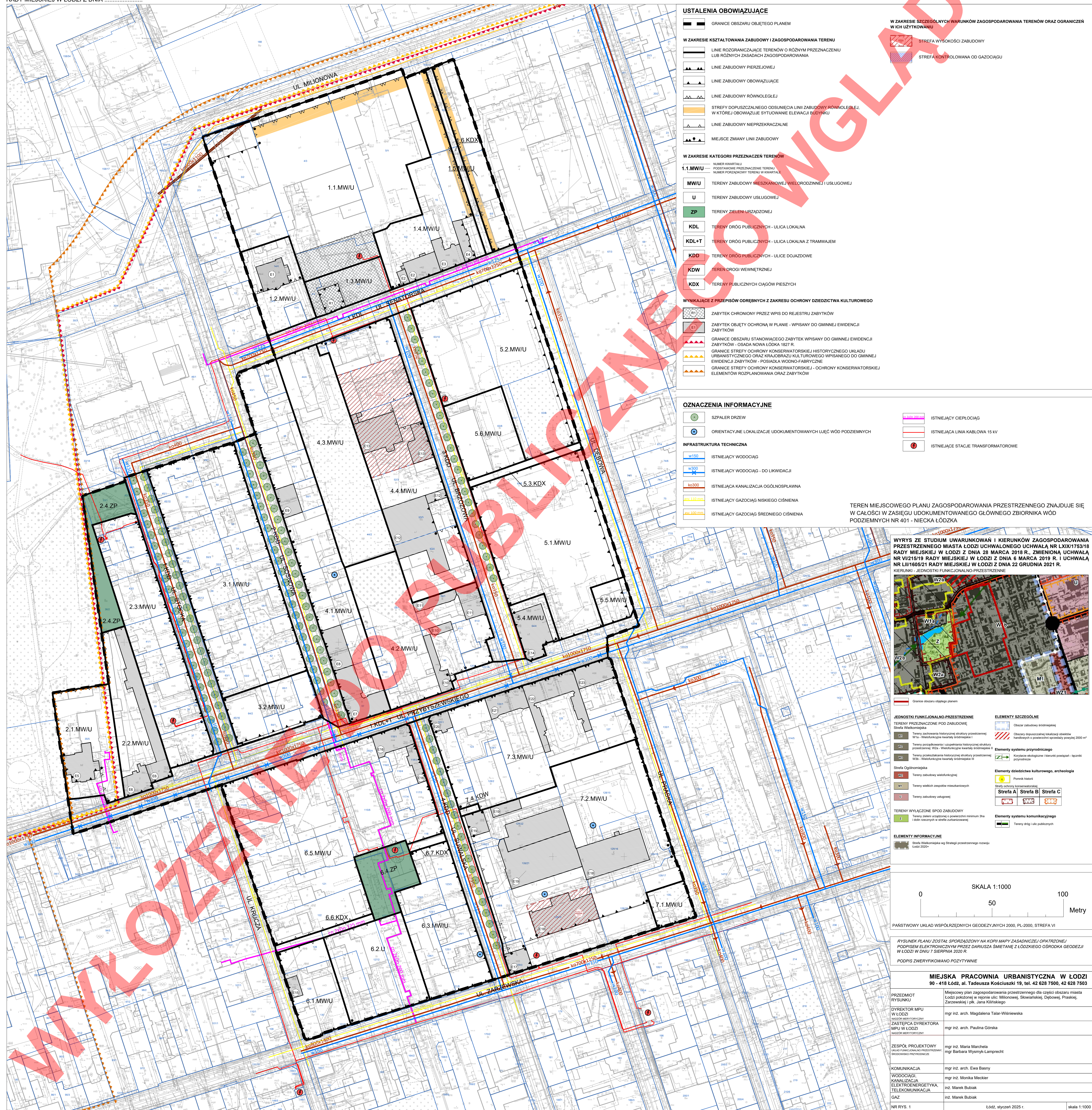


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MILIONOWEJ, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO, KRUCZEJ, ZARZEWSKIEJ, PRASKIEJ I DĘBOWEJ.

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE ZABUDOWY PIERZEWÓJ
- LINE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFY DOPUSZCZALNEGO ODSUNĘCIA LINE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ, W KTOREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI BUDYNKU
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY LINE ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

1.1.MWU - NISZCZYWNE PRZEZNACZENIE TERENU (NUMER KWARTALU, NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE)

- MWU** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA
- KDL+T** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA Z TRAMWAJEM
- KDD** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW** - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ
- KDX** - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE - WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - OSADA NOWA ŁÓDŹA 1927 R.
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - POSIADLA WODNO-FABRYCZNE
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPŁANOWANIA ORAZ ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- SZPALER DRZEW
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE UDOKUMENTOWANYCH UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCY CIĘPŁOCIĄG
- ISTNIEJĄCA LINE KABLOWA 15 KV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG - DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOŚLAWNA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

TEREN MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LI/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R. KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - Strefa Wielkomiejaska

- Tereny zabudowania historycznej struktury przestrzennej WZa - Wielkomiejaska (kwatera śródmiejaska)
- Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej WZb - Wielkomiejaska (kwatera śródmiejaska II)
- Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej WZc - Wielkomiejaska (kwatera śródmiejaska)
- Tereny zabudowy wielokulturowej
- Tereny wsielisk mieszkalnych
- Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

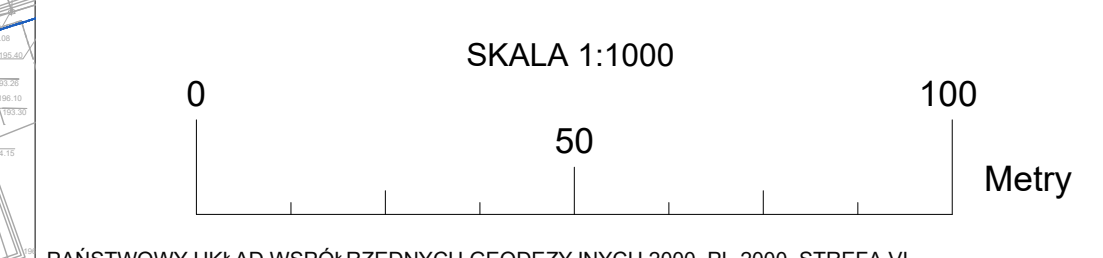
- Tereny oświadczone o powierzchni minimum 3ha (z wyjątkiem w obszarach podziemnych)

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszar zabudowy śródmiejaskiej
- Obszary dopuszczalne składowi obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m²
- Elementy systemu przyrodniczego
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
- Pomnik historyczny
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefa A | Strefa B | Strefa C
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa Wielkomiejaska wg Strategii przestrzennej rozwoju Łodzi 2020+



PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ I OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIO 7 SIERPNIA 2020 R.

PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503	
PRZEDMIOT RYSUNKU	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisławskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i pl. Jana Kilińskiego
DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
WICE-DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Paulina Górka
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Paulina Górka
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
KOMUNIKACJA	mgr inż. arch. Ewa Bassy
WODOCIĄGI	mgr inż. Monika Meckler
KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckler
ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
GAZ	inż. Marek Bubiak
NR RYS. 1	Łódź, styczeń 2025 r. skala 1:1000