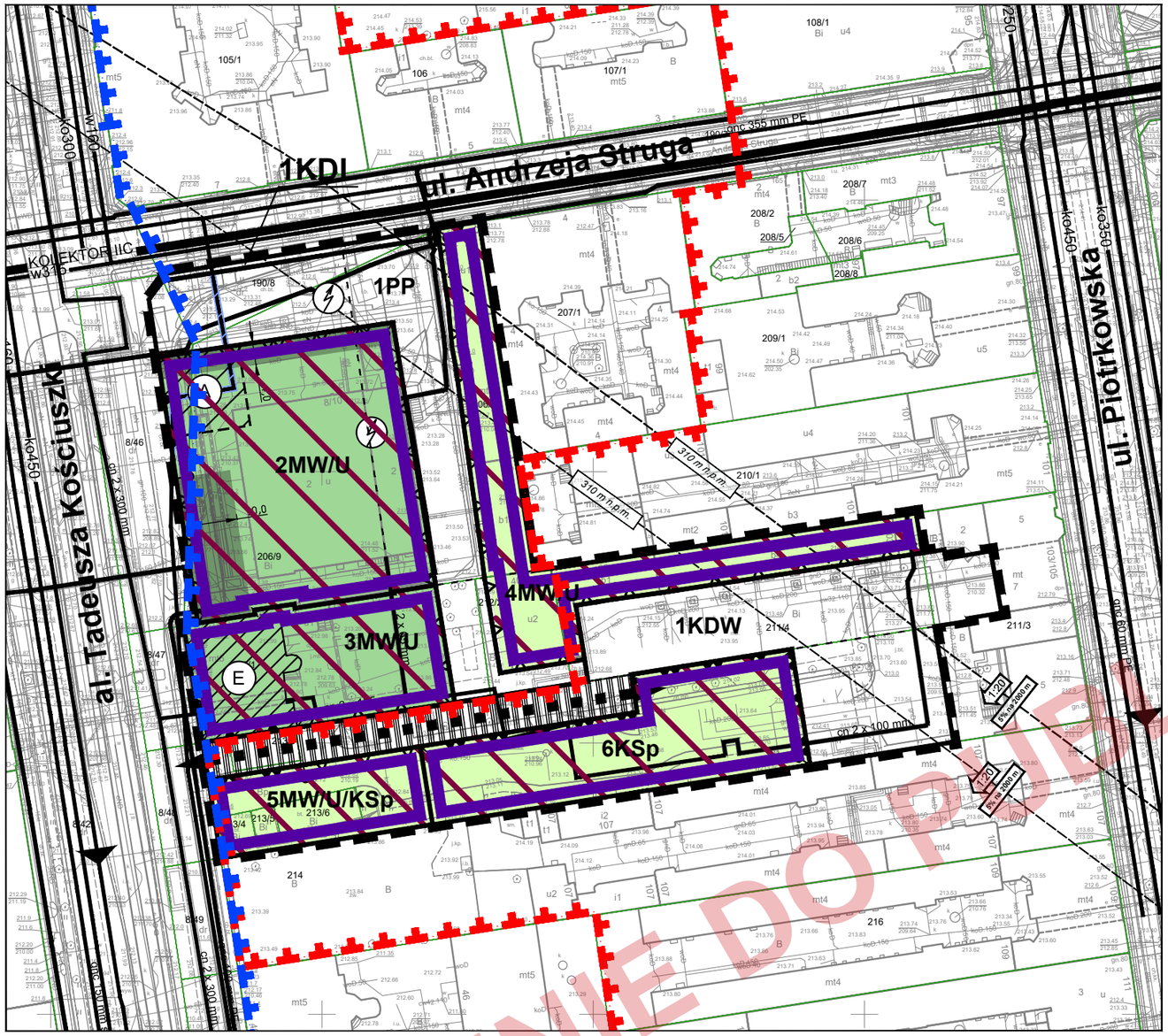
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC ANDRZEJA STRUGA I PIOTRKOWSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



L E G E N D A

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFA DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA ŚCIANY OD LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ (10,0)
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- STREFA NADWIESZEŃ

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBSZAR STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ UZNANIE GO ZA POMNIK HISTORII "ŁÓDŹ - WIELOKULTUROWY KRAJOBRAZ MIASTA PRZEMYSŁOWEGO"
- OBSZAR STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/48
- (E) ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
- 310 m n.p.m. POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODZY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
- 310 m n.p.m. POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- 1:20 NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
- 1:20 NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

2MW/U — NUMER PORZĄDKOWY TERENU / PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

MW/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
KSp	TEREN GARAŻY WIELOSTANOWISKOWYCH
MW/U/KSp	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I GARAŻY WIELOSTANOWISKOWYCH
PP	TEREN PLACU PUBLICZNEGO
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
(A)	STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCA SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- HISTORYCZNA GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- w315 ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- ko450 ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOSPŁAWNY
- cn 2 x 300 mm ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG WODY GORĄCEJ
- gnc 60 mm PE ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 0%
- OD 5% DO 15%

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBNIŻONYCH STANDARDACH

- OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W MYŚL PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

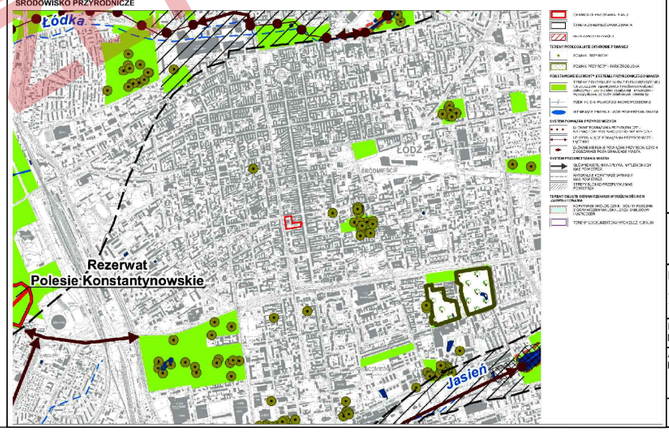
PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1752/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LIII/1905/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI:

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

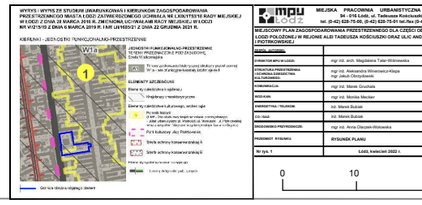


MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94 - 016 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19 tel. 042 628 75 00, 042 628 75 01

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC ANDRZEJA STRUGA I PIOTRKOWSKIEJ

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
AUTOR PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska mgr Kamila Pawlak	
nr rys **1**	Łódź, kwiecień 2022 r.	1:1000

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ ZANETTE KATARZYNĘ FITUCH Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 13.07.2021 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU