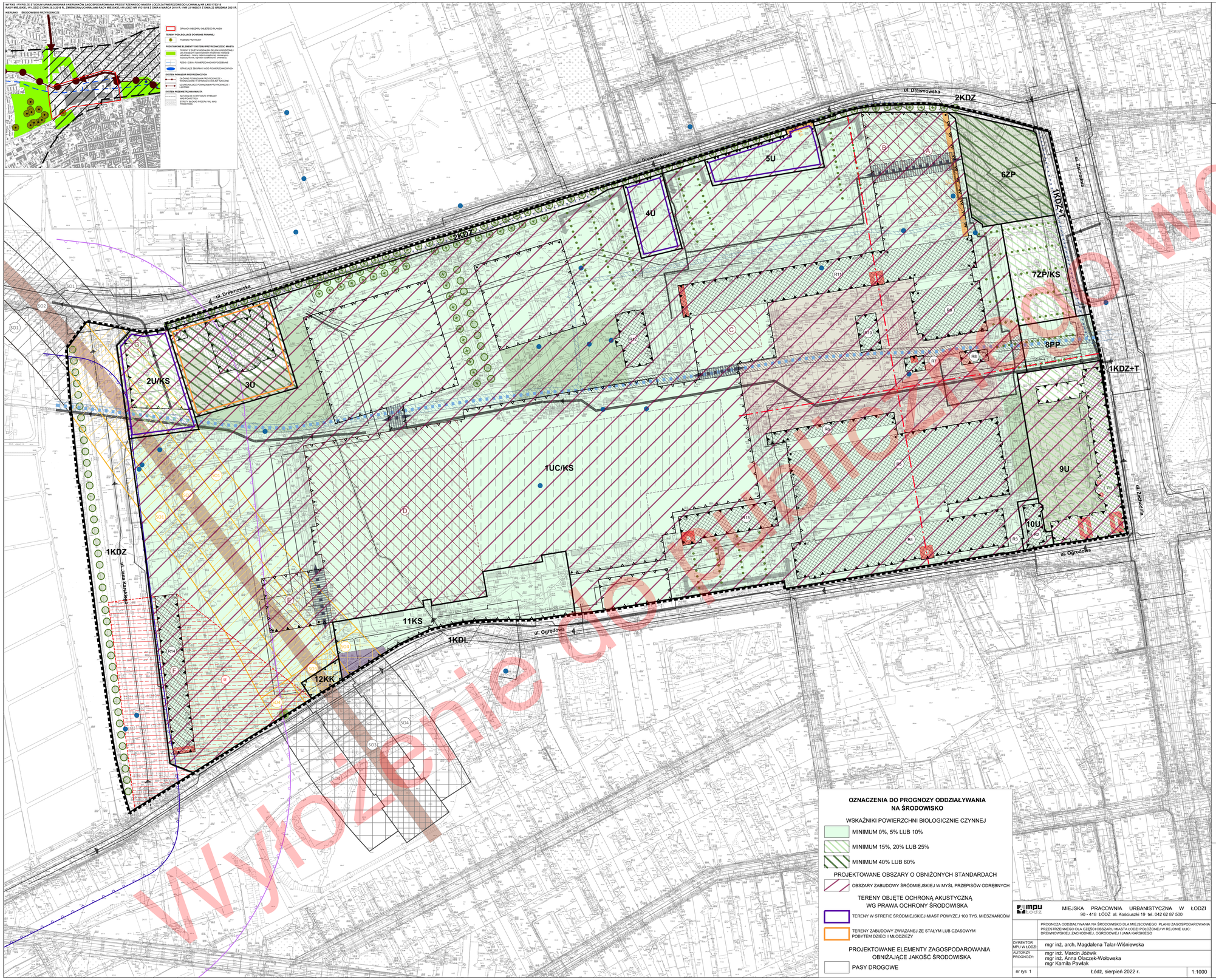
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: DREWNOWSKIEJ, ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ I JANA KARSKIEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO — **SKALA 1:1000**

WYPIS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXXII/1753/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28.3.2019 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR XVIII/519/ Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIII/1655/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

RYSUNEK - ERDKUNDO PRZYRODNICZE



Wyłożenie do wglądu

LEGENDA

U S T A L E N I A O B O W I Ą Z U J Ą C E :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Z A K R E S I E K S Z T A Ł T O W A N I A Z A B U D O W Y I Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- STREFA DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA ŚCIANY OD LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCA SIĘ USTALENIAMI PLANU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- STREFA EKSPOZYCJI BUDYNKU MAGAZYNU FABRYKI TOWARZYSTWA AKCYJNEGO WYROBÓW BAWEŁNIANYCH I.K. POZNAŃSKIEGO
- CHRONIONE WGLĄDY WIDOKOWE
- STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW
- STREFA LOKALIZACJI USŁUG
- STREFA LOKALIZACJI PRZEŚWITÓW
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- KIERUNEK KSZTAŁTOWANIA ZIELENII
- ISTNIEJĄCE ZESPOŁY WARTOŚCIOWEJ ZIELENI DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- CENTRUM DOMINANTY PRZESTRZENNEJ
- STREFA WSPÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
- GŁÓWNE OSIE KOMPOZYCYJNE UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- LOKALIZACJA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO
- STREFY ODDZIAŁYWANIA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO: SO1, SO2, SO3, SO4
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
- STREFA LOKALIZACJI MASZTÓW TELEKOMUNIKACYJNYCH

W Z A K R E S I E K A T E G O R I I P R Z E Z N A C Z E Ń T E R E N Ó W

- 2U/KS — NUMER PORZĄDKOWY TERENU / PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/KS — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- UC/KS — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PP — TEREN PLACU PUBLICZNEGO
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/KS — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KS — TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODODOWEJ
- KK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- KDZ+T — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA Z TRAMWAJEM

W Y N I K A J Ą C E Z P R Z E P I S Ó W O D R Ę B N Y C H

- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW - OGRÓD PAŁACOWY
- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW - OTOCZENIE DAWNEGO ZESPOŁU FABRYCZNEGO
- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ POPRZEZ UZNANIE ZA POMNIK HISTORII - CZĘŚĆ ZESPOŁU FABRYCZNO-REZYDENCJONALNEGO I.K. POZNAŃSKIEGO
- POMNIK PRZYRODY
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW (R1)
- ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (E)
- GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
- GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)

O Z N A C Z E N I A I N F O R M A C Y J N E :

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ RZEKI ŁÓDKI
- ŚLAD RZEKI ŁÓDKI
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOSPŁAWNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY PEŁNIĄCY ROLĘ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY ODDZIAŁYWANIA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO (POZA GRANICAMI PLANU): SO1, SO2, SO3, SO4

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 0%, 5% LUB 10%
- MINIMUM 15%, 20% LUB 25%
- MINIMUM 40% LUB 60%

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBNIŻONYCH STANDARDACH

- OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W MYŚL PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW
- TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 ŁÓDŹ al. Kościuszki 19 tel. 042 62 87 500

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: DREWNOWSKIEJ, ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ I JANA KARSKIEGO

DYREKTOR MPU W ŁODZI: mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska

AUTORZY PROGNOZY: mgr inż. Marcin Jóźwik, mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska, mgr Kamila Pawlak

nr rys 1 — Łódź, sierpień 2022 r. — 1:1000

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 24 WRZEŚNIA 2021 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7501 fax 42 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: DREWNOWSKIEJ, ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ I JANA KARSKIEGO

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina Górska
STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA DZIEDZICTWO KULTUROWE	mgr Jakub Obrzydowski
KOMUNIKACJA	mgr inż. Krzysztof Gnidziński, mgr inż. Marek Grucha
WODOCIĄGI / KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA / TELEKOMUNIKACJA / C.O. / GAZ	inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

ŁÓDŹ, sierpień 2022 r.

0 20 40 60 80 100 m