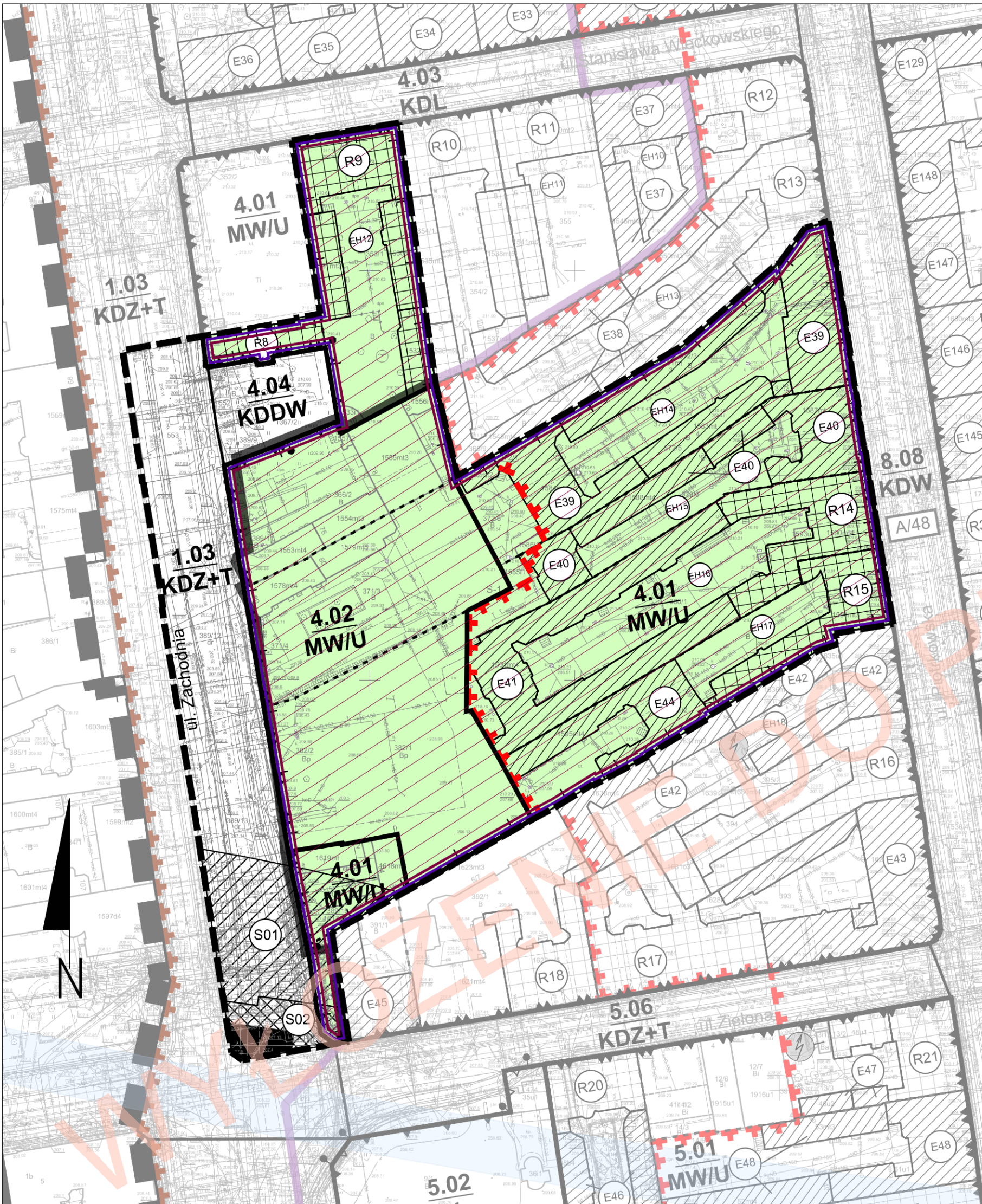


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIOUSZKI I ULIC: ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ, PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ, PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, HENRYKA SIENKIEWICZA, JULIANA TUWIMA I ANDRZEJA STRUGA

SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU - Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia ..... r.



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- GRANICA TERENU LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SŁUŻĄCEJ ROZWOJOWI SPOŁECZNEGO BUDOWNICTWA CZYNSZOWEGO

### W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

- NUMER KWARTAŁU
- NUMER TERENU W KWARTALE
- 4.02 MW/U** PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MW/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDZ+T** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
- KDDW** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE (WEWNĄTRZKWARTALOWE)
- LOKALIZACJA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO
- STREFY ODDZIAŁYWANIA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO
- STREFY ODDZIAŁYWANIA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NIEULEGAJĄCE ZMIANIE

- LOKALIZACJA HISTORYCZNEGO ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA

### WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW:

- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ UZNANIE GO ZA POMNIK HISTORII "ŁÓDŹ - WIELOKULTUROWY KRAJOBRAZ MIASTA PRZEMYSŁOWEGO"
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY ULICY PIOTRKOWSKIEJ NA ODCINKU OD PL. WOLNOŚCI DO ALEI: PIŁSUDSKIEGO I MICKIEWICZA
- ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

## OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEULEGAJĄCE ZMIANIE

- HISTORYCZNA GRANICA DZIAŁKI

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

FRAGMENT LEGENDY załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- LOKALIZACJA HISTORYCZNEGO ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA

### W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

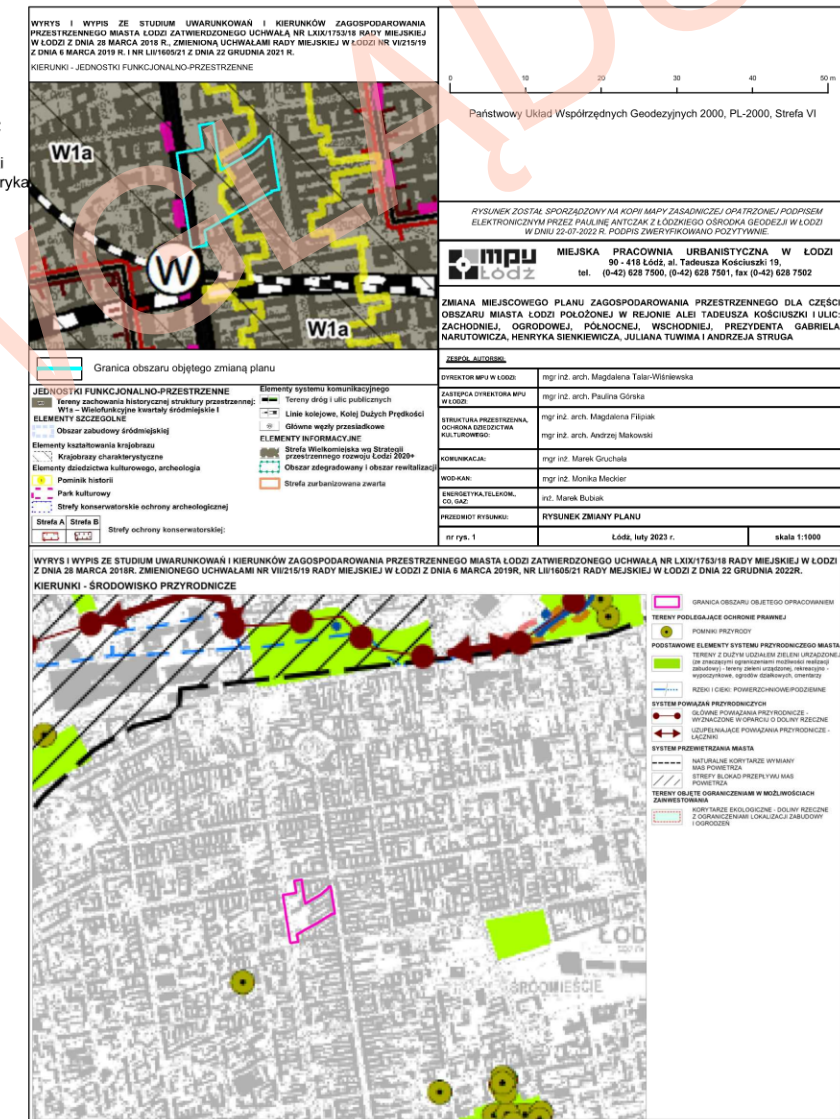
- NUMER KWARTAŁU
- NUMER TERENU W KWARTALE
- 1.01 MW/U** PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MW/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDZ+T** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
- KDL** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDW** TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

### WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW:

- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ UZNANIE GO ZA POMNIK HISTORII "ŁÓDŹ - WIELOKULTUROWY KRAJOBRAZ MIASTA PRZEMYSŁOWEGO"
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ UTWORZENIE PARKU KULTUROWEGO ULICY PIOTRKOWSKIEJ
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY ULICY PIOTRKOWSKIEJ NA ODCINKU OD PL. WOLNOŚCI DO ALEI: PIŁSUDSKIEGO I MICKIEWICZA
- ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- HISTORYCZNA GRANICA DZIAŁKI
- LOKALIZACJA TUNELU KOLEI KONWENCjonalNEJ
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA - WŁASNOŚĆ PGE DYSTRYBUCA



## OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNE

MINIMUM 5%

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBIŹNIONYCH STANDARDACH

OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W MYŚL PRZEPISÓW ODREBNYCH

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

PASY DROGOWE

<b>MPU Łódź</b>		<b>MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI</b>	
		90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,	
		tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7502	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIOUSZKI I ULIC: ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ, PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ, PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, HENRYKA SIENKIEWICZA, JULIANA TUWIMA I ANDRZEJA STRUGA		
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska		
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Paulina Górską		
AUTOR PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska mgr Kamila Pawlak		
nr rys 1	Łódź, luty 2023 r.		1:1000