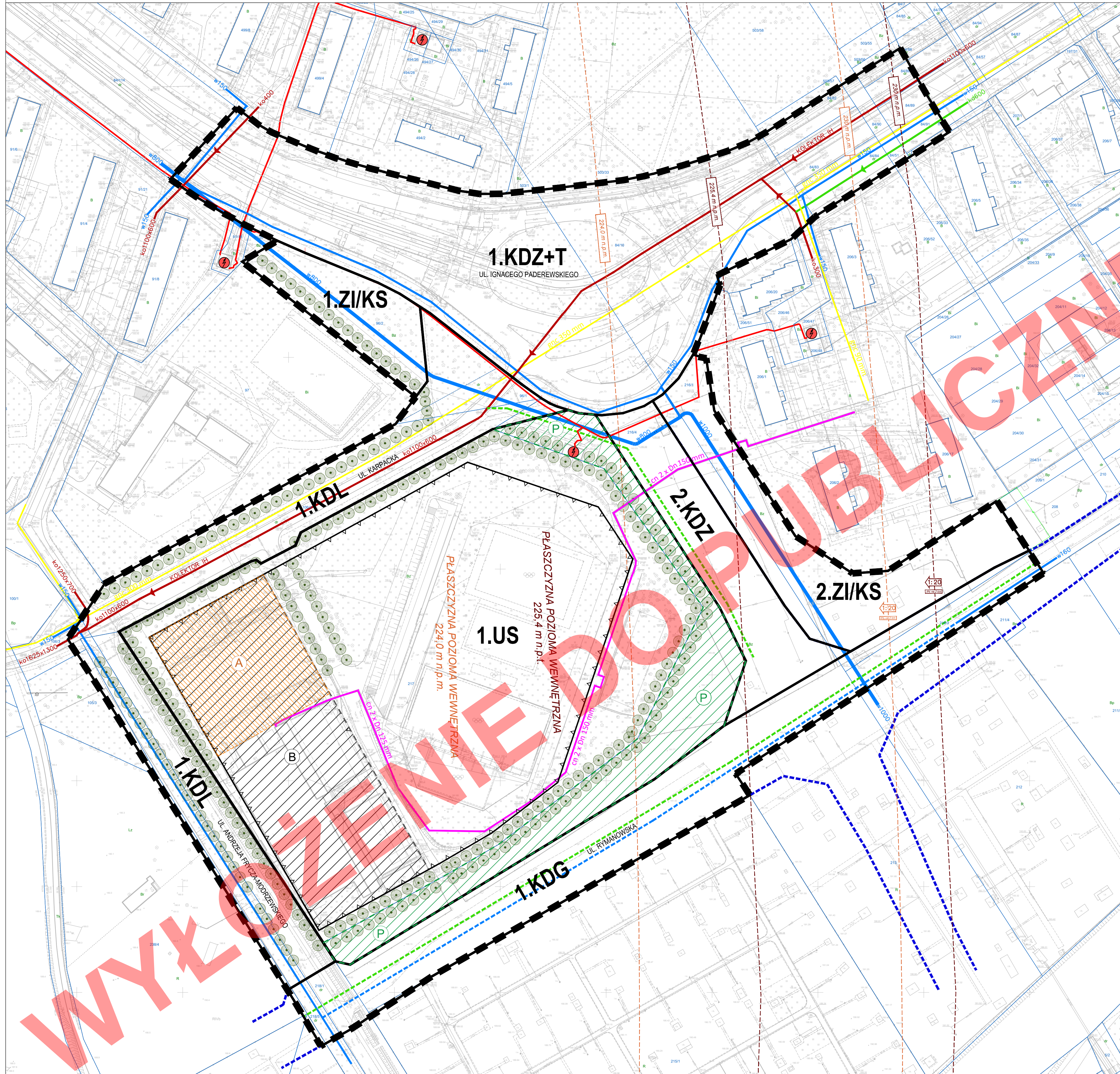
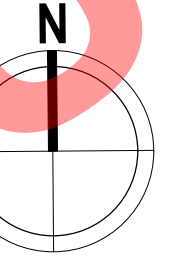


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KARPACKIEJ, IGNACEGO PADEREWSKIEGO, ANDRZEJA FRYCZA - MODRZEWSKIEGO I RYMANOWSKIEJ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

