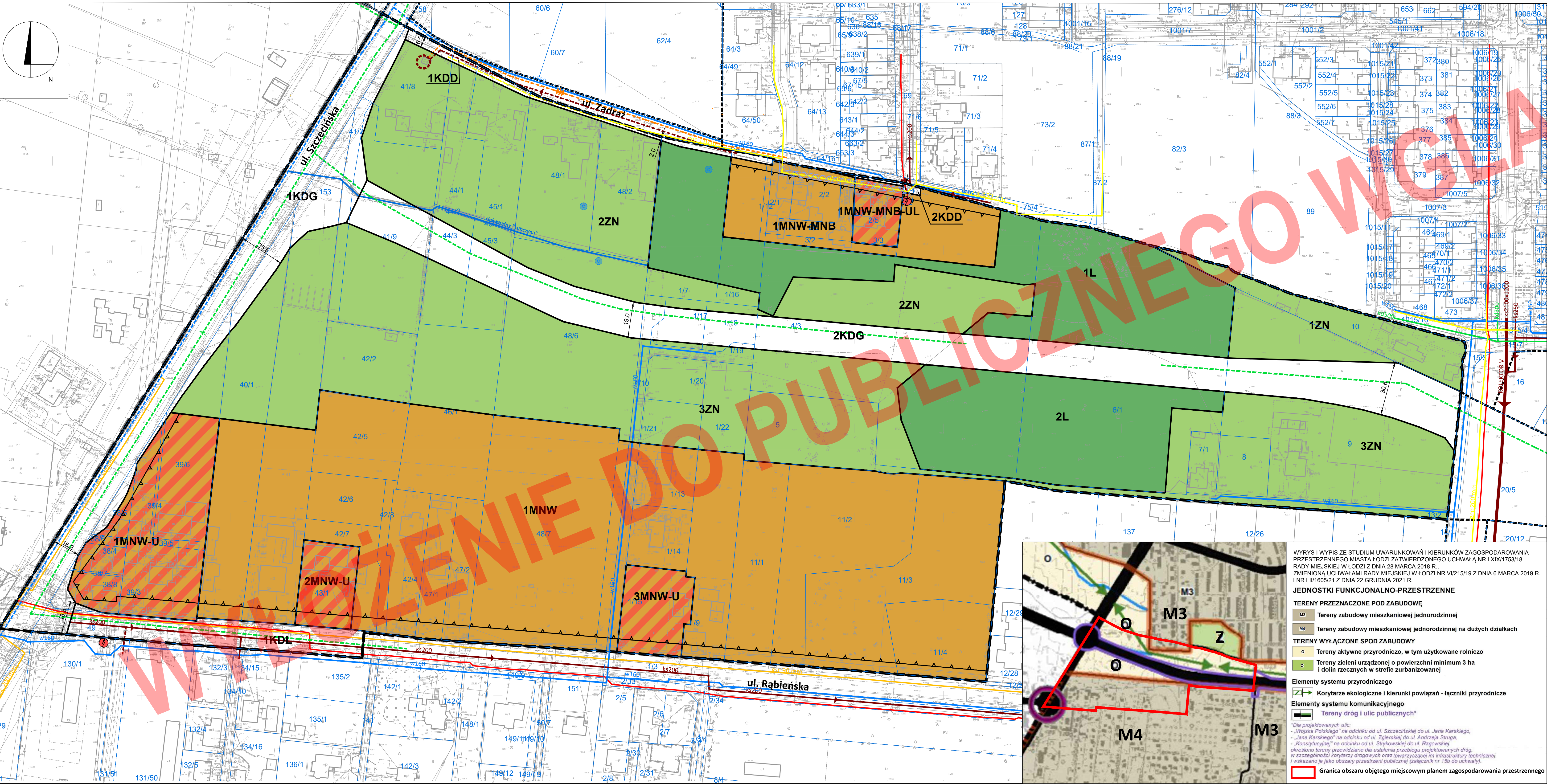


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: SZCZECIŃSKIEJ, ZADRAŻ, WYKOWEJ, GRYCZANEJ I RĄBIEŃSKIEJ

RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNACZEJ
- MNW-MNB-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNACZEJ LUB USŁUG
- MNW-MNB-UL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNACZEJ LUB USŁUG RZEMIEŚNICZYCH
- L TEREN LASU
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJEJĄ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- ISTNIEJĄCY CIĘK WODNY "ŁUBCZYŃKA"
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA TŁOCZNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

Dla projektowanych ulic:

- "Wojska Polskiego" na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karłowicza
- "Jana Karłowicza" na odcinku od ul. Zygierskiej do ul. Andrzeja Struga
- "Konstytucyjnej" na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rąbieńskiej

określono tereny przewidziane dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg, w szczególności korytarzy drogowych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej i wskazano je jako obszary przestrzeni publicznej (załącznik nr 150 do uchwały).

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

MPU ŁÓDŹ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

90 - 418 Łódź al. T. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, 628 75 01

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Paulina Górka
ZESPÓŁ AUTORSKI	
STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska mgr sztuki Dorota Walter
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Michał Walczak
GAZOCIĄGI, CIEPŁOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier

skala 1:1000 Łódź, kwiecień 2024 r.

RYŚUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ PAULINĘ ANTCAK Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIO 9 CZERWCA 2022 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE.

RYŚUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ JOANNĘ BOJKO ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W ZGIERZU W DNIO 14 MARCA 2023 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE.

SKALA 1:1000 Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI