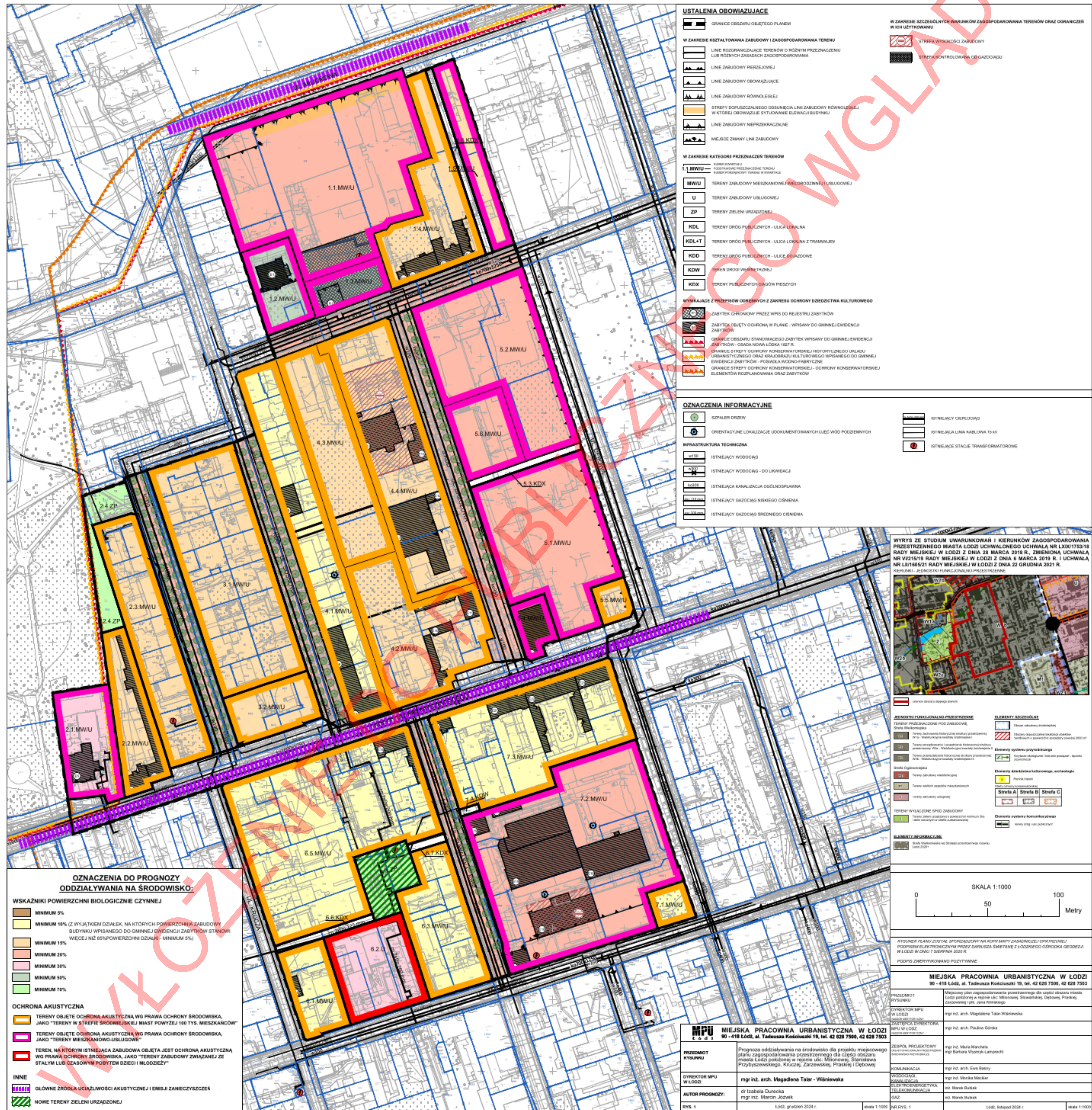


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MILIONOWEJ, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO, KRUCZEJ, ZARZEWSKIEJ, PRASKIEJ I DĘBOWEJ.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KRZYSTALOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE ZABUDOWY PRZEJŚCOWEJ
- LINE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFY DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA LINE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ W KTOREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI BUDYNKU
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- MIEJSCA ZMIANY LINE ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1.1.MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (LUBUDOWEJ)
- MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (LUBUDOWEJ)
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA
- KDL-T - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA Z TRAMWAJEM
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW - TERENY DRÓG WYJAZDOWYCH
- KDX - TERENY PUBLICZNYCH DRÓG W PIESZYCH

WYMAGANIA Z PRZEPISÓW OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ZABYTEK OCHRONIONY PRZEZ WRPS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE - WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - OŚCIEŻ NADWIL DZIAŁ 1827 R.
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - POSIADAKA WODNO-FABRYCZNE
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANDKOWAŃ ORAZ ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISZPALE DRZEW

ORIENTACYJNE LOKALIZACJE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓDEŁ WÓD PODZIEMNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG - DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOŚPIWNA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG

ISTNIEJĄCA LINA KABLOWA 15 kV

ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LX0X/175318 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LV21519 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LV160521 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2019 R. KOLOROWY - LEGENDA TRAFIKALNOŚCI PRZESTRZENNEJ



LEGENDA TRAFIKALNOŚCI PRZESTRZENNEJ

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- Strefa A - Tereny zabudowy wielorodzinnej (mieszkalnej)
- Strefa B - Tereny zabudowy usługowej
- Strefa C - Tereny zabudowy usługo-usługowej

Elementy infrastruktury

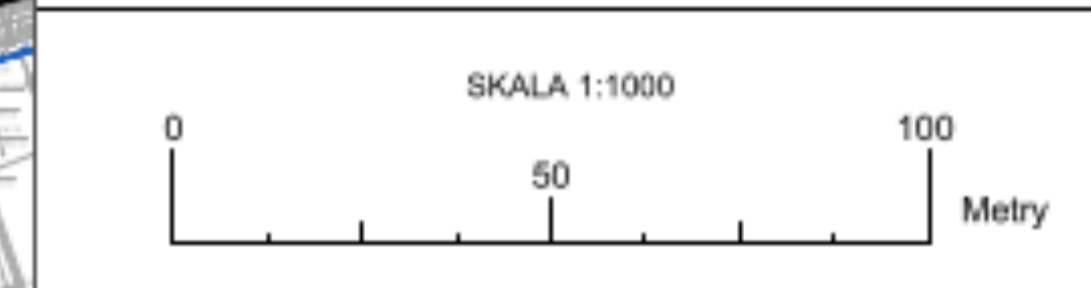
- Linie kablowe
- Linie ciepłownicze
- Linie wodociągowe
- Linie gazociągowe
- Linie tramwajowe
- Linie kolejowe
- Linie drogowo-transportowe

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologicznego

- Strefa A - Strefa B - Strefa C
- Strefa A - Strefa B - Strefa C
- Strefa A - Strefa B - Strefa C

Elementy systemu komunikacyjnego

- Linie tramwajowe
- Linie kolejowe
- Linie drogowo-transportowe



WYKONANIE PLANU ZOSTAŁO SPONOSZONYM NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPIRZAJĄCEJ NA PODPOSIEM ELEKTRYFICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIA 7 SIERPNIA 2023 R.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

PRZEDSIĘWZIENIE	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej
DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Paulina Górska
PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Ewa Rasińska
KOMUNIKACJA	mgr inż. arch. Ewa Rasińska
WYKONANIE	mgr inż. arch. Ewa Rasińska
ELEKTROENERGETYKA	mgr inż. arch. Ewa Rasińska
GAZ	mgr inż. arch. Ewa Rasińska

RY. 1 Łódź, grudzień 2024 r. Skala 1:1000 NR RYS. 1 Łódź, listopad 2024 r. Skala 1:1000

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 5%
- MINIMUM 10% (z wyjątkiem działek, na których powierzchnia zabudowy budynku wpisano do gminnej ewidencji zabytków stanowiącej więcej niż 65% powierzchni działki - minimum 5%)
- MINIMUM 15%
- MINIMUM 20%
- MINIMUM 30%
- MINIMUM 50%
- MINIMUM 70%

OCHRONA AKUSTYCZNA

- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY W STREFIE ŚRODMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 180 TYS. MIESZKAŃCÓW"
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE"
- TERENY, NA KTÓRYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY"

INNE

- GLÓWNE ŹRÓDŁA UCIAŹLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMSJI ZAMIECZYSZCZER
- NOWE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