewodu, dla przewodów



o średnicy powyżej  $\varnothing$  500 mm do  $\varnothing$  1000 mm – do 8,0 m od osi, po obu stronach przewodu) i kanalizacyjnej (dla przewodów kanalizacyjnych, niezależnie od ich rodzaju i przekroju - do 5,0 m od zewnętrznej krawędzi, po obu stronach przewodu, wraz z terenem nad przewodem).

Ustalono również zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłej wynoszących: dla przewodów o średnicy do Dn 100 mm – do 2,50 m od osi między rurociągami, dla przewodów o średnicy powyżej Dn 100 mm do Dn 150 mm – do 2,75 m od osi między rurociągami, dla przewodów o średnicy od Dn 150 mm do Dn 250 mm – do 3,75 m od osi między rurociągami, dla przewodów o średnicy powyżej Dn 250 mm do Dn 500 mm – do 4,10 m od osi między rurociągami, dla przewodów o średnicy powyżej Dn 500 mm – do 6,50 m od osi między rurociągami. Wskazano, iż szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w strefach kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej.

W przypadku likwidacji infrastruktury zakazy dotyczące odpowiednio: strefy ochronnej, pasa ochronnego, strefy oddziaływania i strefy kontrolowanej nie obowiązują.

Projekt planu dopuszcza lokalizację drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 1,0 m od zewnętrznej krawędzi kabli energetycznych oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych i od zewnętrznej krawędzi rurociągów sieci ciepłej, wyłącznie w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających trwałą ochronę infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem przez system korzeniowy.

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza (oznaczonej na rysunku planu) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu określają przepisy odrębne dotyczące cmentarza.

Na terenach położonych sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych obowiązują wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego:

- a) zasady sytuowania budowli i budynków – na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa "A",
- b) ograniczenia w wykonywaniu robót ziemnych – na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa "B",
- c) ograniczenia w sytuowaniu drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Wskazane i oznaczone na rysunku planu zostały granice terenu zamkniętego (pokrywające się z zachodnią granicą obszaru), w obrębie którego usytuowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym, tj. nr 540 Łódź Chojny – Łódź Widzew. Na terenach przyległych do terenu zamkniętego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zasady sytuowania budowli i budynków, ograniczenia w wykonywaniu robót ziemnych i ograniczenia w sytuowaniu drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem w projekcie planu nie wyznaczono granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, lecz dopuszczono dokonywanie scalania i podziału nieruchomości na wniosek, z zastrzeżeniem, iż parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku tego działek, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną.

Ustalona została stawka procentowa służąca pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

Ustalone zostały także granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w postaci linii rozgraniczających tereny:

- dróg publicznych,
- zieleni urządzonej publicznej,
- ciągu pieszego publicznego,

przy czym dopuszczono również lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów wyżej niewymienionych, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Ustalenia szczegółowe zostały sformułowane w zakresie:

- przeznaczenia - dla wszystkich terenów,
- warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (łącznie) - dla wszystkich terenów przewidzianych do zabudowy (MWn, MW, MN, MU/U, U), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni izolacyjnej (ZI), tereny zieleni izolacyjnej i komunikacji samochodowej (ZI/KS),
- określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dla wszystkich terenów przewidzianych do zabudowy (MWn, MN, MN/U, U) oraz wyłącznie w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów MW, KS, ZP, ZI i ZI/KS,
- warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych - dla dróg publicznych, ciągu pieszego i drogi wewnętrznej.

W ustaleniach szczegółowych projektu planu zostały również określone m.in.:

- Wskaźnik powierzchni zabudowy działki, którego wartość wynosi maksimum odpowiednio:
  - 30% - dla terenów 1MWn, 1MW, 2MW, 3MW, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1U i 2U;
  - 40% - dla terenu 1KS;
  - 45% - dla terenów 1MN i 5MN/U.
- Intensywności zabudowy, wyrażona za pomocą wartości minimum i maksimum, wynoszących odpowiednio:
  - dla terenów MWn: 0,6 – 0,9;
  - dla terenów MW: 0,9 – 1,2;

- dla terenu 1MN: 0,5 – 0,9;
- dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1U i 2U: 0,1 – 0,3;
- dla terenu 5MN/U: 0,1 – 0,9;
- dla terenu 1KS: 0,3 – 0,7.

Wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszcza maksymalnej intensywności zabudowy wynoszącą:

- 0,5 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U i U,
- 0,8 dla terenów oznaczonych na rysunku plany symbolami: MWn, MW i KS,
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, jako udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej - w wysokości minimum:
  - 20% - dla terenu 2KS;
  - 25% - dla terenów 1ZI/KS, 2ZI/KS i 3ZI/KS;
  - 30% - dla terenów 1U i 2U;
  - 35% - dla terenów 1MN i 5MN/U;
  - 40% - dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 1KS;
  - 45% - dla terenu 1MWn;
  - 50% - dla terenów MW;
  - 60% - dla terenów ZP, 4ZI/KS i 5ZI/KS;
  - 80% - dla terenu 1ZI.

Dla terenów dróg wskaźniki nie zostały ustalone. Dla terenu ZI projekt nakazuje kształtowanie zieleni z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań wynikających z ograniczeń związanych z infrastrukturą techniczną i zgodnie z przepisami dotyczącymi transportu kolejowego. Dla terenów ZI/KS nakazuje się kształtowanie zieleni w formie pasa zwartej zieleni wielopiętrowej – niskiej, średniowysokiej i wysokiej, z udziałem zieleni zimozielonej, w pasie o szerokości minimum 4 m wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ+T, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZI/KS i 5ZI/KS, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań wynikających z ograniczeń związanych z infrastrukturą techniczną.

W ustaleniach szczegółowych określona została ponadto wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 roku, zmienionego uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania. Analizowany obszar obejmuje jednostki funkcjonalno-przestrzenne należące do terenów przeznaczonych pod zabudowę, w Strefie Ogólnomiejskiej:

- M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych – obejmujące wschodnią część obszaru, na wschód od ul. Lodowej,
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej - obejmujące środkową część obszaru opracowania, między ul. Mechaniczną a ul. Lodową,
- M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach - obejmujące zachodnią część obszaru opracowania, pomiędzy ul. Mechaniczną, a terenami kolejowymi.

Obszar objęty zmianami obowiązujących miejscowych planów znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych jako:

- C - ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków.

Jednostka M1 została scharakteryzowana jako „obszary stanowiące istotny zasób mieszkaniowy miasta z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rozmieszczonej w układach grzebieniowych lub swobodnych, o wysokiej intensywności. Charakteryzują się rozbudową dostępnością do infrastruktury technicznej i społecznej.”

Głównymi celami polityki przestrzennej są:

1. Podnoszenie jakości życia i zamieszkania.
2. Uruchomienie procesów samoorganizacji osiedla poprzez związanie użytkownika z otaczającą przestrzenią – wspieranie procesu tworzenia więzi mieszkańców z bezpośrednim otoczeniem zamieszkiwanej zabudowy.
3. Kształtowanie i porządkowanie struktury przestrzennej.

Jednostka M2 została scharakteryzowana jako „obszary zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej o wysokiej intensywności oraz z udziałem zabudowy wielorodzinnej wpisującej się w kontekst osiedli domów jednorodzinnych (niewysokie budynki o nieznacznej powierzchni w obrysie zewnętrznym i niewielkiej ilości mieszkań).”

Głównymi celami polityki przestrzennej są:

1. Podnoszenie jakości życia i zamieszkania.
2. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budownictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności.
3. Kształtowanie, porządkowanie i uzupełnianie struktury przestrzennej.

Jednostka M4 została scharakteryzowana jako „obszary zlokalizowane peryferyjnie, z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na dużych działkach.”

Głównymi celami polityki przestrzennej są:

1. Podnoszenie jakości życia i zamieszkania.
2. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta dla budownictwa o charakterze rezydencjonalnym.
3. Kształtowanie i porządkowanie struktury przestrzennej.

Dla jednostek tych ustalono wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia biologicznie czynna w wysokości, minimum: dla terenów M1 i M2 - 25%, dla terenu M4 – 30%,
- intensywność zabudowy, w wysokości maksimum, dla terenu M1 - 1,5 (brutto do całości terenu), dla terenu M2 – dla zabudowy szeregowej – 0,9, bliźniaczej – 0,7, wolnostojącej – 0,5, wielorodzinnej – 0,9, dla terenu M4 – 0,3.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę Studium określa m.in. minimalne odległości w linii prostej od terenów zabudowy mieszkaniowej do parku lub terenu zieleni urządzonej, które dla omawianych jednostek wynoszą:

- 1000 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha.

Określono również zasadę zwiększania udziału zieleni, w szczególności drzew i krzewów, w pasach drogowych.

Zgodnie z zapisami *Studium* cały obszar należy do strefy zurbanizowanej zwartej.

Część obszaru (między ul. Milionową, ul. Lodowa, ul. Stanisława Przybyszewskiego, a terenami kolejowymi) objętego planem znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych jako - C - ochrona konserwatorska elementów rozplanowania oraz zabytków.

Do istotnych ustaleń *Studium* należą następujące zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego:

- ochrona wszystkich terenów współtworzących system przyrodniczy miasta, w tym terenów jednostek funkcjonalno-przestrzennych obejmujących lasy (L), zieleni urządzonej (Z), tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo (O), ogrody działkowe (D), cmentarze (C) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (RW), a także terenów zieleni urządzonej oraz gruntów leśnych w ramach wszystkich pozostałych jednostek funkcjonalno-przestrzennych,

- ochrona obszarów szczególnie cennych przyrodniczo, istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej oraz zapewniających łączność obszaru miasta z systemem przyrodniczym regionu – objętych ochroną prawną lub obszarów o wysokich walorach przyrodniczych wymagających ochrony,

- powiększanie zasobów zieleni urządzonej w strefie zurbanizowanej zwartej,

- ochrona istniejących korytarzy ekologicznych i kształtowanie nowych powiązań pomiędzy terenami aktywnymi przyrodniczo, w celu zapewnienia spójności systemu przyrodniczego miasta oraz umożliwienia migracji roślin, zwierząt i grzybów. Podstawowy system korytarzy ekologicznych stanowią doliny rzeczne,

- ochrona i kształtowanie systemu hydrologicznego miasta, w sposób zapewniający prawidłowy obieg wody w mieście,

- kształtowanie odpowiednich warunków dla podniesienia jakości powietrza i poprawy mikroklimatu miasta.

Ustalenia obowiązującego *Studium* dla tego obszaru nie różnią się znacząco od ustaleń poprzedniego dokumentu - *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., według którego zapisów analizowany obszar należał do strefy zespołów miejskich; na obszarze objętym projektem planu, w strukturze funkcjonalnej miasta przewidziano tereny przeznaczeniu:

- MN (obszar od terenów kolejowych do ul. Mechanicznej) - tereny o przeładzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji.

Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.

- MW (obszar od ul. Lodowej do wschodniej granicy analizowanego obszaru) - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Na części analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Obowiązujący plan ustala tereny:

- 1U – centrum usługowo-handlowe z towarzyszącymi parkingami,
- 2,3 MN+U – budownictwo mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami,
- 4Z – zieleni urządzona z dojazdami do posesji.

Od zachodu analizowany obszar (poprzez teren linii kolejowej) graniczy z terenami, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej przyjęty uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r.

Analizowany teren sąsiaduje z terenami oznaczonymi w w/w planie jako 7PU (tereny zabudowę usługową z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, obiektów oświaty, obiektów zamieszkania zbiorowego, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych), 3KDG+T, 1KDZ (tereny dróg publicznych – ulica klasy głównej, ulica klasy zbiorczej).

W początkowej fazie prac nad projektem planu zostało sporządzone „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Jarosława Hańska, Stanisława Przybyszewskiego, do terenów kolejowych”. Opracowanie to zawiera charakterystykę stanu i funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem ich wzajemnych powiązań. Określa m.in. ekofizjograficzne uwarunkowania dla planowania przestrzennego oraz wnioski i zalecenia do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy ekofizjografii mówią o określeniu zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i historycznych obszaru.

Według opracowania ekofizjograficznego: „Obszar, dla którego wykonywana jest ekofizjografia położony jest w południowo-wschodniej części miasta, na terenie osiedli Widzew-Wschód oraz Zarzew. Zajmuje on powierzchnię około 36,26 ha.(...)”

(...)Zabudowa zlokalizowana jest głównie w kwartale pomiędzy ulicami: Farbiarska, Milionowa, Mechaniczna, Przybyszewskiego, a także w kwartale ulic: Milionowa, Hańska, Przybyszewskiego Lodowa. W pierwszym z wymienionych kwartałów przeważającą część stanowią nieruchomości, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne - około 4,2 ha (11,6%). W drugim natomiast dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - około 6,4 ha (17,6%)

Tereny znajdujące się w granicach obszaru opracowania należą do obszarów zurbanizowanych, podlegających ciągłej antropopresji. Wynikiem tego procesu jest powstanie nowych form rzeźby oraz przeobrażenie istniejących form naturalnych.

Stopień przekształcenia środowiska naturalnego obszaru opracowania nie jest tak zawansowany jak w strefie zwartej zabudowy w centrum miasta, ale znaczny we wszystkich elementach środowiska. (...)

(...)Przeobrażenia antropogeniczne obszaru opracowania dotyczą głównie krajobrazu. Skutkiem rozwoju procesów urbanizacji jest wyraźnie zaznaczony w rzeźbie analizowanego terenu, wysoki nasyp drogowy ciągnący się prawie na całej długości ulicy Przybyszewskiego. Do form antropogenicznych zalicza się także głęboko wcięte wkopy, które towarzyszą terenom kolejowym przylegającym od zachodu do obszaru opracowania, ponad którymi zlokalizowana jest budowla komunikacyjna - wiadukt na ul. Przybyszewskiego. (...)

(... ) Tereny znajdujące się w granicach analizowanego obszaru, nie odgrywają istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta. Warto zaznaczyć, że w jego otoczeniu występują obszary wchodzące w skład tego systemu, pełniące funkcje pomocnicze: Cmentarz katolicki św. Anny i Cmentarz komunalny przy ul. Lodowej, o łącznej powierzchni wynoszącej blisko 30 ha, wraz z ogrodami działkowymi (znajdującymi się po południowej części ul. Przybyszewskiego oraz u zbiegu ul. Puszkina i ul. Andrzejewskiej) oraz lasem (znajdującym się między ulicami: Przybyszewskiego Spowalnianą i Augustów). Wymienione tereny zielone są ważnymi lokalnymi ogniwami zasilania układu ekologicznego oraz wspomagają system nawietrzania miasta.(...)

(...)Zagospodarowanie większości obszaru objętego opracowaniem należy uznać za zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Analizowany obszar nie stwarza dużych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy. Nie istnieją tutaj tereny zieleni o wysokiej wartości przyrodniczej. Występują tu grunty nośne: gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, a wody podziemne pojawiają się na głębokości 20-50 m p.p.t.(...)

(...)W granicach planu miejscowego nie występują żadne tereny produkcyjne, bądź produkcyjno - składowe, mogące mieć degradujący wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

Ponadto brak przepływających cieków, nie stwarza ewentualnego zagrożenia zalaniem omawianego obszaru.

Na terenach charakteryzujących się znacznym stopniem zainwestowania (dominujące na omawianym obszarze), dalsze zmiany zachodzące w środowisku nie powinny mieć intensywnego charakteru. Biorąc pod uwagę potrzeby rozwojowe miasta należy jednak przyjąć, że do tej pory nieużytkowane tereny zlokalizowane między torami kolejowymi, a ul. Farbiarską oraz tereny przemysłowe (zlokalizowane między ul. Mechaniczną i ul. Maciejewskiego), staną się w przyszłości terenami zagospodarowanymi. Nie powinny to być jednak tereny produkcyjne, mające degradujący wpływ na stan środowiska, ze względu na występującą

w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz bliskość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (osiedle Batorego).(...)

(...)Ze względu na stopień zurbanizowania, istniejące uwarunkowania fizjograficzne oraz bardzo mały udział powierzchni aktywnej biologicznie, w tym obszarów zadrzewionych, w granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanie terenów, które mogłyby pełnić funkcje przyrodnicze, nie jest jednak łatwe. W tak intensywnie zabudowanym obszarze trudno jest wprowadzić na szerszą skalę nowe nasadzenia, zwłaszcza wobec tendencji do zagęszczania zabudowy, a nie jej rozluźniania. Dlatego też trzeba przede wszystkim bezwzględnie utrzymać istniejące tereny zieleni. Należy również wprowadzić nowe, zwłaszcza w przestrzeniach publicznych – na placach i ulicach oraz jako zieleń towarzyszącą budynkom – zarówno usługowym, jak i mieszkalnemu, przy czym wskazane byłoby stosowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, tzw. zielonych ścian i zielonych dachów. Rozwiązanie takie wydatnie wpłynie na jakość życia mieszkańców oraz przyczyni się do poprawy estetyki tego obszaru.”

Zgodnie z zaleceniami opracowania ekofizjograficznego przy sporządzaniu projektu planu miejscowego należało uwzględnić przede wszystkim:

- ochronę zieleni – poprzez zachowanie jej istniejących zespołów oraz cennych okazów drzew, szczególnie starodrzewia; utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej co najmniej na dotychczasowym poziomie, ze wskazaniem na jego zwiększenie, przy jednoczesnym wzbogacaniu struktury i różnorodności istniejącej zieleni; dążenie do uzyskania układu zieleni o dużych walorach estetycznych, dobrze zharmonizowanego z architekturą i pozostałymi elementami zagospodarowania przestrzeni;

- ochronę zasobów wodnych w glebie – poprzez zastosowanie rozwiązań zwiększających infiltrację i retencję wód opadowych, a równocześnie ułatwiających odpływ wód nawalnych;

- ochronę wód podziemnych – poprzez dostosowanie lokalizacji nowych obiektów do istniejących struktur hydrogeologicznych;

- ochronę klimatu akustycznego – poprzez wskazanie terenów chronionych akustycznie, a także nielokalizowanie funkcji lub obiektów, wymagających ochrony akustycznej, w granicach obszarów narażonych na oddziaływanie ponadnormatywnego hałasu, którego obniżenie poziomu jest niemożliwe do uzyskania.

Ustalenia projektu planu respektują w dużej części powyższe wytyczne opracowania ekofizjograficznego w zakresie ograniczeń i możliwości zagospodarowania obszaru wynikających z potrzeby ochrony zasobów i walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru.

#### **4. Analiza istniejącego stan środowiska, potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

##### **Podział fizycznogeograficzny**

Zgodnie z podziałem na regiony geomorfologiczne Polski wg S. Gilewskiej (*Atlas...*, 2002) obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Łaska (a7). Mezoregion ten wraz z pozostałymi tworzy makroregion Nizina Południowowielkopolska



(AV.a), należący do podprovincji Niziny Środkowopolskie (AV), wchodzącej w skład prowincji Niż Środkowoeuropejski.

Przyjęty przez Kondrackiego (1998) podział regionalny Polski umiejscawia obszar opracowania w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Łaska (318.19), należącego do makroregionu Nizina Południowielkopolska (318.1-2), podprovincji Niziny Środkowopolskie (318), prowincji Niż Środkowoeuropejski (31).

Wg podziału Łodzi na jednostki geomorfologiczne J. Goździka i J. Wieczorkowskiej (*Atlas ...*, 2002) dokonanego na podstawie podobieństwa cech morfometrycznych oraz budowy wewnętrznej i genezy form terenu, obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie jednostki Spłaszczeniem Rogowskim będącej częścią Wzgórz Łagiewnickich.

### **Rzeźba terenu**

Obszar objęty planem stanowi podnóże tzw. Wysoczyzny Łaskiej. Jego rzeźba ukształtowana została pod wpływem działalności lądolodu oraz przemodelowana w warunkach peryglacjalnych i holocenijskich. Decydujący wpływ na kształtowanie rzeźby miał lądolód zlodowacenia środkowopolskiego stadiału mazowiecko-podlaskiego (Warty).

Rzeźba obszaru Łodzi została utworzona w głównej mierze przez zlodowacenie środkowopolskie, a następnie przekształcona w zmiennych warunkach klimatycznych okresów: międzylodowego, peryglacjalnego oraz współczesnego.

Wysokości bezwzględne badanego obszaru wahają się między 235 – 220 m n.p.m. Charakterystycznym elementem ukształtowania powierzchni północnych rejonów analizowanego obszaru jest wyraźny stok, o znacznym nachyleniu zorientowanym z północnego-wschodu na południowy zachód i deniwelacjach terenu wynoszących ponad 6 m.

Wartości spadków terenu są dość znaczne i wynoszą: w części południowo-zachodniej, południowo-wschodniej oraz częściowo w północnej od 0° do 1°, w części północno-zachodniej i północno-wschodniej od 1° do 2°, a w centralnej i częściowo w południowej analizowanego terenu od 2° do 4°.

Biorąc pod uwagę położenie analizowanego obszaru w strefie zurbanizowanej miasta, stwierdza się znaczne antropogeniczne przekształcenie rzeźby terenu. Zmiany dotyczą głównie terenów komunikacyjnych – ul. Przybyszewskiego, która w większości poprowadzona jest po nasypie, terenów kolejowych sąsiadujących od zachodu z obszarem opracowania poprowadzonych w kilkunastometrowym wkopie, północnego odcinka ul. Farbiarskiej oraz terenów między ul. Mechaniczną a ul. Lodową, które zniwelowano dla potrzeb lokalizacji zabudowy przemysłowej.

### **Budowa geologiczna, gleby i grunty**

Analizowany obszar położony jest na terenie niecki łódzkiej stanowiącej fragment jednej z dwóch głównych jednostek tektonicznych Polski: niecki szczecińsko-łódzko-miechowskiej. Niecka łódzka wypełniona jest grubą serią osadów górnej kredy<sup>1</sup>.

Powierzchniową warstwę obszaru badań tworzą utwory czwartorzędowe związane ze zlodowaceniem środkowopolskim: piaski wodnolodowcowe (północna i południowo-wschodnia część obszaru) i gliny zwałowe (większość obszaru).

<sup>1</sup> Ziomek J., 2008, *Budowa geologiczna Łodzi i regionu*, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź.

Wg szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Łódź Wschód (Andrzejów M-34-3C, 628) wyróżniono tu utwory powierzchniowe jak piaski wodnolodowcowe górne i gliny zwałowe (plejstocen, zlodowacenie środkowopolskie).

Podsumowując, obszar wypełniony jest utworami nośnymi, z poziomem zalegania wody gruntowej najprawdopodobniej od 20 do 50 m p.p.t. Warunki budowlane w Atlasie Geologiczno-Inżynierskim Aglomeracji Łódzkiej zostały określone na większości obszaru jako dobre oraz przeciętne, tylko w części zachodniej i południowej jako ograniczone. Warunki polepszają się ze wzrostem średnicy ziarna i obniżeniem się zwierciadła wody gruntowej. Pomimo ogólnie dobrych warunków posadowienia przed realizacją obiektów budowlanych wskazane jest przeprowadzanie badań gruntów, określających warunki posadowienia.

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb. Dominującymi typem gleb są gleby antropogeniczne. W podziale gleb na gatunki całość obszaru zajmują piaski gliniaste lekkie.

Ze względu na duży stopień zurbanizowania, występujące tu gleby antropogeniczne są w różnym stopniu przekształcone morfologicznie, fizycznie i chemicznie. Ze względu na położenie w strefie zurbanizowanej charakteryzują się podwyższonym stopniem zanieczyszczenia pyłami i związkami chemicznymi.

Według regionalizacji glebowo-rolniczej obszar planu zawiera się w regionie aleksandrowskim, który obejmuje swoim zasięgiem większość dzielnicy Widzew (*Atlas... 2002*). Na badanym obszarze nie występują gleby przydatne rolniczo.

Grunt prawie na całym analizowanym obszarze został przekształcony antropogenicznie (do 2 m).

Głębokość przemarzania gruntów na obszarze Łodzi wynosi 1,00 m (strefa tej wartości obejmuje Polskę środkową i wschodnią). W gruntach wysadzinowych (wszystkie grunty zawierające ponad 10% cząstek o średnicy zastępczej poniżej 0,002 mm i grunty organiczne) głębokość posadowienia nie powinna być mniejsza od głębokości przemarzania (mierzy się ją od projektowanego poziomu terenu lub posadzki piwnic w nieogrzewanych budynkach) (Szponar, 2003).

W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Wody gruntowe (pierwszego poziomu wodonośnego) w obrębie obszaru objętego opracowaniem zalegają na głębokości od 20 m do 50 m (wg mapy hydrograficznej 1:50 000 arkusz Łódź M-34-3-C). Głębokość występowania zwierciadła pierwszego poziomu wód podziemnych uzależnione jest głównie od układu warstw nieprzepuszczalnych oraz stopnia urzeźbienia.

Cały analizowany obszar znajduje się w strefie wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO). Za obszary OWO uznano te, w których czas przenikania potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do warstwy wodonośnej wynosi od 25 do 100 lat. Są to obszary, które przez odpowiednie zagospodarowanie mają osłaniać znaczne zasoby wód podziemnych, zgromadzone w wydzielonych zbiornikach wód podziemnych i mające zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Teren opracowania leży

w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) w ośrodku porowo-szczelinowym, wieku dolnokredowego. Jest to zbiornik nr 401 Niecka Łódzka. Wody tego zbiornika sklasyfikowane zostały jako bardzo czyste i czyste oraz bardzo nieznacznie zanieczyszczone.

Według danych z 2000 r., wschodnia część badanego obszaru znajdowała się w granicach łódzkiego dolnokredowego leja depresyjnego, wywołanego eksploatacją wód podziemnych.

Analizowany teren leży na dziale wodnym IV rzędu. Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu Odry.

Przez obszar opracowania nie przepływają ciekami wodne, nie występują tu także żadne zbiorniki wód powierzchniowych.

Omawiany teren niniejszego opracowania położony jest w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych: RW6000171832189.

Najbliższymi stałymi ciekami jest rzeka Jasień - leżąca ok. 1,2 km na północny zachód od opisywanego obszaru. Rzeka Jasień bierze swój początek przy wylocie kanału deszczowego w ul. Giewont poniżej ul. Pomorskiej. Wspomagana ściekami opadowymi oraz ściekami z przelewów burzowych kanalizacji ogólnospławnej w chwili obecnej pełni rolę kanału miejskiego<sup>2</sup>.

Najbliżej położonym zbiornikiem wód powierzchniowych jest Zbiornik Widzewski w Parku Widzewskim, około 800 m na północ od granicy opracowania.

Teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ). Jednak część analizowanego obszaru (ulice: Dziewiarska, Motorowa, Farbiarska, Papiernicza oraz teren u zbiegu ulicy Stanisława Przybyszewskiego i Lodowej) znajduje się w obszarze zagrożonym wystąpieniem podtopień wodami spływu powierzchniowego ze względu na małe spadki terenu (spadek spływu do 1% na powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>).

W granicach obszaru opracowania wg portalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego zlokalizowanych jest dziesięć obiektów hydrogeologicznych z czwartorzędową stratygrafią dna. Są to studnie publiczne których głębokości wynoszą od 31,5 do 77 m.

### **Zieleń**

Roślinność rzeczywistą występującą na obszarze objętym opracowaniem prawie w całości zajmuje roślinność ruderalna, jedynie w części południowo wschodniej pojawia się roślinność kultywowana. Roślinność ruderalna jest charakterystyczna na terenach, na których człowiek, poprzez zabiegi uprawowe, rozkopywanie gleby, deptanie zniszczył naturalną szatę roślinną. Roślinność ruderalna towarzyszy nasypom i drogom. Analizowany teren jest prawie w całości obszarem o największym bogactwie florystycznym – powyżej 250 gatunków/km<sup>2</sup>. Jako obszar o średnim bogactwie florystycznym – od 150 do 250 gatunków/km<sup>2</sup> – wskazana

---

<sup>2</sup> Międzynarodowe Centrum Ekologii PAN, 2007, Analiza zasięgu terenów dolin rzecznych na obszarze miasta Łodzi i zasad ich zagospodarowania dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

została niewielka część terenu w południowo-zachodniej części analizowanego obszaru (Atlas..., 2002).

Obszar znajdujący się w granicach planu nie należy do terenów o bogatych walorach florystycznych. Rejony między ulicami Mechaniczną i Farbiarską, a także tereny przebiegające wzdłuż północnej granicy działki drogowej ulicy Przybyszewskiego, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, charakteryzują się występowaniem zieleni urządzonej w większości w postaci przydomowych ogródków. Pojawia się tutaj przeważnie roślinność ozdobna reprezentowana przez krzewy i drzewa (np. tuja, świerk, cyprys, sosna, modrzew, jałowiec, brzoza, pojedyncze drzewa owocowe). Ponadto zieleń urządzona tworzy przyuliczne pasy (m.in. wzdłuż ul. Milionowej, ul. Lodowej oraz ul. Przybyszewskiego).

Na pozostałych terenach znajdujących się w granicach planu występuje zieleń nieurządzona. Dotyczy to obszarów niezagospodarowanych, porośniętych nieuporządkowaną roślinnością, którą tworzą pojedyncze drzewa różnych gatunków (m. in. sosna, topola), krzewy oraz roślinność trawiasta.

Na obszarze badań nie występują elementy szczególnie cenne pod względem przyrodniczym, objęte prawną formą ochrony przyrody, wymagające bezwzględnej ochrony.

Obszar objęty analizą sąsiaduje od południowej strony (od ul. Lodowej na wschód) z terenami cmentarza, od północy z ogrodami działkowymi „Waryńskiego”, a w odległości ok. 50 m na północny wschód od obszaru objętego analizą położony jest Park Widzewska Górka (8,24 ha).

Park powstał z inicjatyw społecznych. W roku 1999 Rada Osiedla Widzew- Zatorze zwróciła się do Zarządu Miasta Łodzi o przyjęcie do realizacji zadania mającego na celu powiększenie terenów zieleni miejskiej i stworzenie nowego parku o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym.

W pierwszym etapie (1999-2001) powstały: promenada o nawierzchni brukowej, alejki o nawierzchni glinkowo – żwirowej, oświetlenie parku oraz odwodnienie terenu. Założono także trawniki, posadzono drzewa i krzewy ozdobne i wykonano całość prac związanych z architekturą parkową, tj. tor przeszkód dla rowerów górskich, mostek łączący dwa wzniesienia, urządzenia zabawowe, ławki, kosze a także szalet publiczny. Zrealizowana I część parku w roku 2004 został uhonorowana nagrodą Towarzystwa Urbanistów Polskich za najlepiej zagospodarowaną przestrzeń publiczną w województwie łódzkim. W latach 2002-2004 zrealizowano II etap budowy parku, obejmujący program czynnego wypoczynku dla dzieci i młodzieży: place zabaw oraz tereny sportowe – boiska do gier zespołowych, do tenisa, urządzenia do ćwiczeń siłowych. Dzięki realizacji II etapu powstał “zielony klin” o pow. ok. 10 ha – korytarz napowietrzający duże osiedle mieszkaniowe Widzew-Wschód.<sup>3</sup>

Potencjalną roślinnością naturalną omawianego obszaru jest eutroficzny las jodłowy *Galio-Abietenion* w kompleksie z wilgotnym grądem lub kwaśną buczyną, są to obszary o siedlisku silnie zmienionym, gdzie diagnoza potencjalnej roślinności jest niepewna (Atlas..., 2002).

---

<sup>3</sup> <https://uml.lodz.pl/park-widzewska-gorka/>

## Fauna

Obszar objęty analizą nie należy do terenów o bogatych walorach faunistycznych. W wyniku postępującej antropopresji zarówno w całym mieście jak i na obszarze objętym planem, zasoby fauny uległy znacznemu zubożeniu. Wpłynęły na to następujące czynniki m. in.: zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego oraz wprowadzenie sieci infrastruktury technicznej komunikacyjnej, które przerywają zasięg gatunków, bądź przyczyniają się do wymierania gatunków.

Według *Atlasu Miasta Łodzi 2002* przez omawiany teren przebiega granica występowania gatunków ptaków gniazdujących na ziemi. Liczba lęgowych gatunków ptaków wynosi od 25 do 34 na kilometr kwadratowy. Do popularnych gatunków zaliczyć można gołębia miejskiego, którego liczebność na tym terenie dochodzi do 150 par/km<sup>2</sup>.

Ze względu na brak większych kompleksów leśnych, lub urozmaiconej rzeźby powierzchni, nie występują na opisywanym obszarze większe skupiska szczególnie cennych, rzadkich bądź chronionych gatunków zwierząt. Na omawianym obszarze nie zidentyfikowano (*Atlas...*, 2002) stanowisk występowania płazów, gadów, ssaków czy ptaków.

Kilka stanowisk rzadkich gatunków ptaków występuje w pobliżu opisywanego obszaru. Są to stanowiska oknówki *Delichon urbica*, dzierlatka *Galerida cristata* występujące na północ i zachód od opisywanego obszaru.

W pobliżu ani na opisywanym obszarze nie ma natomiast miejsc występowania rzadkich owadów.

## Warunki klimatyczne

Wg regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski R. Gumińskiego, obszar Łodzi zaliczony został w całości do Dzielnic Łódzkiej.

Warunki klimatyczne miasta, w tym też obszaru opracowania, podobnie jak całej Polski środkowej, kształtowane są w wyniku ścierania się w ciągu roku głównie mas powietrza polarno-morskiego (atlantyckiego) oraz mas powietrza kontynentalnego (azjatyckiego). Stąd też wynika typowa dla klimatu Polski przejściowość, wyrażająca się częstą zmianą stanów pogodowych i występowaniem sześciu pór roku.

Największą częstotliwość występowania w roku wykazuje powietrze polarno-morskie - 65 % dni w roku. Powietrze kontynentalne pojawia się w ciągu 29 % dni w roku. Sporadycznie, głównie w kwietniu (7% dni) i maju (13,5% dni), występują masy powietrza arktycznego. Najrzadziej występują masy powietrza zwrotnikowego.

Cechą charakterystyczną obszaru jest niewielkie zróżnicowanie temperatury powietrza - średnia roczna dla okresu od 1951 do 2005 roku wynosiła 8,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest zazwyczaj styczeń (średnia temperatura poniżej -1,8°C opadająca w niektórych latach do -12°C). Miesiącem najcieplejszym jest przeważnie lipiec (średnia temperatura 17,5°C - 18,6°C), ale w poszczególnych latach może to być też czerwiec lub sierpień, w których średnie temperatury osiągają 21°C. Generalnie największa zmienność średnich miesięcznych temperatur przypada na styczeń, luty i marzec, najmniejsza na późne lato i wczesną jesień.

Według danych ze stacji meteorologicznej Łódź-Lublinek średnie częstości kierunków wiatrów w wieloleciu 1951-1980 wyrażone w procentach wynosiły: N = 7, NE = 6, E = 17, SE = 11, S = 9, SW = 14, W = 17, NW = 10, cisza = 9. Z powyższych danych wynika,

że z sektora zachodniego (NW, W, SW) pochodzi ok. 41% wiatrów, a ze wschodniego (NE, E, SE) - 34%.

Maksymalne prędkości wiatru przypadają na zimę i wiosnę, i są także charakterystyczne dla kierunków o największych częstotliwościach (W i SW). Znacznymi prędkościami charakteryzują się też wiatry północne, jednak występują z mniejszą częstotliwością. Z uwagi na fakt, że analizowany obszar stanowi zielen parkową z roślinnością wysoką, to kierunki - a zwłaszcza prędkości – wiatrów podlegają znacznym modyfikacjom. Z tego względu na terenie parku główne szerokie aleje oraz ciągi komunikacyjne stają się korytarzami do przemieszczania się mas powietrza.

Zachodnie, nizinne tereny Łodzi, eksponowane są na dominujące wiatry sektora zachodniego, otrzymują przeciętnie ok. 550 mm opadów rocznie. W rozkładzie rocznym największe wartości opadów przypadają na miesiące letnie, głównie lipiec, w którym średnia miesięczna osiągała wartość 86 mm. Najmniejsze wartości opadów występują w lutym (27,9 mm). Miesiące zimowe odznaczają się najmniejszą zmiennością opadów z roku na rok, podczas gdy w miesiącach letnich zmienność ta osiąga wartości rzędu 300 - 400%. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w latach 1951-2005 dla miasta Łodzi wynosiła 614,3 mm, przy zmienności w tym okresie: od 703 mm (2001 r.) do 495 mm (2005 r.). Pokrywa śnieżna w ostatnim czasie utrzymywała się przeciętnie przez 82 dni w ciągu 5 miesięcy (listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec).

Silniejsza konwekcja nad miastem wywołana wyższą temperaturą, zanieczyszczeniem powietrza, a tym samym większą ilością źródeł kondensacji pary wodnej wpływa na wzrost liczby dni pochmurnych w stosunku do obszarów sąsiednich. Liczba dni pogodnych w roku (stacja meteorologiczna Łódź-Lublinek) wynosi 32 (w Sieradzu 56) a liczba dni pochmurnych 148 (w Sieradzu 111).

Zanieczyszczenie powietrza jest czynnikiem zmniejszającym ilość energii słonecznej docierającej do powierzchni terenu. Średnie roczne usłonecznienie (lata 1952-1980) wynosiło dla miasta Łodzi 1 500, 5 godz., co stanowi 33 % usłonecznienia możliwego astronomicznie, podczas gdy np. w Brwinowie 1 647,4 godz. (37 %), w Skierniewicach 1 732,6 godz. (39 %). W 2005 r. roczne usłonecznienie wynosiło ok. 1 846 godzin, a największe wartości usłonecznienia przypadają na maj, czerwiec i lipiec.

### **Ochrona prawna zasobów przyrodniczych**

Analizowany obszar, jak i cały obszar Łodzi, położony jest poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonymi w ramach sieci Natura 2000 oraz ECONET-POLSKA.

Znajduje się również poza zasięgiem istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000.

Najbliżej położone inne, cenne obszary chronione to:

- użytek ekologiczny „Mokradła przy Pomorskiej”, położony ok. 2,2 km na północ od obszaru,
- użytek ekologiczny „Stawy w Mileszkach”, położony ok. 4 km na północny wschód od obszaru,
- użytek ekologiczny „Jeziorko Wiskitno”, położony ok. 4 km na południowy wschód od obszaru.

W granicach analizowanego obszaru nie znaleziono zabytków archeologicznych.

Na obszarze opracowania nie występują żadne formy ochrony zabytków ani dobra kultury współczesnej. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego zachodnia część obszaru znalazła się w strefie „C” – strefie ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków. W południowej części, na ulicy Przybyszewskiego w Studium wskazano jedynie fragment historycznego odcinka ciek.

### **Zagospodarowanie i sąsiedztwo**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części miasta, na terenie osiedli Widzew-Wschód oraz Zarzew. Zajmuje on powierzchnię około 36 ha.

Największą część analizowanego obszaru zajmują użytki drogowe, których powierzchnia wynosi 14,9 ha, co stanowi 41,1% całego terenu. Najwięcej pośród użytków drogowych zajmuje ulica Przybyszewskiego.

Zabudowa zlokalizowana jest głównie w kwartale pomiędzy ulicami: Farbiarska, Milionowa, Mechaniczna, Przybyszewskiego, a także w kwartale ulic: Milionowa, Hańska, Przybyszewskiego Lodowa. W pierwszym z wymienionych kwartałów przeważającą część stanowią nieruchomości, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne - około 4,2 ha (11,6%). W drugim natomiast dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - około 6,4 ha (17,6%).

Zagospodarowanie większości obszaru objętego opracowaniem należy uznać za zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Analizowany obszar nie stwarza dużych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy. Nie istnieją tutaj tereny zieleni o wysokiej wartości przyrodniczej. Występują tu grunty nośne: gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, a wody podziemne pojawiają się na głębokości 20-50 m p.p.t. Należy jednak zaznaczyć, że ze względu na urozmaicenie rzeźby północnych terenów obszaru opracowania (rejony zawarte między ulicami Farbiarską i Mechaniczną) i związane z tym spadki terenu dochodzące nawet do 4°, występują pewne utrudnienia w kształtowaniu zabudowy. Wspomniane nachylenie terenu ogranicza długość budynków. Południowa część analizowanego terenu (działki wzdłuż ulicy Przybyszewskiego) charakteryzuje się występowaniem usług oraz obiektów produkcyjnych. Znaczną część obszaru opracowania stanowią również tereny niezainwestowane. Wyróżnić wśród nich można nieużytkowane tereny zurbanizowane wolne od zabudowy zlokalizowane w kwartale pomiędzy ulicami: Milionowa, Maciejewskiego, Przybyszewskiego, Mechaniczna, a także Milionowa, Farbiarska, Przybyszewskiego, Papiernicza, przy terenach kolejowych oraz wzdłuż ulicy Przybyszewskiego na odcinku od ulicy Lodowej do ulicy Hańska.. Dodatkowo w analizowanym obszarze znajdują się nieruchomości, które są obecnie nieużytkowane, ale posiadają zabudowę. Oprócz tego wzdłuż ulicy Lodowej zlokalizowane są tereny zieleni urządzonej niskiej.

Obszar opracowania wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe i elektroenergetyczne.

Obecnie na analizowanym terenie można wyróżnić następujące rodzaje zagospodarowania:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zawarte między ulicami: Milionową, Mechaniczną, Przybyszewskiego i Farbiarską oraz pojedyncze zabudowania między

ul. Papierniczą, a terenami kolejowymi graniczącymi od zachodu z obszarem opracowania. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą budynki gospodarcze, niektóre z nich są w złym stanie technicznym;

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – zawarte między ulicami: Milionową, Hańska, Przybyszewskiego i Lodową;
- tereny zabudowy usługowej – zlokalizowane są wzdłuż ul. Dziewiarskiej (m. in.: usługi kwiatarskie i pogrzebowe – siedziba firmy, z towarzyszącą zabudową gospodarczą, kamieniarstwo, mechanik samochodowy, wulkanizacja), przy ul. Przybyszewskiego (montaż klimatyzacji, producent dzianin, zakład samochodowy) oraz pojedyncze usługi przy ul. Motorowej (elektryka samochodowa, wulkanizacja);
- teren poprodukcyjny – teren rozmieszczony pomiędzy ulicami: Maciejewskiego, Milionową i Mechaniczną, o utwardzonej nawierzchni w postaci płyt betonowych;
- tereny zieleni: zieleni urządzona – tereny zieleni przydomowej i tereny zieleni zabudowy usługowej oraz nieliczne skupiska drzew owocowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni przyulicznej; zieleni nieurządzona - występuje w pasie między terenami kolejowymi i ul. Farbiarską, ponadto towarzyszy terenom poprodukcyjnym i wszelkim niezabudowanym obszarom;
- tereny przeznaczone pod komunikację – w tym: tereny dróg publicznych utwardzonych, tereny dróg nieutwardzonych, torowisko tramwajowe (ul. Przybyszewskiego), tereny parkingów (wzdłuż ul. Maciejewskiego), ciągi piesze, wiadukt (na ul. Przybyszewskiego).

Zagospodarowanie terenów sąsiednich jest zbliżone do zagospodarowania analizowanego obszaru.

Teren poddany analizie graniczy:

- od północy – z osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz osiedlem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- od wschodu – z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz parkingiem strzeżonym,
- od południa – z Centrum rehabilitacyjno-opiekuńczym dla osób przewlekle chorych somatycznie oraz komunalnym Cmentarzem Rzymskokatolickim św. Anny – Zarzew,
- od zachodu – z terenem kolei.

Analizując istniejące uwarunkowania fizjograficzne, stopień zainwestowania, potrzeby miasta oraz osób indywidualnych, przyjęty kierunek polityki przestrzennej dotyczący zagospodarowania tego obszaru należy uznać za uzasadniony. Analizowany obszar posiada warunki do kontynuacji zainwestowania o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym i jednorodzinnym oraz usług.

Podczas realizacji inwestycji budowlanych należy pamiętać o zachowaniu w możliwie największym stopniu istniejącej zieleni.

Ograniczenia w swobodnym zagospodarowaniu obszaru opracowania wynikają z konieczności ochrony zieleni istniejącej oraz sąsiadującej z analizowanym terenem.



## **Wartości kulturowe**

Teren objęty analizą został przyłączony do Łodzi w 1946 roku.

Na obszarze opracowania nie występują żadne formy ochrony zabytków, obiekty i obszary wymagające ochrony konserwatorskiej ani dobra kultury współczesnej. W południowej części, na ulicy Przybyszewskiego w Studium wskazano jedynie fragment historycznego odcinka ciekłu.

## **Powiązania ekologiczne**

Tereny położone w granicach analizowanego obszaru, nie odgrywają istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta. W otoczeniu terenów poddanych analizie występują obszary wchodzące w skład tego systemu, pełniące funkcje pomocnicze: Cmentarz katolicki św. Anny i Cmentarz komunalny przy ul. Lodowej, o łącznej powierzchni wynoszącej blisko 30 ha, wraz z ogrodami działkowymi (znajdującymi się po południowej części ul. Przybyszewskiego oraz u zbiegu ul. Puszkina i ul. Andrzejewskiej) oraz lasem (znajdującym się między ulicami: Przybyszewskiego Spowalnianą i Augustów). Wymienione tereny zielone są ważnymi lokalnymi ogniwami zasilania układu ekologicznego oraz wspomagają system nawietrzania miasta.

Pomocniczymi elementami systemu ekologicznego miasta pełniącymi funkcję korytarzy, którymi przepływają masy powietrza są ciągi komunikacyjne: tereny kolejowe (od zachodu przylegające do terenu opracowania) oraz ulica Przybyszewskiego. Ze względu na dominujące kierunki wiatrów w Łodzi, wiejących z sektora zachodniego i wschodniego, w wymianie mas powietrza większe znaczenie może mieć korytarz ul. Przybyszewskiego.

Wewnętrzne powiązania przyrodnicze tego rejonu stanowią tereny zieleni niskiej oraz tereny zieleni miejskie.

Istnieje konieczność ochrony i kształtowania tych powiązań przyrodniczych poprzez wprowadzenie tam gdzie jest to możliwe nowych nasadzeń jako łącznika systemu.

Wszystkie tereny otwarte, niezabudowane wspomagają system nawietrzający miasta, umożliwiając swobodny dopływ mas powietrza do terenów zurbanizowanych.

Istnienie powiązań przyrodniczych pomiędzy cennymi przyrodniczo obszarami miasta jest niezbędne dla sprawnego funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta i kształtowania prawidłowych warunków życia jego mieszkańców, dlatego niezwykle istotne jest, aby w sporządzanych dokumentach planistycznych zapewniać pozostawienie wolnych od zabudowy i łączących się ze sobą terenów. W projektowanych planach zaleca się utworzenie powiązań z terenami aktywnymi przyrodniczo np. w postaci ciągów pieszych o zwiększonym udziale zieleni.

## **Przyrodnicze przeciwwskazania dla możliwości zagospodarowania obszaru**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują przeciwwskazania, ze względu na warunki geologiczno-inżynierskie. Występują tu grunty nośne: gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, a wody podziemne pojawiają się na głębokości 20-50 m p.p.t. Należy jednak zaznaczyć, że ze względu na urozmaicenie rzeźby północnych terenów obszaru opracowania (rejonu zawarte między ulicami Farbiarską i Mechaniczną) i związane z tym

spadki terenu dochodzące nawet do 4°, mogą wystąpić pewne utrudnienia w kształtowaniu zabudowy.

Z uwagi na brak elementów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym - objętych prawną formą ochrony przyrody - nie istnieją natomiast kategoriyczne ograniczenia co do możliwości zagospodarowania tego obszaru ze względów przyrodniczych.

Należy jednak uwzględnić, iż w granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się bardzo mało terenów biologicznie czynnych, dlatego też należy dążyć do zachowania istniejących i tworzenia nowych, a także zapewnienia właściwej pielęgnacji zieleni, w szczególności starodrzewu.

### **Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania fizjograficzne oraz stopień zainwestowania i potrzeby rozwojowe miasta, przyjęty kierunek polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania analizowanego obszaru jest uzasadniony i celowy.

Skala dotychczasowych zmian jakie nastąpiły w środowisku na skutek antropopresji, widoczna jest na całym analizowanym terenie (przekształcenia rzeźby terenu, antropogeniczne przekształcenia gruntów, lokalne źródła emisji zanieczyszczeń i uciążliwości akustycznej).

Na podstawie danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego i jego zagrożeń, zawartych w raporcie o stanie środowiska w województwie łódzkim oraz Atlasie Miasta Łodzi, wynika, iż obszar objęty opracowaniem, w skali miasta zlokalizowany jest poza strefą koncentracji zanieczyszczeń powietrza.

Tereny aktywne biologicznie zajmują tu niewielkie powierzchnie, co także przekłada się na słabą, ogólną kondycję środowiskową analizowanego obszaru. Postępująca urbanizacja może powodować wzrost powierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych (utrudniona infiltracja wód opadowych do gruntu i zmniejszona retencja powierzchniowa), zmianę warunków gruntowych, generowanie hałasu, emisję zanieczyszczeń oraz wzrost natężenia ruchu samochodowego.

Istotnym zagrożeniem na danym obszarze jest hałas generowany przez źródła liniowe – ciągi komunikacyjne. Linia kolejowa, biegnąca wzdłuż zachodniej granicy analizowanego obszaru, stwarzają potencjalne zagrożenie skażenia środowiska badanego obszaru, wynikające z transportu materiałów i substancji niebezpiecznych.

Na analizowanym obszarze oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Część omawianego obszaru objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi), dlatego też nie zachodzi ryzyko kształtowania nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych w trybie wydawanie decyzji administracyjnych dla tej części obszaru.

Proponowane zmiany ustaleń obowiązującego planu, w stosunku do ustaleń przyjętych w projekcie planu, są istotne oraz mogą wpływać na stan środowiska - zarówno w przypadku ich realizacji, jak i zaniechania. Zmiany te należy jednak uznać za korzystniejsze od obecnych ustaleń, bowiem projekt zakłada na zdecydowanej części planu obowiązującego przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (1MWn) oraz

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (1MN). W chwili obecnej ww. teren w obowiązującym planie mają przeznaczenie jako centrum usługowo-handlowe z towarzyszącymi parkingami (1U).

Realizacja ustaleń planu ma, zatem, prowadzić, w odniesieniu do przyrodniczych elementów, jeśli nie do poprawy, to przynajmniej do nie pogorszenia ich stanu.

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego planu, problemami środowiskowymi o największym znaczeniu mogą być – podobnie jak obecnie – utrzymujące się, co najmniej na obecnym poziomie i zwiększające się wraz ze wzrostem liczby użytkowników na analizowanym obszarze:

- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, a tym samym pogarszanie się jego jakości, wynikające z niewprowadzenia (ustalonego w planie) nakazu stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza,

- zanieczyszczenie wód i gleby, spowodowane brakiem realizacji ustaleń planu w zakresie gospodarki ściekowej – kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- zmniejszenie się powierzchni terenów zieleni i pogorszenie stanu zdrowotnego drzewostanu,

- przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, spowodowane oddziaływaniem akustycznym ulic, prowadzące do obniżenia jakości życia mieszkańców i użytkowników obszaru.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie obsługi obszaru przez infrastrukturę techniczną zapewniają utrzymanie stanu środowiska na co najmniej dotychczasowym poziomie.

## **5. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Obszar objęty opracowaniem został w całości zurbanizowany. Zmiany nastąpiły w zasadzie we wszystkich elementach środowiska przyrodniczego. Znajdują się tam tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy jednorodzinnej, nieużytkowane tereny zurbanizowane wolne od zabudowy, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej oraz drogi publiczne.

Ze względu na duży stopień zurbanizowania, występujące tu gleby antropogeniczne są w różnym stopniu przekształcone morfologicznie, fizycznie i chemicznie. Grunt prawie na całym analizowanym obszarze został przekształcony antropogenicznie.

Duża część omawianego obszaru pokryta jest nawierzchnią sztuczną, nieprzepuszczalną (ulice, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej), co powoduje z kolei zaburzenia w naturalnym obiegu wody (utrudniona infiltracja wód opadowych do gruntu, zmniejszenie retencji powierzchniowej). Skutkiem powyższego jest wzmożony odpływ ścieków opadowych do systemów kanalizacji ogólnospławnej, co powoduje jej przeciążenie i zwrot ścieków opadowych na powierzchnię terenu. Jednym z rozwiązań minimalizujących to niekorzystne zjawisko jest podczyszczanie ścieków opadowych w miejscu ich powstawania i, na ile jest to możliwe, rozsączanie w gruncie lub ujmowanie w zbiorniki wodne. Wskazana jest również

modernizacja i odciążenie układu kanalizacji ogólnospławnej m.in. poprzez budowę kanałów deszczowych.

Do trudno odwracalnych zmian należą przekształcenia rzeźby terenu, wynikające z działalności gospodarczej człowieka, np. w postaci zrównania terenów pod zwartą zabudowę.

Podobnie jak gleby, znacznej presji poddawana jest roślinność. W wyniku silnej urbanizacji obszarowi zniszczeniu uległa pierwotna szata roślinna, a istniejąca zieleń jest narażona na szkodliwe wpływy tj. zasolenie, emisja pyłów i gazów oraz uszczelnienie nawierzchni.

Ze względu na znaczne zurbanizowanie analizowanego obszaru trudna do określenia jest głębokość pierwszego poziomu wodonośnego (wód gruntowych) – istotna z uwagi na potrzeby budownictwa. W razie potrzeby, aby uściślić głębokość, na której zlokalizowane jest zwierciadło wód podziemnych, dla konkretnego terenu należy zlecić wykonanie specjalistycznych badań.

W przeciwieństwie do stężenia metali, w przypadku benzo(a)pirenu corocznie stwierdza się na wszystkich stanowiskach pomiarowych w województwie znaczne przekroczenia poziomu docelowego. Wprawdzie średnioroczne wartości stężenia B(a)P w pyłe PM<sub>10</sub> na obszarze opracowania, w roku 2017 zawierające się w przedziale 2.01 ng/m<sup>3</sup> – 3.00 ng/m<sup>3</sup>, nie należą do najwyższych w aglomeracji (osiągających powyżej 5 ng/m<sup>3</sup>), ale i tak przekraczają wartość dopuszczalną, wynoszącą 1 ng/m<sup>3</sup>.

Wobec wielości potencjalnych zagrożeń, możliwość ich ograniczania lub eliminacji - w celu osiągnięcia zauważalnej poprawy jakości środowiska - zależeć będzie od kompleksowo podejmowanych działań, obejmujących wprowadzanie zmian w zakresie infrastruktury i rozwiązań komunikacyjnych, dotyczących rewitalizacji istniejącej zabudowy i wdrażania rozwiązań ograniczających emisje. Skala tych działań powinna wychodzić poza granice omawianego obszaru i obejmować teren całego miasta, lub przynajmniej jego znacznej części.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg, linii tramwajowych oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

Na obszarze objętym projektem planu wykluczono lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz usług uciążliwych.

Projektowane liniowe obiekty infrastruktury technicznej, przeprowadzone przez wymienione tereny, będą powiązane z ogólnomiejskimi systemami uzbrojenia.

Pełne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego. Nie precyzuje on bowiem szczegółowych zasad ich realizacji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb dalszych analiz przyjęto, iż koncentracja negatywnych znaczących oddziaływań inwestycji zamknie się w wyznaczonych planem liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem, iż w przypadku modernizacji ulic, oddziaływania takie jak hałas czy koncentracja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw będą odczuwalne także na terenach przylegających do drogi w pasie o szerokości kilku do kilkunastu metrów.

Żadna z planowanych inwestycji uciążliwych dla środowiska nie wiąże się jednak z oddziaływaniem na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary, w tym Natura 2000 lub inne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszary takie w granicach badanego obszaru nie występują.

Ważnymi elementami środowiska są otaczające obszar tereny zieleni miejskiej, przede wszystkim znajdujący się na północny wschód od terenu opracowania Park Widzewska Górka, od północnej strony Rodzinne Ogrody Działkowe im. Waryńskiego, a także po południowej stronie ul. Stanisława Przybyszewskiego Rodzinne Ogrody Działkowe PONAR-JOTES i Rodzinne Ogrody Działkowe ELESTER oraz komunalny Cmentarz Rzymskokatolicki św. Anny – Zarzew.

#### **6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Przedmiotowy obszar, tak jak i całe miasto Łódź, znajduje się poza europejskimi systemami o wysokiej aktywności przyrodniczej, wyznaczonymi w ramach sieci Natura 2000. W granicach obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Na omawianym obszarze, jak również w jego sąsiedztwie, nie ma jednak obszarowych prawnych form ochrony przyrody. Projekt planu nie zawiera ustaleń, których realizacja miałaby – w rozumieniu przepisów odrębnych – wpływ na stan środowiska na obszarach podlegających ochronie.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą:

- uciążliwości akustycznej - głównym źródłem hałasu występującego na terenie opracowania jest ruch drogowy; najwyższe wartości poziomu hałasu drogowego na większości analizowanego obszaru przekraczają 60 dB ( $L_{DWN}$ ) i 50 dB ( $L_N$ ). Ulice wpływające na poziom hałasu to ulica charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu – ul. Stanisława Przybyszewskiego (ulica o największym natężeniu ruchu na badanym obszarze) oraz ul. Lodowa. Wymieniony wyżej ciąg komunikacyjny ul. Przybyszewskiego generuje dźwięki nawet powyżej 75 dB w porze dziennej i nocnej ( $L_{DWN}$ ). W porze nocnej natomiast do 65 dB – 70 dB ( $L_N$ ). Zbliżone wartości hałasu generuje również ulica Lodowa. Wartości te oznaczają przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na części analizowanych terenów. Drugim pod względem uciążliwości jest hałas tramwajowy, nie powoduje on jednak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Jego zasięg ogranicza się do bezpośredniego sąsiedztwa ulic z torowiskiem tramwajowym tj. ul. Przybyszewskiego. Podobnie rzecz ma się z sąsiadującą od zachodu z obszarem opracowania linią kolejową PKP oraz terenami przemysłowymi.

Na omawianym obszarze występują tereny chronione akustycznie, to znaczy takie, dla których przepisy z zakresu prawa ochrony środowiska ustalają dopuszczalny poziom hałasu. Są to tereny: MW i MWn, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

i zamieszkania zbiorowego”, MN, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, MN/U, jako należące do „terenów mieszkaniowo-usługowych”;

- kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - według Raportu o stanie środowiska w województwie łódzkim za 2017 r., wynika, iż przedmiotowy obszar od lat położony jest przy granicy strefy największej koncentracji zanieczyszczeń powietrza w mieście: w roku 2017 średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszzonego PM10 kształtują się na całości obszaru objętego opracowaniem w przedziale  $25,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -  $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .<sup>4</sup>, przy poziomie dopuszczalnym –  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Natomiast corocznie, na wszystkich stanowiskach pomiarowych w województwie, stwierdzane były znaczne przekroczenia poziomu docelowego benzo( $\alpha$ )pirenu w pyłe PM10, wynoszącego  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ . Wartość średniego rocznego stężenia pyłu PM2,5 w Łodzi wyniosła  $32,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . W 2017 r. średnioroczne stężenie dwutlenku azotu kształtowało się na poziomie  $15,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$  –  $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co jest wartością podobną do innych obszarów w Łodzi; poziom średniorocznego stężenia SO<sub>2</sub> w 2017 r. był znacznie niższy od wartości odniesienia  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (dopuszczalny poziom dla obszarów miejskich) – wartości nie przekroczyły  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;

- zanieczyszczeń gleby – brak danych dotyczących zanieczyszczenia gleb, umożliwiających ocenę stopnia ich zanieczyszczenia, tym niemniej należy założyć, iż w największym stopniu zanieczyszczenie gleb dotyczy przyulicznych pasów terenów – wzdłuż ulic (dróg), gdzie dochodzi do koncentracji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego: przede wszystkim ołowiu, a także miedzi, cynku i kadmu. W granicach obszaru opracowania znajduje ul. Stanisława Przybyszewskiego i ul. Lodowa, które stanowią źródło uciążliwości akustycznej i emisji zanieczyszczeń. Dodatkowym źródłem zanieczyszczenia gleb są środki chemiczne, stosowane do zimowego utrzymania ulic;

- promieniowania elektromagnetycznego - głównymi emitarami (sztucznymi źródłami) tego rodzaju promieniowania są urządzenia łączności osobistej (stacje bazowe GSM/UMTS i LTE/CDMA), urządzenia radiokomunikacyjne (stacje radiowe i telewizyjne), urządzenia transmisji danych i sygnałów, linie wysokiego napięcia oraz urządzenia radiolokacyjne i radiodostępowe; w granicach obszaru opracowania planu i w jego sąsiedztwie zlokalizowane są liczne nadajniki telefonii komórkowej, które jednak nie są istotnymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego, bowiem z pomiarów prowadzonych przez WIOŚ w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w żadnym z punktów pomiarowych nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, podobnie jak we wcześniejszych latach. W granicach obszaru opracowania planu brak jest w/w urządzeń. Najbliżej zlokalizowane są urządzenia telefonii komórkowej, które umieszczone są na maszcie znajdującym się na wyodrębnionej nieruchomości przy ul. Niciarnianej 60 za zachodnią granicą opracowania; przez badany teren przebiega linia wysokiego napięcia (110 kV);

- zmniejszającej się bioróżnorodności - na obszarze objętym opracowaniem występuje znaczna ilość zieleni towarzyszącej zabudowie lub terenom komunikacyjnym, pomimo braku większych zespołów zieleni, lecz zajmowana przez nią powierzchnia ulega stałemu zmniejszeniu – ustępując nawierzchniom nieprzepuszczalnym, jak też nie wprowadza się nowych nasadzeń drzew w miejsce usuwanych; zjawiska te wpływają na pogarszanie się

<sup>4</sup> <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/maps/modeling>

warunków aerosanitarnych (brak naturalnych filtrów powietrza i powierzchni osadzania zanieczyszczeń pyłowych) i obiegu wody (brak powierzchni retencjonowania wód opadowych powoduje ich przyspieszony odpływ).

Przyjęte w projekcie planu ustalenia dla całego obszaru, jak i dla poszczególnych terenów, mają na celu ograniczanie wymienionych wyżej niekorzystnych zjawisk. Nie mają jednak wpływu na źródła zanieczyszczeń i uciążliwości usytuowane poza granicami obszaru. Zasadnicze ustalenia planu zmierzają w kierunku, jeśli nie poprawy stanu środowiska jako całości, to co najmniej utrzymania stanu obecnego.

Dzięki wyposażeniu terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie istnieje zagrożenie zanieczyszczania gleb, wód i powietrza.

W projekcie planu w zakresie ochrony i kształtowania zieleni nakazano: zachowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej w terenach zieleni urządzonej publicznej oznaczonych symbolem ZP, w terenach oznaczonych symbolami ZI i ZI/KS, a także w strefach o zwiększonym udziale zieleni wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu. Projekt planu nakazuje również kształtowanie systemu zieleni poprzez projektowane szpalery drzew i w ramach: zieleni urządzonej w terenach oznaczonych symbolem ZP, zieleni izolacyjnej w terenach oznaczonych symbolami ZI i ZI/KS, zieleni w strefach o zwiększonym udziale zieleni (z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew).

W projekcie nie przewidziano nowych elementów układu komunikacyjnego.

Projekt planu nie zawiera ustaleń, których realizacja miałaby negatywny wpływ - w rozumieniu przepisów odrębnych - na stan środowiska na terenach położonych poza granicami obszaru objętego opracowaniem, w tym podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Określenie szczegółowego zakresu ingerencji w środowisko przy realizacji inwestycji, które mogą być realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, będzie możliwe dopiero na etapie prac projektowych i uzyskiwania stosownych decyzji. Należy wobec tego brać pod uwagę również możliwość występowania gatunków chronionych zwierząt, grzybów lub roślin na terenie objętym inwestycją - kolidującego z zamierzeniami inwestycyjnymi. Wówczas konieczne będzie uzyskanie od właściwego organu ochrony przyrody, na podstawie przepisów odrębnych, zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących gatunków.

#### **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich zostały one uwzględnione podczas opracowywania projektu planu**

Spośród projektów i programów określających pożądane kierunki kształtowania polityki prośrodowiskowej ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, za jedno z najistotniejszych - z punktu widzenia projektowanego planu - należy uznać:

- 1) *Strategię zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga). Wśród określonych w Strategii siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:*
  - a) ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
  - b) zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
  - c) promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
  - d) aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju;
- 2) *Politykę Ekologiczną Państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030). Jest to jedna z podstaw prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce oraz jedna z dziewięciu strategii<sup>5</sup>, stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. W dokumencie tym wskazano m.in., że:*

*„Budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. To właśnie człowiek jest nadrzędną wartością w Polityce ekologicznej państwa 2030 poprzez koncentrację tematyczną na jakości życia, zdrowiu i dobrobycie Polaków, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony środowiska, zachowaniu różnorodności biologicznej i innych form materii ożywionej oraz nieożywionej.*

*Rolą polityki ekologicznej jest więc zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Powinno to znaleźć odzwierciedlenie w odpowiednich strukturach zarządzania państwem na szczeblu krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz takim podziale kompetencji i zadań, który pozwoli na to, aby cele na każdym szczeblu były wyznaczane w oparciu o rozpoznanie potrzeb, zaś środki do ich osiągnięcia były dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Kluczowa dla osiągnięcia celów polityki ekologicznej jest dodatkowo dbałość o kulturę współżycia ze środowiskiem na szczeblu samorządowym, zwłaszcza poprzez racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją.”*

- 3) *Strategię Rozwoju Kraju 2020 (średniookresową strategię rozwoju kraju), w której stwierdzono, m.in.:*

*„Rosnąca presja demograficzna i rozwój gospodarczy wywierają wpływ na globalny ekosystem na niespotykaną dotąd skalę. Problem zachowania zdrowego, zdolnego do odtwarzania swoich zasobów i różnorodności środowiska urósł do rangi kluczowego wyzwania politycznego, gospodarczego i społecznego, stając się domeną coraz większego zainteresowania władz państwowych, regionalnych i lokalnych. Podstawowe kwestie wynikające z cywilizacyjnej presji na środowisko dotyczą gospodarowania wodami (ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody oraz zapewnienie dostępu do czystej wody) oraz odpadami (zachowanie hierarchii postępowania z odpadami, stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii oraz analizy cyklu życia produktów), zachowania*

<sup>5</sup> Do zintegrowanych strategii, oprócz Polityki ekologicznej państwa 2030, należą: *Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030, Polityka energetyczna Polski 2040, Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku, Strategia produktywności, Krajowa strategia rozwoju regionalnego, Strategia „Sprawne państwo”, Strategia rozwoju kapitału społecznego, Strategia rozwoju kapitału ludzkiego.*



różnorodności biologicznej (ochrona przyrody i krajobrazu), a także ochrony powietrza. Szczęólnego znaczenia nabiera kwestia właściwego zabezpieczenia i reagowania na efekty zmian klimatycznych, zwłaszcza nadmiernego ogrzewania się atmosfery ziemi, czyli tzw. efektu cieplarnianego oraz wynikające z tych zmian powódzie, susze i niekorzystne zjawiska pogodowe o dużej intensywności. Uwzględnione również będą zmiany zachodzące w stanie ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej."

W dokumencie tym, w ramach obszaru strategicznego „Konkurencyjna gospodarka” i wskazanego celu: „Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” (Cel II.6) zostały określone priorytetowe kierunki interwencji publicznej:

- Racjonalne gospodarowanie zasobami,
- Poprawa efektywności energetycznej,
- Zwiększenie dywersyfikacji dostaw paliw i energii,
- Poprawa stanu środowiska,
- Adaptacja do zmian klimatu.

Chociaż na obszarze opracowania nie ma cieków ani zbiorników wodnych, jednak z uwagi na potrzeby ochrony zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych należy również wymienić dokumenty ogólnokrajowe: *Strategię Gospodarki Wodnej* z 2005 r. oraz *Projekt polityki wodnej państwa do roku 2030* (z uwzględnieniem etapu 2016) z 2010 r. (do tej pory nie zatwierdzony).

W *Strategii Gospodarki Wodnej* zostały określone następujące cele kierunkowe gospodarki wodnej:

Cel I: Zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,

Cel II: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,

Cel III: Podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.

W *Strategii...* wskazano na potrzebę sporządzania planów gospodarowania wodą: „Istotną rolę w realizacji trzech podstawowych celów strategicznych odgrywać będą plany gospodarowania wodą w obszarze dorzecza Odry i obszarze dorzecza Wisły (...). Opracowanie i wdrożenie zintegrowanych programów gospodarowania wodami uwzględniających, obok poprawy jakości wód, racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, a w tym budowę wielozadaniowych zbiorników retencyjnych i obiektów małej retencji wodnej w celu wyrównywania przepływu w rzekach oraz sterowania odpływem wód opadowych. Działania w tym zakresie powinny sprzyjać zatrzymywaniu możliwie największej ilości wody w glebie, a także ochronie naturalnie ukształtowanych ekosystemów oraz ochronie gatunkowej flory i fauny związanej ze środowiskiem wodnym.” A zarazem „swoje odzwierciedlenie w planach znajdą również przedsięwzięcia jednostek samorządu terytorialnego, realizującego lokalne potrzeby, np.: w odniesieniu do retencjonowania wód”.

*Projekt polityki wodnej państwa do roku 2030*, jako cel nadrzędny polityki wodnej wskazuje zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powódzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych

potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych, zaś celami strategicznymi dla osiągnięcia celu nadrzędnego są:

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
- zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,
- ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz oraz zapobieganie zwiększaniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych i ograniczenie wystąpienia ich negatywnych skutków,
- reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi (2018)* stwierdzono, iż „dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przestrzeni przyrodniczej kluczowe są zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego w sposób umożliwiający trwale korzystanie z nich zarówno obecnie, jak i w przyszłości, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, mitygacja i adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczanie ryzyka wynikającego z zagrożeń.”

Wskazane zostały następujące kierunki działań:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, m.in. poprzez: - ochronę gleb, ochronę i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin, przywracanie wartości użytkowej gruntom zdewastowanym i zdegradowanym;
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych, m.in. poprzez: ochronę zasobów wód powierzchniowych oraz poprawę zdolności retencyjnych zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych, ochronę zasobów i jakości wód podziemnych;
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez: wdrażanie uchwały antysmogowej oraz programów ochrony powietrza dla stref, w których notuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, wdrażanie czystych technologii węglowych;
- kształtowanie zasobów leśnych, m.in. poprzez: ochronę i wzbogacanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień, zwiększanie lesistości;
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej, m.in. poprzez: ochronę, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej;
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego, m.in. poprzez: , ochronę pozostałych terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, kształtowanie spójnego systemu obszarów chronionych, kształtowanie korytarzy ekologicznych;
- przeciwdziałanie zagrożeniom, m.in. poprzez: poprawę klimatu akustycznego, ograniczanie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczanie zagrożenia awariami, ograniczanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

W zakresie dziedzictwa kulturowego w Planie tym podkreślono, iż: „zachowanie materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego w jak najbardziej kompletnym i autentycznym stanie ma kluczowe znaczenie dla utrwalania tradycji regionalnej i uwypuklenia różnorodności jej charakterystycznych atrybutów.”

Cele ochrony środowiska ustanowione w odniesieniu do obszaru samej Łodzi zawarte zostały w dwóch podstawowych dokumentach określających potrzeby i zasady kształtowania środowiska przyrodniczego miasta: *Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Łodzi na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025* oraz w *Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+*. Narzędziem wdrożeniowym założeń zawartych w *Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+* jest jedna z polityk sektorowych – *Polityka komunalna i ochrony środowiska Miasta Łodzi 2020+*, której jednym z celów operacyjnych jest m.in. „zachowanie różnorodności biologicznej, ciągłości i stabilności układów ekologicznych poprzez ochronę relikwów przyrody naturalnej oraz przeciwdziałanie urbanizacji terenów stanowiących system ekologiczny Miasta”.

W poniższej tabeli (Tabela 1) wykazano, w jaki sposób cele te znalazły odzwierciedlenie w ustaleniach i regulacjach zawartych w analizowanym projekcie planu miejscowego.

**Tabela 1.** Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, zawarte w wybranych dokumentach ustanowionych na szczeblu regionalnym i lokalnym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie:

| Nazwa dokumentu   | Cele ochrony środowiska ustanowione w dokumencie (wybór)   | Ustalenia projektu planu  |
|---|--|---|
| <i>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi</i> | <p>Wskazana w <i>Planie</i> wizja rozwoju przestrzennego województwa to: region spójny terytorialnie i wizerunkowo, kreatywny i konkurencyjny w skali kraju i Europy, o najlepszej dostępności komunikacyjnej, wyróżniający się atrakcyjnością inwestycyjną i wysoką jakością życia.</p> <p>Cele szczegółowe zmierzają do stworzenie regionu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spójnego, o zrównoważonym systemie osadniczym;</li> <li>- o wysokiej jakości i dostępności infrastruktury transportowej;</li> <li>- o wysokiej jakości i dostępności infrastruktury technicznej;</li> <li>- o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;</li> <li>- o dobrze zachowanym dziedzictwie kulturowym;</li> <li>- o wysokiej atrakcyjności turystycznej;</li> <li>- o wysokim poziomie bezpieczeństwa publicznego;</li> <li>- efektywnie wykorzystującego endogeniczny potencjał rozwojowy na rzecz</li> </ul> | <p>Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest porządkowanie i uzupełnianie istniejących struktur zabudowy, tworzenie możliwości rozwoju nowej zabudowy, w tym zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe ludności, określenie parametrów zabudowy, mających na celu doprowadzenie do poprawy ładu przestrzennego, porządkowanie terenu wzdłuż ul. Lodowej, a także wykształcenie terenów zieleni publicznej, z wykorzystaniem istniejących zaniedbanych skupisk zieleni. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego plan wskazuje strefę „C” ochrony konserwatorskiej – elementów rozplanowania oraz zabytków (oznaczona na rysunku planu), nakazuje zachowanie historycznego układu przestrzennego o charakterze ulicowym poprzez uzupełnienie istniejących struktur zabudowy oraz zaznaczenia w terenie IZI przebiegu ul. Papierniczej poprzez sposób kształtowania zieleni uwzględniający historyczny układ ulicowy wskazany na rysunku planu.</p> |

|   | zrównoważonego rozwoju przestrzennego.  |  |
|---|---|--|
| <p><i>Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+</i></p> <p><i>Program Ochrony Środowiska dla Miasta Łodzi na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025</i></p> | <p>Wizja Łodzi, określona w „Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+” opiera się m.in. o filar Przestrzeń i Środowisko, którego celem jest poprawa jakości życia mieszkańców dzięki zwiększeniu atrakcyjności przestrzeni publicznej, rewitalizacji kluczowych obszarów Miasta, wykorzystaniu potencjału środowiska przyrodniczego i rozwoju zrównoważonego transportu miejskiego. Z wizją tą zgodne są określone w Programie ochrony Środowiska cele strategiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa jakości powietrza;</li> <li>- redukcja hałasu do poziomów dopuszczalnych;</li> <li>- ochrona mieszkańców przed polami elektro-magnetycznymi;</li> <li>- ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;</li> <li>- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;</li> <li>- racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;</li> <li>- rekultywacja terenów zdegradowanych;</li> <li>- gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami;</li> <li>- ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;</li> <li>- zapewnienie odpowiedniej - dostępności i jakości terenów zieleni;</li> <li>- zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.</li> </ul> | <p>W projekcie planu wyznaczono tereny: MWn, MW, MN, MU/U, U, KS, ZP, ZI, ZI/KS, drogi publiczne, ciąg pieszy, droga wewnętrzna i określono ich przeznaczenie, jednocześnie wprowadzając zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących (zawsze oraz potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg, linii tramwajowych oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Sformułowano ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, ochrony: wód, powietrza oraz ochrony przed polami elektromagnetycznymi.</p> <p>Ochroną akustyczną objęte zostały tereny oznaczone symbolami: MW i MWn, wskazane jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, MN, wskazane jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, MN/U, wskazane jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.</p> <p>W zakresie infrastruktury technicznej założono wyposażanie terenów w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów.</p> <p>W projekcie planu określono zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu służące m.in. harmonijnemu wkomponowaniu zabudowy w krajobraz, poprzez określenie: linii zabudowy, gabarytów zabudowy, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji budynków, geometrii i kolorystyki dachów.</p> |
| <p><i>Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Łodzi</i></p>   | <p>Cele główne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- selektywna zbiórka odpadów w gminie,</li> <li>- wdrożenie zbiórki odpadów podlegających biodegradacji i kompostowanie.</li> <li>- edukacja wytwórców.</li> </ul>   | <p>W planie nie ustalono szczególnych zasad postępowania z odpadami. Obowiązują przepisy odrębne: ustawa i akty prawa miejscowego.</p>   |

Źródło: opracowanie własne

**8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy**

Żaden z wyznaczonych lub potencjalnych obszarów Natura 2000 nie znalazł się w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu, ani w zasięgu hipotetycznego oddziaływania inwestycji - realizowanych zgodnie z ustaleniami planu - na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk: Buczyzna Gałkowska (PLH100016) i Buczyzna Janinowska (PLH100017) - znajdują się w odległości kilkunastu kilometrów od obszaru, a Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków - znacznie dalej. Z uwagi na ich oddalenie od przedmiotowego obszaru oraz założony w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów, przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na cele ochrony ww. obszarów, w tym w szczególności nie przyczynią się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono powyższe obszary.

W granicach omawianego obszaru nie występują również tereny ani obiekty objęte inną prawną formą ochrony (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Najbliżej położonymi są:

- użytek ekologiczny „Mokradła przy Pomorskiej”, położony ok. 2,2 km na północ od obszaru,
- użytek ekologiczny „Stawy w Mileszkach”, położony ok. 4 km na północny wschód od obszaru,
- użytek ekologiczny „Jeziorko Wiskitno”, położony ok. 4 km na południowy wschód od obszaru.

Według projektu planu, na całym obszarze nim objętym obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg, linii tramwajowych oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

Realizacja dopuszczalnych inwestycji będzie powodowała pewne negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, a następnie, w trakcie ich eksploatacji, oddziaływania będą miały już stały charakter. Na etapie projektu planu niemożliwe jest jednak określenie skali (natężenia) oddziaływań oraz ich zasięgu, o czym wspomniano w rozdziale 5.

Dla potrzeb oceny projektowanego planu pod kątem jego skutków dla środowiska wskazana jest analiza wszystkich potencjalnych oddziaływań, nie tylko określanych jako znaczące. Oddziaływania te zostały poniżej omówione w stosunku do poszczególnych elementów składowych środowiska analizowanego obszaru.

