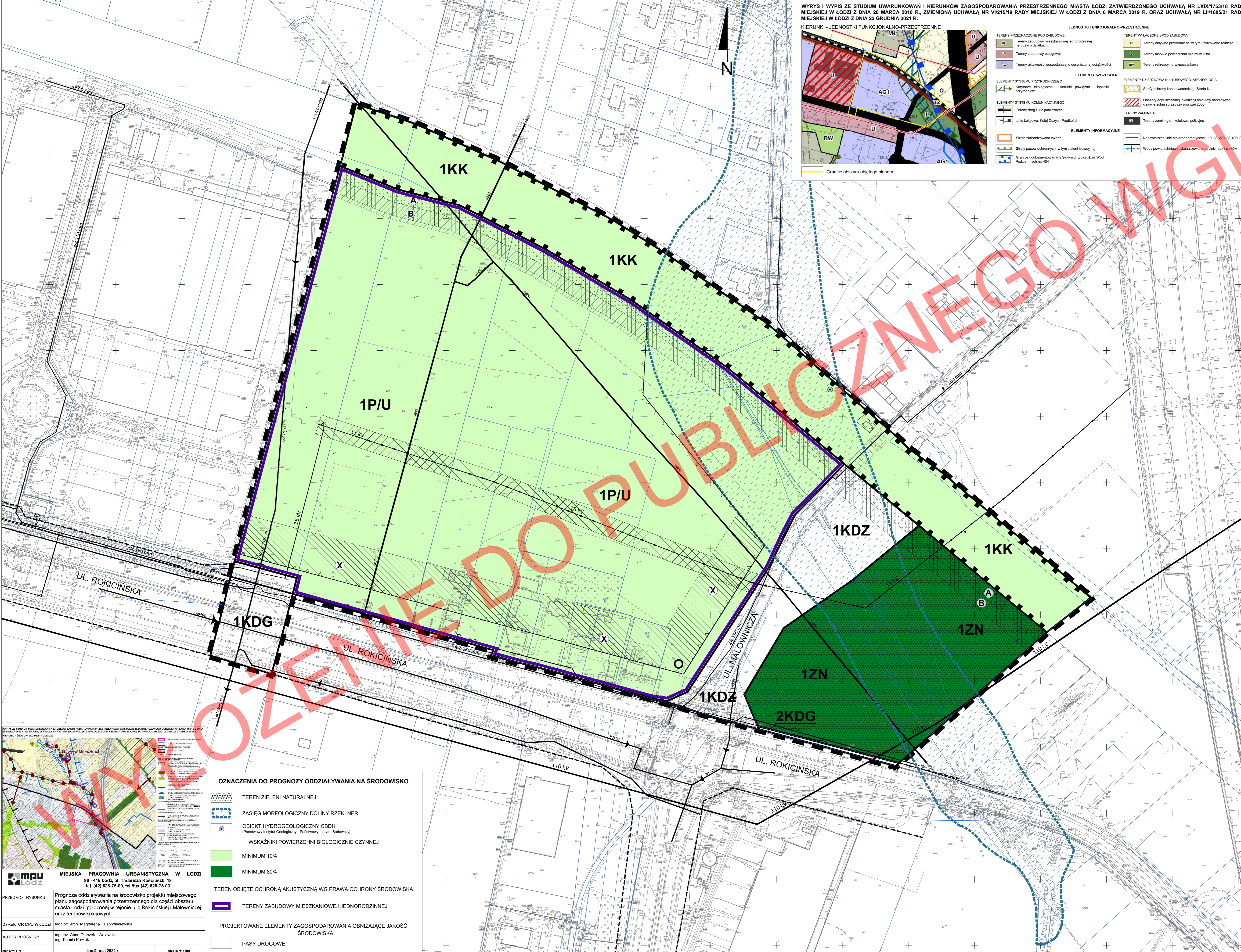


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC ROKIĆIŃSKIEJ I MAŁOWNICZEJ ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LI/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.**

**KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY	
U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	O	Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
U	Tereny zabudowy usługowej	C	Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
AG1	Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości	Rv	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

**ELEMENTY SZCZEGÓLNE**

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO		ELEMENTY ODDZIEDZAJĄCE KULTUROWEGO, ARCHEOLOGICZNEGO	
→	Korzystanie ekologiczne i warunki powagań - łączniki przyrodnicze	→	Strefy ochrony konserwatorskiej - Strefa K
→	Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	→	TERENY ZAMKNIĘTE
→	Tereny dróg i ulic publicznych	→	Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne
→	Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości	→	Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
→	Strefa zaburzona zwarta	→	Wody powierzchniowe, starorzecza, płaskie rzeki i czołowe
→	Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej	→	Graniczono obszar objętego planem
→	Graniczono udołkumantowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 404		

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

**GRANICZONO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRZACZALNE

**W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- 1P/U** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- 1KK** TEREN KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- 1KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA GŁÓWNA
- 1KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA

**W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU:**

- STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCA SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICZONO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZASIĘG MORFOLOGICZNY DOLINY RZECI NER

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- PROPONOWANE MIEJSCA LOKALIZACJI AKCENTU PRZESTRZENNEGO - W POSTACI ELEWACJI WYMAGAJĄCEJ SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNĄ - GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA NAPONOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA NAPONOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

**OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZASIĘG MORFOLOGICZNY DOLINY RZECI NER
- OBIEKT HYDROGEOLOGICZNY CBDH (Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy)
- WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- MINIMUM 10%
- MINIMUM 80%

**TEREN OBJĘTY OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA**

- PASY DROGOWE

**MPU ŁÓDŹ** MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI  
90-418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19  
tel. (42) 628-75-00, tel./fax (42) 628-75-03

**PRZEDMIOT RYSUNKU** Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Małowniczej oraz terenów kolejowych.

**DYREKTOR MPU W ŁÓDZI** mgr inż. arch. Magdalena Tala-Winińska

**AUTOR PROGNOZY** mgr inż. Anna Olczak - Woiwolska  
mgr Karolina Pawlak

**NR RYS. 1** Łódź, maj 2022 r. skala 1:1000