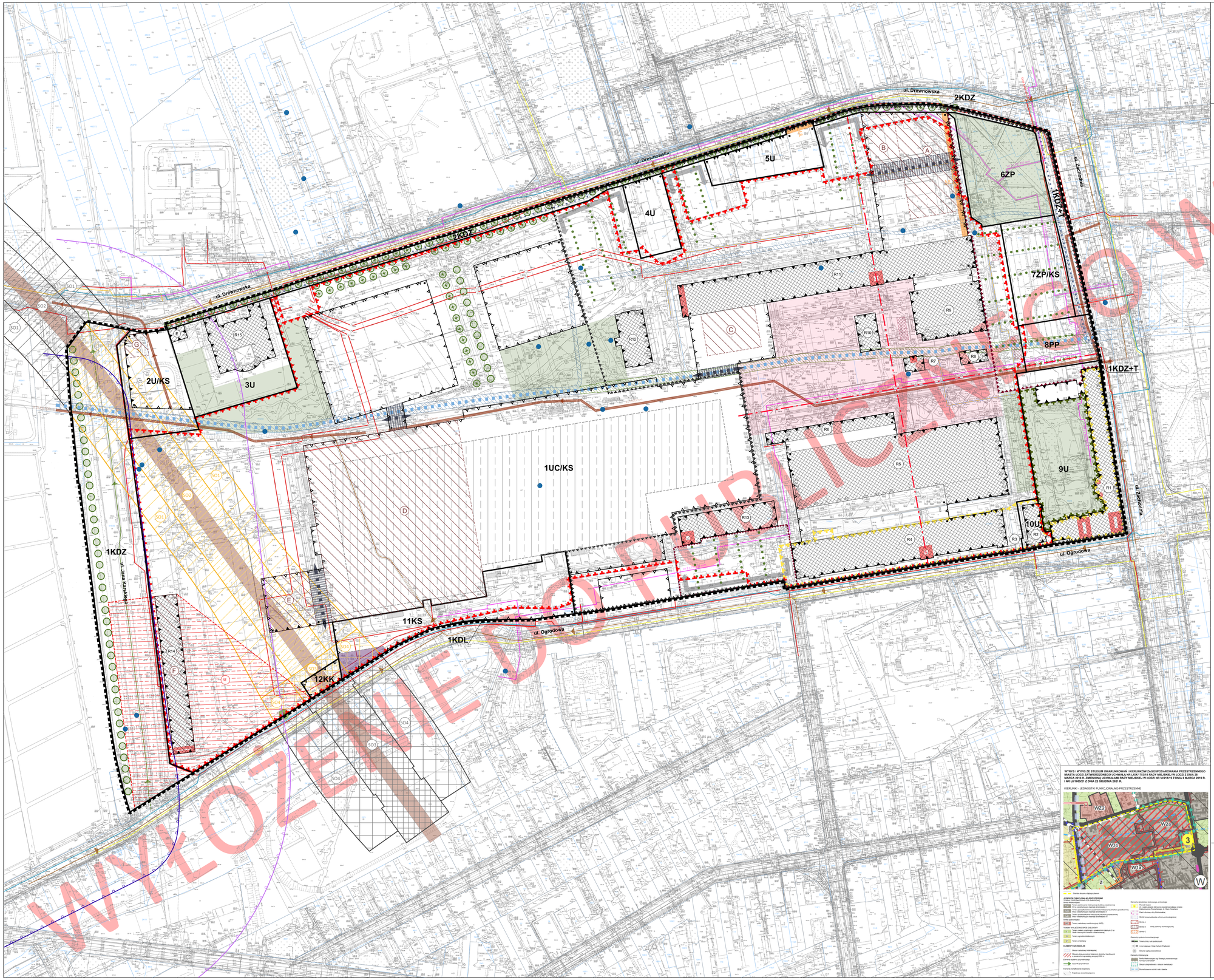
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: DREWNOWSKIEJ, ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ I JANA KARSKIEGO

R Y S U N E K P L A N U

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia ..... SKALA 1:1000



WYTYCZNE I ZASTRZEŻENIA WYNIKAJĄCE Z RYSUNKU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: DREWNOWSKIEJ, ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ I JANA KARSKIEGO, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIII/1470/20 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 4 MARCA 2020 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR I/4/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/216/18 Z DNIA 6 MARCA 2018 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - „JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE"

Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
Wytyczne dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego

- WZ1 – Tereny zabudowy historycznej ulicznej o przekształconej strukturze funkcjonalnej
- WZ2 – Tereny zabudowy historycznej ulicznej o zachowanej strukturze funkcjonalnej
- W1a – wielofunkcyjne tereny zabudowy o zachowanej strukturze przestrzennej
- W1b – wielofunkcyjne tereny zabudowy o przekształconej strukturze przestrzennej
- W2a – wielofunkcyjne tereny zabudowy o zachowanej strukturze przestrzennej
- W3b – wielofunkcyjne tereny zabudowy o przekształconej strukturze przestrzennej
- Z – Tereny zieleni urządzonej
- WZ2/W2a/W3b/Z – Tereny zabudowy wielofunkcyjnej WZ2/W2a/W3b/Z
- PRZYKŁADOWE SPOSÓB ZAKLASOWANIA
- 1 – Tereny zabudowy o przekształconej strukturze funkcjonalnej
- 2 – Tereny zabudowy o zachowanej strukturze funkcjonalnej
- 3 – Tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- 4 – Tereny zieleni urządzonej o przekształconej strukturze funkcjonalnej
- 5 – Tereny zieleni urządzonej o zachowanej strukturze funkcjonalnej
- 6 – Tereny sportowo-rekreacyjne
- 7 – Tereny cmentarzy

ELEMENTY NEGATYWNE

- Obszar zdeformowany antropogenicznie
- Obszar zdeformowany antropogenicznie o złożonym charakterze o przekształceniu aktywnym, obszary ZDDR-III

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarz przyrodniczy

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy przekształcone

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Punkty widoku
- 1 – widok zabytku historycznego/krajobrazowego (widok na zespół pałacowo-parkowy w Arturówku)
- 2 – Park Kościuszki, ulica Piotrkowska
- 3 – Widok na Pałac Scheiblera
- Obszar konserwatorskiego ochrony archeologicznej
- Strefa A
- Strefa B – strefy ochrony archeologicznej
- Strefa C

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tramwaj szybki i ulica podstawowa
- Linia kolejowa – Trasa Łódzkich Przekopów
- Obszar węzła przekształcanego

Elementy infrastruktury

- Stacja elektroenergetyczna ograniczająca przestrzenie ochronne
- Obszar ograniczenia w obszar zabudowy
- Ekranowanie akustyczne wzdłuż ulicy Drewnowskiej

LEGENDA

U S T A L E N I A O B O W I Ą Z U J Ą C E :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- STREFA DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA ŚCIANY OD LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- A – STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCA SIĘ USTALENIAMI PLANU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- STREFA EKSPOZYCJI BUDYNKU MAGAZYNU FABRYKI TOWARZYSTWA AKCYJNEGO WYROBÓW BAWEŁNIANYCH I.K. POZNAŃSKIEGO
- CHRONIONE WGLĄDY WIDOKOWE
- STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW
- STREFA LOKALIZACJI USŁUG
- STREFA LOKALIZACJI PRZEŚWITÓW
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- KIERUNEK KSZTAŁTOWANIA ZIELENI
- ISTNIEJĄCE ZESPOŁY WARTOŚCIOWEJ ZIELENI DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- CENTRUM DOMINANTY PRZESTRZENNEJ
- STREFA WSPÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
- GŁÓWNE OSIE KOMPOZYCYJNE UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- LOKALIZACJA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO
- SO1, SO2, SO3, SO4 – STREFY ODDZIAŁYWANIA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
- STREFA LOKALIZACJI MASZTÓW TELEKOMUNIKACYJNYCH

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

2U/KS – NUMER PORZĄDKOWY TERENU / PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU	ZP/KS – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	KS – TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODODOWEJ
U/KS – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ	KK – TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
UC/KS – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ	KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
PP – TEREN PLACU PUBLICZNEGO	KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	KDZ+T – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA Z TRAMWAJEM

W Y N I K A J Ą C E Z P R Z E P I S Ó W O D R Ę B N Y C H

- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW - OGRÓD PALACOWY
- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW - OTOCZENIE DAWNEGO ZESPOŁU FABRYCZNEGO
- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ POPRZEZ UZNANIE ZA POMNIK HISTORII - CZĘŚĆ ZESPOŁU FABRYCZNO-REZYDENCJONALNEGO I.K. POZNAŃSKIEGO
- POMNIK PRZYRODY
- R1 – ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- E – ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
- GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)

O Z N A C Z E N I A I N F O R M A C Y J N E :

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ RZEKI ŁÓDKI
- ŚLAD RZEKI ŁÓDKI
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOSPŁAWNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY PEŁNIĄCY ROLĘ ZBIORNIKA RETENCYNEGO
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- SO1, SO2, SO3, SO4 – STREFY ODDZIAŁYWANIA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO (POZA GRANICAMI PLANU)

N

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWICZ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 24 WRZEŚNIA 2021 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7501 fax 42 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: DREWNOWSKIEJ, ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ I JANA KARSKIEGO

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina Górska
STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA DZIEDZICTWO KULTUROWE	mgr Jakub Obrzydowski
KOMUNIKACJA	mgr inż. Krzysztof Gridziński mgr inż. Marek Gruchała
WODOCIĄGI / KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA / TELEKOMUNIKACJA / C.O. / GAZ	inż. Marek Bubak
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000
Łódź, sierpień 2022 r.	

0 20 40 60 80 100 m