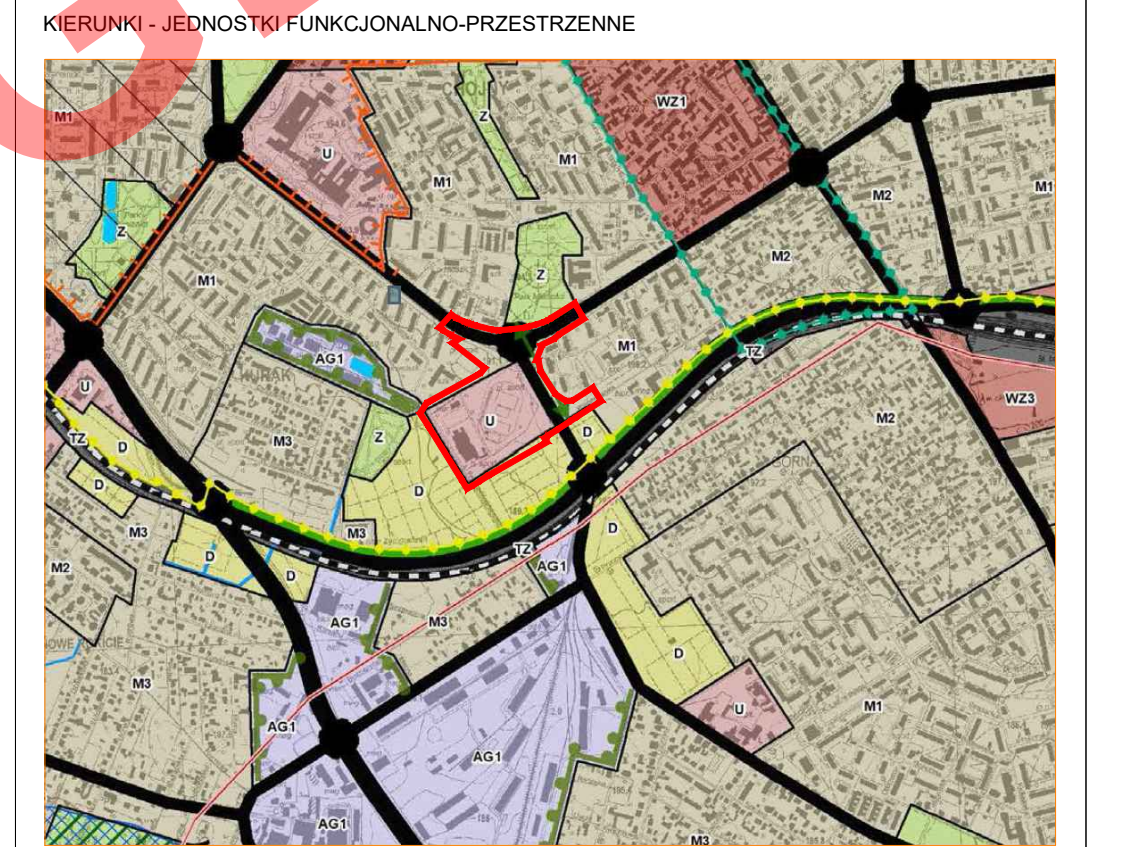
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEMPRZEKAZALNE
- US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZI/KS** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ I PARKINGÓW NAZIEMNYCH
- KDG** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE
- KDZ** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
- KDZ+T** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
- KDL** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- STREFA "A" WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU, ROZNIĄCA SIĘ USTALENIAMI W ZAKRESIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA "B" WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU, ROZNIĄCA SIĘ USTALENIAMI W ZAKRESIE KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- STREFA PARKINGOWA "P" WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU ROZNIĄCA SIĘ USTALENIAMI W ZAKRESIE LOKALIZACJI PARKINGÓW POWIERZCHNIOWYCH
- SZPALER DRZEW
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOŚLAWNA - GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI DESZCZOWEJ LUB INNYCH SYSTEMÓW ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 KV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - PRZEBIEG POZA GRANICAMI MPZP

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU UDKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA

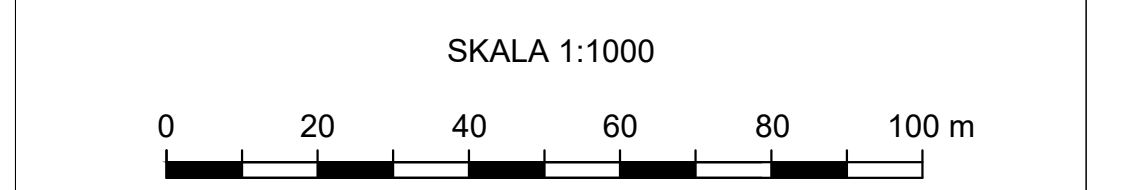
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LI/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- | | |
|---|--|
| JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE | ELEMENTY SZCZEGÓLNE |
| Strefa Ogólnomiejaska | Elementy systemu przyrodniczego |
| Tereny zabudowy usługowej | Korystne ekologiczne i kierunki powiązań logicznych przyrodniczych |
| Tereny wsielisk mieszkaniowych | Elementy systemu komunikacyjnego |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (iskaj) | Tereny dróg i ulic publicznych |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Linie kolejowe |
| Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej wrażliwości | Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia |
| TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY | Strefa A Strefa B Strefa C Strefa K |
| Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3ha i odczyn rozczepny w strefie zurbanizowanej | Strefy ochrony konserwatorskiej |
| Tereny ogrodnictwa | |

- | |
|---|
| ELEMENTY INFORMACYJNE |
| Obszar Wzrostającego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+ |
| Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji |
| Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, 220 kV, 400 kV |
| Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków |
| Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej |



PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 9 LUTEGO 2022 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNI

mpu MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KARPACKIEJ, IGNACEGO PADEREWSKIEGO, ANDRZEJA FRYCZA - MODRZEWSKIEGO I RYMANOWSKIEJ	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI MAGDALENA TALAR-WIŚNIEWSKA	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI PAULINA GÓRSKA	mgr inż. arch. Paulina Górską
ZESPÓŁ PROJEKTOWY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY, ŚRODOWISKOWO-PRZESTRZENNY	mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski mgr Barbara Wysocka-Lamprecht spec. Anna Lipińska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchala
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA, C.O., GAZ, TELEKOMUNIKACJA	inż. Marek Bubiak
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Agata Markowska
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
NR RYS. 1	Łódź, maj 2023 r. skala 1:1000