

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych, zwanego dalej „zmianą planu”, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4570).

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U oraz 1 U, 2 U, 3 U i 4 U obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej i dróg, a w terenie 1 U również za wyjątkiem stacji paliw;”;

2) w § 12 w ust. 1 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie, z zastrzeżeniem terenu 1P, dla którego ustala się 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie,”;

3) w § 16:

a) w ust. 3:

- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy:

- minimum 0,05,
- maksimum 1,2,”

- w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy - maksimum 21,0 m, z dopuszczeniem lokalnych przewyższeń do 25,0 m na obszarze stanowiącym do 30% powierzchni zabudowy,”

b) uchyla się ust. 4;

4) w § 18:

a) w ust. 3:

- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy:

- minimum 0,1,
- maksimum 1,0,”

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych - maksimum 12,0 m, z dopuszczeniem lokalizowania ponad dachem świetlików oraz nadbudówek, takich jak: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- dla budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,5 m,

b) dachy - dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym do 40°, z kalenicą główną usytuowaną zgodnie z kierunkiem przebiegu drogi publicznej, do której przylega front działki lub płaskie;”

- w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży jako dobudowanych do budynków usługowych,”

b) uchyla się ust. 4.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych nie ulegają zmianie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych zmianą planu, tj. oznaczonych symbolami: 1P, 1U, 2U, 3U, 4U i 5U - 30%.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLADU

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza,
Tomaszowskiej do terenów kolejowych.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa
w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU