

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza- Modrzewskiego i Rymanowskiej.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:
mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska

Autor: mgr Agata Grzędowska

Grzędowska
20.02.2023 r.

Łódź, luty 2022 r.

Spis treści

1. Informacje wstępne	3
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	3
3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu	13
5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	20
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanej zmiany planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	21
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska, zostały uwzględnione podczas opracowywania planu.....	22
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	25
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	28
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zwartych w projektowanej zmianie planie.....	29
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania	30
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	31
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	31
Obowiązujące akty prawne	36
Materiały źródłowe	37

Załącznik:

- Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Załączniki graficzne:

- Prognoza oddziaływania na środowisko - rysunek w skali 1:1000,
- Położenie obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody.

1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze (zwana dalej prognozą) ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza- Modrzewskiego i Rymanowskiej*. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Rady Miejskiej Nr LII/1606/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr LXIV/1441/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. o *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Paderewskiego, Modrzewskiego i Rymanowskiej* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165, poz. 2306) – mpzp nr 21.

Zawartość prognozy została opracowana w dostosowaniu do obowiązujących przepisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (art. 51, 52 i 53), a także wytycznych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1 : 1 000.

Głównym celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Dokument ten służy jako materiał pomocniczy w publicznej dyskusji nad projektem zmiany planu w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru (i jego sąsiedztwa) oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wzięto pod uwagę m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, Opracowanie ekofizjograficzne* sporządzone na potrzeby analizowanego projektu zmiany planu, programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska, a także poradnik metodyczny *Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego*. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu prognozy.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

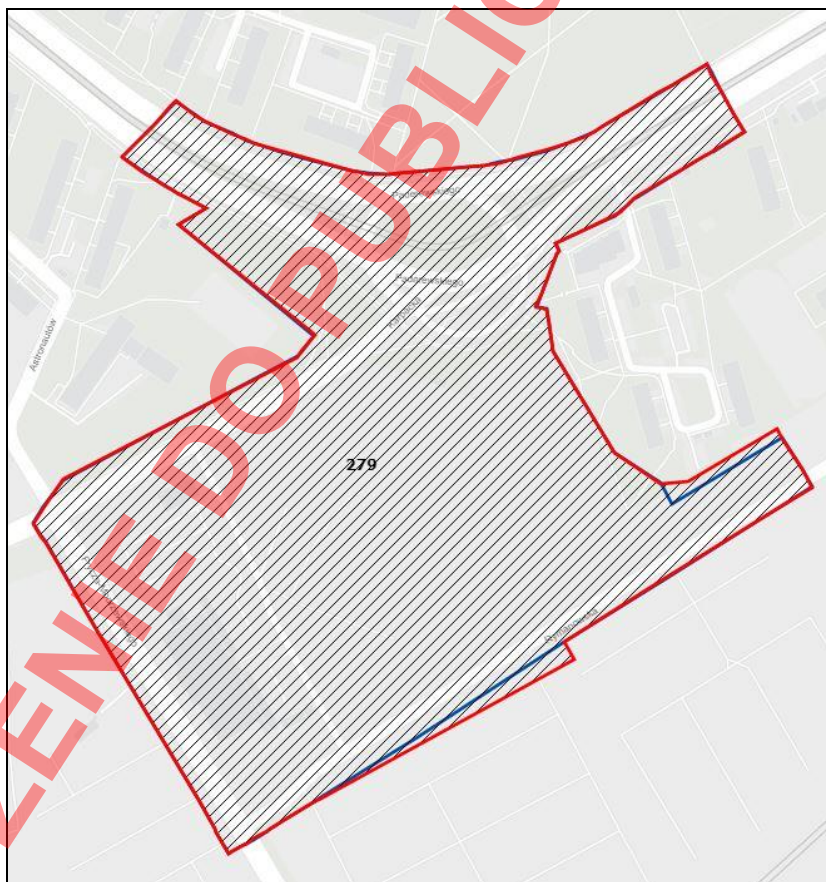
Prognoza - dokument sporządzany w toku prac nad planem miejscowym, jak również nad jego zmianą - została sporządzona przy zastosowaniu, jako wiodącej, metody analizy. Przeanalizowano: dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące stanu środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne (w tym projekt zmiany planu, dla którego potrzeb sporządzono prognozę) dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Dokonano wizji terenowej badanego obszaru. Zebrane informacje posłużyły do

nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów, a następnie porównania go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W toku analizy określono uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru oraz oceniono ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu, pod kątem przewidywanych oddziaływań ich realizacji na środowisko, z uwzględnieniem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań.

3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr LXIV/1441/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Paderewskiego, Modrzewskiego i Rymanowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165, poz. 2306) – mpzp nr 21.



Rys. 1. Obszar objęty opracowaniem (nr 279) na tle granic planu przyjętego uchwałą Nr LXIV/1441/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r.

W projekcie planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekstu planu – uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1 000), przyjęto ustalenia w zakresie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,
5. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
7. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
8. minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów,
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
10. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie nie zostały określone:

-zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej,

-granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

-sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt planu wyodrębnia niżej wymienione tereny o określonym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz opisane symbolami cyfrowymi i literowymi:

Symbole	Przeznaczenie terenów
1.US	- teren sportu i rekreacji
1.ZI/KS, 2ZI/KS	- zieleń izolacyjna i parkingi naziemne
1.KDG, 1.KDZ+T, 2KDZ, 1KDL	- tereny dróg publicznych

W ustaleniach dla całego obszaru (ustaleniach ogólnych) ustalono poniższe zasady:

- zasady kształtowania zabudowy - związane z elewacją budynków, realizacją połączeń dachowych budynków;
- zasady warunków scalania i podziału nieruchomości- nie wyznaczono granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- zasady zapewnienia miejsc parkingowych w terenach przeznaczonych pod nowe inwestycje.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem potrzeby wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych dla rozwoju funkcji sportu, rekreacji i usług oraz zapewnienie właściwych relacji przestrzennych i środowiskowych pomiędzy terenami. Ustalono zapisy dotyczące wskaźników i parametrów zabudowy, w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów oraz lokalizowania obiektów i urządzeń sportowych.

W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu zaliczono teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1.US oraz tereny dróg publicznych 1.KDG, 1.KDZ+T, 2.KDZ i 1.KDL oraz tereny zieleni izolacyjnej i parkingów naziemnych 1.ZI/KS i 2.ZI/KS ustalono zasady zagospodarowania, to m.in. w zakresie zasad umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - dopuszczenie lokalizowania obiektów towarzyszących imprezom plenerowym i sportowym na okres nie dłuższy niż czas trwania imprezy w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, jak również nakazy: stosowania rozwiązań technicznych dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: dróg, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, linii tramwajowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów. Dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru; w zakresie ochrony i kształtowania zieleni oraz ochrony i kształtowania krajobrazu ustalono nakaz zachowania i uzupełniania szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu.

Sformułowano również zapisy dotyczące:

- ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dopuszcza się lokalizację obiektów

infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

-gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków - nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg;

- ochrony wód - zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód oraz o nakazie stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa;

- ochrony powietrza - zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;

- ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami – nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie.

Jako ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zapisano, że nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości a szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczególnych dla terenów.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wskazano na przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury sieci gazowych, w odniesieniu do stref kontrolowanych od gazociągów, oraz przepisy odrębne z zakresu lotnictwa, w odniesieniu do powierzchni ograniczających zabudowę obejmujących część obszaru planu. Cały obszar planu obejmują powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), z wyłączeniami oraz możliwością uzyskania odstępstwa od wymogów dotyczących powierzchni ograniczających zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa.

Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wskazano obsługę komunikacyjną oraz połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym w postaci dróg klasy głównej, zbiorczej i lokalnej.

Ustalona została minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów, dla różnych funkcji obiektów, z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Przy realizacji nowych parkingów ustala się nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew w ilości minimum 1 drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc parkingowych.

Jako ustalenia ogólne zostały także sformułowane ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, polegające na ustaleniach podstawowego źródła zasilania w energię elektryczną, pasów ochronnych,

zasilania w gaz, zaopatrzenia w energię ciepłą, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych oraz gospodarki odpadami. Nakazano wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów. Wprowadzono nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych przewodów infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym, stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

Wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono w planie na 30% dla wszystkich terenów.

Wskazano granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1.KDG, 1.KDZ+T, 2.KDZ i KDL

W ustaleniach szczegółowych planu zostały określone m.in. wskaźniki zagospodarowania terenów dotyczące powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej:

- wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - - max. 50% - dla terenu 1.US
- powierzchnia biologicznie czynna:
 - - 25% - dla terenu 1.US
 - - 60%- 1.ZI/KS oraz 2.ZI/KS.
- intensywność zabudowy kondygnacji nadziemnych:
 - - minimum 0,01, maksimum 0,8- dla terenu 1.US
- intensywność zabudowy kondygnacji podziemnych:
 - – maksimum 0,2- dla terenu 1.US.

Dla terenów dróg wskaźniki nie zostały ustalone.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Dla przedmiotowego obszaru projektu planu w *Studium* przyjęto jednostki funkcjonalno-przestrzenne w Strefie Ogólnomiejskiej : U – tereny zabudowy usługowej, D – tereny ogrodów działkowych oraz M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Głównymi celami polityki przestrzennej danych jednostek to:

U - budowanie roli Łodzi jako centralnego miasta regionu poprzez zwiększanie udziału funkcji metropolitalnych, tj. usług wyższego rzędu obsługujących mieszkańców przyległych gmin i województwa, porządkowanie i uzupełnianie struktury przestrzennej, zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym wzmacnianie istniejących funkcji usługowych, podnoszenie jakości życia mieszkańców miasta i regionu poprzez zapewnienie dostępu do usług wyższego rzędu;

D - budowa systemu przyrodniczego, poprawa jakości życia poprzez zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych;

M1- podnoszenie jakości życia i zamieszkania, uruchomienie procesów samoorganizacji osiedla poprzez związanie użytkowania z otaczającą przestrzenią – wspieranie procesu tworzenia więzi mieszkańców z bezpośrednim otoczeniem zamieszkiwanej zabudowy, kształtowanie i porządkowanie struktury przestrzennej.

W ramach kształtowania zieleni ustalono dla danych jednostek m.in.:

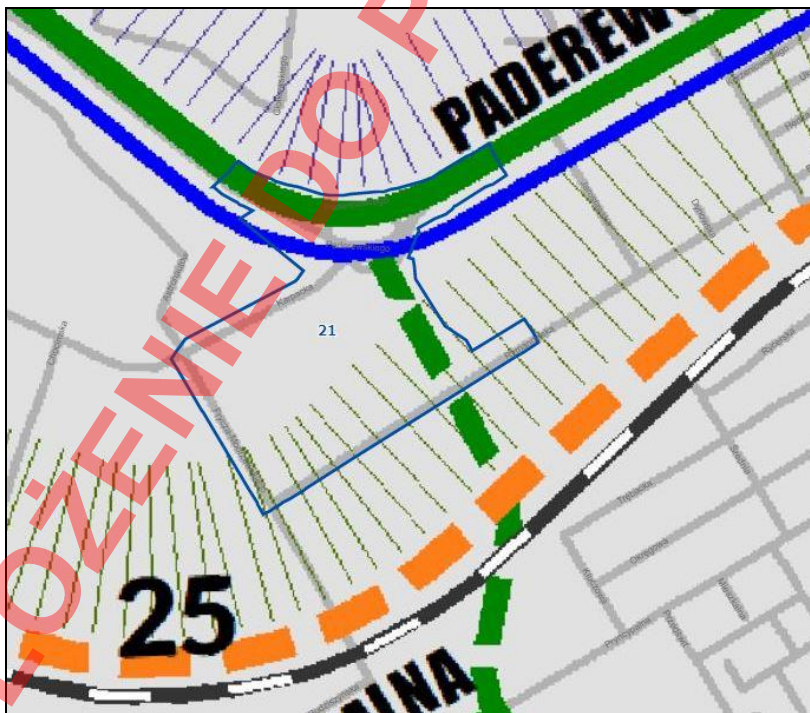
U - zachowanie niezabudowanych odcinków dolin rzecznych jako wolnych od zabudowy, ograniczenie możliwości intensyfikacji zabudowy na zainwestowanych odcinkach dolin rzecznych, zwiększenie udziału zieleni, w szczególności drzew i krzewów w pasach drogowych;

D - obszary zieleni użytkowane jako rodzinne ogrody działkowe, stanowiące element systemu przyrodniczego miasta, stanowią potencjalną rezerwę do przekształceń na tereny zieleni urządzonej, publicznie dostępnej z programem rekreacyjnym;

M1 - dla zabudowy mieszkaniowej zapewnienie odległości nie większej niż 1000 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha lub terenów otwartych, zwiększenie udziału zieleni, w szczególności drzew i krzewów w pasach drogowych.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych (U) to 15% oraz 25% dla terenów zabudowy mieszkaniowej (M1). Dla terenów ogrodów działkowych nie wyznaczono wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie układu komunikacyjnego wskazano w obowiązującym *Studium* na potrzebę dalszego funkcjonowania ul. Ignacego Paderewskiego jako drogi zbiorczej oraz dopełnienie układu poprzez realizację projektowanej ulicy zbiorczej mającej stanowić połączenie ul. Ignacego Paderewskiego z ul. Pryncypalną – korytarz nowej drogi przebiega wzdłuż wschodniej granicy analizowanego obszaru. (Rys.2)



Rys. 2. Układ komunikacyjny, Studium 2021

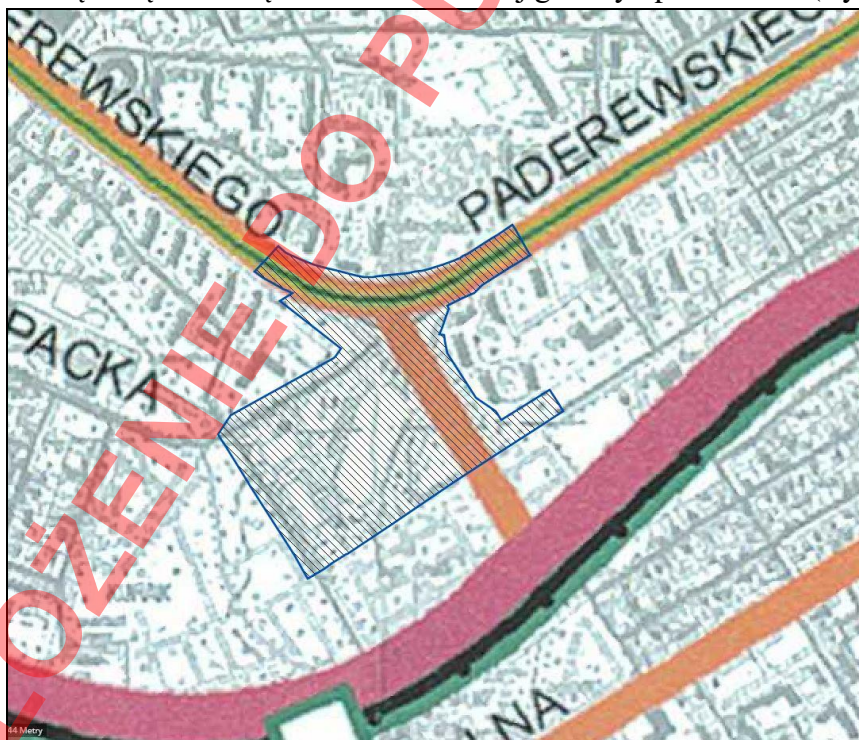
We wcześniejszym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* miasta Łodzi zatwierdzonym Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., w strukturze przestrzennej miasta analizowany obszar został zakwalifikowany w części do strefy zespołów miejskich. Według ustaleń tamtego Studium, na całym obszarze objętym projektem planu, w strukturze funkcjonalnej miasta przewidziano tereny o przeznaczeniu:

MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów;

UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickiej centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze, jak również obiekty administracji, finansów, ubezpieczeń oraz hotelowe. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego;

ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.

W zakresie komunikacji nieobowiązujące *Studium* wyznaczało dla omawianego terenu projektowaną ulicę zbiorczą wzdłuż wschodniej granicy opracowania (Rys.3)



Rys. 3. Układ komunikacyjny, nieobowiązujące Studium 2010

Jak wskazano wyżej, omawiany obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Paderewskiego, Modrzewskiego i Rymanowskiej*, przyjętego uchwałą Nr LXIV/1461/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165, poz. 2306). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania nieaktualne w stosunku do obowiązującego obecnie Studium jak również do Studium archiwalnego m.in. w zakresie układu komunikacyjnego oraz zawiera ustalenia i zapisy nieadekwatne do obecnego zakresu wymaganego dla planów miejscowych w przepisach odrębnych z zakresu planowania przestrzennego.

Zmiany w zakresie planowanego zagospodarowania przestrzennego w porównaniu do obowiązującego planu polegają przede wszystkim na zmianie funkcji terenu. Zrezygnowano z funkcji ZP,U na planowane nowe zagospodarowanie w postaci - 2.KDZ i 2ZI/KS. Ustalenia szczegółowe w obowiązującym planie dla terenu ZP,U (zieleń urządzona) są następujące:

- „*plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, lokalizację obiektów usługowych(np. „mała gastronomia”); przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 15% zagospodarowania terenu;*

- *prowadzenie działalności gospodarczej w obiektach o których mowa w ust.2 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska nie wykracza poza lokal;*

- *do czasu realizacji funkcji określonych w planie w ust. 1, teren ZP,U może być tymczasowo zagospodarowany i użytkowany na następujących zasadach: ogródki działkowe z dopuszczeniem budowy altan o powierzchni do 15m², drobne obiekty handlowo-gastronomiczne o powierzchni do 30 m², nie związane trwale z gruntem, wysokość zabudowy do 3,5 m; powierzchnia działki nie mniejsza niż 100m², dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingi bez zadaszenia.”*

Ustalenia szczegółowe w projekcie zmiany planu dla terenów 2KDZ i 2ZI/KS są następujące:

- 2KDZ (teren projektowanej drogi zbiorczej publicznej) - przeznaczeniem uzupełniającym są drogi rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w granicach obszaru objętego planem zmienną od 26,2 m do 30,4 m, zgodnie z rysunkiem planu. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie został określony.

- 2.ZI/KS (zieleń izolacyjna i parkingi naziemne)- przeznaczeniem uzupełniającym są drogi rowerowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna. Projekt planu zakłada zakaz zabudowy oraz wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie minimum 60%.

Zmiana funkcji terenu z pewnością wiąże się ze zwiększeniem powierzchni możliwej do zainwestowania, wiążące się z uszczelnieniem powierzchni. Obecny niewielki teren niezrzeszonych ogrodów działkowych zostanie przekształcony w drogę zbiorczą wraz z terenem zieleni izolacyjnej i parkingów naziemnych. Planowana zieleń izolacyjna powinna przyczynić się do zminimalizowania negatywnego oddziaływania jakim będzie nowa ulica klasy zbiorczej na pobliskie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Tym samym mimo wszystko ograniczona zostanie możliwość naturalnej retencji wód, a wzrośnie zagrożenie lokalnymi podtopieniami i zalewaniem terenów niżej położonych. Jednakże jako zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu wynikające z potrzeb ochrony środowiska w projekcie ustalono: w zakresie ochrony wód - nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika (na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa) i zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód, a w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków - nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez: doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg. W zapisach dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym gdzie wskazano podstawowy odbiornik wód opadowych i roztopowych- kolektor ogólnospławny IH i rzekę Olechówkę oraz nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych. Takie zapisy rozwiązań z pewnością przyczynią się do zminimalizowania ryzyka podtopień i zalewania okolicznych terenów.

Z planowaną obsługą komunikacyjną terenów związana jest również emisja sztucznego światła, a tym samym zanieczyszczenie światłem. Zanieczyszczenie takie negatywnie wpływa na zdrowie ludzi oraz faunę, a pośrednio także na rośliny. U ludzi zmiana naturalnego rytmu dobowego powoduje zakłócenia w funkcjonowaniu zegara biologicznego (hamowanie uwalniania melatoniny), co prowadzi do nasilenia problemów zdrowotnych. Zmiana reżimu światła naturalnego wpływa na funkcjonowanie ekosystemów oraz biologię i ekologię poszczególnych gatunków zwierząt, zwłaszcza nocnych, poprzez drastyczne ograniczenie czasu ich aktywności. Wpływa na orientację w przestrzeni (zagrożenie dla ptaków przemieszczających się nocą), zdobywanie pożywienia, zachowania reprodukcyjne. W tym przypadku znaczenie ma zarówno intensywność światła, jak i jego spektrum (długość fali, nie tylko tych postrzeganych przez człowieka). Zanieczyszczenie światłem to nadmierne oraz nieodpowiednie używanie światła sztucznego, z czym należy walczyć podobnie jak z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery.

Żadna z planowanych inwestycji uciążliwych dla środowiska nie wiąże się z oddziaływaniem na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary, w tym Natura 2000 lub inne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Od zastosowanych rozwiązań projektowych i technicznych będzie także zależała skala oddziaływania nowego zagospodarowania obszaru. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie obsługi obszaru przez infrastrukturę techniczną zapewniają utrzymanie stanu środowiska na co najmniej dotychczasowym poziomie. Należy jednak zdawać sobie sprawę z faktu, iż realizacja ustaleń planu spowoduje zmniejszenie

powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo, niemożliwe do zrekomensowania w ramach przyjętych rozwiązań.

Obecny plan zawiera również ustalenia i zapisy nieadekwatne do obecnego zakresu wymaganego dla planów miejscowych w przepisach odrębnych z zakresu planowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania fizjograficzne oraz stopień zainwestowania i potrzeby rozwojowe miasta, kierunek polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania analizowanego obszaru, przyjęty w Studium, jest uzasadniony i celowy.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu

Położenie geograficzne i rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (2001) analizowany obszar położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Południowowielkopolska (318.1) (318.8) oraz w mezoregionie Wysoczyzna Łaska (318.19).

Zgodnie z podziałem na regiony geomorfologiczne środkowej Polski wg S. Gilewskiej (1991) analizowany obszar znajduje się w obrębie podprowincji Niziny Środkowopolskie (AV), makroregionie Nizina Południowowielkopolska (AV.a) oraz mezoregionie Wysoczyzna Łaska (AV.a8).

Według podziału Łodzi na jednostki geomorfologiczne J. Goździka i J. Wieczorkowskiej (Atlas Miasta Łodzi, 2002) dokonanego w oparciu o zbliżone cechy morfologiczne, budowę wewnętrzną i genezę form, obszar opracowania zawiera się pomiędzy obrębami Doliny Jasienia i Doliny Olechówki.

Rzeźba terenu całej Łodzi, w tym obszaru objętego opracowaniem, została ukształtowana przez szereg procesów morfotwórczych, związanych z działalnością lądolodu i działalnością wód pochodzących z deglacji lądolodu oraz w procesach peryglacialnych. Decydujący wpływ na kształtowanie rzeźby miał lądolód zlodowacenia środkowopolskiego stadiau mazowiecko-podlaskiego (Warty). Na analizowanym obszarze wyróżnia się formę pochodzenia lodowcowego - wysoczyzna morenowa o wysokościach względnych do 5 m (zachodnia część obszaru) oraz formy pochodzenia denudacyjnego- stoki wyraźnie zaznaczone (wschodnia granica obszaru opracowania. Opisane powyżej pierwotne ukształtowanie terenu analizowanego obszaru zostało przemodelowane na skutek działalności człowieka tj. wyrównanie terenu pod zabudowę oraz obiekty sportowe.

Budowa geologiczna

Tektoniczną jednostką, w obrębie której zlokalizowane jest miasto Łódź, to synklinorium kredowe zwane niecką łódzką (jedna z trzech głównych jednostek tektonicznych środkowej Polski). Niecka łódzka stanowi podrzędną jednostkę mezozoicznego ciągu obniżen szczytów łódzko-miechowskiego. Elementy strukturalno-tektoniczne i litologiczne zapadają w kierunku południowo-wschodnim pod grubą pokrywę osadów plejstocentrycznych.

W budowie geologicznej omawianego obszaru górną, powierzchniową warstwę tworzą utwory powstałe w czwartorzędzie- w całości plejstocenijskie gliny zwałowe.

Głębokość przemarzania gruntów wynosi, jak dla obszaru całej Łodzi: 1,00 m (strefa dla Polski środkowej i wschodniej).

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Wody

Obszar objęty analizą położony jest w zlewni rzeki Jasień, będącej dopływem Neru. Rzeka w tym rejonie jest skanalizowana – ze względu na przekształcenia antropogeniczne występuje koryto zakryte (nie występuje powierzchniowa sieć rzeczna). Rzeka Jasień bierze swój początek w północno-wschodniej części miasta - przy wylocie kanału deszczowego w ul. Giewont, poniżej ul. Pomorskiej. Wspomagana ściekami opadowymi oraz ściekami z przelewów burzowych kanalizacji ogólnospławnej pełni obecnie rolę kanału miejskiego.

Na analizowanym terenie nie występują zbiorniki wód powierzchniowych.

Na obszarze opracowania występują obszary narażone na niebezpieczeństwo podtopień wodami spływu powierzchniowego (tereny o spadkach spływu do 1%, o powierzchni powyżej 500 m²), fragmenty ul. Karpackiej oraz Frycza Modrzewskiego wraz z halą sportową.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych (JCWP) jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Omawiany teren położony jest w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych RW6000171832189 – Tab.1.

Podstawą oceny ww. JCWP były badania prowadzone w 2014 r. w punkcie „Jasień - Łódź ul. Odrzańska” - znacznie poniżej omawianego obszaru. Na podstawie przeprowadzonego monitoringu jakości wód powierzchniowych stan w tym punkcie oceniono jako zły, na co wpływ miał stan/potencjał ekologiczny - określony jako zły; stan chemiczny nie został określony.

Na jakość omawianej jednolitej części wód niewątpliwie wpływa sposób użytkowania i zagospodarowania obszaru dorzecza i to, że rzeka przepływa w większości przez tereny silnie zurbanizowane.

Tabela 1 Ocena jakości Jednolitych Części Wód Powierzchniowych

nazwa i kod JCWP	nazwa punktu pomiarowego	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fiz.-chem.	stan chemiczny	stan / potencjał ekologiczny	stan JCWP
Jasień RW6000171832189	Jasień-Łódź ul. Odrzańska	V	II	V	Poniżej dobrego	ZŁY	ZŁY

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., WIOŚ w Łodzi, 2018

Do głównych zagrożeń wód powierzchniowych, tak na omawianym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie, można zaliczyć spływ powierzchniowy z terenów o nieprzepuszczalnym podłożu – dróg i placów, parkingów oraz z dachów.

Warunki hydrogeologiczne obszaru objętego opracowaniem planu określa Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 Arkusz Łódź – Zachód (627) wraz z objaśnieniami do mapy, opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2002 r.

Analizowany obszar położony jest w granicach dolnokredowego zbiornika wód w ośrodku szczelinowo - porowym – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, którego szacunkowe zasoby wynoszą 90 tys. m³/d przy module 0,56 dm³.s⁻¹.km⁻² i przy średniej głębokości ujęć rzędu 30-800 m p.p.t. W ramach opracowania Mapy obszarów GZWP w Polsce wyznaczono strefy ich najwyższej i wysokiej ochrony. Są to obszary, które przez odpowiednie zagospodarowanie mają osłaniać znaczne zgromadzone w wydzielonych Zbiornikach zasoby wód podziemnych, mające zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Obszar opracowania znajduje się w strefie wysokiej ochrony wód GZWP (tzw. strefa OWO), w której należy m.in. dążyć do likwidacji lub neutralizacji ognisk zanieczyszczeń, budowy i rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi, które zostały wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Zgodnie z przyjętymi w 2011 roku Planami gospodarowania wodami (PGW) na obszarze dorzeczy w Polsce obowiązywał podział na 161 JCWPd. Na potrzeby aktualizacji PGW, przyjętych Rozporządzeniami Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911 - dla dorzecza Wisły i Dz. U. poz. 1967 - dla dorzecza Odry), opracowano nowy podział na 172 JCWPd.

Obszar objęty opracowaniem obecnie położony jest w zasięgu JCWPd: PLGW600072, która wcześniej oznaczona była jako GW650079. W części miasta, znajdującej się w zasięgu tej jednostki, pomiary prowadzone przez WIOŚ w Łodzi w ramach

monitoringu badania jakości wód podziemnych były wykonywane ostatnio w roku 2014. Punkty badawcze obejmowały kredowe piętro wodonośne i tylko w jednym przypadku czwartorzędowe.

Z ośmiu punktów badawczych w trzech stwierdzono I klasę czystości, w trzech II klasę i w dwóch III klasę, przy czym w ostatnim przypadku wskaźnikiem decydującym o klasie była temperatura.

Wszystkie jednolite części wód podziemnych(JCWPd) obejmujące obszar miasta Łodzi zostały zidentyfikowane jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, a celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych. Według informacji zawartych w Programie wodno-środowiskowym kraju, jako dobry został oceniony zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny wód, a w konsekwencji status całych JCWPd.

Na analizowanym obszarze występują trzy ujęcia wód podziemnych (wzdłuż południowej granicy obszaru).

Gleby

Zabudowa terenu sprawiła, iż na opisywanym obszarze pierwotna pokrywa glebowa została w większości zniszczona. Charakter zabudowy i lokalizacja obszaru sprawiają, iż na omawianym obszarze nie występują gleby przydatne rolniczo. Na obszarze występują wyłącznie gleby antropogeniczne, o różnym stopniu przekształcenia.

Skalami macierzystymi gleb obszaru opracowania są czwartorzędowe utwory polodowcowe – gliny zwałowe.

Zieleń

Według *Atlasu Miasta Łodzi* z 2002 r. obszar opracowania, pod względem liczebności gatunków roślin zielnych znajduje się na granicy pomiędzy średnim zasobem przyrodniczym a ubóstwem przyrodniczym.

Roślinność rzeczywistą w tej części miasta stanowi, według *Atlasu*, roślinność ruderalna, natomiast aktualną potencjalną roślinnością naturalną, czyli taką, która rozwinęłaby się w obecnych warunkach środowiska po ustaniu ingerencji człowieka, jest w całości eutroficzny las jodłowy *Galio Abietenion* w kompleksie z wilgotnym grądem lub kwaśną buczyną. Jest to jednak mało prawdopodobny wariant określający możliwe przemiany w obrębie środowiska przyrodniczego.

Dodatkowo w północnej części wskazano, że jest to obszar o siedlisku silnie zmienionym a diagnoza potencjalnej roślinności jest niepewna.

Bioróżnorodność tego terenu nie jest bardzo bogata. Zieleń na obszarze opracowania jest praktycznie w całości zielenią urządzoną lecz miejscami zaniedbaną.

Na szatę roślinną obszaru składają się:

- szpalery przyuliczne bądź pojedyncze drzewa, z kwalifikacją adaptacji lub ewentualnie do usunięcia,
- szpaler topoli włoskiej,
- szpaler jesionu wyniosłego i pensylwańskiego wzdłuż ul. Modrzewskiego, od strony terenów sportowych (wzdłuż ogrodzenia obiektu sportowego),
- szpaler żywotników zachodnich,

- gatunki drzew takie jak: brzoza brodawkowata, klon polny, klon pospolity, klon srebrzysty klon jawor, klon jesionolistny, topola biała, topola włoska, jesion wyniosły i pensylwański.

Długie lata braku pielęgnacji i zaniedbań spowodowały znaczne zachwaszczenie samosiewem i niezadowalający stan zdrowotny drzew. Stworzony został obraz zaniedbanego zespołu zieleni. Pilne wydają się prace konserwacyjno- pielęgnacyjne drzew, które uporządkują teren i stopniowo wyeliminują chore, usychające drzewa np. pojedyncze egzemplarze topoli włoskiej.

Fauna

Warunki zabudowy i funkcje omawianego obszaru jednoznacznie wskazują, iż pod względem faunistycznym jest to teren o zdecydowanie ubogich zasobach (Atlas Miasta Łodzi, 2002).

Nie stwierdzono stanowisk występowania płazów, gadów i ssaków. Niemniej jednak lokalizacja obszaru, w centrum miasta z gęstą zabudową mieszkaniową wielorodzinną pozwala na sformułowanie przypuszczeń o występowaniu gatunków charakterystycznych dla obszarów silnie zurbanizowanych. Zatem do gatunków tych należy zaliczyć m.in.: szczura wędrownego, mysz domową, kreta, nornicę.

W zakresie awifauny łódzkiej strefy śródmiejskiej należy wymienić następujące gatunki: gołąb miejski, grzywacz, sierpówka, jerzyk, kopciuszek, kos, modraszka, bogatka, szpak, kawka, sroka, wróbel. Liczbę lęgowych gatunków ptaków oszacowano na od 25 do 34 gatunków na km² w zachodniej części obszaru i mniej niż 25 gatunków na km² we wschodniej części.

Warunki klimatyczne

Wg regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski R. Gumińskiego, obszar Łodzi zaliczony został w całości do Dzielnicy Łódzkiej.

Klimat Łodzi wykazuje, charakterystyczne dla Niżu Polskiego, cechy pośrednie między strefą oddziaływania wpływów oceanicznych i kontynentalnych. W porównaniu do najbliższych wielkich miast Łódź ma więcej cech oceanicznych niż Warszawa, a mniej niż Poznań. Klimat Łodzi wykazuje pewne różnice w stosunku do pozostałego obszaru Polski środkowej. Wynikają one z położenia terenu w obrębie i u podnóża Wzniesień Łódzkich. Naturalne ukształtowanie terenu powoduje w stosunku do terenów otaczających: obniżenie średniej temperatury rocznej, zmniejszenie udziału wiatrów północnych, zwiększenie rocznej sumy opadów.

Największą częstotliwość występowania w roku wykazuje powietrze polarno-morskie – 65 % dni w roku. Powietrze kontynentalne pojawia się w ciągu 29 % dni w roku. Sporadycznie, głównie w kwietniu (7% dni) i maju (13,5% dni), występują masy powietrza arktycznego. Łódź położona jest na skłonie powierzchni wyżynnej eksponowanej na dominujące wiatry sektora zachodniego, dzięki czemu otrzymuje największą w Polsce środkowej ilość opadów rzędu 600 mm i więcej, zwłaszcza w strefie Wzniesień Łódzkich. Sąsiednie tereny otrzymują przeciętnie 525 - 575 mm rocznie.

Największe wartości opadów przypadają na miesiące maj-październik, a najmniejsze na listopad-kwiecień. Przeważają wiatry z sektora zachodniego, południowo-zachodniego

i w nieco mniejszym stopniu z kierunku wschodniego. Taki układ wiatrów jest korzystny dla Łodzi zbudowanej generalnie na osi północ – południe, a więc prostopadłej do najczęstszych kierunków przemieszczania się mas powietrza. Maksymalne prędkości wiatru, analogiczne jak w całej Polsce, przypadają na zimową i wiosenną porę roku. Na terytorium Łodzi dominują wiatry słabe – do 2 m/sek. - tak niskie prędkości spowodowane są wysoką zabudową miejską, a prędkości te wzrastają lokalnie na dowietrznych peryferiach miasta.

Zagospodarowanie

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię ok 10 ha. Teren ten położony jest w południowej części miasta, w dzielnicy Górna, na terenie osiedla Piastów-Kurak Rogi. Przez niniejszy obszar przebiega ważny w skali kraju i miasta ciąg komunikacyjny: ul. Ignacego Paderewskiego – w relacji wschód-zachód, stanowiący drogę krajową nr 14 relacji Łowicz-Pabianice oraz południową część wewnętrznego ringu komunikacyjnego wokół centrum miasta. Od strony północnego-zachodu i północnego-wschodu analizowany obszar graniczy z terenami zabudowy wielorodzinnej i usługami, a od strony południowej z terenami Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD).

Analizowany obszar charakteryzuje się niewielką różnorodnością funkcjonalno-przestrzenną. Wyróżnić można następujące struktury:

- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, w formie:
 - wolnostojących budynków („Hala Sportowa Tęcza”, budynki zaplecza technicznego) oraz dróg wewnętrznych i zespołu parkingów,
 - obiektów sportowych z towarzyszącą zielenią (zatarty ślad stadionu lekkoatletycznego z zachodnią trybuną, zespół boisk wielofunkcyjnych - w tym wydzielony w części południowej płyty stadionu „Orlik przy Tęczy”),
- tereny niezrzeszonych ogrodów działkowych,
- tereny dróg publicznych,
- tereny zieleni urządzonej.

Wartości kulturowe

Obszar zmiany planu nie posiada uznanych walorów kulturowych – w jego granicach nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, czy do gminnej ewidencji zabytków.

Powiązania ekologiczne

Analizowany obszar planu, jak i cały obszar Łodzi, położony jest poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonymi w ramach sieci Natura 2000 oraz ECONET-POLSKA.

Obszar opracowania projektu planu, położony w strefie zurbanizowanej Łodzi. Jednak pod względem zagospodarowania odbiega charakterem od pobliskich terenów z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Jest teren należący do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na którym znajduje się hala sportowa, boisko oraz trybuna dla kibiców. Dlatego też znajdująca się tutaj zieleń jest praktycznie w całości zielenią urządzonej.

Teren ten pod względem liczebności gatunków roślin zielnych charakteryzuje się średnim bogactwem florystycznym, tzn. że występuje tu od 150 do 250 gatunków/km².

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na zewnątrz „Zielonego kręgu tradycji i kultury”, którego koncepcja została zawarta w nieobowiązującym *Planie ogólnym*

zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r.

Omawiany obszar nie posiada bardzo istotnych powiązań przyrodniczych z otoczeniem.

W obecnym *Studium w Kierunkach - Środowisko przyrodnicze* wskazano uzupełniające powiązanie przyrodnicze między otwartymi terenami (z dużym udziałem zieleni urządzonej) położonymi na południe i na północ od analizowanego terenu.

Najbliższymi obszarami chronionymi oraz terenami zieleni miejskiej są (w odległości w linii prostej):

- Skwer im. H. Dubaniewicza- ok 50 m na północ,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Ruda Willowa” - ok. 3 km na południowy zachód od obszaru,
- użytek ekologiczny „Olsy nad Nerem” - ok. 3,5 km na południowy- zachód od obszaru,
- użytek ekologiczny „Jezioro Wiskitno” - ok. 4km na wschód od obszaru,
- rezerwat „Polesie Konstantynowskie”- ok. 4,5km na północny-zachód od obszaru.

W jeszcze większej odległości, kilkunastu do kilkudziesięciu kilometrów, znajdują się najbliższe położone wyznaczone obszary Natura 2000 (Buczyna Gałkowska, Buczyna Janinowska).

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania objętych ochroną siedlisk przyrodniczych, ani chronionych gatunków zwierząt, roślin oraz grzybów (Atlas miasta Łodzi, 2002).

Przyrodnicze przeciwwskazania dla możliwości zagospodarowania obszaru

Na omawianym obszarze nie występują istotne przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji zabudowy. Na obszarze nie występują gleby przydatne rolniczo. Obecne zagospodarowanie a także nieduża powierzchnia tego obszaru wskazują, że nie ma przeciwwskazań dla możliwości jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami tak obowiązującego planu, jak i projektowanej zmiany.

Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu

Omawiany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też nie zachodzi ryzyko kształtowania nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych w trybie wydawania decyzji administracyjnych.

Obecne zagospodarowanie tego obszaru stanowią:

- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, w formie:
 - wolnostojących budynków („Hala Sportowa Tęcza”, budynki zaplecza technicznego) oraz dróg wewnętrznych i zespołu parkingów,
 - obiektów sportowych z towarzyszącą zielenią (zatarty ślad stadionu lekkoatletycznego z zachodnią trybuną, zespół boisk wielofunkcyjnych - w tym wydzielony w części południowej płyty stadionu „Orlik przy Tęczy”),
- tereny ogrodów działkowych,

- tereny dróg publicznych,
- tereny zieleni urządzonej.

W granicach obszaru objętego obowiązującym planem - w tym na obszarze projektu planu - oraz w jego otoczeniu – środowisko przyrodnicze charakteryzuje się mało urozmaiconym krajobrazem i średnio bogatą szatą roślinną i obszarów oraz obiektów podlegających ochronie. W przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu nie wystąpią zmiany stanu środowiska.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Z analizy informacji zawartych w Raportach o stanie środowiska w województwie łódzkim (ostatni dotyczy roku 2017) wynika, iż przedmiotowy obszar położony jest w strefie koncentracji zanieczyszczeń powietrza w mieście.

Według Raportu o stanie środowiska w województwie łódzkim, w punkcie monitoringowym zlokalizowanym najbliżej obszaru opracowania (ul. Kilińskiego 102/102a), w 2017 roku średnioroczne stężenia poszczególnych zanieczyszczeń kształtowały się na poziomie:

- NO₂: 25,6 (poziom dopuszczalny - 40 µg/m³);
- CO: 580 µg /m³ (nienormowana wartość stężenia średniorocznego);
- pył zwieszony PM₁₀: 42,1µg /m³ (poziom dopuszczalny - 40 µg /m³).

We wskazanym wyżej punkcie pomiarowym nie były prowadzone pomiary stężenia średniorocznego NO₂ oraz stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5}.

Na analizowanym obszarze stale przekraczany jest dopuszczalny poziom stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, jednak obszar przekroczeń obejmuje całą aglomerację łódzką. Na wszystkich stanowiskach pomiarowych w województwie średnie roczne stężenie B(a)P w 2017 roku zmniejszyło się w porównaniu z rokiem poprzednim.

Od lat przekraczany jest również dopuszczalny poziom stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5} a stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ oscylują na granicy normy. Wartości stężeń pozostałych zanieczyszczeń powietrza mieściły się w normie, chociaż należą do najwyższych w skali miasta.

Do uciążliwości i zagrożeń dla środowiska należy także hałas. Nieodczynnym elementem terenów miejskich, wynikającym z przeciążenia ulic środkami komunikacji jest zagrożenie wysokim poziomem hałasu. Na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie nie ma obiektów będących źródłem hałasu przemysłowego. Głównym istniejącym źródłem hałasu w sąsiedztwie są ciągi komunikacyjne (ruch drogowy), ruch kolejowy biegnący po południowej granicy obszaru oraz hałas tramwajowy biegnący po północnej granicy obszaru.

Najwyższe poziomy hałasu związane z ruchem pojazdów przekraczają 75dB w ciągu całej doby LDWN i 65 dB, gdzieśgdzie 70 dB w porze nocnej LN .

Wymienione czynniki wzajemnie się nakładając mają negatywny wpływ nie tylko na żywe organizmy (stan zdrowotny ludzi, roślinność, liczbę bytujących zwierząt), ale również stan zabudowy, która niszczyje także w wyniku negatywnego oddziaływania warunków pogodowych.

Przewiduje się, iż dalsze zmiany zachodzące w środowisku będą wynikały z działań i przebiegu procesów zachodzących nie tylko w obrębie analizowanego obszaru, ale również w jego otoczeniu.

Pełne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem nie precyzuje on szczegółowych zasad realizacji inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb dalszych analiz przyjęto, iż koncentracja negatywnych znaczących oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji i zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna (...) powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

Żadna z planowanych inwestycji uciążliwych dla środowiska nie wiąże się z oddziaływaniem na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary, w tym Natura 2000 lub inne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż takie w granicach badanego obszaru ani jego najbliższym bezpośrednim sąsiedztwie – strefie potencjalnego oddziaływania – nie występują.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu miejscowego nie znajdują się, ani nie są wskazane do ustanowienia, obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Projekt zmiany planu, tak jak i obowiązujący plan, nie zawiera ustaleń, których realizacja miałaby znaczący wpływ na stan środowiska na obszarach podlegających ochronie lub przewidywanych do objęcia ochroną, położonych poza granicami obszaru objętego opracowaniem.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru (zmiany planu) dotyczą:

- uciążliwości akustycznej szlaków komunikacyjnych – na obszarze objętym opracowaniem nie ma obiektów będących źródłem hałasu przemysłowego, a zasięgi hałasu ze znajdujących się w jego pobliżu dróg, linii tramwajowej i linii kolejowej obejmują północny i południowy obszar. Planowana ulica zbiorcza 2KDZ z pewnością przyczyni się do wzrostu uciążliwości akustycznej na analizowanym obszarze ;

- kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie zurbanizowanej, w niedużym oddaleniu od ścisłego centrum miasta, gdzie poziomy zanieczyszczeń są najwyższe. Na omawianym obszarze występują zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzące głównie ze źródeł znajdujących się poza granicami tego terenu: zarówno liniowych czyli ciągów komunikacyjnych, jak

i powierzchniowych pochodzących z niskich emitorów odprowadzających gazowe produkty spalania z domowych palenisk i lokalnych kotłowni. Planowana ulica zbiorcza 2KDZ z pewnością przyczyni się do wzrostu kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Pomimo istnienia miejskiej sieci ciepłowniczej emisja powierzchniowa wciąż wpływa na stan powietrza, zwłaszcza w okresie zimowym (sezonie grzewczym);

- zanieczyszczeń gleby – brak jest danych, umożliwiających ocenę stopnia zanieczyszczenia gleb, należy jednak przypuszczać, iż problem ten – w odniesieniu do obszaru objętego projektem planu – dotyczyć będzie planowanej drogi zbiorczej 2KDZ oraz terenu 2ZI/ KS (gdzie dopuszcza się lokalizację parkingów naziemnych) oraz pasów terenów wzdłuż ulic, gdzie może dochodzić do koncentracji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego: przede wszystkim ołowiu, a także cynku, miedzi i kadmu, a także związków chloru, siarki i magnezu - w związku z zimowym utrzymaniem ulic; na omawianym obszarze nie stwierdzono historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (nie ma obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi)¹;

- promieniowanie elektromagnetyczne - emitorami tego rodzaju promieniowania są przede wszystkim urządzenia linii i stacji wysokiego napięcia, urządzenia łączności osobistej (stacji bazowych GSM/UMTS), radiokomunikacyjnych (stacji radiowych i telewizyjnych), transmisji danych i sygnałów. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma takich obiektów ani linii wysokiego napięcia.

Przyjęte w obowiązującym planie ustalenia dla poszczególnych terenów mają na celu ograniczanie wymienionych wyżej niekorzystnych zjawisk. Projekt zmiany planu nie zawiera ustaleń, które miałyby wpływ na rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko odmiennych od oddziaływań będących już rezultatem realizacji ustaleń obowiązującego planu.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska, zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

Ramy programowe polityki ekologicznej wyznaczone są przez wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Dokumentem nadrzędnym jest *Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej* (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
- promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,

¹ <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

- aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

System krajowej polityki ekologicznej Polski opiera się na założeniach strategicznego dokumentu sporządzanego na zlecenie Ministerstwa Środowiska jakim jest *Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Jest to jedna z podstaw prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce oraz jedna z dziewięciu strategii², stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. W dokumencie tym wskazano m.in., że:

„Budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. To właśnie człowiek jest nadrzędną wartością w Polityce ekologicznej państwa 2030 poprzez koncentrację tematyczną na jakości życia, zdrowiu i dobrobycie Polaków, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony środowiska, zachowaniu różnorodności biologicznej i innych form materii ożywionej oraz nieożywionej.

Rolą polityki ekologicznej jest więc zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Powinno to znaleźć odzwierciedlenie w odpowiednich strukturach zarządzania państwem na szczeblu krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz takim podziale kompetencji i zadań, który pozwoli na to, aby cele na każdym szczeblu były wyznaczane w oparciu o rozpoznanie potrzeb, zaś środki do ich osiągnięcia były dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Kluczowa dla osiągnięcia celów polityki ekologicznej jest dodatkowo dbałość o kulturę współżycia ze środowiskiem na szczeblu samorządowym, zwłaszcza poprzez racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją.”;

Kolejnym dokumentem jest *Strategia Rozwoju Kraju 2020* (średniookresowa strategia rozwoju kraju), w której stwierdzono, m.in.:

„Rosnąca presja demograficzna i rozwój gospodarczy wywierają wpływ na globalny ekosystem na niespotykaną dotąd skalę. Problem zachowania zdrowego, zdolnego do odtwarzania swoich zasobów i różnorodności środowiska urósł do rangi kluczowego wyzwania politycznego, gospodarczego i społecznego, stając się domeną coraz większego zainteresowania władz państwowych, regionalnych i lokalnych. Podstawowe kwestie wynikające z cywilizacyjnej presji na środowisko dotyczą gospodarowania wodami (ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody oraz zapewnienie dostępu do czystej wody) oraz odpadami (zachowanie hierarchii postępowania z odpadami, stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii oraz analizy cyklu życia produktów), zachowania różnorodności biologicznej (ochrona przyrody i krajobrazu), a także ochrony powietrza. Szczególnego znaczenia nabiera kwestia właściwego zabezpieczenia i reagowania na efekty zmian klimatycznych, zwłaszcza nadmiernego ogrzewania się atmosfery ziemi, czyli tzw. efektu cieplarnianego oraz wynikające z tych zmian powodzie, susze i niekorzystne zjawiska

² Do zintegrowanych strategii, oprócz *Polityki ekologicznej państwa 2030*, należą: *Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030*, *Polityka energetyczna Polski 2040*, *Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku*, *Strategia produktywności*, *Krajowa strategia rozwoju regionalnego*, *Strategia „Sprawne państwo”*, *Strategia rozwoju kapitału społecznego*, *Strategia rozwoju kapitału ludzkiego*.

pogodowe o dużej intensywności. Uwzględnione również będą zmiany zachodzące w stanie ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej."

W dokumencie tym, w ramach obszaru strategicznego „Konkurencyjna gospodarka” i wskazanego celu: „Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” (Cel II.6) zostały określone priorytetowe kierunki interwencji publicznej:

- Racjonalne gospodarowanie zasobami,
- Poprawa efektywności energetycznej,
- Zwiększenie dywersyfikacji dostaw paliw i energii,
- Poprawa stanu środowiska,
- Adaptacja do zmian klimatu.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi (2018)* stwierdzono, iż „dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przestrzeni przyrodniczej kluczowe są zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego w sposób umożliwiający trwałe korzystanie z nich zarówno obecnie, jak i w przyszłości, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, mitygacja i adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczanie ryzyka wynikającego z zagrożeń."

Wskazane zostały następujące kierunki działań:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, m.in. poprzez: ochronę gleb, ochronę i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin, przywracanie wartości użytkowej gruntom zdewastowanym i zdegradowanym;
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych, m.in. poprzez: ochronę zasobów wód powierzchniowych oraz poprawę zdolności retencyjnych zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych, ochronę zasobów i jakości wód podziemnych;
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez: wdrażanie uchwały antysmogowej oraz programów ochrony powietrza dla stref, w których notuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, wdrażanie czystych technologii węglowych;
- kształtowanie zasobów leśnych, m.in. poprzez: ochronę i wzbogacanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień, zwiększanie lesistości; zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej, m.in. poprzez: ochronę, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej;
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego, m.in. poprzez: , ochronę pozostałych terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, kształtowanie spójnego systemu obszarów chronionych, kształtowanie korytarzy ekologicznych;
- przeciwdziałanie zagrożeniom, m.in. poprzez: poprawę klimatu akustycznego, ograniczanie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczanie

zagrożenia awariami, ograniczanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

W zakresie dziedzictwa kulturowego w *Planie* tym podkreślono, iż: „zachowanie materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego w jak najbardziej kompletnym i autentycznym stanie ma kluczowe znaczenie dla utrwalania tradycji regionalnej i uwypuklenia różnorodności jej charakterystycznych atrybutów.”

Cele ochrony środowiska ustanowione w odniesieniu do obszaru samej Łodzi zawarte zostały w dwóch podstawowych dokumentach określających potrzeby i zasady kształtowania środowiska przyrodniczego miasta: *Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Łodzi na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025* oraz w *Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+*.

Narzędziem wdrożeniowym założeń zawartych w *Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+* jest jedna z polityk sektorowych – *Polityka komunalna i ochrony środowiska Miasta Łodzi 2020+*, której jednym z celów operacyjnych jest m.in. „zachowanie różnorodności biologicznej, ciągłości i stabilności układów ekologicznych poprzez ochronę relikwów przyrody naturalnej oraz przeciwdziałanie urbanizacji terenów stanowiących system ekologiczny Miasta” (*Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+* została zastąpiona nowym dokumentem: *Strategia Rozwoju Miasta Łodzi 2030+*, do którego nie opracowano jeszcze polityk sektorowych).

Większość wskazań, pochodzących z powyższych dokumentów, stanowiła z kolei podstawę do określenia celów środowiskowych w dokumentach ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym, odnoszących się bezpośrednio do terytorium województwa lub miasta oraz lokalnym. Cele te znalazły odzwierciedlenie w ustaleniach i regulacjach zawartych w obowiązującym planie miejscowym, które zostają utrzymane w omawianym projekcie zmiany planu.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W obszarze opracowania projektu planu nie występują żadne obiekty ani tereny przyrodniczo i krajobrazowo cenne, objęte prawnymi formami ochrony w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, ani też wskazywane do objęcia taką ochroną.

Ustalenia projektu planu przewidują dotychczasowy sposób zagospodarowania, obejmujący głównie teren usług sportu i rekreacji, tereny zieleni izolacyjnej i parkingi naziemne a także drogi główne, zbiorcze i lokalne.

Zaproponowane w projekcie planu ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania, szczegółowych warunków i standardów dla projektowanej zabudowy oraz zasady obsługi technicznej i komunikacyjnej dają gwarancję prawidłowego

funkcjonowania i rozwoju analizowanego obszaru. Według planu, na całym obszarze nim objętym obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg, inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, linii tramwajowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingowych.

Dla potrzeb oceny projektu planu pod kątem jego skutków dla środowiska dokonana została analiza wszystkich potencjalnych oddziaływań, nie tylko określanych jako znaczące. Oddziaływania te zostały poniżej określone w stosunku do poszczególnych elementów składowych środowiska analizowanego obszaru. Przewidywane są następujące negatywne oddziaływania, wynikające z użytkowania obszaru objętego projektem planu zgodnie z jego ustaleniami:

- 1) zmniejszenie udziału powierzchni biologicznej czynnej – oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i długotrwałe, oddziaływujące na szatę roślinną (zmniejszenie zarówno powierzchni terenów zieleni jak i bioróżnorodności), świat zwierzęcy i zdrowie ludzi, a także mikroklimat i krajobraz obszaru. Równocześnie zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenu retencjonującego wody opadowe i roztopowe. Według projektu planu obecne tereny ogrodów działkowych zostaną przeznaczone pod ulicę zbiorczą jak i teren zieleni urządzonej z parkingami naziemnymi;
- 2) zanieczyszczenie gleby lub ziemi – oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i długotrwałe, oddziaływujące głównie na roślinność i wody powierzchniowe; potencjalne zanieczyszczenie gleb związane będzie z rozszerzeniem prowadzonej działalności sportowej, a także dotyczyć będzie przyulicznych pasów terenu, gdzie dochodzi do koncentracji przede wszystkim metali ciężkich (ołowiu, miedzi, cynku i kadmu) oraz - w związku z zimowym utrzymaniem ulic - związków chloru, siarki i magnezu; na omawianym obszarze nie stwierdzono historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (nie ma obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi),
- 3) emisja zanieczyszczeń do powietrza – oddziaływanie negatywne, stałe, występujące w perspektywie długoterminowej, oddziaływujące głównie na powietrze, rośliny i zdrowie ludzi. Źródłem emisji liniowej będzie zwiększony ruch samochodowy, zarówno pojazdów przejeżdżających wzdłuż granic obszaru – po istniejących już drogach klasy lokalnej, głównej oraz projektowanej drogi klasy zbiorczej jak i zwiększone wjazdy docelowe – do obiektów sportowych. Źródłami emisji powierzchniowej, a być może także punktowej, mogą być instalacje grzewcze w nowych budynkach;
- 4) emisja hałasu komunikacyjnego (związanego z potrzebami transportowymi i z działalnością sportową) - oddziaływanie negatywne, o zmiennym dobowym natężeniu, występujące w perspektywie długoterminowej, wpływające na zdrowie ludzi oraz faunę obszaru. Źródłem tego rodzaju oddziaływania będą istniejące już ulice klasy lokalnej i zbiorczej jak i planowej drogi klasy zbiorczej;
- 5) emisja promieniowania elektromagnetycznego – oddziaływania negatywne, stałe, długoterminowe, oddziaływujące na zdrowie ludzi i zwierząt, zmienne w zależności od sposobu użytkowania danego terenu oraz mocy źródeł promieniowania;
- 6) powstawanie ścieków z wód opadowych i roztopowych, poprzez spłukiwanie zanieczyszczeń (pyłów, smarów, paliw) z powierzchni dachów, parkingów i placów –

oddziaływania negatywne, bezpośrednie i pośrednie, zmienne w zależności od warunków atmosferycznych, długoterminowe, oddziaływujące na wodę i powierzchnię ziemi (gleby), a za ich pośrednictwem na rośliny;

- 7) powstawanie ścieków komunalnych bytowych – oddziaływania negatywne, zmienne w zależności od skali i rodzaju prowadzonej działalności sportowej oraz ilości użytkowych danego terenu, długoterminowe, oddziaływujące na wody; oddziaływanie to wystąpi jednak tylko w przypadku niepodłączenia źródeł powstawania ścieków do instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 8) wytwarzanie odpadów – oddziaływanie negatywne, długoterminowe, którego skala oddziaływania będzie zależna od charakteru i częstotliwości użytkowania obszaru oraz ilości użytkowników terenów. Zainwestowanie obszaru spowoduje znaczący wzrost ogólnej ilości wytwarzanych tam odpadów. Przy respektowaniu regulacji prawnych w zakresie gospodarowania odpadami, oddziaływania związane z ich powstawaniem nie wystąpią na obszarze opracowania, poza chwilowymi uciążliwościami występującymi w czasie imprez sportowych;
- 9) wykorzystywanie zasobów środowiska – brak oddziaływania – na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych;
- 10) przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu – brak oddziaływania lub oddziaływanie nieznaczne; przyjmuje się, iż posadowienie nowej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu;
- 11) zmiany w krajobrazie - oddziaływanie nieznaczne, ponieważ krajobraz obszaru uległ przekształceniu i jako całość nie posiada bardzo znacznej wartości; najcenniejsze krajobrazowo;
- 12) ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – brak oddziaływania: zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zapisy planu, jak i określone tym projektem zagospodarowanie obszaru, nie stwarzają takiego ryzyka. Plan zawiera zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest wykonywanie raportu oddziaływania na środowisko, czyli obiektów będących potencjalnymi źródłami poważnych awarii. Toteż ryzyko takie może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu przez obszar objęty planem substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Należy pamiętać, iż oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń obowiązującego planu i ustaleń projektu jego zmiany, będą występowały zarówno w fazie budowy poszczególnych obiektów, jak i ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Ponieważ większość wymienionych, negatywnych, oddziaływań będzie występować równocześnie, oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter skumulowany.

Żadna z planowanych inwestycji uciążliwych dla środowiska nie wiąże się jednak z oddziaływaniem na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary, w tym Natura 2000 lub inne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż takie w granicach badanego obszaru ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie – w strefie potencjalnego oddziaływania – nie występują.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W punkcie 8 niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Projekt planu zawiera równocześnie ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Ponieważ jednak w granicach obszaru objętego planem ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu – nie został wyznaczony, lub proponowany do ustanowienia, żaden obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obowiązujący planu zawiera również ustalenia, których realizacja ma zapobiegać także innym negatywnym oddziaływaniom na środowisko. Zakłada wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan nie zawiera szczegółowych ustaleń odnośnie poszczególnych mediów, bowiem kwestie ich lokalizacji i parametrów, a także pasów ochronnych lub stref bezpieczeństwa, uregulowane są w przepisach odrębnych.

W zakresie gospodarki odpadami plan ustala obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych stałych, indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko odpadów. Plan zakłada również, że należy dołożyć wszelkich możliwych starań aby całkowitej likwidacji lub znacznemu ograniczeniu uległa ilość dzikich wysypisk śmieci. Dodatkowo kwestia gospodarki odpadami jest uregulowana innymi przepisami, określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy. Dla miasta Łodzi obowiązują w tym zakresie: Regulamin utrzymania czystości i porządku (przyjęty uchwałą Rady Miejskiej) oraz Plan gospodarki odpadami.

Ze względu na ustalony w projekcie planu dominujący na tym obszarze rodzaj przeznaczenia, jakim jest teren sportu i rekreacji a przeznaczeniem uzupełniającym może być teren usług i zamieszkania zbiorowego, parkingi naziemne, garaże wielostanowiskowe oraz infrastruktura techniczna realizacja zgodnych z planem zamierzeń inwestycyjnych dla terenu 1.US spowoduje zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej (z 35% do 25%) jak również likwidacja terenu ogrodów działkowych na rzecz nowej drogi klasy zbiorczej. Zarazem różnorodność biologiczna omawianego obszaru może ulec ograniczeniu jednakże obszar jest już w pewnym stopniu przekształcony antropogenicznie, a więc nie nastąpią bardzo duże zmiany jakościowe. Dopuszczone planem zainwestowanie pozostałych terenów będzie realizowane częściowo kosztem powierzchni biologicznie czynnej. Roboty budowlane i związane z nimi roboty ziemne będą skutkowały naruszeniem istniejącej powierzchni glebowej. Obecnie na całości obszaru objętego projektem planu nie ma gleb przydatnych rolniczo. Na obszarze objętym projektem planu istnieje zabudowa w postaci wolnostojących

budynków „Hala Sportowa Tęcza”, budynków zaplecza technicznego, dróg wewnętrznych i zespołu parkingów, obiektów sportowych z towarzyszącą zielenią - zatarty ślad stadionu lekkoatletycznego z zachodnią trybuną, zespół boisk wielofunkcyjnych - w tym wydzielony w części południowej płyty stadionu „Orlik przy Tęczy” pod którymi występują gleby antropogeniczne – już przeobrażone przez człowieka.

W projekcie planu nie zostały wskazane tereny chronione akustycznie.

W celu harmonijnego i spójnego kształtowania przestrzeni plan określa zasady kształtowania nowej zabudowy i adaptacji istniejącej, m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów i budynków różnego typu, kąt nachylenia połaci dachu, wygląd elewacji, kolorystykę obiektów budowlanych i rodzaj ogrodzeń. Plan ustala także zasady, w tym ograniczenia, w zakresie umieszczania reklam i szyldów.

Respektowanie wszystkich ustaleń planu, z uwzględnieniem proponowanych zmian, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów i ich obsługi przez infrastrukturę techniczną, zapewni właściwe funkcjonowanie tego obszaru, przy równoczesnym dotrzymaniu standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko „przedstawia – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach badanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie zmiany planu, bowiem rozwiązania zawarte w projekcie nie mają wpływu cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, w szczególności:

- w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej – są zgodne z ustaleniami Studium określonymi w kartach jednostek funkcjonalno-przestrzennych,
- uwzględniają ustalenia Studium w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów,
- uwzględniają ustalenia Studium w zakresie przestrzeni publicznych w granicach Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomięskiej (OWRSW)
- w zakresie układu komunikacyjnego – są zgodne z systemem komunikacyjnym miasta wyznaczonym w Studium,

- w zakresie infrastruktury technicznej – są zgodne z systemami miejskimi wskazanymi w Studium.

Nie istnieje, zatem, potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w stosunku do przedstawionego w projekcie planu w zakresie zagospodarowania obszaru.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany planu powinna polegać na:

- 1) ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko;
- 2) ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości powietrza, gleb, zagrożeń akustycznych. Badania monitoringowe mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie, metodach i częstotliwości określonych w decyzji.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. stan wyposażenia obszaru w kluczowe, dla jakości środowiska elementy infrastruktury – sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci ciepłej, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu i działki, stosowanie zalecanego w planie rodzaju i kolorystyki dachów, elewacji budynków oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po jej uchwaleniu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, stacje sanitarno-epidemiologiczne) można dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar opracowania projektu planu i jego otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a dopuszczalne ustaleniami zmiany planu przedsięwzięcia, jakie mogą być realizowane w jego obszarze nie będą skutkowały transgranicznym oddziaływaniem na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej*. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Rady Miejskiej Nr LII/1606/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr LXIV/1441/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Paderewskiego, Modrzewskiego i Rymanowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165, poz. 2306) – mpzp nr 21. Prognoza zawiera część tekstową i rysunek w skali 1:1000, obejmujący obszar projektu planu.

Zawartość prognozy została opracowana w dostosowaniu do obowiązujących przepisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (art. 51, 52 i 53), a także wytycznych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Na analizowanym terenie wyróżnić można następujące struktury:

- tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, w formie:
 - wolnostojących budynków („Hala Sportowa Tęcza”, budynki zaplecza technicznego) oraz dróg wewnętrznych i zespołu parkingów,
 - obiektów sportowych z towarzyszącą zielenią (zatarty ślad stadionu lekkoatletycznego z zachodnią trybuną, zespół boisk wielofunkcyjnych - w tym wydzielony w części południowej płyty stadionu „Orlik przy Tęczy”),
- tereny niezrzeszonych ogrodów działkowych,
- tereny dróg publicznych,
- tereny zieleni urządzonej.

Plan ten określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

komunikacji, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów stawki procentowe a także stwarza podstawy materialno-prawne do wydawania decyzji administracyjnych.

Na obszarze objętym obowiązującym planem wydzielono tereny, dla których ustalono następujące rodzaje przeznaczenia:

- teren sportu i rekreacji (1.US);
- zieleń izolacyjna i parkingi naziemne (1.ZI/KS i 2.ZI/KS);
- teren drogi publicznej klasy głównej (1.KDG);
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ +T);
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej (2. KDZ);
- teren drogi publicznej klasy lokalnej (1.KDL).

Zieleń na obszarze opracowania jest zróżnicowana co do wieku, wartości przyrodniczej i stanu zdrowotnego. Jej stan ogólny należy określić jako średni. Na terenie klubu sportowego ani w jego otoczeniu nie stwierdzono drzew o wymiarach pomnikowych. Najbardziej wartościowy drzewostan występuje wzdłuż rowu przy ul. Frycza-Modrzewskiego. Jest to szpaler drzew o obwodach pni z przedziału 100-160 ccm (klon jawor i klony zwyczajne wraz z klonami jesionolistnymi) oraz 5 sztuk kasztanowców zwyczajnych o obwodach pni z przedziału 150-200 cm, przy ul. Frycza-Modrzewskiego.

W granicach obszaru projektu planu nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, przyjętego uchwałami Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r. i Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. oraz Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Dla przedmiotowego obszaru w *Studium* przyjęto następujące jednostki funkcjonalno-przestrzenne:

- U - tereny zabudowy usługowej,
- D - tereny ogrodów działkowych,
- M1- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Głównymi celami polityki przestrzennej danych jednostek to :

- budowanie roli Łodzi jako centralnego miasta regionu poprzez zwiększanie udziału funkcji metropolitalnych, tj. usług wyższego rzędu obsługujących mieszkańców przyległych gmin i województwa, porządkowanie i uzupełnianie struktury przestrzennej, zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym wzmacnianie istniejących funkcji usługowych, podnoszenie jakości życia mieszkańców miasta i regionu poprzez zapewnienie dostępu do usług wyższego rzędu (U);

- budowa systemu przyrodniczego, poprawa jakości życia poprzez zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych (D);

- podnoszenie jakości życia i zamieszkania, uruchomienie procesów samoorganizacji osiedla poprzez związanie użytkownika z otaczającą przestrzenią – wspieranie procesu tworzenia więzi mieszkańców z bezpośrednim otoczeniem zamieszkiwanej zabudowy, kształtowanie i porządkowanie struktury przestrzennej (M1).

Obszar objęty projektem planu zajmuje teren o łącznej powierzchni ok. 10 ha, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe teren sportu i rekreacji a przeznaczenie uzupełniające to teren usług i zamieszkania zbiorowego, parkingi naziemne, garaże wielostanowiskowe oraz infrastruktura techniczna.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Ponieważ jednak w granicach obszaru objętego planem ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu – nie został wyznaczony, lub proponowany do ustanowienia, żaden obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projekt planu nie wprowadza dużych zasadniczych zmian w stosunku do stanu istniejącego- główny teren -usług sportu i rekreacji został podtrzymany. Natomiast teren zieleni urządzonej z usługami - tymczasowo ogródki zielone (ZP,U) w obecnym projekcie planu zostanie zmieniony na drogę publiczną klasy zbiorczej (2KDZ) oraz teren zieleni izolacyjnej i parkingów naziemnych (2ZI/KS). Jak wykazano w niniejszej Prognozie może wpłynąć to negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Duże znaczenie dla stanu środowiska i warunków życia mieszkańców będzie miało zapewnienie udziału powierzchni biologicznie czynnej. Tym większej wagi nabiera również zachowanie istniejących zadrzewień oraz właściwe urządzenie zarówno zieleni ogólnodostępnej, jak i towarzyszącej zabudowie, a następnie zapewnienie jej systematycznej, profesjonalnej pielęgnacji.

Niezwykle istotne będzie, zatem, ścisłe respektowanie ustaleń obowiązującego planu, dotyczących zasad zagospodarowania terenów i ich obsługi poprzez infrastrukturę techniczną, ponieważ mają one na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na środowiska – którego nie można całkowicie wyeliminować.

Zmiana obowiązującego planu uchwalonego w 2001 roku – w granicach niniejszego przystąpienia - dostosuje jego zapisy do uwarunkowań przestrzennych i kierunków rozwoju miasta zawartych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Rozwiązania przewidziane do wprowadzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami dokumentu *Studium*.

Omawiany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też nie zachodzi ryzyko kształtowania nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych w trybie wydawania decyzji administracyjnych.

Obowiązujące akty prawne:

1. *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503,1846 i 2185)
2. *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)
3. *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)
4. *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, ze zm.)
5. *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
6. *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)
7. *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021r., poz. 710, ze zm.)

Materialy źródłowe

1. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, Uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona Uchwała Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, Uchwała Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. (nieobowiązujące)
3. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Karpackiej, Paderewskiego, Modrzewskiego i Rymanowskiej* – uchwała Nr LXIV/1461/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r.
4. *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej*, Łódź, styczeń 2022 r.
5. *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej*, Łódź, luty 2022 r.
6. *Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga)*
7. *Polityka ekologiczna państwa 2030 (PEP2030)*
8. *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Łodzi na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025* - Uchwała Nr LXXVIII/2101/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 października 2018 r.
9. *Raporty o stanie środowiska w województwie łódzkim za lata 2012- 2017*, opracowanie WIOŚ w Łodzi, Biblioteka Monitoringu Środowiska Łódź 2013 – 2018
10. *Mapa akustyczna miasta Łodzi na lata 2017 - 2022*, Łódź, 2018
11. Uchwała Nr XXXIV/1124/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Łodzi”
12. *Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028*, Uchwała Nr XL/502/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 20 czerwca 2017 r.
13. *Atlas Miasta Łodzi*, Urząd Miasta Łodzi, Łódzkie Towarzystwo Naukowe, Łódź, 2002 r., 2009 r. i 2012 r.
14. *Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego*, wyd. IGPIK – Oddział w Krakowie, 1998 r.
15. *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*, Ministerstwo Środowiska, Departament Zrównoważonego Rozwoju, 2015, Warszawa