Przewidywane oddziaływania na środowisko, wynikające z użytkowania obszaru objętego planem – zgodnie z jego ustaleniami – mogą być następujące:

- 1) emisja zanieczyszczeń powietrza – oddziaływanie negatywne, stałe, występujące w perspektywie długoterminowej, oddziaływujące głównie na powietrze, rośliny i zdrowie

ludzi; głównym źródłem emisji będą samochody użytkowników wszystkich terenów oraz pojazdy poruszające się po ulicach zlokalizowanych w granicach obszaru i poza nim; ponieważ projekt planu nakazuje stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza, docelowo wyeliminowana zostanie szkodliwa emisja z domowych palenisk i lokalnych kotłowni węglowych;

- 2) emisja hałasu komunikacyjnego – oddziaływanie negatywne, o zmiennym dobowym natężeniu, występujące w perspektywie długoterminowej, wpływające na zdrowie ludzi oraz faunę obszaru; źródłem tego rodzaju oddziaływania są samochody mieszkańców i użytkowników terenów oraz wjazdy gospodarcze; główną uciążliwością pozostanie ruch samochodowy na miejskich ulicach; w projekcie planu nie przewidziano nowych elementów układu drogowego; projekt planu wskazuje chronione akustycznie tereny: MW i MWn, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, MN, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, MN/U, jako należące do „terenów mieszkaniowo-usługowych”;
- 3) emisja promieniowania elektromagnetycznego – oddziaływania negatywne, stałe, długoterminowe, oddziaływujące na zdrowie ludzi i zwierząt, zmienne w zależności od sposobu użytkowania danego terenu, ale o znikomym nasileniu przy braku lokalizacji źródeł promieniowania o wielkiej mocy;
- 4) powstawanie ścieków deszczowych poprzez splukiwanie zanieczyszczeń (pyłów, smarów, paliw) z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych: dróg, parkingów i placów zajmujących część analizowanego obszaru – oddziaływania negatywne, bezpośrednie i pośrednie, zmienne w zależności od warunków atmosferycznych, długoterminowe, oddziaływujące na wodę i powierzchnię ziemi (gleby), a za ich pośrednictwem na rośliny;
- 5) powstawanie ścieków komunalnych – oddziaływania negatywne, zmienne w zależności od ilości użytkowych danego terenu, długoterminowe, oddziaływujące na wody ale dobrze rozwinięty system kanalizacji w granicach terenu opracowania minimalizuje ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych oraz powierzchniowych. Potencjalne, niewielkie zagrożenie może być związane z awariami sieci oraz spływem wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych;
- 6) zmniejszanie się powierzchni biologicznej czynnej – oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i długotrwałe; wskaźnik udziału powierzchni biologicznej czynnej będzie się kształtował na poziomie ustalonym w planie, t.j. 35% - 50% na większości obszaru (przy wskaźniku powierzchni zabudowy przeważnie od 30% do 45%) i przy nie określeniu tego wskaźnika dla terenów dróg;; równocześnie negatywnym oddziaływaniem będzie redukcja powierzchni retencjonujących wody opadowe i roztopowe;
- 7) wytwarzanie odpadów – oddziaływanie negatywne, długoterminowe; skala oddziaływania będzie zależna od ilości użytkowników terenów oraz charakteru użytkowania obszaru (mieszkaniowy, usługowy), jednak oddziaływanie to będzie występowało wyłącznie poza obszarem, ponieważ - zgodnie z przepisami odrębnymi - odpady są gromadzone w odpowiednich pojemnikach i odbierane z terenów nieruchomości;
- 8) wykorzystywanie zasobów środowiska – brak oddziaływania – na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych;

- 9) zanieczyszczanie gleby lub ziemi – brak oddziaływania – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby - przy respektowaniu wytycznych projektu planu - powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi;
- 10) zakłócenie przebiegu korytarzy ekologicznych – brak oddziaływania – teren opracowania nie stanowi ważnego obszaru dla zachowania drożności korytarzy ekologicznych, ze względu na duże antropogeniczne przekształcenie terenu;
- 11) przekształcenia rzeźby terenu - oddziaływanie negatywne, długoterminowe - na większości terenu opracowania przekształcenia rzeźby są niezauważalne, gdyż teren jest już bardzo zurbanizowany, mimo to wartości spadków terenu w centralnej i częściowo w południowej części terenu wynoszą od 2° do 4°; charakterystycznym elementem ukształtowania powierzchni północnych rejonów analizowanego obszaru jest wyraźny stok, o znacznym nachyleniu zorientowanym z północnego-wschodu na południowy zachód i deniwelacjach terenu wynoszących ponad 6 m;
- 12) zagrożenie powodzią - brak oddziaływania - zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej omawiany obszar nie znajduje się w granicach zagrożenia powodziowego 0,2%, 1%, czy 10%. Ryzyko powodziowe związane ze negatywnymi konsekwencjami dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych nie obejmuje swym zasięgiem omawianego obszaru; część analizowanego obszaru (ulice: Dziewiarska, Motorowa, Farbiarska, Papiernicza oraz teren u zbiegu ulicy Stanisława Przybyszewskiego i Lodowej) znajduje się w obszarze zagrożonym wystąpieniem podtopień wodami spływu powierzchniowego ze względu na małe spadki terenu (spadek spływu do 1% na powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>);
- 13) ryzyko wystąpienia poważnych awarii – zgodnie z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się lokalizacji na obszarze nim objętym żadnych obiektów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii;
- 14) zmiany klimatu lokalnego – oddziaływanie stałe, długoterminowe, wpływające na florę i faunę, oraz zdrowie ludzi - dotyczy jedynie klimatu lokalnego i nie zmieni się znacznie w stosunku do stanu obecnego, ponieważ obszar znajduje się w strefie zurbanizowanej. Można oczekiwać zmian negatywnych - przede wszystkim związanych ze zwiększaniem się powierzchni utwardzonych, co ograniczy możliwości retencji wód opadowych, a zwiększy ryzyko lokalnych zalań i podtopień, ale też pozytywne - w wyniku przeprowadzanych termomodernizacji budynków oraz eliminacji indywidualnych palenisk.

Niezależnie od potencjalnych skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, na obszarze będą występowały oddziaływania, które są efektem globalnych zmian klimatycznych:

- zmiana struktury opadów w okresie wegetacyjnym, czyli częstsze susze letnie i wiosenne oraz wzrost liczby opadów nawałnych, w tym gradu. Z racji zwiększonej częstotliwości występowania tych zjawisk należy liczyć się ze wzrastającą liczbą sytuacji ekstremalnych, czyli powodzi, suszy, osuwisk ziemi oraz erozji wodnej w korytach cieków, z czego na omawianym obszarze mogą występować okresy suszy oraz lokalne podtopienia;

- migracja gatunków, spowodowana ociepleniem klimatu. Migracje gatunków, będące formą ich adaptacji do zmian klimatu, mogą jednak zostać uniemożliwione przez „niedrożność ekologiczną” przekształconych przez człowieka krajobrazów: brak ciągłości ekologicznej formacji roślinnych, niedrożność korytarzy ekologicznych (tak rzecznych jak i leśnych), niskie

nasycenie krajobrazu elementami przyrodniczymi mogącymi stanowić „wyspy środowiskowe” dla poszczególnych gatunków (np. drobnymi torfowiskami, mokradłami, oczkami wodnymi). Z uwagi na znaczny stopień zurbanizowania, na omawianym obszarze oddziaływanie to nie wystąpi w znacznym stopniu.

- zwiększone prawdopodobieństwo powodzi błyskawicznych, wywołane silnymi opadami mogącymi powodować zalewanie obszarów, na których nieodpowiednio prowadzona jest gospodarka przestrzenna.

Odporność efektów realizacji ustaleń planu na zmiany klimatu, a szczególnie klęski żywiołowe należy uznać za wysoką. Obszar opracowania planu należy do terenów w pełni zurbanizowanych, pozbawionych wartościowych siedlisk, dzikiego ptactwa, gatunków zwierząt, roślin oraz grzybów chronionych. Zmiany klimatu miasta jakie mogą nastąpić w przyszłości tj. wzrost średniej temperatury powietrza (fale upałów), zmniejszenie wilgotności powietrza (susze), burze i silne wiatry pozostaną prawdopodobnie bez wpływu na realizację ustaleń planu. Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektu planu będzie znikome lub żadne. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną oraz inne kwestie/elementy środowiska przyrodniczego został omówiony powyżej. Jak wynika z przeprowadzonych analiz wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko będzie on w większości elementów pozytywny i nie będzie generował istotnych konfliktów środowiskowych. Wyeliminowanie źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza związanych z ogrzewaniem budynków lub procesami technologicznymi wpłynie na złagodzenie ewentualnych zmian klimatu.

Dla potrzeb niniejszej prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w podziale na:

1. bezpośrednie – mechaniczne przekształcenia gruntów - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi (płace postojowe, drogi), hałas, wytwarzanie odpadów;
2. pośrednie – emisja zanieczyszczeń pyłowych do powietrza, ryzyko wystąpienia wypadków;
3. wtórne – zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
4. skumulowane – na terenie zainwestowanym będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki, emisje pyłowo-gazowe do atmosfery, odpady komunalne;
5. krótkoterminowe – emisja hałasu, ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy;
6. długoterminowe – rozszczelnienie powierzchni, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, wytwarzanie odpadów (wzrost ilości odpadów komunalnych);
7. stałe – wytwarzanie odpadów, emisje do powietrza.

Należy równocześnie pamiętać, iż oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu, będą występowały zarówno w fazie budowy poszczególnych obiektów, jak i ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Skala wzrostu ilości emitowanych zanieczyszczeń, hałasu, wytwarzanych odpadów będzie zależna od ilości użytkowników terenów.



## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W punkcie 8 niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Mając powyższe na względzie, projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ponieważ jednak w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu – nie został wyznaczony, lub proponowany do ustanowienia, żaden obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Plan nie przewiduje lokalizacji na omawianym obszarze nowych arterii komunikacyjnych, które byłyby znaczącym emitorem zanieczyszczeń i hałasu; utrzymuje istniejący układ drogowy.

Biorąc pod uwagę określone w projekcie planu przeznaczenie poszczególnych terenów wskazano tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określają przepisy odrębne: MW i MWn, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, MN, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, MN/U, jako należące do „terenów mieszkaniowo-usługowych”.

Projekt planu zawiera ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko: nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz zakazy: lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg, linii tramwajowych oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

W projekcie planu zawarto ustalenia, których realizacja ma zapobiegać także innym negatywnym oddziaływaniom na środowisko. Zakłada wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów. Wprowadzono nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i ciągu pieszego, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu, dopuszczając na określonych warunkach ich lokalizację w terenach o innym przeznaczeniu niż drogi i ciąg pieszy. Wprowadzono nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów.

W projekcie sformułowano także ustalenia w zakresie:

- ochrony wód: nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa;

- ochrony powietrza: nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

- ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa, dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

- gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami (nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań): doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg z możliwością retencjonowania i zagospodarowania nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;

- ochrony i kształtowania zieleni: nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej w terenach zieleni urządzonej publicznej oznaczonych symbolem ZP, w terenach oznaczonych symbolami ZI i ZI/KS, a także w strefach o zwiększonym udziale zieleni wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu, nakaz kształtowania systemu zieleni poprzez projektowane szpalery drzew i w ramach: zieleni urządzonej w terenach oznaczonych symbolem ZP, zieleni izolacyjnej w terenach oznaczonych symbolami ZI i ZI/KS, zieleni w strefach o zwiększonym udziale zieleni - z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew.

Należy podkreślić, iż analizowany teren już obecnie jest uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej (co można stwierdzić na podstawie analizy map - podkładów geodezyjnych).

Istniejąca infrastruktura techniczna w obszarze planu to:

- magistrala wodociągowa,
- wodociągi rozdzielcze,
- kanalizacja sanitarne,
- kanalizacja deszczowa,
- ciepłociąg wody gorącej,
- sieć energetyczna,
- gazociąg.

Szczególnie istotne jest wyeliminowanie lokalnych systemów grzewczych (domowych palenisk), w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza nakazuje się stosowanie do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

Niezależnie od regulacji, jakie można zawrzeć w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, to dopiero stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych określonych w przepisach odrębnych w procesie inwestycyjnym i późniejszej eksploatacji obiektów i urządzeń zapewni zachowanie standardów jakości środowiska.

Ze względu na ustalony w planie dominujący na tym obszarze rodzaj przeznaczenia, jakim jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna lub usługowa oraz znaczne powierzchnie terenów komunikacyjnych, realizacja zgodnych z planem zamierzeń inwestycyjnych może powodować zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu obecnego i utrzymanie małej różnorodności biologicznej omawianego obszaru.

Plan ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych, w wysokości minimum:

- 20% - dla terenu 2KS;
- 25% - dla terenów 1ZI/KS, 2ZI/KS i 3ZI/KS;
- 30% - dla terenów 1U i 2U;
- 35% - dla terenów 1MN i 5MN/U;
- 40% - dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 1KS;
- 45% - dla terenu 1MWn;
- 50% - dla terenów MW;
- 60% - dla terenów ZP, 4ZI/KS i 5ZI/KS;
- 80% - dla terenu 1ZI.

Projekt planu nakazuje zachowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej w terenach zieleni urządzonej publicznej oznaczonych symbolem ZP, w terenach oznaczonych symbolami ZI i ZI/KS, a także w strefach o zwiększonym udziale zieleni wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu. Plan nakazuje również kształtowanie systemu zieleni poprzez projektowane szpalery drzew i w ramach: zieleni urządzonej w terenach ZP, zieleni izolacyjnej w terenach ZI i ZI/KS, zieleni w strefach o zwiększonym udziale zieleni - z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew.

Roboty budowlane, związane z realizacją nowej zabudowy, o ile będą prowadzone w miejscach dotychczas porośniętych roślinnością, będą skutkowały nie tylko jej usunięciem, ale i naruszeniem istniejącej pokrywy glebowej. Pod istniejącą obecnie zabudową i nawierzchnią utwardzoną występują grunty antropogeniczne – przeobrażone przez człowieka. Z wykopów fundamentowych pod nowe budynki gleba zostanie usunięta, a pod powstającą zabudową nastąpi unieczynnienie gleby – podobnie jak pod nawierzchniami utwardzonymi. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości

gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie.

Ustalenia projektu planu w zakresie zasad adaptacji istniejącej zabudowy, jak i kształtowania nowej, mają na względzie potrzebę harmonijnego i spójnego krajobrazowo kształtowania przestrzeni tego fragmentu miasta. W tym celu plan określa m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów i budynków różnego typu, kąt nachylenia połaci dachu, rodzaj ogrodzeń, kolorystykę obiektów budowlanych.

Respektowanie wszystkich ustaleń projektu planu, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów, jak i ich obsługi przez infrastrukturę techniczną, powinno spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru przy równoczesnej trosce o stan poszczególnych elementów środowiska, poprzez ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń.

W niniejszej prognozie odstępuje się od dokonania analizy i oceny rozwiązań, przyjętych w projekcie planu miejscowego, pod kątem oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, z uwagi na brak obszaru Natura 2000, zarówno w granicach terenu objętego opracowaniem, jak i w jego sąsiedztwie (w strefie potencjalnego oddziaływania).

## **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko „przedstawia – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach badanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu, bowiem rozwiązania zawarte w projekcie nie mają wpływu cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Projekt zawiera sformułowania zapewniające ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają również zasady zrównoważonego rozwoju. Ponadto są zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju.

Nie istnieje, zatem, potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru.

### **11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu powinna polegać na:

- 1) ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko;
- 2) ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości powietrza, gleb, zagrożeń akustycznych. Badania monitoringowe mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie, metodach i częstotliwości określonych w decyzji.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. stan wyposażenia obszaru w kluczowe, dla jakości środowiska elementy infrastruktury – sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci ciepłej, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu, stosowanego zalecanego w planie rodzaju i kolorystyki dachów, elewacji budynków oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu planu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, stacje sanitarno-epidemiologiczne) można dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

## 12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty projektem planu i jego otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a dopuszczalne ustaleniami projektu planu przedsięwzięcia, jakie mogą być realizowane w jego obszarze, nie będą skutkowały transgranicznym oddziaływaniem na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów.

## 13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Jarosława Hańska, Stanisława Przybyszewskiego, do terenów kolejowych*. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Nr XVII/713/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. Zawartość prognozy została dostosowana do obowiązujących przepisów.

Prognozą, tak jak projektem planu, objęto obszar położony w południowo-wschodniej części miasta, na terenie osiedli Widzew-Wschód oraz Zarzew. Zajmuje on powierzchnię około 36,26 ha. Od północy graniczy on z osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, od wschodu – z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz parkingiem strzeżonym, od południa z Centrum rehabilitacyjno-opiekuńczym dla osób przewlekle chorych somatycznie oraz komunalnym Cmentarzem Rzymskokatolickim św. Anny – Zarzew, natomiast od zachodu z terenem kolei. Wśród przeważającej zabudowy mieszkaniowej znajdują się pojedyncze obiekty usługowe, największy z nich stanowi Kwaciarnia H.Skrzydłewska. Znaczną część obszaru zajmują również tereny niezainwestowane, zlokalizowane w kwartale pomiędzy ulicami: Milionowa, Lodowa, Przybyszewskiego, Mechaniczna oraz Farbiarska, Przybyszewskiego, Papiernicza, przy terenach kolejowych.

Projekt planu miejscowego, dla potrzeb którego sporządzono niniejszą prognozę, określa przeznaczenie terenów i ustala: zasady ich zabudowy i zagospodarowania, obsługę komunikacyjną, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego, a także stwarza podstawy materialno-prawne do wydawania decyzji administracyjnych.

Fragment obszaru objętego projektem planu miejscowego pomiędzy ulicami: Milionowa, Lodowa, Przybyszewskiego oraz Mechaniczna znajdują się w granicach obowiązującej uchwały Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniającej miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Obszar znajdujący się w granicach planu nie należy do terenów o bogatych walorach florystycznych. Rejony między ulicami Mechaniczną i Farbiarską, a także tereny przebiegające wzdłuż północnej granicy działki drogowej ulicy Przybyszewskiego, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, charakteryzują się występowaniem zieleni urządzonej w większości w postaci przydomowych ogródków. Pojawia się tutaj przeważnie roślinność ozdobna reprezentowana przez krzewy i drzewa (np. tuja, świerk, cyprys, sosna, modrzew, jałowiec, brzoza, pojedyncze drzewa owocowe). Ponadto zieleń urządzona tworzy przyuliczne pasy (m.in. wzdłuż ul. Milionowej, ul. Lodowej oraz ul. Przybyszewskiego).

Na pozostałych terenach znajdujących się w granicach planu występuje zielenie nieurządzone. Dotyczy to obszarów niezagospodarowanych, porośniętych nieuporządkowaną roślinnością, którą tworzą pojedyncze drzewa różnych gatunków (m. in. sosna, topola), krzewy oraz roślinność trawiasta.

Na obszarze badań nie występują elementy szczególnie cenne pod względem przyrodniczym, objęte prawną formą ochrony przyrody, wymagające bezwzględnej ochrony.

Obszar objęty analizą sąsiaduje częściowo z terenami zieleni, od południowej strony (od ul. Lodowej na wschód) z terenami cmentarza, od północy z ogrodami działkowymi „Waryńskiego”, a w odległości ok. 50 m na północny wschód od obszaru objętego analizą położony jest Park Widzewska Górka (8,24 ha).

Zagospodarowanie terenów sąsiednich jest zbliżone do zagospodarowania analizowanego obszaru. Teren poddany analizie graniczy od północy z osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz osiedlem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od wschodu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz parkingiem strzeżonym, od południa z Centrum rehabilitacyjno-opiekuńczym dla osób przewlekle chorych somatycznie oraz komunalnym Cmentarzem Rzymskokatolickim św. Anny – Zarzew, od zachodu z terenem kolei.

Zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem należy uznać za generalnie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują przeciwwskazania, ze względu na warunki geologiczno-inżynierskie. Występują tu grunty nośne: gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, a wody podziemne pojawiają się na głębokości 20-50 m p.p.t. Należy jednak zaznaczyć, że ze względu na urozmaicenie rzeźby północnych terenów obszaru opracowania (rejony zawarte między ulicami Farbiarską i Mechaniczną) i związane z tym spadki terenu dochodzące nawet do 4°, mogą wystąpić pewne utrudnienia w kształtowaniu zabudowy. Dodatkowo zajęcie części powierzchni przez zabudowę i nawierzchnie utwardzone wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i pogorszenie mikroklimatu oraz zakłóca obieg wody.

Obszar opracowania wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe i elektroenergetyczne. Zgodnie z ustaleniami planu utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru.

Według projektu planu na obszarze tym wyodrębniono tereny o przeznaczeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: 1MWn; przeznaczeniem uzupełniającym są: usługi lokalne, usługi handlu, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: MW; przeznaczeniem uzupełniającym są: usługi lokalne, usługi handlu, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: 1MN; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: MN/U; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,

- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: U; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- teren komunikacji samochodowej - garaże wielostanowiskowe i parkingi, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: 1KS; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- teren komunikacji samochodowej - parkingi, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: 2KS; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem: ZP; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi rowerowe,
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczona na rysunku projektu planu symbolem: 1ZI; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna,
- tereny zieleni izolacyjnej, tereny komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami: od 1ZI/KS do 5ZI/KS; przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami: KDZ+T, KDZ, KDL i KDD; przeznaczeniem uzupełniającym są: drogi rowerowe, infrastruktura techniczna,
- teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem: 1KDX; przeznaczeniem uzupełniającym są: drogi rowerowe i infrastruktura techniczna,
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1KDW; przeznaczeniem uzupełniającym są: drogi rowerowe i infrastruktura techniczna.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* (z 2018 r., zmienionego w 2019 r.). Zgodnie z zapisami *Studium* cały obszar należy do strefy zurbanizowanej zwartej.

Część obszaru (między ul. Milionową, ul. Lodowa, ul. Stanisława Przybyszewskiego, a terenami kolejowymi) objętego planem znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych jako - C - ochrona konserwatorska elementów rozplanowania oraz zabytków.

Analizowany obszar obejmuje jednostki funkcjonalno-przestrzenne należące do terenów przeznaczonych pod zabudowę, w Strefie Ogólnomiejskiej:

- M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych – obejmujące wschodnią część obszaru, na wschód od ul. Lodowej,
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej - obejmujące środkową część obszaru opracowania, między ul. Mechaniczną a ul. Lodową,
- M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach - obejmujące zachodnią część obszaru opracowania, pomiędzy ul. Mechaniczna, a terenami kolejowymi.

Obszar objęty zmianami obowiązujących miejscowych planów znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych jako:

- C - ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków.



Dla jednostek tych ustalono wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia biologicznie czynna w wysokości, minimum: dla terenów M1 i M2 - 25%, dla terenu M4 – 30%,
- intensywność zabudowy, w wysokości maksimum, dla terenu M1 - 1,5 (brutto do całości terenu), dla terenu M2 – dla zabudowy szeregowej – 0,9, bliźniaczej – 0,7, wolnostojącej – 0,5, wielorodzinnej – 0,9, dla terenu M4 – 0,3.

Ustalenia projektu planu zmierzają do ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko obszaru i jego sąsiedztwa. Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg, linii tramwajowych oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

Ochroną akustyczną zostały objęte tereny: MW i MWn, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, MN, jako należące do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, MN/U, jako należące do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych projekt planu wskazuje strefę „C” ochrony konserwatorskiej – elementów rozplanowania oraz zabytków (oznaczoną na rysunku projektu planu) dla której ustala się: nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego o charakterze ulicowym poprzez uzupełnienie istniejących struktur zabudowy oraz nakaz zaznaczenia w terenie 1ZI przebiegu ul. Papierniczej poprzez sposób kształtowania zieleni uwzględniający historyczny układ ulicowy wskazany na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów, zawartych w rozdziale 3.

Realizacja zgodnych z ustaleniami planu inwestycji umożliwi porządkowanie i uzupełnianie istniejących struktur zabudowy, tworzenie możliwości rozwoju nowej zabudowy, w tym zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe ludności, określenie parametrów zabudowy, mających na celu doprowadzenie do poprawy ładu przestrzennego, porządkowanie terenu wzdłuż ul. Lodowej, a także wykształcenie terenów zieleni publicznej, z wykorzystaniem istniejących zaniedbanych skupisk zieleni tej części miasta. Równocześnie będzie skutkowało zwiększeniem powierzchni zabudowy i jej intensywności, jak też wzrostem powierzchni o utwardzonych, nieprzepuszczalnych nawierzchniach, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. Istotne będzie zatem zapewnienie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej ustalonym w planie (tzn. 30% - 50% dla przeważającej większości terenów z zabudową), a także właściwe urządzenie zieleni - zarówno ogólnodostępnej, jak i towarzyszącej zabudowie - a następnie zapewnienie jej systematycznej, profesjonalnej pielęgnacji.

Ścisłe respektowanie ustaleń projektu planu, dotyczących zasad zagospodarowania terenów i ich obsługi poprzez infrastrukturę techniczną, pozwoli zminimalizować negatywne oddziaływanie na środowiska, w przypadkach, gdy nie można go całkowicie wyeliminować.

Plan, po jego uchwaleniu, nakłada na przyszłych użytkowników terenów szereg wymogów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz dotyczących infrastruktury technicznej, które mają na celu, między innymi, zabezpieczenie stanu środowiska na analizowanym obszarze.

**Obowiązujące akty prawne:**

1. *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.)*
2. *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.)*
3. *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*
4. *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.)*
5. *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*
6. *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*
7. *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.)*
8. *Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, ze zm.)*
9. *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420, ze zm.)*

### Materiały źródłowe:

1. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, Uchwała Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, uchwała Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. (nieobowiązujące)
3. *Uchwała Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*
4. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej*, Uchwała Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r.
5. *Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Jarosława Hańska, Stanisława Przybyszewskiego, do terenów kolejowych*, październik 2021 r.
6. *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Jarosława Hańska, Stanisława Przybyszewskiego, do terenów kolejowych*, MPU, Łódź, marzec 2020 r.
7. *Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga)*
8. *Strategia Rozwoju Kraju 2020*, Warszawa, wrzesień 2012
9. *Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP2030) - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*- Uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (MP poz. 794 z dnia 6 września 2019 r.)
10. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi* - Uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4915)
11. *Program ochrony środowiska Województwa łódzkiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024*, Łódź, 2016
12. *Raporty o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., 2016 r. i 2017 r.*, Biblioteka Monitoringu Środowiska, 2016 - 2018
13. *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Łodzi na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025* - Uchwała Nr LXXVIII/2101/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 października 2018 r.
14. *Mapa akustyczna miasta Łodzi na lata 2017 - 2022*, Łódź, 2018
15. Uchwała Nr XXXIV/1124/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Łodzi”
16. *Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028*, Uchwała Nr XL/502/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 20 czerwca 2017 r.
17. *Atlas Miasta Łodzi*, Urząd Miasta Łodzi, Łódzkie Towarzystwo Naukowe, Łódź, 2002 r., 2009 r. i 2012 r.
18. *Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego*, wyd. IGPIK – Oddział w Krakowie, 1998 r.
19. *Poradnik przygotowania inwestycji, z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*, Ministerstwo Środowiska, Departament Zrównoważonego Rozwoju, październik 2015, Warszawa

## OŚWIADCZENIE

autora prognozy oddziaływania na środowisko

Jako sporządzający prognozy oddziaływania na środowisko niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), tj. ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych z dyscypliny: inżynieria środowiska oraz posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałem udział w przygotowaniu ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

INSPEKTOR

  
mgr inż. Marcin Józwick

mgr inż. Marcin Józwick

Łódź, dnia ..... 2021 r.