MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, MAĆKA Z BOGDAŃCA, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO I AUGUSTÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1:2000

SKALA 1:10 000

WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁODZI ZMIENIONYM UCHWAŁAMI RADY MIASTA W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 r.

KIERUNKI- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

GRANICA MIASTA

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

TERENY O NAJWYŻSZYCH W SKALI MIASTA WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH WYMAGAJĄCE POJĘCIA DZIAŁAŃ ZABEZPIECZAJĄCYCH JE PRZED DEGRADACJĄ

PODSTAWOWE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

TERENY ZIELENI LEŚNEJ O POWIERZCHNI MINIMUM 3 HA (z zakazem rozwoju zabudowy)

TERENY Z ZIŚCIWIE UDZIAŁEM ZIELENI URZĄDZONEJ (ze znaczącymi ograniczeniami możliwości realizacji zabudowy) - tereny zieleni urządzonej, rekreacyjno-wypoczynkowe, ogrodów działkowych, cmentarzy

TERENY AKTYWNIE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANIE ROLNICZO

RZEKI I CIEKI: POWIERZCHNIOWE/PODZIEMNE

ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY LOKALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH (ORIENTACYJNE ZASIĘGI)

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE - WYZNACZONE W OPARCIU O DOLINY RZECZNE

UZUPEŁNIAJĄCE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE - ŁĄCZNIKI

GŁÓWNE KIERUNKI POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH Z OBSZARAMI POZA GRANICAMI MIASTA

SYSTEM PRZEWIETRZANIA MIASTA

GŁÓWNE KIERUNKI NAPŁYWU NATLENIONYCH MAS POWIETRZA

NATURALNE KORYTARZE WYMIANY MAS POWIETRZA

STREFY BLOKAD PRZEPŁYWU MAS POWIETRZA

TERENY OBJĘTE OGRANICZENIAMI W MOŻLIWOŚCIACH ZAINWESTOWANIA

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

POZOSTAŁE OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI

KORYTARZE EKOLOGICZNE - DOLINY RZECZNE Z OGRANICZENIAMI LOKALIZACJI ZABUDOWY I OGRODZEŃ

TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN

TERENY GÓRNICZE

TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WOKÓŁ GOŚ

AUTOSTRADA A1 ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO 55/65

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

401 NIECKA ŁÓDZKA

403 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE

OBSZARY OCHRONNE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 403

OBSZARY OCHRONNE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 401

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ DLA TERENÓW : 1ZP, 2ZP,3ZP,1UB,1IE, 2IE,1IGS, 2IGS

MINIMUM 0,1 - 0,8

TERENY LASÓW

OCHRONA AKUSTYCZNA

"TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE"

MPU Łódź	**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI** 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503
PRZEDMIOT RYSUNKU	Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów.
DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
AUTOR PROGNOZY:	mgr Agata Grzędowska
RYS. 1	Łódź, wrzesień 2025 r. — skala 1:2000

WYŁOŻONE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A — STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI PLANU
- NUMER TERENU
- 1ZP — SYMBOL TERENU
- UB — TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- L — TEREN LASU
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IGS — TEREN STACJI GAZOWEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- STREFY OCHRONNE OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW ISTNIEJĄCYCH
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW ZLOKALIZOWANYCH NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- ISTNIEJĄCE KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
- gaz 2 x 200 mm — ISTNIEJĄCE RUROCIĄGI WODY GORĄCEJ
- gaz 100 mm — ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- gaz 125 mm — ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA POSTULOWANE DO LIKWIDACJI
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZLOKALIZOWANE NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- ZASIĘGI PASÓW MONTAŻOWYCH OD GAZOCIĄGÓW ZLOKALIZOWANYCH NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- wodociąg — ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- kan200 — ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
- kd150 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA

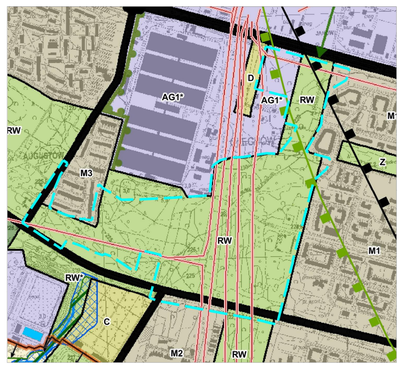
OZNACZENIA NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/478/07 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 5 GRUDNIA 2007 R.

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OBOWIĄZUJĄCYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU W PLANIE OBOWIĄZUJĄCYM
- PS — SYMBOLE TERENÓW W PLANIE OBOWIĄZUJĄCYM

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH: NIECKA ŁÓDZKA (NR 401) ORAZ ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE (NR 403).

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



- Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Ogólnomiejska

- M1 — Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG1 — Tereny aktywności gospodarczej o niskiej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Z — Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- RW — Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- D — Tereny ogrodów działkowych
- C — Tereny cmentarzy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

Granice udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr:

401 403

(GZWP: nr 401 Niecka Łódzka, nr 403 Zbiornik Międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie)

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 19-11-2024 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

MPU Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, MAĆKA Z BOGDAŃCA, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO I AUGUSTÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Paulina Górska
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski mgr inż. Krzysztof Komorowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Mateusz Wilanowski
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA,TELEKOM., CO, GAZ:	inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU:	**RYSUNEK PLANU**
nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2025 r. — skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m