

Łódź, 20 listopada 2025 r.

MPU.ZP1.46.294.2022.AM.KK

PROTOKÓŁ

dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów.

Protokół sporządzony w dniu 20 listopada 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, przez Pana Krzysztofa Komorowskiego – Projektanta w Zespole Projektowym Nr 1.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w dniu 17 listopada 2025 r. w godzinach od 15.30 do 17.00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów.**

Dyskusja odbyła się za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Rozpoczęła ją o godz. 15.30 Pani Anna Kuligowska – moderator dyskusji.

W chwili rozpoczęcia dyskusji nie zgłosił się nikt spoza Pracowni, wobec czego Pani moderator poinformowała, że do momentu pojawienia się osób z zewnątrz omówienie porządku spotkania oraz prezentacja projektu zostaną wstrzymane.

Po pojawieniu się osoby zainteresowanej Pani moderator poinformowała o przewidywanym porządku spotkania oraz możliwości zabrania głosu i zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, po zgłoszeniu chęci użycia kamery lub mikrofonu, a także w formie zapisu tekstowego na czacie. Uczestnicy dyskusji zostali powiadomieni, że spotkanie jest nagrywane wyłącznie w celu sporządzenia protokołu oraz że regulamin dyskusji publicznej zamieszczony jest na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. Następnie głos został przekazany Panu Krzysztofowi Komorowskiemu – autorowi projektu planu.

Pan Krzysztof Komorowski zaprezentował obszar będący przedmiotem dyskusji, omówił ustalenia obowiązujących dokumentów planistycznych dla ww. obszaru uzasadniając cel przystąpienia do sporządzenia planu, a także przedstawił rozwiązania przyjęte w projekcie planu. Na koniec zachęcił do zabrania głosu w dyskusji.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Pan [REDACTED] zadał na czacie 3 pytania:

1. „Dlaczego mpzp nr 41 od 2018 r. nie był ujęty nigdy w harmonogramie do zmiany mimo że od uchwalenia studium jest wiadome, że drogi 2kdg nie będzie. Potwierdza to zarówno uchwała rady miejskiej z dnia 13 marca 2024 r. o aktualności studium jak i aktualnie procedowany plan w którym drogi 2kdg nie ma”?
2. „Mimo usunięcia z planów miasta drogi 2kdg od 2018 r i złożonych w tym zakresie wniosków o zmianę planu w tym co najmniej jeden w wniosków został uwzględniony w tym obszarze ewent. Ustalenia nowego planu dla obszaru drogi 2kdg m.in. dla działki 25 i kilkukrotnej zmiany w obszarze planu 41 nie ma zdaniem miasta potrzeby weryfikacji polityki przestrzennej? Brak zmiany w obszarze nieaktualnej drogi 2kdg po przeciwnej stronie ul. ROKICINSKIEJ blokuje tereny inwestycyjne”.
3. „Dlaczego plan nr 41 konsekwentnie nie jest harmonogramie zmian a jest de facto zmieniany przy uchwalaniu innych planów wyłącznie z pominięciem terenów objętych 2kdg a przeznaczonych pod działalność gospodarczą AG1”?

Pan Krzysztof Komorowski odpowiedział, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na fragmencie objętym procedowanym przystąpieniem, zostanie uchylony.

Pan Andrzej Makowski podkreślił, że zadane pytania nie dotyczą przedmiotu dyskusji publicznej, tj. procedowanego projektu planu miejscowego. Wyjaśnił również, że w Studium zrezygnowano z drogi 2KDG (kontynuacji al. Książąt Polskich), wobec czego droga ta nie została wyznaczona w projekcie planu. Zaproponował, by z zadanymi na czacie spotkania pytaniami zwrócić się pisemnie do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi lub do Biura Architekta Miasta, które opracowuje harmonogramy sporządzania planów miejscowych.

Pan [REDACTED] podziękował na czacie za udzielone odpowiedzi.

Pani Anna Kuligowska zapytała czy ktoś z uczestników ma pytania do zaprezentowanego projektu planu.

Pan [REDACTED] napisał na czacie, że nie ma więcej pytań.

Pod koniec dyskusji Pani moderator przypomniła na czacie termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz że można się z nim zapoznać na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi lub w siedzibie Pracowni. Przedstawiła również możliwości skontaktowania się z projektantem planu. Podane zostały także termin oraz sposoby składania uwag do projektu planu.

O godz. 17:00 Pani Anna Kuligowska poinformowała, że czas dyskusji nad projektem planu dobiegł końca i zakończyła spotkanie.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W trakcie dyskusji publicznej nie zgłoszono żadnych uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Dyskusja odbyła się za pomocą środków porozumiewania się na odległość, co jest zgodne z art. 8d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Przeprowadzono ją w aplikacji Microsoft Teams, w sposób umożliwiający każdemu uczestnikowi zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 20 listopada 2025 r.

Protokół sporządził:
mgr inż. Krzysztof Komorowski



Projektant w Zespole
Projektowym nr 1 w MPU w Łodzi

z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi
Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi



Magdalena Talar-Wiśniewska

Załącznik do protokołu

Lista obecności na dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów.

1. Pani Paulina Górską – Zastępcą Dyrektora MPU,
2. Pan Andrzej Makowski – Kierownik Zespołu Projektowego Nr 1 w MPU,
3. Pan Krzysztof Komorowski – Projektant w Zespole Projektowym Nr 1 MPU (prezenter),
4. Pani Anna Kuligowska – Projektant w Zespole Projektowym Nr 1 MPU (moderator),
5. Pan [REDACTED]