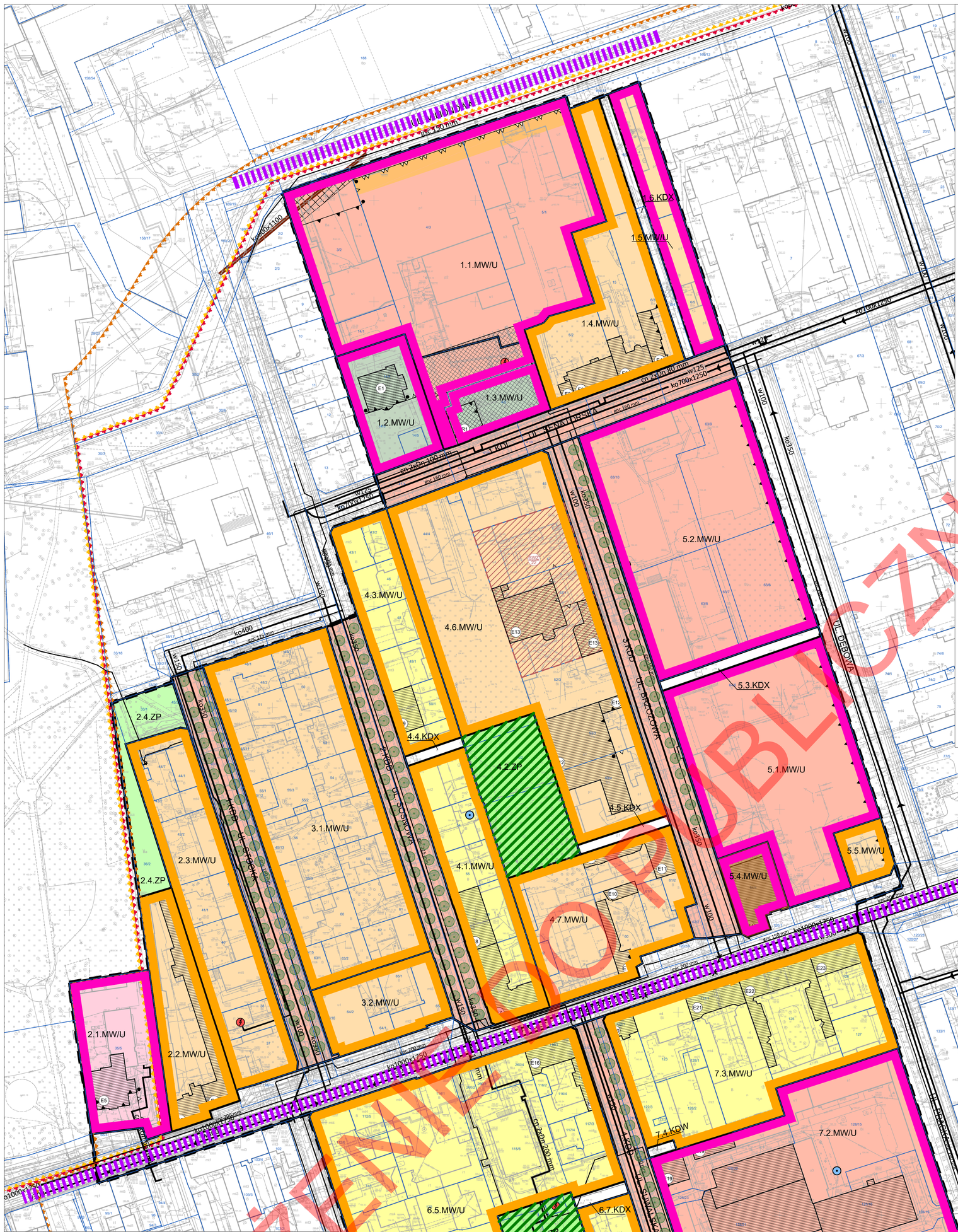
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MILIONOWEJ, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO, KRUCZEJ, ZARZEWSKIEJ, PRASKIEJ i DĘBOWEJ.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFY DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI BUDYNKU
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

1.1.MW/U — NUMER KWARTAŁU / PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU / NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA
- KDL+T — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA Z TRAMWAJEM
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX — TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- R1 — ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- E1 — ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE - WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - OSADA NOWA ŁÓDKA 1827 R.
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - POSIADŁA WODNO-FABRYCZNE
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA ORAZ ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- SZPALER DRZEW
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w150 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- w300 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG - DO LIKWIDACJI
- ko300 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA
- gsc 110 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsc 100 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- co 2x0h 200 mm — ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 5%
- MINIMUM 10% (Z WYJĄTKIEM DZIAŁEK, NA KTÓRYCH POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW STANOWI WIĘCEJ NIŻ 65%POWIERZCHNI DZIAŁKI - MINIMUM 5%)
- MINIMUM 15%
- MINIMUM 20%
- MINIMUM 30%
- MINIMUM 50%
- MINIMUM 70%

OCHRONA AKUSTYCZNA

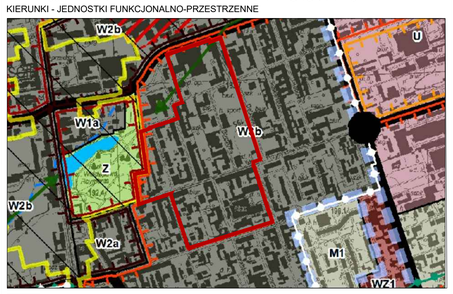
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW"
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE"
- TEREN, NA KTÓRYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY"

INNE

- GŁÓWNE ŹRÓDŁA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ
- NOWE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Wielkomiejska

- W1 — Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej: W1a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I
- W2 — Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej: W2a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II
- W3 — Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III

Strefa Ogólnomiejska

- WZ — Tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- M1 — Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
- U — Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Z — Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3ha i doliny rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Pomnik historii

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A	Strefa B	Strefa C

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

SKALA 1:1000

0 — 50 — 100 Metry

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 7 SIERPNIA 2020 R.

PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

PRZEDMIOT RYSUNKU	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego
DYREKTOR MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina Górska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY UKŁAD FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY, ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
KOMUNIKACJA	mgr inż. arch. Ewa Basny
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier
ELEKTROENERGETYKA, TELEKOMUNIKACJA	inż. Marek Bubiak
GAZ	inż. Marek Bubiak
NR RYS. 1	Łódź, czerwiec 2024 r. — skala 1:1000

MPU Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

PRZEDMIOT RYSUNKU	Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej
DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magadlena Talar - Wiśniewska
AUTOR PROGNOZY:	dr Izabela Durecka mgr inż. Marcin Jóźwik
RYS. 1	Łódź, lipiec 2024 r. — skala 1:1000

WYŁOŻENIE PUBLICZNE
DO WGLĄDU