MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, WYCIECZKOWEJ I CENTRALNEJ.

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIANA ŚRODOWISKO

- TEREN LASU
- OBIEKTY HYDROGEOLOGICZNE

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 20%
- MINIMUM 40% LUB 50%
- MINIMUM 60% LUB 70%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

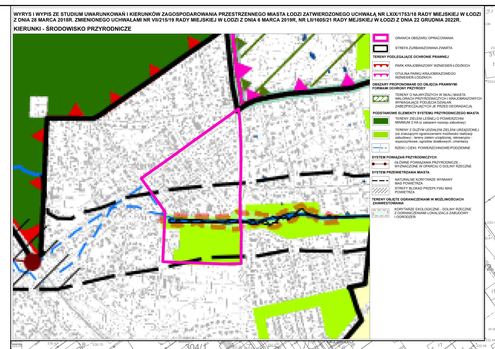
- PASY DROGOWE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 ŁÓDŹ al. Kościuszki 19 tel. 042 62 87 500

PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: **WARSZAWSKIEJ, WYCIECZKOWEJ I CENTRALNEJ**	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
AUTORZY PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska mgr Kamila Pawlak	
nr rys 1	Łódź, lipiec 2024 r.	1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019R. NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021R.

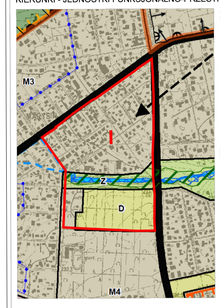
KIERUNKI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



WYŁOŻENIE PUBLICZNE

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 z dnia 22 GRUDNIA 2021 r.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa ogólnomiejska
- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- Z Tereny dolin rzecznych
- D Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań przyrodniczych
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:
- Krajobrazy charakterystyczne

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Granice obszaru objętego planem
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- MNW-MNB-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB BLIŹNIACZEJ LUB USŁUG
- MNB-MNS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ LUB SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ
- MWW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ
- I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IW TEREN WODOCIĄGÓW
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- L TEREN LASU
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZP-WS TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

USTALENIA INFORMACYJNE

- 223 NR EWIDENCYJNY I GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBIEKTÓW HYDROGEOLOGICZNYCH
- OBSZAR ZALEWOWY DOLINY RZECZNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY - ZASIĘG DOLINY RZECZNEJ WG KRYTERIUM MORFOLOGICZNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA - GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA POZA OBSZAREM OBJETYM USTALENIAMI PLANU

N

0 50 m 100 m

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC : Warszawskiej, Wycieczkowej i Centralnej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

STRUKTURA PRZESTRZENNA: Zespół w MPU w Łodzi Z-ca DYREKTORA MPU W ŁODZI	mgr inż.arch. Magdalena Talar - Wiśniewska mgr inż.arch. Paulina Górska
Kierownik zespołu:-	mgr Jakub Obrzydowski
Starszy projektant:	mgr inż. Joanna Skorek
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Iryna Domshynska
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA/ TELEKOM.	inż. Marek Bubiak
CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	mgr Kamila Pawlak, mgr inż. Anna Olaczek - Wołowska,
PRZEDMIOT RYSUNKU:	**RYSUNEK PLANU**
nr rys. 1	Łódź, LIPIEC 2024 r. skala 1:1000

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 30.11.2022 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 02.03.2023 R. WYNIK WERYFIKACJI POZYTYWNY.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI.