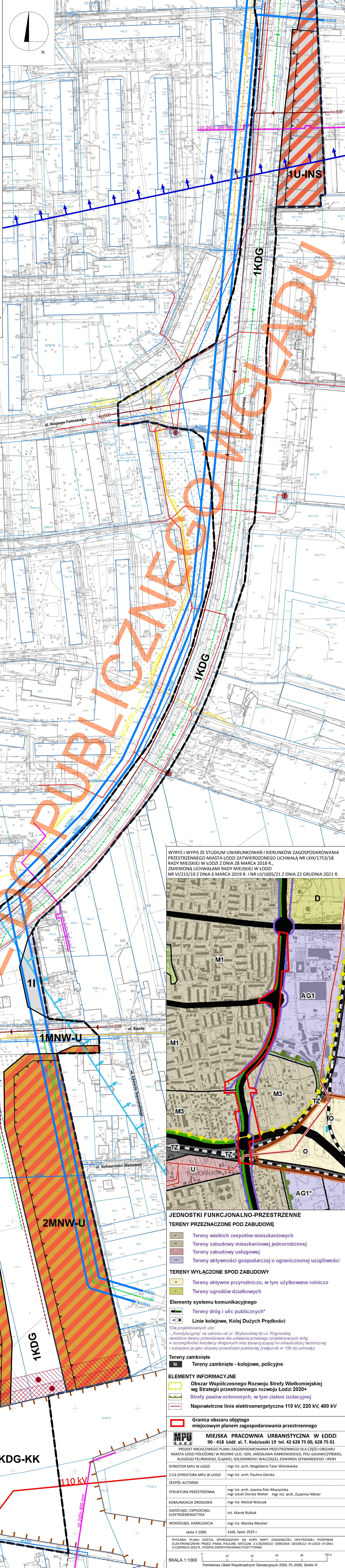


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC:
GEN. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO, POLI GOJAWICZYŃSKIEJ,
ALOJZEGO FELIŃSKIEGO, ŚLĄSKIEJ, SOLIDARNOŚCI WALCZĄCEJ,
EDWARDA SZYMAŃSKIREGO I IRENY

RYSunEK PLANU

- LEGENDA**
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIA ZABUDOWY NIEPRZECIEKALNA
 - MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
 - I** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - U-INS** TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PLYNNYCH
 - KDG** TEREN DROGI GŁÓWNEJ
 - KDG-KK** TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
 - STREFA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWE (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZEMNYCH (LUN)
 - STREFA ZASIEGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESKOKI DLA PORTU LOTNICZEGO
 - STREFA A
 - STREFA B
 - GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
 - ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 KV
 - 110 KV ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘCIOWA 110 KV
 - ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w1000
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w800
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
 - POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401



WYRYS I WYPIS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



JEDNOSTKI FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- M1** Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
- M3** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** Tereny zabudowy usługowej
- AG1** Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

- O** Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- D** Tereny ogrodów działkowych

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych*
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

*Dla projektowanych ulic:
- „Konstytucyjnej” na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej określono tereny przewidziane dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg, w szczególności korytarzy drogowych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej i wskazano je jako obszary przestrzeni publicznej (załącznik nr 15b do uchwały).

Tereny zamknięte

- TZ** Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej wg Strategii przestrzennej rozwoju Łodzi 2020+**
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej**
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV**

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź al. T. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, 628 75 01

PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: GEN. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO, POLI GOJAWICZYŃSKIEJ, ALOJZEGO FELIŃSKIEGO, ŚLĄSKIEJ, SOLIDARNOŚCI WALCZĄCEJ, EDWARDA SZYMAŃSKIREGO I IRENY

DYREKTOR MPU W ŁODZI mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska

Z-CIA DYREKTORA MPU W ŁODZI mgr inż. arch. Paulina Górka

ZESPÓŁ AUTORSKI

STRUKTURA PRZESTRZENNA mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska mgr inż. arch. Zuzanna Hibner

KOMUNIKACJA DROGOWA mgr inż. Michał Walczak

GAZOCIĄGI, CIEPŁOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA inż. Marek Bubiak

WODOCIĄGI, KANALIZACJA mgr inż. Monika Mecker

skala 1:1000
Łódź, lipiec 2025 r.

RYSunEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANI PAULINĘ ANTOŃCZAK Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 9 CZERWCA 2022 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE.

SKALA 1:1000
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI