

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej,
Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza,
Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.

Autorzy:

mgr Kamila Pawlak – kierująca zespołem autorów *Kamila Pawlak 01.02.2023*
mgr inż. Anna Olaczek-Wołoska *A. Wołoska*

Łódź, luty 2023

Spis treści

1. Informacje wstępne	3
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	3
3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	12
5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	19
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	22
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	24
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	28
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	31
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planie	33
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania	34
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	35
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	35
Obowiązujące akty prawne	37
Materiały źródłowe	38

Załącznik:

- Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy oddziaływania na środowisko

Załączniki graficzne:

- Prognoza oddziaływania na środowisko - rysunek w skali 1:1000
- Położenie obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody

1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze (zwana dalej prognozą) ustaleń projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga*. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Nr LXII/1886/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.

Zawartość prognozy została opracowana w dostosowaniu do obowiązujących przepisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (art. 51, 52 i 53), a także wytycznych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000.

Głównym celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Dokument ten służy, jako materiał pomocniczy, w publicznej dyskusji nad projektem zmiany planu w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru (i jego sąsiedztwa) oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o uchwaleniu zmiany planu.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wzięto pod uwagę m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, Opracowanie ekofizjograficzne* sporządzone na potrzeby analizowanego projektu zmiany planu, programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska, a także poradnik metodyczny *Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego*. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu prognozy.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza - dokument sporządzany w toku prac nad zmianą planu miejscowego - została sporządzona przy zastosowaniu, jako wiodącej, metody analizy. Przeanalizowano: dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące stanu środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne (w tym projekt planu, dla którego potrzeb sporządzono prognozę) dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Dokonano wizji terenowej badanego obszaru. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu obecnego funkcjonowania obszaru, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów a następnie porównania go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

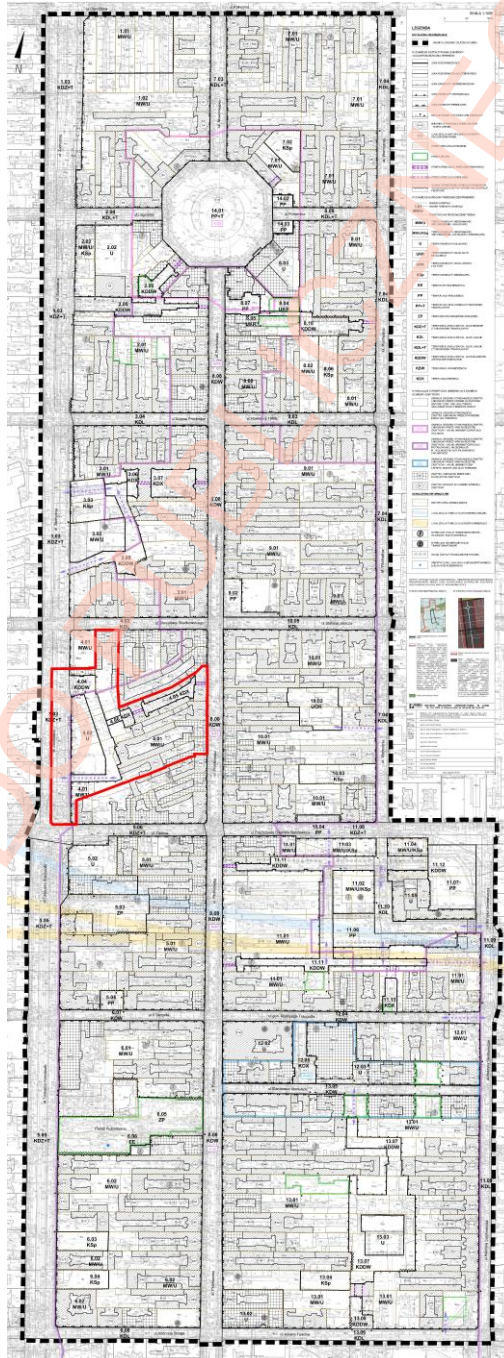
W toku analizy określono uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru oraz oceniono ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu, pod kątem przewidywanych oddziaływań ich realizacji na środowisko, z uwzględnieniem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Dla oceny oddziaływań i wpływu zmian klimatu na obszar opracowania planu i realizację jego postanowień posłużono się metodyką określoną w *Poradniku przygotowania*

inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe oprac. przez Ministra Środowiska w 2015 r.

3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Omawiany projekt stanowi zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, przyjętego uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. Na poniższym rysunku zaznaczono teren objęty zmianą planu, na tle obszaru objętego obowiązującym planem:



Rys. 1 Położenie obszaru objętego zmianą planu w obszarze obowiązującego planu miejscowego

Obowiązujący plan został sporządzony dla kwartałów położonych wzdłuż ul. Piotrkowskiej i Nowomiejskiej, ograniczonych od strony północnej ulicami Ogrodową i Północną, a od strony południowej ulicami A. Struga i J. Tuwima, o powierzchni ok. 66 ha, z czego omawianym projektem zmiany tego planu objęto powierzchnię 2,17 ha, zawierającą się w kwartale ulic: Piotrkowskiej, Zielonej, Zachodniej i Stanisława Więckowskiego, wraz z przyległym odcinkiem ul. Zachodniej, z torowiskiem tramwajowym. Celem regulacji zawartych w ustaleniach obowiązującego planu było zapewnienie ładu przestrzennego w obszarze planu, a w szczególności ochrona zabytków i ich otoczenia. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są jedną z form ochrony zabytków. Projekt zmiany planu podtrzymuje ustalenia zapewniające realizację tych celów, a zwłaszcza zapewnienie ładu przestrzennego poprzez ukształtowanie pierzei ul. Zachodniej.

W obowiązującym planie miejscowym, który składa się z części opisowej (tekstu planu – uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000) przyjęto dla obszaru objętego planem ustalenia w zakresie:

1. przeznaczenia terenów i ich oznaczenia na rysunku planu (symbolu),
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
4. zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
5. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
6. zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
7. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
8. zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
9. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych,
11. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
12. liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów,
13. warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
14. stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
15. granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W planie nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych a niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu, jak też sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W planie zostały wyodrębnione poszczególne tereny, tzn. wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem, nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra lub cyfry przed kropką oznaczają numer kwartału, cyfry po kropce oznaczają numer porządkowy terenu w kwartale, a litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu: dla terenów dróg i ciągów publicznych – cyfra oznacza numer porządkowy, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg – także klasę drogi:

- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: U; przeznaczeniem uzupełniającym są: we wskazanych terenach - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia

- infrastruktury technicznej, podziemna infrastruktura kolejowa - linia kolejowa w tunelu, podziemny przystanek kolei,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MW/U; przeznaczeniem uzupełniającym są: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a we wskazanych terenach: podziemna infrastruktura kolejowa - linia kolejowa w tunelu,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy parkingowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MW/U/KSp; przeznaczeniem uzupełniającym są sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tereny zabudowy parkingowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KSp; przeznaczeniem uzupełniającym są: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tereny zabudowy usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem: UKR; przeznaczeniem uzupełniającym są: tereny zabudowy usługowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - teren zabudowy usług oświaty i kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem: UOK; przeznaczeniem uzupełniającym są sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem: EE; przeznaczeniem uzupełniającym są sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tereny placów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: PP; przeznaczeniem uzupełniającym są: parkingi kubaturowe podziemne, rampy zjazdowe do parkingów podziemnych, wiaty przystankowe i kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej, drogi rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, we wskazanych terenach także: miejsca postojowe dla samochodów, urządzenia techniczne służące nadziemnemu, piętrowemu parkowaniu samochodów, podziemna infrastruktura kolejowa - linia kolejowa w tunelu, ulice klasy lokalnej, torowisko tramwajowe wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz tereny usług kultury - muzeum,
 - tereny zieleni urządzonej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem: ZP; przeznaczeniem uzupełniającym są drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, podziemna infrastruktura kolejowa - linia kolejowa w tunelu, tereny zabudowy usługowej,
 - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDW; przeznaczeniem uzupełniającym są: miejsca postojowe dla samochodów, drogi rowerowe, zieleń, urządzenia rekreacyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, podziemna infrastruktura kolejowa - linia kolejowa w tunelu, a w strefie przejścia i przejazdu wskazanej na rysunku planu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa,
 - drogi publiczne – ulice z torowiskiem tramwajowym klas: zbiorczej i lokalnej oraz ulice klas: lokalnej i dojazdowej, w tym wewnątrzkwartałowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ+T, KDL+T, KDL i KDDW; przeznaczeniem uzupełniającym są: miejsca postojowe dla samochodów, wiaty przystankowe dla komunikacji zbiorowej, drogi rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a ponadto: w terenach KDDW - urządzenia rekreacyjne, obiekty do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zadaszania części lub całości terenów, we wskazanych terenach także parkingi kubaturowe podziemne, w strefach przejścia i przejazdu wskazanych na rysunku planu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa parkingowa, podziemna infrastruktura kolejowa - linia kolejowa w tunelu oraz podziemny przystanek kolei,

- tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDX**; przeznaczeniem uzupełniającym są parkingi kubaturowe podziemne, miejsca postojowe dla samochodów, zieleń, urządzenia rekreacyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także, we wskazanych terenach: tereny zabudowy usługowej, zewnętrzne pionowe ciągi komunikacyjne tworzące całość funkcjonalną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową zlokalizowaną na sąsiednich terenach, obiekty do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Zapisy planu precyzują, iż dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby ich użytkowania należy określać łącznie na podstawie:

- ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 uchwały,
- ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3 uchwały,
- ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

Projektowane zmiany dotyczą terenów oznaczonych w obowiązującym planie jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (4.01 MW/U); przeznaczenie uzupełniające: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- teren zabudowy usługowej (4.02 U); przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- tereny dróg publicznych – ulica klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (1.03 KDZ+T – ul. Zachodnia) i ulica klasy dojazdowej wewnątrzkwartałowej (4.04 KDDW),

- teren ciągu pieszego (4.05 KDX i 4.06 KDX).

Dla terenów MW/U i U w planie ustalono wskaźniki zagospodarowania terenów:

- powierzchnia zabudowy: maksimum 100%;
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5%, a dla działek, na których istniejąca powierzchnia zabudowy jest równa lub większa niż 85% - minimum 0%.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w planie ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych.

Sformułowano również ustalenia w zakresie: ochrony powietrza (nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza) oraz ochrony i kształtowania zieleni (zakazy: wycinki drzew wyłącznie w sytuacji innej niż względy bezpieczeństwa oraz kolizja z istniejącą zabudową lub infrastrukturą, sadzenia drzew w sposób mogący systemem korzeniowym uszkodzić obiekty budowlane i utwardzania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni, w sposób mogący spowodować jej zniszczenie oraz nakazy: rekompensowania wycinki drzew nowymi nasadzeniami, realizowanymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w obrębie działki lub terenu obejmującego inwestycję, stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na warunki miejskie i realizacji nasadzeń szpalerów drzew z zachowaniem jednego gatunku w obrębie szpaleru).

W zakresie ochrony przed hałasem w planie dokonano wskazania terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określają przepisy odrębne. Znajdujące się na omawianym obszarze tereny U i MW/U zostały wskazane jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w planie wskazane zostały zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, historyczne elementy zagospodarowania, a także obszary objęte formami ochrony zabytków.

Obszar objęty zmianą przylega do terenów ulic, które zgodnie z planem posiadają klasy: zbiorczą z torowiskiem tramwajowym (ul. Zachodnia i ul. Zielona) i lokalną (ul. St. Więckowskiego) oraz drogi wewnętrznej (ul. Piotrkowska). Dla terenów sąsiadujących z omawianym obszarem, jak też w otaczających go kwartałach zostało ustalone przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Na rysunku planu wskazano, jako oznaczenie informacyjne, lokalizację tunelu kolei konwencjonalnej łączącego dworce Łódź Fabryczna, Łódź Kaliska i Łódź Żabieniec i tunelu kolei dużych prędkości (nie określono stref oddziaływania). Tunel kolei konwencjonalnej (tunel średnicowy) przechodzi m.in. przez południowo-zachodni narożnik obszaru objętego zmianą planu. W sąsiedztwie obszaru zlokalizowany będzie podziemny przystanek kolei.

W uzasadnieniu do omawianego projektu zmiany planu wskazano, że proponowana zmiana „ma na celu ożywienie inwestycyjne oraz wypełnienie pierzei ul. Zachodniej w kontekście zakładanego wzrostu użytkowników tej przestrzeni publicznej, wynikającej z realizacji przystanku kolejowego Łódź-Śródmieście. Ustalona w obowiązującym planie miejscowym ulica dojazdowa wewnątrzkwartałowa 4.04 KDDW dzieli kwartał na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oraz teren zabudowy usługowej. Działki, na których wyznaczona została ww. droga publiczna dotychczas nie zostały zagospodarowane, a obszar charakteryzuje się stagnacją inwestycyjną. Również ograniczenie możliwej do realizacji funkcji zabudowy stanowi znaczące utrudnienie wobec dynamicznie zmieniających się potrzeb rynku nieruchomości.

Zmiana planu dotyczy przede wszystkim:

- likwidacji części terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 4.04 KDDW oraz strefy przejścia i przejazdu,
- rozszerzenia zakresu przeznaczenia podstawowego terenu oznaczonego symbolem 4.02 U o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- usunięcia ciągów pieszych 4.05 KDX i 4.06 KDX oraz strefy przejścia i przejazdu bramowego, które z uwagi na likwidację części terenu drogi publicznej 4.04 KDDW tracą ciągłość powiązań komunikacyjnych pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Zachodnią,
- korekty przebiegu części linii rozgraniczających tereny oraz usunięcia lub modyfikacji części linii zabudowy, wynikające z powyższych zmian.

Pozostałe zmiany planu miejscowego mają charakter porządkujący, usprawniający lub redakcyjny.”

Według omawianego projektu, zmiany w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie dotyczą ograniczenia terenów przewidzianych pod komunikację w obrębie kwartału (rezygnacji z dwóch ciągów pieszych i większej części drogi publicznej wewnątrzkwartałowej) i zastąpienia terenu 4.02 U terenem 4.02 MW/U, czego konsekwencją jest zmiana przebiegu i rodzaju linii rozgraniczających tereny i linii zabudowy.

Stosownie do wprowadzanej zmiany dotyczącej przeznaczeniu terenu, tj. 4.02 MW/U w miejsce obecnego 4.02 U, zmienione zostają też zapisy tego oznaczenia w ustaleniach ogólnych planu, dotyczących:

- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w wyliczeniu terenów objętych ochroną akustyczną, jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”;
- zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

W ustaleniach w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych w projekcie zmiany planu z wymienianych ciągów pieszych stanowiących uzupełniający układ uliczny usunięto 4.05 KDX i 4.06 KDX.

Do ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dodano nakazy dotyczące ograniczenia obciążeń, głębokości wykopów nieumocnionych i dopuszczalności posadowienia we wskazanych na rysunku planu strefach oddziaływania kolejowego tunelu średnicowego oznaczonych symbolami SO1 i SO2.

W projekcie zmiany planu została ustalona stawka procentowa służąca pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% – dla terenów objętych zmianą planu, oznaczonych symbolami 4.1 MW/U i 4.2 MW/U.

W projekcie zmiany planu wyznaczono teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, dla którego realizacja zabudowy zgodnej z planem następuje w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.

Omawiany projekt zmiany planu utrzymuje bez zmian pozostałe ustalenia ogólne obowiązujące planu, tj. ustalenia w zakresie:

- przeznaczenia oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
- ochrony dóbr kultury współczesnej,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- minimalnej liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

W projekcie zmiany planu teren 4.2 MW/U zajmuje znacznie większą powierzchnię od terenu 4.2 U wyznaczonego w planie obowiązującym, a proponowane dla niego przeznaczenie podstawowe to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (w terenie 4.2 U – zabudowy usługowej – zabudowa mieszkaniowa była przeznaczeniem uzupełniającym).

W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia szczegółowe dla terenu 4.2 MW/U nie odbiegają od ustaleń dla terenu 4.2 U – projekt zmiany planu utrzymuje takie same wartości minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy. Należy jednak zauważyć, że przy takich samych wskaźnikach powierzchni zabudowy działki (maksimum 100%) i intensywności zabudowy (minimum 1,0, maksimum 6,0), powierzchnia zajęta przez budynki w tym kwartale może być większa niż przy realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, w wyniku likwidacji terenów komunikacji (części drogi publicznej i ciągu pieszego), które będą mogły zostać zabudowane.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 4.2 MW/U ustalony został na minimum 5%. W przypadku realizacji zabudowy zajmującej 100% powierzchni działki powierzchnię biologicznie czynną będzie stanowić 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

Taki sam wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje dla terenu 4.1 MW/U, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których w planie ustalono minimum 0%.

W zakresie powiązań z innymi dokumentami planistycznymi projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków*

zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.). W *Studium* ustalono podział obszaru miasta na: tereny przeznaczone pod zabudowę (w tym 17 jednostek funkcjonalno-przestrzennych), tereny wyłączone spod zabudowy (6 jednostek) oraz elementy szczególne zagospodarowania (niezależne od podziału na jednostki). Analizowany obszar w całości należy do jednostki funkcjonalno-przestrzennej należącej do terenów przeznaczonych pod zabudowę, w Strefie Wielkomiejskiej:

- W1a – Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I.

Zgodnie z zapisami *Studium* cały obszar należy do Strefy Wielkomiejskiej wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, a także do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również został zaliczony do obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Obszar objęty sporządzaną zmianą miejscowego planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej jako:

- „A” - ścisła ochrona konserwatorska wielokulturowego krajobrazu miasta przemysłowego uznanego za pomnik historii wraz z obszarem buforowym.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej jest strefą priorytetową ze względu na potrzebę ochrony i opieki konserwatorskiej. Obejmuje obszary o najwyższym stopniu autentyczności i unikatowości, przede wszystkim uznane za pomnik historii wraz ze strefą buforową. Dla strefy „A” *Studium* ustala obowiązkową ochronę elementów historycznego krajobrazu kulturowego urbanistycznego: zabytków wraz z otoczeniem, historyczny przebieg dróg, zasady lokalizowania zabudowy względem przestrzeni publicznej, zasady lokalizowania zabudowy w głębi działki, zasady zagospodarowania działki, a także fakultatywną ochronę historycznych granic działek.

Obszar objęty analizą znajduje się również w granicach strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej.

W *Studium* wskazuje się krajobrazy charakterystyczne dla miasta. Są to krajobrazy o formach wyróżniających się przestrzennie i jednocześnie będące świadectwem historii i rozwoju Łodzi. Krajobrazy te reprezentują obszary zróżnicowane pod względem typu zagospodarowania oraz sposobu kształtowania przestrzeni, obejmując w przypadku całego analizowanego obszaru krajobrazy zwartej zabudowy śródmiejskiej (ul. Piotrkowska).

Jednostka W1a została scharakteryzowana jako „obszar położony centralnie, kluczowy dla tożsamości miasta, mający pełnić rolę funkcjonalnego i reprezentacyjnego centrum miasta. Wyróżnia się intensywną zabudową w układach zwartych, pierzejowych, z charakterystyczną strukturą oficyn i podwórzy we wnętrzach kwartałów.”

Głównymi celami polityki przestrzennej są:

1. Zachowanie historycznej struktury przestrzennej.
2. Podnoszenie walorów użytkowych, z wykorzystaniem zasobu historycznego jako najważniejszego komponentu.
3. Kształtowanie wizerunku miasta.
4. Ochrona krajobrazu kulturowego struktury wielkomiejskiej miasta XIX-wiecznego.
5. Zwiększenie dostępności do terenów przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni urządzonej, placów).

Dla jednostki tej ustalono wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia biologicznie czynna w wysokości, minimum: 5%,
- intensywność zabudowy, w wysokości (brutto do całości terenu) maksimum: 3,0.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę *Studium* określa m.in. minimalne odległości w linii prostej od terenów zabudowy mieszkaniowej do parku lub terenu zieleni urządzonej, które dla omawianej jednostki wynoszą:

- 800 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha lub
- 400 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub
- 200 m do terenu zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 0,1 ha.

Określono również zasadę zwiększania udziału zieleni, w szczególności drzew i krzewów, w pasach drogowych.

Do istotnych ustaleń *Studium* należą następujące zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego:

- ochrona wszystkich terenów współtworzących system przyrodniczy miasta, w tym terenów jednostek funkcjonalno-przestrzennych obejmujących lasy (L), zieleni urządzonej (Z), tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo (O), ogrody działkowe (D), cmentarze (C) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (RW), a także terenów zieleni urządzonej oraz gruntów leśnych w ramach wszystkich pozostałych jednostek funkcjonalno-przestrzennych,

- ochrona obszarów szczególnie cennych przyrodniczo, istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej oraz zapewniających łączność obszaru miasta z systemem przyrodniczym regionu – objętych ochroną prawną lub obszarów o wysokich walorach przyrodniczych wymagających ochrony,

- powiększanie zasobów zieleni urządzonej w strefie zurbanizowanej zwartej,

- ochrona istniejących korytarzy ekologicznych i kształtowanie nowych powiązań pomiędzy terenami aktywnymi przyrodniczo, w celu zapewnienia spójności systemu przyrodniczego miasta oraz umożliwienia migracji roślin, zwierząt i grzybów. Podstawowy system korytarzy ekologicznych stanowią doliny rzeczne,

- ochrona i kształtowanie systemu hydrologicznego miasta, w sposób zapewniający prawidłowy obieg wody w mieście,

- kształtowanie odpowiednich warunków dla podniesienia jakości powietrza i poprawy mikroklimatu miasta.

We wcześniejszym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* zatwierdzonym Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. (obowiązującym w czasie uchwalania obecnie obowiązującego planu miejscowego), w strukturze przestrzennej miasta analizowany obszar został zakwalifikowany do strefy centralnej. Według ustaleń *Studium* w strukturze funkcjonalnej miasta dla obszaru tego przewidziano tereny o przeznaczeniu:

- UC1 - tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze wielkomiejskim wyodrębniony z terenów zabudowy śródmiejskiej z uwagi na szczególną rolę tego obszaru dla tożsamości miasta. Teren historycznej osi krystalizacji układu miejskiego. Wszelkie działania, w tym inwestycyjne, podporządkowane być muszą historycznemu układowi przestrzennemu i istniejącej strukturze zabudowy, przy zapewnieniu poprawy obsługi terenu (...).

W początkowej fazie prac nad projektem planu zostało sporządzone „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga”. Opracowanie zawiera charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem ich wzajemnych powiązań. Określa m.in. ekofizjograficzne uwarunkowania dla planowania przestrzennego

oraz wnioski i zalecenia do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy ekofizjografii mówią o konieczności uwzględnienia w projekcie planu potrzeb zabezpieczenia dobrego stanu środowiska przyrodniczego.

Według opracowania ekofizjograficznego: „ze względu na stopień zurbanizowania, istniejące uwarunkowania fizjograficzne oraz bardzo mały udział powierzchni aktywnych biologicznie, w tym obszarów zadrzewionych, w granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanie terenów, które mogłyby pełnić funkcje przyrodnicze, nie jest jednak łatwe. W tak intensywnie zabudowanym obszarze trudno jest wprowadzić na szerszą skalę nowe nasadzenia, zwłaszcza wobec tendencji do zagęszczania zabudowy, a nie jej rozluźniania. Dlatego też trzeba przede wszystkim utrzymywać istniejące tereny zieleni i zachować rosnące na tym obszarze drzewa. Należy również wprowadzać roślinność – zwłaszcza w przestrzeniach publicznych (na placach i ulicach) oraz jako zielenią towarzyszącą budynkom (zarówno usługowym, jak i mieszkalnym), przy czym wskazane byłoby stosowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, tzw. zielonych ścian i zielonych dachów. Rozwiązanie takie wydatnie wpłynie na jakość życia mieszkańców oraz przyczyni się do poprawy estetyki tego obszaru.”

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

Położenie geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski, dokonanego przez J. Kondrackiego (1998), obszar miasta objęty projektem zmiany miejscowego planu znajduje się w podprovincji Niziny Środkowopolskie, makroregionie Nizina Południowowielkopolska, mezoregionie Wysoczyzna Łaska; ta klasyfikacja odnosi się również do podziału na regiony geomorfologiczne środkowej Polski według S. Gilewskiej (1991).

Zgodnie z podziałem Łodzi na jednostki geomorfologiczne J. Goździka i J. Wieczorkowskiej (Atlas Miasta Łodzi 2002), dokonanym na podstawie podobieństwa cech morfometrycznych oraz budowy wewnętrznej i genezy form terenu, obszar opracowania znajduje się w zachodnim skłonie stopnia śródmiejskiego Równiny Łódzkiej i należy – podobnie jak całe miasto Łódź – do jednostek wyższego rzędu: Wysoczyzny Łódzkiej i Wzniesień Łódzkich.

W 2018 r. opublikowana została zmodyfikowana wersja podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (m.in. Jerzy Solon, Andrzej Richling, Wiesław Ziąja). Nowy podział jest modyfikacją podziału J. Kondrackiego. Doprecyzowano również przebieg granic mezo- i makroregionów w oparciu o najnowsze dane geologiczne i geomorfologiczne. W zaktualizowanej wersji podziału analizowany obszar znalazł się również w prowincji Niż Środkoeuropejski, podprovincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Południowowielkopolska oraz mezoregionu Wysoczyzna Łaska.

Rzeźba terenu

Rzeźba obszaru objętego opracowaniem, podobnie jak całego miasta, została ukształtowana za sprawą działalności lądolodu, wód pochodzących z deglacjacji lądolodu oraz przemodelowana w warunkach peryglacjalnych. Obszar opracowania znajduje się w całości na wysoczyźnie morenowej, będącej formą pochodzenia lodowcowego. Nachylenie terenu wynosi od 0° do 2°.

Centralna część Łodzi, w której zlokalizowany jest obszar, została silnie zurbanizowana. Dlatego też w jego rzeźbie terenu odnaleźć można liczne przekształcenia, wynikające z działalności gospodarczej człowieka, np. w postaci zrównania terenów pod zwartą zabudowę. Rzeźba terenu nie jest urozmaicona i nie stwarza ograniczeń dla posadowienia zabudowy i realizacji obiektów liniowych infrastruktury technicznej. Wspomniane wyżej niewielkie spadki terenu, umożliwiają kształtowanie zabudowy

w dowolny sposób. Zarówno długość projektowanego budynku i jego usytuowanie względem poziomu mogą być teoretycznie swobodnie określone. Nie występują również przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji zabudowy. Warunki budowlane w Atlasie geologiczno-inżynierskim aglomeracji łódzkiej określone zostały jako przeciętne.

Budowa geologiczna

Obszar Łodzi położony jest w obrębie dwóch jednostek strukturalnych: antyklinorium środkowopolskiego, obejmującego jego północno-wschodnią część, oraz synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego, w zasięgu którego są centralne, południowe i zachodnie rejony, w tym omawiany obszar. Jednostką niższego rzędu synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego jest niecka mogileńsko-łódzka, której południowy fragment - niecka łódzka - stanowi dominującą jednostkę tektoniczną na obszarze miasta.

W granicach omawianego obszaru powierzchniową warstwę stanowią utwory geologiczne związane ze stadiem warty: plejstoceńskie piaski wodnolodowcowe (w północno-zachodniej części obszaru) oraz gliny zwałowe – lodowcowe (w części południowo-wschodniej). Pod utworami plejstoceńskimi zalegają iły powstałe w neogenie.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Gleby i grunty

Grunty znajdujące się na omawianym obszarze to grunty antropogeniczne, czyli w znacznym stopniu przekształcone przez człowieka: zurbanizowane i zabudowane.

Głębokość przemarzania gruntów na analizowanym obszarze, tak jak na obszarze całej Łodzi, wynosi 1,00 m (strefa dla Polski środkowej i wschodniej).

Skalami macierzystymi gleb obszaru opracowania są utwory polodowcowe. Ze względu na duży stopień zurbanizowania omawianych terenów, występują tam jedynie gleby antropogeniczne, w różnym stopniu przekształcone, o zmienionych (pogorszonych) właściwościach fizycznych i chemicznych - wskutek zanieczyszczenia pyłami i związkami chemicznymi, a nie występują gleby przydatne rolniczo.

Rzeźba terenu - nieurozmaicona - nie stwarza ograniczeń dla posadowienia zabudowy i realizacji obiektów liniowych infrastruktury technicznej w granicach omawianego obszaru.

Nie występują również przeciwwskazania w zakresie warunków geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji zabudowy.

Wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na silne zurbanizowanie środkowej części miasta, w której zlokalizowany jest obszar badań, sieć hydrograficzna tego rejonu ma charakter antropogeniczny. Związane jest to z przemianami zachodzącymi w środowisku pod wpływem działalności człowieka (intensywna zabudowa terenów). Procesy urbanizacyjne spowodowały m. in. obniżenie poziomu wód gruntowych, przyspieszenie spływu powierzchniowego oraz zmniejszenie infiltracji. Na analizowanym terenie brak jest powierzchniowej sieci rzecznej.

Charakteryzowany obszar pod względem granic jednostek hydrograficznych znajduje się w dorzeczu Neru (zlewnia Odry) i przynależy do zlewni rzeki Łódki. Łódka płynie krytym kanałem podziemnym w odległości około 1 km na północ od obszaru. Za południową granicą obszaru przebiega dział wodny (IV rzędu) pomiędzy zlewniami rzeki Łódki i rzeki Jasień.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Obszar opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, (JCWP): RW600017183232 – Łódka, zaliczanych do silnie zmienionych części wód.

Podstawą oceny ww. JCWP były badania prowadzone w punkcie „Łódka, Konstancinów Łódzki - ul. Łaska”, a więc w znacznej odległości od omawianego obszaru).

Na podstawie przeprowadzanego monitoringu jakości wód powierzchniowych (ostatnie badanie było 2017 roku) potencjał ekologiczny JCWP „Łódka” określany był jako zły - co wiąże się z jej zanieczyszczeniem biologicznym i stan (ogólny) całej JCWP również oceniono jako zły. Na jakość omawianych jednolitych części wód niewątpliwie wpływa sposób użytkowania i zagospodarowania tych terenów. Stan chemiczny omawianej JCWP był oceniany jako dobry.

W Planach gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.; Dz. U. poz. 1967) określone zostały cele środowiskowe dla wód powierzchniowych - oparte na wartościach granicznych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych - odpowiadających dobremu stanowi wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia przyjętych celów środowiskowych przez JCWP została określona jako zagrożona, w związku z czym dopuszczono odstępstwa czasowe (derogacja do 2027 roku), ze względu na brak możliwości technicznych lub dysproporcjonalne koszty osiągnięcia założonych klas.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, jako zasady kształtowania i ochrony środowiska i jego zasobów ustalono m.in. „ochronę i kształtowanie systemu hydrologicznego miasta w sposób zapewniający prawidłowy obieg wody w mieście poprzez:

- zachowanie drożności koryt cieków i stref okresowej koncentracji spływu wód (cieki okresowe) poprzez zakaz ich przegradzania, wprowadzania zabudowy i innych elementów utrudniających lub uniemożliwiających przepływ wód,
- zachowanie jako aktywnych przyrodniczo głównych stref retencjonowania, zasilania i inicjacji wód powierzchniowych: dolin cieków wraz z odcinkami źródłowymi, oraz obszarów wododziałowych,
- zakaz lokalizacji zainwestowania stwarzającego ryzyko przenikania zanieczyszczeń do wód gruntowych i podziemnych w obszarach szczególnie wrażliwych na antropopresję: w proponowanych strefach ochronnych wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w obszarach wododziałowych oraz w otoczeniu ujęć wód podziemnych,
- realizację nowych zbiorników retencyjnych zgodnie z Wojewódzkim Programem Małej Retencji oraz programami miejskimi,
- organizację przestrzeni w sposób sprzyjający retencji wód opadowych w zwartej strefie zurbanizowanej miasta poprzez: powszechne stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, tworzenie rowów infiltracyjnych (najlepiej zadrzewionych) wzdłuż ulic, torów kolejowych i tramwajowych, studni chłonnych, suchych zbiorników i niecek w sąsiedztwie zabudowy, zielonych dachów itp.”

Do głównych zagrożeń wód powierzchniowych, tak na omawianym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie, można zaliczyć spływ powierzchniowy z terenów o nieprzepuszczalnym podłożu – dróg i placów, parkingów oraz z dachów.

Podstawowym źródłem danych, które charakteryzuje warunki hydrogeologiczne obszaru objętego opracowaniem jest arkusz Łódź-Zachód (627) Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000. Wg podziału na jednostki hydrogeologiczne, analizowany obszar położony jest na terenie jednostki „3”. Jednostkę tą charakteryzuje występowanie dwóch poziomów wodonośnych: głównego, który tworzy piętro Cr3 i podrzędnego, czwartorzędowego. Główny poziom wodonośny występuje na głębokości ponad 50 m, średnia miąższość wynosi 100 m, przewodność – 400 m²/24h, średni współczynnik filtracji - 4 m/24h, a wydajność potencjalna studni - od 70 do ponad 120 m³/h. Wody w tej jednostce

charakteryzują się dobrą jakością (klasa IIa), a stopień zagrożenia wód głównego poziomu użytkowego określa się jako średni i niski.

Ze względu na silne przekształcenie antropogeniczne istnieje trudność we wskazaniu w granicach obszaru opracowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych.

Analizowany obszar położony jest w granicach dolnokredowego zbiornika wód w ośrodku szczelinowo-porowym – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, którego szacunkowe zasoby wynoszą 90 tys. m³/d przy module 0,56 dm³.s⁻¹.km⁻² i przy średniej głębokości ujęć rzędu 30 - 800 m p.p.t. W ramach opracowania Mapy obszarów GZWP w Polsce wyznaczono strefy ich najwyższej i wysokiej ochrony (strefy te nie zostały jednak prawnie ustanowione). Są to obszary, które przez odpowiednie zagospodarowanie mają osłaniać znaczne zgromadzone w wydzielonych Zbiornikach zasoby wód podziemnych, mające zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Obszar opracowania znajduje się w strefie wysokiej ochrony wód GZWP (tzw. strefa OWO), w której należy m.in. dążyć do likwidacji lub neutralizacji ognisk zanieczyszczeń, budowy i rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.

Należy podkreślić, iż piętra i poziomy wodonośne nie posiadają wyraźnych granic i są ze sobą połączone, co z jednej strony ułatwia zasilanie i przyspiesza odnawialność zasobów, a z drugiej zaś sprzyja migracji zanieczyszczeń na duże głębokości. Dodatkowo, w wyniku intensywnej eksploatacji zasobów wód poziomu górnokredowego, wytworzył się lej depresyjny (wg stanu na 2000 r.).

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi, które zostały wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Zgodnie z przyjętymi w 2016 roku aktualizacjami Planów gospodarowania wodami (PGW) na obszarze dorzeczy w Polsce obecnie obowiązuje podział na 172 JCWPd. (Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.: Dz. U. poz. 1911 - dla dorzecza Wisły i Dz. U. poz. 1967 - dla dorzecza Odry). Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu JCWPd: PLGW600072. W części miasta, znajdującej się w zasięgu tej jednostki, pomiary prowadzone przez WIOŚ w Łodzi w ramach regionalnego monitoringu badania jakości wód podziemnych były wykonywane ostatnio w roku 2017. Punkty badawcze obejmowały kredowe piętro wodonośne i w jednym przypadku czwartorzędowe. W dwóch punktach stwierdzono wówczas wody dobrej jakości (I klasy), w pozostałych – wody dobrej lub zadowalającej jakości (II i III klasy). JCWPd: PLGW600072 - tak jak wszystkie obejmujące obszar miasta Łodzi - została zidentyfikowana jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zostały ustanowione strefy ochronne ujęć wód, ani obszary ochronne zbiorników wód podziemnych, o jakich mowa w art. 95 ust 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Nie ma tam udokumentowanych ujęć wód podziemnych.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru, podobnie jak całej Łodzi oraz Polski środkowej, kształtowane są głównie przez masy powietrza polarno-morskiego oraz masy powietrza kontynentalnego. Te cechy sprawiają, że klimat cechuje przejściowość, która wyraża się częstą zmianą stanów pogody i występowaniem sześciu pór roku.

Średnia temperatura roczna mieści się w przedziale od 7,5 do 8°C, półrocze chłodniejsze charakteryzują się średnią temperaturą bliską 0,5 – 1,0° C, zaś ciepłe 14,0 – 14,5° C. Najwyższe temperatury notowane są w czerwcu i lipcu.

Mimo wysoczyznowego położenia obszar Łodzi nie jest chłodniejszy od otaczających terenów. Miasto wytwarza bowiem dużą ilość energii cieplnej, podwyższającej temperaturę powietrza w warstwach przyziemnych. W efekcie tego procesu

temperatura powietrza jest tu, zwłaszcza zimą, nieco wyższa niż na terenach wolnych od zabudowy.

Łódź, dzięki swemu położeniu na skłonie powierzchni wyżynnej, eksponowanej na dominujące wiatry sektora zachodniego, otrzymuje największą w Polsce środkowej ilość opadów - rzędu 600 mm rocznie. Największe wartości opadów przypadają (tak jak w całej Polsce) na miesiące półrocza ciepłego (maj – październik), w których ponadto występuje największa liczba dni z opadem większym niż 10 mm (wyjątek stanowił rok 2005, w którym więcej opadu spadło w półroczu chłodnym tj. listopad – kwiecień).

Na terenie Łodzi dominują wiatry z sektora zachodniego (szczególnie W i SW) oraz – w nieco mniejszym stopniu – z sektora wschodniego (głównie E i SE).

Zieleń

Szata roślinna obszaru objętego opracowaniem należy do znacznie przekształconych, o niskiej bioróżnorodności. Poziom presji wywieranej przez intensywną działalność człowieka doprowadził na tym obszarze do degradacji naturalnych siedlisk i daleko idącego zubożenia składu gatunkowego zespołów roślinnych. W klasyfikacji Atlasu Miasta Łodzi z 2002 r. na tym obszarze gęstość występowania gatunków roślin zielnych wynosi poniżej 150 gatunków/km².

Roślinność rzeczywistą na omawianym obszarze stanowi zubożała roślinność ruderalna z enklawami roślinności kultywowanej, natomiast aktualną potencjalną roślinnością naturalną, czyli taką, która rozwinęłaby się w obecnych warunkach środowiska po ustaniu ingerencji człowieka, jest eutroficzny las jodłowy *Galio-Abietenion* w kompleksie z wilgotnym grądem lub kwaśną buczyną; są to jednak obszary o siedlisku silnie zmienionym, dlatego diagnoza potencjalnej roślinności jest niepewna.

Na obszarze opracowania nie występują elementy szczególnie cenne pod względem przyrodniczym, objęte ochroną – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – jako pomniki przyrody lub jedna z obszarowych form ochrony przyrody, ani planowane do objęcia taką ochroną.

Nie ma tam większych zespołów zieleni. Nieruchomości usytuowane przy ulicy Piotrkowskiej są zupełnie pozbawione drzew i krzewów rosnących w gruncie, a jedynie pojawiają się tam rośliny w pojemnikach.

W zachodniej części obszaru zachowało się jeszcze kilka pojedynczych drzew. Okazałymi rozmiarami wyróżniają się: jesion wyniosły (Zachodnia 82), wierzba płacząca (Zachodnia 78), a także lipa drobnolistna i czereśnia (Zachodnia 76).

Na terenach zaniedbanych powstały skupiska drzew, krzewów i ekspansywnych bylin.

Poza pasami darni na torowisku tramwajowym w ul. Zachodniej nie ma tam zieleni przyulicznej, również na ulicach graniczących z obszarem.

Fauna

Na podstawie informacji zawartych w *Atlasie Miasta Łodzi* można stwierdzić, iż teren będący przedmiotem opracowania ekofizjograficznego nie należy do bogatych w zasoby faunistyczne, czego potwierdzeniem jest brak w granicach terenu występowania udokumentowanych stanowisk płazów, gadów, ptaków, ssaków, czy rzadkich i zagrożonych owadów. Szacunkowa średnia liczba lęgowych gatunków ptaków na tym obszarze wynosi mniej niż 25 gatunków na km² (*Atlas...*).

Nie stwierdzono stanowisk występowania płazów, gadów i ssaków. Z uwagi na lokalizację terenu opracowania w rejonie centralnym Łodzi, można przypuszczać, iż jest to miejsce występowania charakterystycznych dla tej strefy gatunków m.in.: szczura wędrownego, myszy domowej, gołębia, kreta, czy normicy.

Zagospodarowanie

Omawiany obszar jest terenem w całości zurbanizowanym. Zlokalizowany jest w strefie zwartej zabudowy centralnej części miasta, co spowodowało znaczny stopień przekształcenia wszystkich elementów środowiska naturalnego.

W części przylegającej do ul. Piotrkowskiej i ul. Stanisława Więckowskiego obszar jest intensywnie zabudowany – znajdują się tam kamienice frontowe z oficynami. Wzdłuż ul. Zachodniej brak jest zabudowy frontowej, która została rozebrana w związku z poszerzeniem ulicy w latach 60-tych XX wieku, a są rozległe tereny dawnych podwórz, obecnie zajęte pod parkingi lub nieużytkowane, a także pustostany i oficyny będące w złym stanie technicznym.

Większość gruntów zajęta jest pod zabudowę lub jest pokryta nawierzchnią utwardzoną, nieprzepuszczalną. Skutkiem procesów urbanizacji są przekształcenia rzeźby terenu, będące wynikiem działalności gospodarczej człowieka, np. w postaci zrównania terenów pod zwartą zabudowę, bądź ciągi komunikacyjne, z równoczesnym przekształceniem gleb – obecnie występują tu typowe grunty antropogeniczne o silnie zniekształconym profilu oraz ubogim siedlisku (średnia miąższość warstwy gruntów przekształconych przekracza 2 m) oraz przekształceniom szaty roślinnej – całkowitym wyeliminowaniem roślinności naturalnej.

Procesy urbanizacyjne spowodowały zarazem degradację systemu hydrologicznego analizowanego obszaru, poprzez obniżenie poziomu wód gruntowych, przyspieszenie spływu powierzchniowego oraz zmniejszenie infiltracji.

Wartości kulturowe

Analizowany obszar jest usytuowany w historycznym centrum miasta i odznacza się wysokimi walorami kulturowymi i krajobrazowymi. Znajduje się na terenie Osady Łódka, wytyczonej w 1827 r. Zlokalizowany jest na obszarach objętych formami ochrony zabytków:

1) obszaru wpisanego do rejestru zabytków: „układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do alei: Piłsudskiego i Mickiewicza” (pod nr A/48, z dnia 20.01.1971 r.) - większość obszaru, bez pasa drogowego ul. Zachodniej;

2) pomnika historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r., Dz. U. poz. 315) - część wschodnia obszaru;

3) parku kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Uchwała Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r.) - w całości.

W granicach obszaru objętego zmianą planu park kulturowy obejmuje m.in. tereny wzdłuż ul. Zachodniej, które przy przebudowie (poszerzeniu) tej ulicy zostały pozbawione zabudowy frontowej. Omawiana zmiana planu ma umożliwić wypełnienie pierzei ul. Zachodniej.

Cały obszar położony jest równocześnie w granicach obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, jako obszar ochrony krajobrazu kulturowego i układu urbanistycznego „Osada Łódka” oraz w granicach strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej.

Na obszarze objętym analizą zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków:

1) ul. Zachodnia 76 - oficyna (wpis do rejestru pod nr A/146, z 11 grudnia 2013 r.);

2) ul. Stanisława Więckowskiego 10 - kamienica miejska (4/37/66, z 18 marca 1966 r. oraz A/37, z 20 stycznia 1971 r.);

3) ul. Piotrkowska 37 - kamienica J. Szmulewicza (A/68, z 20 stycznia 1971 r.);

4) ul. Piotrkowska 39 - kamienica J. Czapiewskiego (A/198, z 12 lipca 1976 r),

a także zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

1) ul. Piotrkowska 33 - kamienica frontowa, oficyny boczne i poprzeczna;

2) ul. Piotrkowska 35 - kamienica frontowa, oficyny;

3) ul. Piotrkowska 37 - oficyny boczne i poprzeczna;

4) ul. Piotrkowska 39 - oficyny.

Obszar stanowi ponadto istotny element „Zielonego kręgu tradycji i kultury”, którego koncepcja została zawarta w (nieobowiązującym) Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. Idea „Zielonego kręgu” zakładała wyeksponowanie istniejących obiektów zabytkowych i terenów zieleni oraz ich wzajemne powiązanie. „Zielony krąg” obejmuje rejon ul. Piotrkowskiej oraz obiekty i tereny leżące wokół śródmieścia, tworząc formę przypominającą krąg. Przy południowej granicy obszaru opracowania biegnie jedna z równoleżnikowych osi układu „Zielonego kręgu” – ulice Zielona i Narutowicza. Uwzględnianie „Zielonego kręgu” w dokumentach planistycznych pozwoliłoby na pełniejsze wykorzystanie i skuteczniejszą opiekę nad terenami zieleni, które otaczają śródmieście - spełniają ważne funkcje ekologiczne i społeczne.

Powiązania ekologiczne

Obszar opracowania projektu zmiany planu, położony w centralnej części strefy zurbanizowanej Łodzi, pod względem zagospodarowania jest typowy dla tej strefy i nie odbiega charakterem od pobliskich terenów z zabudową mieszkaniową, usługową i pofabryczną. Nie ma tam większych zespołów zieleni, jedynie nieliczna zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (kamienice wielkomiejskie) oraz usługowej, a na terenach zaniedbanych (niezagospodarowanych) - skupiska samosiewów drzew i roślinności spontanicznej. W pasie drogowym ul. Zachodniej znajduje się zadarnione torowisko tramwajowe, ale pozostałe ulice otaczające obszar są pozbawione zieleni przyulicznej.

Obszar ten nie wchodzi w skład żadnego z terenów tworzących system ekologiczny miasta. Położenie obszaru w ścisłym centrum miasta i jego zagospodarowanie (zabudowa, drogi, brak terenów zieleni) sprawiają, iż nie posiada on powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi. Najbliższymi terenami zieleni miejskiej są: Pasaż im. A. Rubinsteina, znajdujący się w odległości ok. 300 m na południe, Park im. St. Moniuszki – ok. 600 m na wschód, Park im. H. Sienkiewicza – ok. 800 m na południowy wschód oraz Park Staromiejski – ok. 800 m na północ od obszaru.

Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu

Brak realizacji postanowień projektowanej zmiany planu może wystąpić:

- w przypadku jego nieuchwalenia - wówczas wciąż obowiązywać będą ustalenia zawarte w Uchwale Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 2396);

- w przypadku uchwalenia omawianego planu, ale nie realizowania inwestycji dopuszczonych jego ustaleniami – wówczas utrzymany będzie stan obecny.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania fizjograficzne oraz stopień zainwestowania i potrzeby miasta, przyjęty kierunek polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania analizowanego obszaru jest uzasadniony i celowy. Projekt zmiany planu nie wprowadza radykalnych zmian w przeznaczeniu terenów, zarówno w stosunku do ich aktualnego użytkowania, jak i ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Projekt zmiany planu obejmuje obszar położony w centralnej części obowiązującego planu miejscowego, w kwartale wyznaczonym ulicami: Piotrkowską, Stanisława Więckowskiego, Zieloną i Zachodnią i dotyczy:

– likwidacji części terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 4.04 KDDW oraz strefy przejścia i przejazdu,

- rozszerzenia zakresu przeznaczenia podstawowego terenu oznaczonego symbolem 4.02 U o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- usunięcia ciągów pieszych 4.05 KDX i 4.06 KDX oraz strefy przejścia i przejazdu bramowego, które z uwagi na likwidację części terenu drogi publicznej 4.04 KDDW tracą ciągłość powiązań komunikacyjnych pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Zachodnią,
- korekty przebiegu części linii rozgraniczających tereny oraz usunięcia lub modyfikacji części linii zabudowy, wynikające z powyższych zmian.

Tym samym realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnej zmiany obecnego stanu środowiska.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu oraz w jego otoczeniu przyrodnicze elementy środowiska takie jak zielen, gleby, powietrze i wody należą do silnie przekształconych. Z uwagi na położenie obszaru w strefie wielkomiejskiej, a także obecne zagospodarowanie, praktycznie jedynym przyrodniczym elementem środowiska, który ma wpływ na warunki życia, a zarazem może ulegać istotnej modyfikacji w ramach działań ograniczonych do danego terenu, jest zielen.

Realizacja ustaleń zmiany planu ma, zatem, prowadzić - w odniesieniu do przyrodniczych elementów - jeśli nie do poprawy, to przynajmniej do nie pogorszenia ich stanu, a w odniesieniu do walorów kulturowych - do poprawienia ich stanu.

Jednocześnie należy pamiętać, że obecny stan środowiska jest typowy dla strefy śródmiejskiej, a więc niezbyt korzystny. Jego poprawę mogą spowodować przede wszystkim działania systemowe, obejmujące duże fragmenty miasta, wykraczające poza regulacje przyjęte w poszczególnych planach miejscowych.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu jest pod wieloma względami niezadowolający, co wynika z jego położenia w silnie zurbanizowanej strefie miasta – ze zwartą zabudową, w części wciąż nieucieploną, a także lokalizacji dróg publicznych o dużym nasileniu ruchu, w tym ulic z torowiskiem tramwajowym. Stale przekraczane są dopuszczalne poziomy stężenia benzo(a)pirenu, okresowo także pyłu zawieszonego, co przekłada się na negatywne skutki zdrowotne dla osób tam przebywających, szczególnie jeśli narażone są na ekspozycję długoterminową. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu (do 10 dB) występują wzdłuż ulicy Więckowskiego - zarówno w porze dziennej, jak i – w mniejszej skali – nocnej. Wzdłuż alei Tadeusza Kościuszki przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego i tramwajowego wynoszą do 5 dB zarówno w porze dziennej, jak i nocnej.

Przekształceniom nieodwracalnym uległa powierzchniowa warstwa gruntów – na obszarze zalegają grunty antropogeniczne. Na omawianym obszarze nie stwierdzono historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (nie ma obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi)¹;

Obszar opracowania znalazł się w zasięgu leja depresyjnego wywołanego eksploatacją wód podziemnych, wyznaczonego w 2000 roku (brak nowszych danych). Ze względu na znaczne zurbanizowanie analizowanego obszaru trudna do określenia jest głębokość pierwszego poziomu wodonośnego (wód gruntowych) – istotna z uwagi na potrzeby budownictwa.

Wobec wielości potencjalnych zagrożeń, możliwość ich ograniczania lub eliminacji – w celu osiągnięcia zauważalnej poprawy jakości środowiska - zależy będzie od kompleksowo podejmowanych działań, obejmujących wprowadzanie zmian w zakresie

¹ Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

infrastruktury i rozwiązań komunikacyjnych, dotyczących rewitalizacji istniejącej zabudowy i wdrażania rozwiązań ograniczających emisje. Skala tych działań powinna wychodzić poza granice omawianego obszaru i obejmować teren całego miasta, lub przynajmniej jego znacznej części.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego występujące na obszarze pochodzą częściowo ze źródeł znajdujących się jego granicach, ale głównie ze źródeł znajdujących się poza nimi: zarówno liniowych, czyli ciągów komunikacyjnych, jak i powierzchniowych - niskich emitorów odprowadzających gazowe produkty spalania z domowych palenisk i lokalnych kotłowni. Pomimo istnienia miejskiej sieci ciepłowniczej emisja powierzchniowa wciąż wpływa na stan powietrza, zwłaszcza w okresie zimowym (sezonie grzewczym).

W 2020 r. średnioroczne stężenie dwutlenku azotu kształtowało się na poziomie $25,5 \mu\text{g}/\text{m}^3 - 30,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co w porównaniu z innymi obszarami Łodzi jest wartością wysoką. Wzdłuż ulic i terenów z zabudową, stężenie NO_2 mogło być nieco większe, jednak kształtowało się poniżej dopuszczalnego poziomu ustalonego na $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Poziom stężenia SO_2 dla analizowanego obszaru w 2020 r., wyrażony jako 25-te maksymalne stężenie 1-godzinne, wyniósł poniżej $150,00 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (poziom dopuszczalny – $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Poziom stężenia dwutlenku siarki w rozkładzie średniomiesięcznym wykazuje zmienność sezonową - zimą stężenia są kilka lub kilkunastokrotnie wyższe niż w okresie letnim. W okresie silnych mrozów dochodzi do gwałtownego wzrostu poziomu SO_2 na skutek zwiększonego zapotrzebowania na energię ciepłą (podwyższone spalanie surowców energetycznych) oraz dodatkowo niesprzyjającej rozpraszaniu zanieczyszczeń pogodzie antycyklonalnej (słabe wiatry).

Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM_{10} kształtują się na całym obszarze objętym opracowaniem na poziomie $30,5 \mu\text{g}/\text{m}^3 - 35,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (poziom dopuszczalny – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Istotny wpływ na zdrowie ludności (choroby serca, układu oddechowego) mają przekroczenia dobowej wartości dopuszczalnej – wartości 1-godzinnego stężenia PM_{10} mogą sięgać chwilowo nawet do kilkuset $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

W ostatnich latach obszary przekroczeń wartości stężenia pyłu zawieszonego PM_{10} obejmowały znaczną część aglomeracji łódzkiej, wykazując tylko niewielkie zmiany zasięgu – wynikające z panujących warunków meteorologicznych.

Największe zagrożenie dla zdrowia ludzi stanowią drobne frakcje pyłu zawieszonego – $\text{PM}_{2,5}$. Wartość średniego rocznego stężenia pyłu $\text{PM}_{2,5}$ na obszarze objętym opracowaniem w 2020 r. wyniosła $18,5 \mu\text{g}/\text{m}^3 - 20,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (poziom dopuszczalny – $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Omawiany teren od lat znajduje się w obszarze przekroczeń rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia benzo(a)pirenu. Średnie roczne stężenie BaP w 2020 r. w tej części miasta wynosiło $1,5 - 5,0 \text{ng}/\text{m}^3$ (poziom docelowy – $1 \text{ng}/\text{m}^3$). Znaczne przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu corocznie stwierdza się, niestety, na wszystkich stanowiskach pomiarowych w województwie.

Na omawianym obszarze nie ma cieków ani zbiorników wodnych. Stan jednolitej części wód powierzchniowych obejmującej obszar jest oceniany jako zły. Na jakość tej JCWP niewątpliwie wpływa sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

Nie ma zagrożenia stanu wód podziemnych zgromadzonych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, w zasięgu którego znajduje się przedmiotowy obszar. Wody tego zbiornika należą do bardzo czystych lub bardzo nieznacznie zanieczyszczonych, a stopień podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenia w obszarze objętym omawianym opracowaniem w dokumentacji hydrogeologicznej został oceniony jako mały i bardzo mały. Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) nr 72, obejmująca swoim zasięgiem omawiany obszar - tak jak wszystkie obejmujące obszar

miasta Łodzi - została zidentyfikowana jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Brak danych dotyczących zanieczyszczenia gleb uniemożliwia ocenę stopnia tego zanieczyszczenia. Należy jednak założyć, iż w największym stopniu zanieczyszczenie gleb dotyczy przyulicznych pasów terenów – wzdłuż ulic (dróg), gdzie dochodzi do koncentracji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego: przede wszystkim ołowiu, a także miedzi, cynku i kadmu.

Stan środowiska badanego obszaru uwarunkowany jest przez wszystkim zanieczyszczeniami, których źródłem jest transport drogowy na ulicach Więckowskiego, Zielonej i Zachodniej oraz alei Kościuszki.

Nieodzownym elementem stref centralnych terenów miejskich, wynikającym z przecięcia ulic środkami komunikacji jest zagrożenie wysokim poziomem hałasu. Obszar opracowania projektu zmiany planu cechuje się w tym zakresie znaczną uciążliwością – poziom hałasu na większości obszaru zawiera się w przedziałach 55 – 80 dB (L_{DWN}) i 50 – 70 dB (L_N), jedynie w głębi kwartału wartości te są niższe. Najwyższe wartości poziomu hałasu (powyżej 75 dB) są notowane wzdłuż zachodniej granicy obszaru, co wynika z oddziaływania ul. Zachodniej i alei T. Kościuszki, a także ulicy Więckowskiego. Nieco niższe poziomy hałasu drogowego – do 75 dB (L_{DWN}) i do 70 dB (L_N) – występują wzdłuż ulicy Zielonej. Obszar opracowania znajduje się również w zasięgu hałasu tramwajowego, którego źródłem są torowiska w ciągu ulicy Zachodniej i alei Kościuszki – powyżej 65 dB (L_{DWN}) i 55 dB (L_N) oraz ulic Zielonej i Narutowicza - powyżej 70 dB (L_{DWN}) i 60 dB (L_N). Podane wartości, zamieszczone na mapie akustycznej miasta, nie odzwierciedlają jednak aktualnych warunków akustycznych tego obszaru, bowiem w związku z ograniczeniami związanymi z budową podziemnego przystanku kolei średnicowej komunikacja tramwajowa na ul. Zielonej-Narutowicza została wstrzymana, a ruch pojazdów drastycznie ograniczony.

Obowiązujący plan miejscowy zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych, a projekt zmiany planu podtrzymuje te ustalenia.

Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu mogą być, zatem, realizowane:

- drogi, linie kolejowe i obiekty infrastruktury technicznej - w zależności od parametrów zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przedsięwzięcia, zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, takie jak:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia,

- zabudowa usługowa inna niż centra handlowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha, w szczególności (...) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy (rozumianej jak wyżej) nie mniejszej niż 4 ha,

- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa powyżej, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego.

Na obszarze objętym obowiązującym planem wykluczono lokalizację usług: handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitali i domów opieki całodobowej oraz - z wyjątkami dla terenów KSp - usług w zakresie obsługi komunikacji.

Żadna z planowanych inwestycji uciążliwych dla środowiska nie wiąże się z oddziaływaniem na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary, w tym Natura 2000 lub inne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż takie w granicach badanego obszaru ani jego bezpośrednim sąsiedztwie – strefie potencjalnego oddziaływania – nie występują.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu tereny zabudowy, oznaczone symbolami: MW/U (w tym tereny stanowiące większość obszaru objętego zmianą planu), KSp oraz U, z wyjątkiem 13.03 U – tj. wszystkie, dla których zabudowa mieszkaniowa stanowi przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające - zostały zaliczone do obszarów zabudowy śródmiejskiej (w myśl przepisów odrębnych). Konsekwencją uznania za obszar zabudowy śródmiejskiej jest możliwość zmniejszenia odległości budynków mających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów, a tym samym obniżenie standardów dotyczących naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powodujące pogorszenie warunków życia.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanej zmiany planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego obowiązującym planem miejscowym, w tym obszaru objętego omawianą zmianą, jak również w jego sąsiedztwie, nie znajdują się, ani nie są wskazane do ustanowienia, obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Projekt zmiany planu, tak jak i plan obowiązujący, nie zawiera ustaleń, których realizacja miałaby wobec tego wpływ – w rozumieniu przepisów odrębnych – na stan środowiska na obszarach podlegających ochronie, położonych w znacznej odległości od granic obszaru objętego opracowaniem.

W Prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń obowiązującego planu (sporządzonej podczas prowadzonej procedury planistycznej) wskazano zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego dotyczące całego obszaru objętego tym planem, które zachowują aktualność w odniesieniu do obszaru objętego projektowaną zmianą planu. Wskazane w tej Prognozie problemy dotyczą:

- zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – występujące na obszarze objętym opracowaniem zanieczyszczenia pochodzą ze źródeł znajdujących się nie tylko w granicach tego obszaru, ale przede wszystkim poza nim: zarówno liniowych – ciągów komunikacyjnych, jak i powierzchniowych – z niskich emitorów odprowadzających gazowe produkty spalania z domowych palenisk i lokalnych kotłowni. Pomimo istnienia miejskiej sieci ciepłowniczej emisja powierzchniowa wciąż znacząco wpływa na stan powietrza, zwłaszcza w okresie zimowym (w sezonie grzewczym). Według wyników badań prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, zawartych w opracowaniu pt. *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim*, a także w *Raportach o stanie środowiska w województwie łódzkim*, omawiany teren znajdował się w obszarze przekroczeń dobowej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz w obszarze przekroczeń rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia benzo(α)pirenu, jak też w obszarze przekroczeń rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5. Wartości dopuszczalnych

nie przekraczały natomiast stężenia SO_2 , NO_2 i CO , a także stężenia metali ciężkich w pyłe zawieszonym. Ponieważ obszar opracowania położony jest w ścisłym centrum miasta, z typową zwartą zabudową śródmiejską, która utrudnia przewietrzanie, stężenia wszystkich badanych substancji osiągają tam wartości najwyższe z skali regionu (aglomeracji);

- znikomego udziału terenów o powierzchni biologicznie czynnej i ich stanu – zarówno obszar opracowania, jak i jego sąsiedztwo są ubogie w zielen, w tym wysoką, a jej stan jest często nie najlepszy – brak jest systematycznej, właściwej pielęgnacji. Dodatkowo zajmowana przez nią powierzchnia ulega stałemu zmniejszeniu – ustępując nawierzchniom nieprzepuszczalnym, jak też nie wprowadza się nowych nasadzeń drzew w miejsce usuwanych; zjawiska te wpływają na pogarszanie się warunków aerosanitarnych (brak naturalnych filtrów powietrza i powierzchni osadzania zanieczyszczeń pyłowych) i obiegu wody (brak powierzchni retencjonowania wód opadowych powoduje ich przyspieszony odpływ);
- uciążliwości akustycznej – na obszarze opracowania, a także w jego sąsiedztwie, nie występują obiekty będące źródłem hałasu przemysłowego, jak również szlaki kolejowe, zatem głównymi źródłami hałasu są ciągi komunikacyjne, stanowiące jego liniowe źródła; w granicach obszaru znajdują się odcinki kilkunastu ulic, w tym ulic z torowiskiem tramwajowym, ale na klimat akustyczny wpływają również ulice znajdujące się poza obszarem badań. Najwyższy poziom hałasu występuje wzdłuż ulicy Zachodniej, alei Kościuszki i ulicy Zielonej, gdzie w porze diennej i nocnej (L_{DWN}) przekracza 75 dB, a w porze nocnej (L_{N}) wynosi 65 – 70 dB. Najniższe wartości poziomu hałasu – L_{DWN} poniżej 55dB i L_{N} poniżej 50 dB – notowane są we wnętrzach kwartałów i wzdłuż ulicy Piotrkowskiej (za wyjątkiem skrzyżowań). Na pozostałych ulicach poziom hałasu kształtuje się przeważnie w granicach 70 – 75 dB w porze diennej i nocnej (L_{DWN}) i 65 – 70 dB w porze nocnej (L_{N}). Uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym, zarówno w dzień, jak i w nocy, mogą występować na znacznej części omawianego obszaru, przy czym – uwzględniając dopuszczalne poziomy hałasu – największy konflikt występuje na terenach przyległych do ul. Zachodniej; linia kolejowa, mająca przebiegać w tunelu, nie będzie natomiast źródłem hałasu odczuwalnego na powierzchni;
- zanieczyszczeń gleby – brak danych dotyczących zanieczyszczenia gleb, umożliwiających ocenę stopnia ich zanieczyszczenia, tym niemniej należy założyć, iż na obszarze opracowania występują gleby zdegradowane, ubogie w składniki pokarmowe i w znacznym stopniu zanieczyszczone – szczególnie w pasach terenów wzdłuż ulic, gdzie dochodzi do koncentracji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego: zwłaszcza ołowiu, a także cynku i miedzi; źródłem zanieczyszczeń są także środki chemiczne, stosowane do zimowego utrzymania dróg;
- pogarszającego się stanu obiektów zabytkowych – obiekty (budynki) wpisane do rejestru zabytków i do miejskiej ewidencji zabytków, znajdujące się na omawianym obszarze, są w większości użytkowane. W przypadku braku realizacji ustaleń planu może ulec pogorszeniu ich stan techniczny (zarówno elewacji, jak i całej konstrukcji), lub zostaną dokonane przekształcenia, co doprowadzi do degradacji, a nawet utraty, wartości historycznej i krajobrazowej – tak poszczególnych obiektów, jak i terenów.

Przyjęte w obowiązującym planie ustalenia dla poszczególnych terenów miały na celu ograniczanie wymienionych wyżej niekorzystnych zjawisk. Zasadnicze ustalenia planu zmierzają w kierunku, jeśli nie poprawy stanu środowiska jako całości, to co najmniej utrzymania stanu obecnego. Dzięki wyposażeniu terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zmniejsza się zagrożenie zanieczyszczenie gleb, wód i powietrza. Zachowany

został wcześniejszy sposób zagospodarowania obszaru na cele mieszkaniowe i usługowe oraz pod komunikację samochodową i tramwajową, parkingi i garaże. Na obszarze objętym zmianą planu również przewidziane są tereny o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, teren drogi publicznej – ul. Zachodnia. W projekcie zmiany planu utrzymana jest część wyznaczonej w planie ulicy dojazdowej – wewnątrzkwartałowej, i zlikwidowane jej pozostałe projektowane odcinki, a także projektowane ciągi piesze.

W obowiązującym planie ustalono nakaz uwzględnienia przy realizacji nowej zabudowy uwarunkowań związanych z lokalizacją tuneli kolejowych wskazanych na rysunku planu jako oznaczenia informacyjne. Już po uchwaleniu tego planu dla linii kolei średnicowej, która ma przechodzić w tunelu w sąsiedztwie obszaru i częściowo pod jego południowo-zachodnim narożnikiem (pod ul. Zachodnią), 30 listopada 2020 r. została wydana przez Wojewodę Łódzkiego Decyzja nr 6/2020 "o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego w rejonie przystanku osobowego Łódź Śródmieście, przy skrzyżowaniu ul. Zachodniej/al. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Zielonej (...)" . W decyzji zostały m.in. określone warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska i ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody – uwzględniające warunki i wymogi określone w decyzjach RDOŚ o środowiskowych uwarunkowaniach – a także warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – uwzględniające położenie planowanej inwestycji w sąsiedztwie obszarów objętych prawnymi formami ochrony zabytków oraz obiektów objętych indywidualną ochroną konserwatorską.

Określenie szczegółowego zakresu ingerencji w środowisko przy realizacji inwestycji, które mogą być realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i jego zmiany, będzie możliwe dopiero na etapie prac projektowych i uzyskiwania stosownych decyzji. Należy wobec tego brać pod uwagę również możliwość (bardzo mało prawdopodobną) występowania gatunków chronionych zwierząt, grzybów lub roślin na terenie objętym inwestycją - kolidującego z zamierzeniami inwestycyjnymi. Wówczas konieczne będzie uzyskanie od właściwego organu ochrony przyrody, na podstawie przepisów odrębnych, zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących gatunków.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

Spośród projektów i programów określających pożądane kierunki kształtowania polityki prośrodowiskowej ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, za jedno z najistotniejszych - z punktu widzenia projektowanej zmiany planu - należy uznać:

1) *Strategię zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej* (Strategia z Göteborga).

Wśród określonych w *Strategii* siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:

- a) ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- b) zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
- c) promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
- d) aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju;

2) *Politykę Ekologiczną Państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Jest to jedna z podstaw prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce oraz jedna z dziewięciu strategii² stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. W dokumencie tym wskazano m.in., że:

„Budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. To właśnie człowiek jest nadrzędną wartością w Polityce ekologicznej państwa 2030 poprzez koncentrację tematyczną na jakości życia, zdrowiu i dobrobycie Polaków, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony środowiska, zachowaniu różnorodności biologicznej i innych form materii żywej oraz nieożywionej.

Rolą polityki ekologicznej jest więc zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Powinno to znaleźć odzwierciedlenie w odpowiednich strukturach zarządzania państwem na szczeblu krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz takim podziale kompetencji i zadań, który pozwoli na to, aby cele na każdym szczeblu były wyznaczane w oparciu o rozpoznanie potrzeb, zaś środki do ich osiągnięcia były dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Kluczowa dla osiągnięcia celów polityki ekologicznej jest dodatkowo dbałość o kulturę współżycia ze środowiskiem na szczeblu samorządowym, zwłaszcza poprzez racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją.”

3) *Strategię Rozwoju Kraju 2020 (średniookresową strategię rozwoju kraju)*, w której stwierdzono, m.in.:

„Rosnąca presja demograficzna i rozwój gospodarczy wywierają wpływ na globalny ekosystem na niespotykaną dotąd skalę. Problem zachowania zdrowego, zdolnego do odtwarzania swoich zasobów i różnorodności środowiska urósł do rangi kluczowego wyzwania politycznego, gospodarczego i społecznego, stając się domeną coraz większego zainteresowania władz państwowych, regionalnych i lokalnych. Podstawowe kwestie wynikające z cywilizacyjnej presji na środowisko dotyczą gospodarowania wodami (ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody oraz zapewnienie dostępu do czystej wody) oraz odpadami (zachowanie hierarchii postępowania z odpadami, stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii oraz analizy cyklu życia produktów), zachowania różnorodności biologicznej (ochrona przyrody i krajobrazu), a także ochrony powietrza. Szczególnego znaczenia nabiera kwestia właściwego zabezpieczenia i reagowania na efekty zmian klimatycznych, zwłaszcza nadmiernego ogrzewania się atmosfery ziemi, czyli tzw. efektu cieplarnianego oraz wynikające z tych zmian powódzie, susze i niekorzystne zjawiska pogodowe o dużej intensywności. Uwzględnione również będą zmiany zachodzące w stanie ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej.”

W dokumencie tym, w ramach obszaru strategicznego „Konkurencyjna gospodarka” i wskazanego celu: „Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” (Cel II.6) zostały określone priorytetowe kierunki interwencji publicznej:

- Racjonalne gospodarowanie zasobami,
- Poprawa efektywności energetycznej,
- Zwiększenie dywersyfikacji dostaw paliw i energii,
- Poprawa stanu środowiska,

² Do zintegrowanych strategii, oprócz *Polityki ekologicznej państwa 2030*, należą: *Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030*, *Polityka energetyczna Polski 2040*, *Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku*, *Strategia produktywności*, *Krajowa strategia rozwoju regionalnego*, *Strategia „Sprawne państwo”*, *Strategia rozwoju kapitału społecznego*, *Strategia rozwoju kapitału ludzkiego*.

- Adaptacja do zmian klimatu.

Chociaż na obszarze opracowania nie ma cieków ani zbiorników wodnych, jednak z uwagi na potrzeby ochrony zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych należy również wymienić dokumenty ogólnokrajowe: *Strategię Gospodarki Wodnej* z 2005 r. oraz *Projekt polityki wodnej państwa do roku 2030* (z uwzględnieniem etapu 2016) z 2010 r. (do tej pory nie zatwierdzony).

W *Strategii Gospodarki Wodnej* zostały określone następujące cele kierunkowe gospodarki wodnej:

Cel I: Zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,

Cel II: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,

Cel III: Podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.

W *Strategii...* wskazano na potrzebę sporządzania planów gospodarowania wodą: „Istotną rolę w realizacji trzech podstawowych celów strategicznych odgrywać będą plany gospodarowania wodą w obszarze dorzecza Odry i obszarze dorzecza Wisły (...). Opracowanie i wdrożenie zintegrowanych programów gospodarowania wodami uwzględniających, obok poprawy jakości wód, racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, a w tym budowę wielozadaniowych zbiorników retencyjnych i obiektów małej retencji wodnej w celu wyrównywania przepływu w rzekach oraz sterowania odpływem wód opadowych. Działania w tym zakresie powinny sprzyjać zatrzymywaniu możliwie największej ilości wody w glebie, a także ochronie naturalnie ukształtowanych ekosystemów oraz ochronie gatunkowej flory i fauny związanej ze środowiskiem wodnym.” A zarazem „swoje odzwierciedlenie w planach znajdują również przedsięwzięcia jednostek samorządu terytorialnego, realizującego lokalne potrzeby, np.: w odniesieniu do retencjonowania wód”.

Projekt polityki wodnej państwa do roku 2030, jako cel nadrzędny polityki wodnej wskazuje zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywołanych przez powódzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych, zaś celami strategicznymi dla osiągnięcia celu nadrzędnego są:

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
- zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,
- ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz oraz zapobieganie zwiększaniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych i ograniczenie wystąpienia ich negatywnych skutków,
- reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celów szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi* (2018) stwierdzono, iż „dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przestrzeni przyrodniczej kluczowe są zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego w sposób umożliwiający trwałe korzystanie z nich zarówno obecnie, jak i w przyszłości, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, mitygacja i adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczanie ryzyka wynikającego z zagrożeń.”

Wskazane zostały następujące kierunki działań:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, m.in. poprzez: ochronę gleb, ochronę i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin, przywracanie wartości użytkowej gruntom zdewastowanym i zdegradowanym;
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych, m.in. poprzez: ochronę zasobów wód powierzchniowych oraz poprawę zdolności retencyjnych zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych, ochronę zasobów i jakości wód podziemnych;
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez: wdrażanie uchwały antysmogowej oraz programów ochrony powietrza dla stref, w których notuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, wdrażanie czystych technologii węglowych;
- kształtowanie zasobów leśnych, m.in. poprzez: ochronę i wzbogacanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień, zwiększanie lesistości;
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej, m.in. poprzez: ochronę, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej;
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego, m.in. poprzez: , ochronę pozostałych terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, kształtowanie spójnego systemu obszarów chronionych, kształtowanie korytarzy ekologicznych;
- przeciwdziałanie zagrożeniom, m.in. poprzez: poprawę klimatu akustycznego, ograniczanie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczanie zagrożenia awariami, ograniczanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

W zakresie dziedzictwa kulturowego w *Planie* tym podkreślono, iż: „zachowanie materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego w jak najbardziej kompletnym i autentycznym stanie ma kluczowe znaczenie dla utrwalania tradycji regionalnej i wypuklenia różnorodności jej charakterystycznych atrybutów.”

Cele ochrony środowiska ustanowione w odniesieniu do obszaru samej Łodzi zawarte zostały w dwóch podstawowych dokumentach określających potrzeby i zasady kształtowania środowiska przyrodniczego miasta: *Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Łodzi na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025* oraz w *Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+* (która zastąpiła wcześniejszy dokument - *Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+*). Narzędziem wdrożeniowym założeń, które były zawarte w *Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+*, a które zachowały aktualność, jest jedna z polityk sektorowych – *Polityka komunalna i ochrony środowiska Miasta Łodzi 2020+*, której jednym z celów operacyjnych jest m.in. „zachowanie różnorodności biologicznej, ciągłości i stabilności układów ekologicznych poprzez ochronę relikwów przyrody naturalnej oraz przeciwdziałanie urbanizacji terenów stanowiących system ekologiczny Miasta”.

W *Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+* we wnioskach płynących z przeprowadzonej diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzennej wskazano na konieczność „mitygacji tj. podjęcia działań zmierzających do zahamowania zmian klimatu oraz adaptacji tj. przystosowania się do nowych warunków klimatycznych w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko negatywnego ich wpływu na sposób funkcjonowania społeczeństwa i gospodarki”.

Ustalenia i regulacje zawarte w obowiązującym planie miejscowym uwzględniały cele środowiskowe określone w aktualnych w czasie sporządzania tego planu dokumentach - krajowych, regionalnych i lokalnych, co wykazano w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu tego planu. Zachowują one zgodność również z wyżej omówionymi, nowszymi dokumentami. Ponieważ projekt zmiany planu wprowadza tylko niewielkie zmiany jego treści i utrzymuje wszystkie sformułowane w planie ustalenia mogące

mieć wpływ na stan środowiska należy stwierdzić, że omawiany projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia cele środowiskowe ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Żaden z wyznaczonych lub potencjalnych obszarów Natura 2000 nie znalazł się w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany planu, ani w zasięgu hipotetycznego oddziaływania inwestycji - realizowanych zgodnie z ustaleniami planu i jego zmiany - na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. W granicach omawianego obszaru nie występują również tereny objęte inną prawną formą ochrony (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody); najbliższymi są: rezerwat przyrody „Polesie Konstantynowskie” - oddalony o ok. 2,5 km na południowy zachód od obszaru i użytek ekologiczny „Międzyrzecze Łódki i Bałutki” - ok. 3,4 km na zachód od obszaru. Najbliższe położone obszary Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk - znajdują się w promieniu kilkunastu kilometrów od obszaru, a Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków - znacznie dalej. Z uwagi na oddalenie od przedmiotowego obszaru oraz założony w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów, przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na cele ochrony ww. obszarów, w tym w szczególności nie przyczynią się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono powyższe obszary.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogłyby być - zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu - realizowane na omawianym obszarze, zostały opisane w rozdziale 5 niniejszej prognozy. Według ustaleń planu, na całym obszarze nim objętym obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych. Ustalenia te zachowują ważność - nie są zmieniane w omawianym projekcie zmiany planu.

Z wyżej wymienionych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, największe zagrożenie dla środowiska będzie się wiązać z podziemną infrastrukturą komunikacyjną - tunelem średnicowym (w ramach budowy linii kolejowej w tunelu od stacji Łódź-Fabryczna do linii nr 15) wraz z budową przystanku kolejowego w sąsiedztwie omawianego terenu. Należy się liczyć ze zmianą (zakłóceniem) stosunków wodnych, będącą efektem prowadzonych głębokich wykopów. Południowo-zachodni skraj obszaru objętego projektem zmiany planu znajduje się w granicach stref SO1 i SO2 oddziaływania kolejowego tunelu średnicowego. Inwestycje te obecnie są w trakcie realizacji i projekt planu miejscowego tylko sankcjonuje ich istnienie, a nie ustala nowego przeznaczenia terenu, dlatego też oddziaływanie na środowisko, występujące na etapie realizacji tych inwestycji, nie jest uwzględniane, ponieważ nie stanowi oddziaływania będącego efektem realizacji ustaleń omawianego planu.

W rozdziale 6 niniejszej Prognozy wskazano, iż dla odcinka linii kolei średnicowej, która ma przechodzić w tunelu w sąsiedztwie obszaru i częściowo pod jego południowo-zachodnim narożnikiem (pod ul. Zachodnią), została wydana Decyzja Wojewody Łódzkiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (Decyzja nr 6/2020 z 30 listopada 2020 r.). W decyzji

tej wskazano na konieczność uwzględnienia, na etapie projektowania i realizacji inwestycji, warunków i wymogów określonych w decyzjach RDOŚ o środowiskowych uwarunkowaniach i we wskazanych aktach prawnych, a także zalecono:

„- system odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;

- mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wód oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

- zabezpieczenia przeciwhałasowe pozwalające na zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska, na etapie projektu budowlanego, należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.”

Powołując się na decyzje RDOŚ stwierdzono, że „planowane zamierzenie inwestycyjne, swym zasięgiem i oddziaływaniem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000”, a także, iż „inwestycja podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

W odniesieniu do obiektów objętych indywidualną ochroną konserwatorską w Decyzji zapisano, iż „przedsięwzięcie należy prowadzić tak, aby drgania powstałe podczas prac nie spowodowały uszkodzeń chronionych budynków”.

Jak wskazano w Prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej w toku procedowania obowiązującego planu, realizacja dopuszczalnych inwestycji będzie powodowała pewne negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, a następnie, w trakcie ich eksploatacji, oddziaływania będą miały już stały charakter. Na etapie projektu planu niemożliwe było jednak określenie skali (natężenia) oddziaływań oraz ich zasięgu. Dla potrzeb oceny sporządzanego wówczas planu pod kątem jego skutków dla środowiska przeprowadzona została analiza wszystkich potencjalnych oddziaływań, nie tylko określanych jako znaczące. Oddziaływania te zostały poniżej omówione w stosunku do poszczególnych elementów składowych środowiska obszaru objętego zmieniającym planem. Projektowana zmiana planu nie będzie miała wpływu na występowanie tych oddziaływań i ich intensywność.

Przewidywane oddziaływania na środowisko, wynikające z użytkowania obszaru objętego obowiązującym planem, zgodnie z jego ustaleniami, z uwzględnieniem wprowadzanych zmian, mogą być następujące:

- 1) emisja zanieczyszczeń powietrza – oddziaływanie negatywne, stałe, występujące w perspektywie długoterminowej, oddziaływujące głównie na powietrze, rośliny i zdrowie ludzi; głównym źródłem emisji będą samochody użytkowników wszystkich terenów oraz pojazdy poruszające się po ulicach zlokalizowanych w granicach obszaru i poza nim; docelowo wyeliminowana zostanie natomiast szkodliwa emisja z domowych palenisk i lokalnych kotłowni węglowych, ponieważ obowiązujący plan nakazuje stosowanie do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 2) emisja hałasu komunikacyjnego (związanego z potrzebami transportowymi) – oddziaływanie negatywne, o zmiennym dobowym natężeniu, występujące w perspektywie długoterminowej, wpływające na zdrowie ludzi oraz faunę obszaru; źródłem tego rodzaju oddziaływania są samochody mieszkańców i użytkowników terenów oraz wjazdy gospodarcze. Na poziom hałasu nie będzie miała natomiast wpływu usytuowana w tunelu linia kolejowa. Główną uciążliwością pozostanie ruch samochodowy i tramwajowy

na miejskich ulicach - poza już istniejącymi ulicami w obowiązującym planie przewidziane są nowe ulice dojazdowe wewnątrzkwartałowe i ciągi piesze. Plan wskazuje chronione akustycznie tereny, łącznie obejmujące większość obszaru: tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, ale zmniejszenie poziomu hałasu, do co najmniej dopuszczalnego, będzie bardzo trudne do uzyskania. Projektowana w zmianie planu likwidacja dwóch ciągów pieszych i części ulicy wewnątrzkwartałowej pozytywnie wpłynie na warunki akustyczne w tym kwartale;

- 3) emisja promieniowania elektromagnetycznego – oddziaływania negatywne, stałe, długoterminowe, oddziałujące na zdrowie ludzi i zwierząt, zmienne w zależności od sposobu użytkowania danego terenu, ale o znikomym nasileniu przy braku lokalizacji źródeł promieniowania o wielkiej mocy;
- 4) powstawanie ścieków z wód opadowych poprzez splukiwanie zanieczyszczeń (pyłów, smarów, paliw) z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych: dróg, parkingów i placów zajmujących znaczną część analizowanego obszaru – oddziaływania negatywne, bezpośrednie i pośrednie, zmienne w zależności od warunków atmosferycznych, długoterminowe, oddziałujące na wodę i powierzchnię ziemi (gleby) oraz szatę roślinną. Projektowana zmiana przeznaczenia terenu i przebiegu linii rozgraniczających nie będzie miała wpływu na występowanie tego oddziaływania, ponieważ nie zmieni się znacząco udział powierzchni nieprzepuszczalnych na tym obszarze;
- 5) powstawanie ścieków komunalnych – oddziaływania negatywne, zmienne w zależności od ilości użytkowników danego terenu, długoterminowe, oddziałujące na wody oraz szatę roślinną; przy respektowaniu ustaleń obowiązującego planu (skanalizowanie obszaru) – brak bezpośredniego oddziaływania na obszarze objętym planem, w tym obszarze objętym zmianą planu;
- 6) zmniejszanie się powierzchni biologicznej czynnej – oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i długotrwałe, szczególnie jeśli wskaźnik udziału powierzchni biologicznej czynnej będzie się kształtował na minimalnym poziomie ustalonym w planie, t.j. 5% na większości obszaru (przy wskaźniku powierzchni zabudowy do 100%), a we wskazanych przypadkach – 0%, i przy nie określeniu tego wskaźnika dla terenów dróg; tylko dla kilku terenów 30% i dla dwóch 60%; przewidziano lokalizację zabudowy w miejscu obecnych zieleńców (na narożnikach ulic i po południowej stronie ul. Narutowicza), równocześnie negatywnym oddziaływaniem będzie redukcja powierzchni retencjonujących wody opadowe i roztopowe. W projekcie zmiany planu zachowane zostały wysokości wskaźników zagospodarowania terenu, zatem to oddziaływanie nie zmieni się;
- 7) wytwarzanie odpadów – oddziaływanie negatywne, długoterminowe; skala oddziaływania będzie zależna od ilości użytkowników terenów oraz charakteru użytkowania obszaru (mieszkaniowy, usługowy), jednak oddziaływanie to będzie występowało wyłącznie poza obszarem, ponieważ - zgodnie z przepisami odrębnymi - odpady są gromadzone w odpowiednich pojemnikach i odbierane z terenów nieruchomości;
- 8) wykorzystywanie zasobów środowiska – brak oddziaływania – na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych;
- 9) zanieczyszczanie gleby lub ziemi – brak oddziaływania – na obszarze objętym obowiązującym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby - przy respektowaniu ustaleń planu - powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi. Na omawianym obszarze nie stwierdzono historycznych zanieczyszczeń

powierzchni ziemi (nie ma obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi)³;

- 10) przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu – brak oddziaływania; przyjmuje się, iż posadowienie nowej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu;
- 11) ryzyko wystąpienia poważnych awarii – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, utrzymanymi w projekcie jego zmiany, nie przewiduje się lokalizacji na obszarze nim objętym żadnych obiektów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii.

W Prognozie sporządzonej do obowiązującego planu nie odniesiono się do zagadnienia oddziaływania na środowisko tunelu kolei konwencjonalnej łączącego dworce Łódź Fabryczna, Łódź Kaliska i Łódź Żabieniec oraz tunelu kolei dużych prędkości, które mają przebiegać pod kwartałami o numerach 5 i 11. Ich lokalizacja nie stanowiła bowiem ustaleń planu - została przedstawiona na rysunku planu tylko jako oznaczenie informacyjne, w oparciu o studium wykonalności przebiegu kolei dużych prędkości. Wskazano, iż oddziaływania tych tuneli na środowisko zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wówczas (w 2016 roku) nie było jeszcze ostatecznych przesądzeń o lokalizacji i parametrach tuneli, brak więc było podstaw do analizy ich oddziaływań. Projekt zmiany planu, uwzględniając decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z 30 listopada 2020 roku (omówioną w rozdziale 6 niniejszej Prognozy), wprowadza lokalizację kolejowego tunelu średnicowego oraz stref jego oddziaływania SO1 i SO2.

Należy pamiętać, iż oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu i jego zmiany, będą występowały zarówno w fazie budowy poszczególnych obiektów, jak i ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W punkcie 8 niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. Oddziaływania te nie różnią się znacznie od przewidywanych oddziaływań spowodowanych realizacją obowiązującego planu, który zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ponieważ jednak w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany planu – nie został wyznaczony, lub proponowany do ustanowienia, żaden obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obowiązujący plan zawiera ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko, a omawiany projekt je utrzymuje. Wprowadzony został zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz

³ Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych. Ustalone w planie i projekcie jego zmiany przeznaczenie terenów umożliwi lokalizacje na obszarze objętym zmianą planu każdego z wymienionych przedsięwzięć. Zgodnie z ustaleniami planu, których zmiany nie przewiduje omawiany projekt, tereny mają być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a tym samym zlikwidowane będą lokalne źródła zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych i powietrza atmosferycznego. Szczególnie istotne jest wyeliminowanie lokalnych systemów grzewczych (domowych palenisk), stąd nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza. Obszar już jest wyposażony we wszystkie media miejskie - sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe i elektroenergetyczne. Obsługa kolejnych obiektów, powstających zgodnie z ustaleniami planu i jego zmiany, będzie się odbywała w oparciu o istniejące lub nowe odcinki sieci, tak więc nie występuje zagrożenie stosowania rozwiązań tymczasowych, w tym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, negatywnie oddziałujących na środowisko. Plan miejscowy nie zawiera szczegółowych ustaleń odnośnie poszczególnych mediów, bowiem kwestie ich lokalizacji i parametrów, a także pasów ochronnych lub stref bezpieczeństwa, regulują przepisy odrębne.

Obowiązujący plan nie przewiduje na objętym nim obszarze lokalizacji nowych arterii komunikacyjnych, które byłyby znaczącym emitorem zanieczyszczeń i hałasu. Utrzymuje istniejący układ drogowy, na który składają się: cztery ulice klasy zbiorczej z tramwajem, jedna ulica klasy lokalnej, w tym trzy z tramwajem i cztery ulice wewnętrzne. W planie projektowana jest jedna nowa ulica klasy lokalnej oraz drogi dojazdowe wewnątrzkwartałowe (osiem) i ciągi piesze (sześć), ale projekt zmiany planu zakłada likwidację dwóch ciągów pieszych i części drogi wewnątrzkwartałowej. Utrzymane zostają istniejące torowiska tramwajowe.

Ze względu na ustalony w obowiązującym planie dominujący na całym obszarze rodzaj przeznaczenia, jakim jest zabudowa - mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa - i wyznaczone dla nich wskaźniki powierzchni zabudowy oraz przyjęte zwiększenie powierzchni terenów komunikacyjnych (w projekcie zmiany planu częściowo ograniczone), realizacja zgodnych z obowiązującym planem zamierzeń inwestycyjnych spowoduje zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu przed uchwalenia tego planu.

Dla działek objętych inwestycją plan ustalił wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (nie zmieniony w omawianym projekcie), w wysokości:

- 0% - dla działek w terenach U i MW/U, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%,

- 5% - dla terenów U i MW/U, z wyłączeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, terenów MW/U/KSp, terenów KSp, jeśli nie będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające z zakresu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także terenów 9.02 PP, 10.04 PP, 11.07 PP i 14.01 PP+T,

- 10% - dla terenów UKR, terenów KSp, w których będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające z zakresu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów 5.04 PP, 8.07 PP i 11.06 PP,

- 20% - dla terenów 14.02 PP i 14.03 PP,

- 30% - dla terenu UOK,

- 60% - dla terenu 5.03 ZP i 6.05. ZP.

Dla terenu EE oraz terenów komunikacji wskaźnik nie został ustalony, ale dla dróg wewnętrznych i publicznych oraz ciągów pieszych zielen jest przeznaczeniem uzupełniającym. Szerokość większości pasów drogowych wyklucza jednak wprowadzenie

tam większych powierzchni trawników, kwietników czy skupin krzewów i sadzenie drzew osiągających docelowo duże rozmiary.

Realizacja inwestycji dopuszczonych zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu oraz jego zmiany spowoduje, zatem, jednocześnie dalsze zmniejszenie różnorodności biologicznej na obszarze nim objętym.

Równocześnie plan obowiązujący wprowadza ustalenia służące zachowaniu zieleni na tym obszarze: nakaz ochrony zespołów zieleni wysokiej w strefach zieleni oznaczonych na rysunku planu oraz kształtowania zieleni wysokiej z zachowaniem układów (szpalerów) wskazanych na rysunku planu. Należy jednak zauważyć, że ustalenia te nie odnoszą się do obszaru objętego zmianą planu.

Obowiązujący plan nie przewiduje lokalizacji obiektów i funkcji będących źródłem hałasu przemysłowego. Na większości obszaru przewiduje się – jako przeznaczenie podstawowe bądź uzupełniające – funkcję mieszkaniową: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wymagającą ochrony akustycznej. Wyznaczone w obowiązującym planie tereny, oznaczone symbolami: U, MW/U, MW/U/KSp, KSp oraz tereny UKR i UOK zostały wskazane jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Ustalenia te mają na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań akustycznych, w tym wpływu hałasu na ludzi przebywających na innych, niż wskazane wyżej, terenach w granicach obszaru objętego obowiązującym planem i poza jego zasięgiem (zabudowa mieszkaniowa). Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu ochroną akustyczną objęte są m.in. tereny w granicach obszaru objętego projektowaną zmianą planu: 4.01 MW/U i 4.02 MW/U.

W niniejszej prognozie odstępuje się od dokonania analizy i oceny rozwiązań, przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego, pod kątem oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, z uwagi na brak obszaru Natura 2000, zarówno w granicach terenu objętego opracowaniem, jak i w jego sąsiedztwie (w strefie potencjalnego oddziaływania).

Respektowanie wszystkich ustaleń obowiązującego planu wraz z ustaleniami projektu jego zmiany, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów, jak i ich obsługi, powinno spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej całego obszaru objętego tym planem, a w odniesieniu do jego fragmentu objętego zmianą planu – spowodować odtworzenie pierzei ulicy Zachodniej. Respektowanie tych ustaleń powinno się także przyczynić do poprawy stanu poszczególnych elementów środowiska, poprzez usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko „przedstawia – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach badanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie) nie

wskazuje się rozwiązania alternatywnych do zawartych w projekcie zmiany planu, bowiem rozwiązania zawarte w projekcie nie mają wpływu cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, nie odbiegają znacząco od rozwiązań przyjętych w planie obowiązującym i gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Projekt zawiera sformułowania zapewniające ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego. Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia nie naruszają również zasady zrównoważonego rozwoju.

Nie istnieje, zatem, potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany planu powinna, tak jak w przypadku realizacji postanowień planu obowiązującego, polegać na:

- 1) ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko;
- 2) ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości powietrza, gleb, zagrożeń akustycznych. Badania monitoringowe mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie, metodach i częstotliwości określonych w decyzji.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. stan wyposażenia obszaru w kluczowe, dla jakości środowiska elementy infrastruktury – sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci ciepłej, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu, stosowanego zalecanego w planie rodzaju i kolorystyki dachów, elewacji budynków oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez właściwe organy administracji.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po jej uchwaleniu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzkie

Inspektoraty Ochrony Środowiska, stacje sanitarno-epidemiologiczne) można dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty obowiązującym planem, w tym jego część objęta projektem zmiany planu, i ich otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a dopuszczalne ustaleniami projektu planu przedsięwzięcia, jakie mogą być realizowane w tym obszarze, nie będą skutkowały transgranicznym oddziaływaniem na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb zmiany projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga*. Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu podjęła Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr LXII/1886/22 z dnia 6 lipca 2022 r. Zmianą objęty jest obowiązujący miejscowy plan dla tego obszaru, który został przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r.

Prognozą, tak jak projektem zmiany planu, objęto teren o powierzchni 2,17 ha, zawierający się w kwartale ulic: od północy – ulicy Stanisława Więckowskiego, od wschodu – ulicy Piotrkowskiej, od południa – ulicy Zielonej i od zachodu – ulicy Zachodniej.

Obszar objęty opracowaniem należy do terenów zurbanizowanych, w wysokim stopniu zainwestowanych. Obecnie teren ten jest wykorzystywany pod funkcje mieszkaniowe i usługowe.

Obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie terenów i ustala: zasady ich zabudowy i zagospodarowania, obsługę komunikacyjną, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego, a także stwarza podstawy materialno-prawne do wydawania decyzji administracyjnych.

Na obszarze objętym planem wydzielono tereny, dla których ustalono następujące rodzaje przeznaczenia:

- tereny zabudowy usługowej (U),
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW/U),
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy parkingowej (MW/U/KSp),
- tereny zabudowy parkingowej (KSp),
- tereny zabudowy usług kultu religijnego (UKR),
- tereny zabudowy usług oświaty i kultury (UOK),
- tereny elektroenergetyki (EE),
- tereny placów publicznych (PP),
- tereny zieleni urządzonej publicznej (ZP),
- tereny dróg wewnętrznych (KDW),
- tereny dróg publicznych – ulice z tramwajem klas: zbiorczej i lokalnej oraz ulice klas: lokalnej, dojazdowej, w tym wewnątrzkwartałowe KDZ+T, KDL+T, KDL i KDDW),
- tereny ciągów pieszych (KDX).

Według omawianego projektu, zmiany w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie dotyczą ograniczenia terenów przewidzianych pod komunikację w obrębie kwartału (rezygnacji z dwóch ciągów pieszych i większej części drogi publicznej wewnątrzkwartałowej) i zastąpienia terenu 4.02 U terenem 4.02 MW/U (rozszerzenie zakresu przeznaczenia podstawowego), czego konsekwencją jest zmiana przebiegu linii rozgraniczających terenów i linii zabudowy. Pozostałe zmiany planu miejscowego mają charakter porządkujący, usprawniający lub redakcyjny.

Projekt zmiany planu utrzymuje bez zmian większość ustaleń obowiązującego planu, w tym ustalenia ogólne w zakresie:

- przeznaczenia oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
- ochrony dóbr kultury współczesnej,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- minimalnej liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Do ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dodano nakazy dotyczące ograniczenia obciążeń, głębokości wykopów nieumocnionych i dopuszczalności posadowienia we wskazanych na rysunku planu strefach oddziaływania kolejowego tunelu średnicowego oznaczonych symbolami SO1 i SO2.

Dla terenów zabudowy projekt zmiany planu utrzymuje takie same, jak ustalone w obowiązującym planie, wartości: minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy.

Projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta* (Uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), według których analizowany obszar w całości należy do jednostki funkcjonalno-przestrzennej należącej do terenów przeznaczonych pod zabudowę, w Strefie Wielkomiejskiej: W1a – Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I.

Zgodnie z ustalaniem obowiązującego planu, które nie zostają zmienione w omawianym projekcie, w granicach analizowanego obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych. Realizacja ustaleń planu miejscowego z projektowanymi zmianami nie wiąże się z oddziaływaniem na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary, w tym Natura 2000 lub inne chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, gdyż takie w granicach badanego obszaru ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują. Z tego samego względu w niniejszej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie zmiany planu.

Omawiany projekt nie zmienia znacząco również ustalonych w obowiązującym planie zasad obsługi terenów przez systemy komunikacji oraz systemy infrastruktury technicznej. Dopuszczalne w ramach poszczególnych terenów działania nie powinny skutkować znaczącym oddziaływaniem na środowisko, tym niemniej dla potrzeb oceny projektowanej

zmiany planu - pod kątem jego skutków dla poszczególnych elementów środowiska - oceniono wszystkie potencjalne oddziaływania, nie tylko określone jako znaczące.

Potencjalnie największy negatywny wpływ na stan środowiska i jakość życia mieszkańców na analizowanym obszarze może mieć ruch samochodowy, będący źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz gleb.

Realizacja ustaleń planu z projektowanymi zmianami, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów jak i ich obsługi przez infrastrukturę techniczną, powinna spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru, a także poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska – przede wszystkim cennych elementów kulturowych (zabytki), poprzez usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Niestety, nie zwiększy się udział terenów biologicznie czynnych i raczej nie nastąpi poprawa stanu zdrowotnego i estetyki zieleni.

Jak wskazano w Prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu obowiązującego (sporządzonej w toku prac planistycznych nad projektem tego planu), nastąpi znaczący wzrost powierzchni zabudowanych i o utwardzonych, nieprzepuszczalnych nawierzchniach, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla większości terenów wyznaczonych w planie został ustalony na minimum 5%, przy czym dla działek, na których powierzchnia zabudowy stanowi co najmniej 85%, wynosi 0%. Ponadto wszystkie tereny, w których zabudowa mieszkaniowa stanowi przeznaczenie podstawowe albo uzupełniające, i które stanowią większość obszaru, zostały uznane za obszar zabudowy śródmiejskiej, w myśl przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, przez co możliwe będzie zwiększanie powierzchni i intensywności zabudowy, kosztem pogorszenia jakości życia mieszkańców i użytkowników (w skutek ograniczenia naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń). Dopuszczone ustaleniami planu podziemne obiekty kubaturowe (parkingi) mogą z kolei wpływać negatywnie na warunki gruntowo-wodne, a w konsekwencji jeszcze pogorszą warunki wegetacji roślin, już obecnie trudne. Istotne będzie zatem zapewnienie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej ustalonym w planie, a także właściwe urządzenie zieleni - zarówno ogólnodostępnej, jak i towarzyszącej zabudowie - a następnie zapewnienie jej systematycznej, profesjonalnej pielęgnacji.

Obowiązujące akty prawne:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.)
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 i 2687)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.)
7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687)
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 840)

Materiały źródłowe

1. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, Uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, Uchwała Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. (nieobowiązujące)
3. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga*, Uchwała Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r.
4. *Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga*, Łódź, luty 2016 r.
5. *Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga*, Łódź, październik 2022 r.
6. *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga*, Łódź, sierpień 2022 r.
7. *Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej* (Strategia z Göteborga)
8. *Strategia Rozwoju Kraju 2020*, Warszawa, wrzesień 2012
9. *Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)* Warszawa, 2019
10. *Program ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024*, Łódź, 2016 r.
11. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi – Uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4915)*
12. *Raporty o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2012-2017 r.*, WIOŚ w Łodzi, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2013-2018
13. *Uchwała nr LXXVIII/2101/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 października 2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Łodzi na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025”*
14. *Mapa akustyczna Łodzi na lata 2017-2022*, Łódź, 2018
15. *Uchwała Nr XXXIV/1124/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Łodzi”*
16. *Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028*, Uchwała Nr XL/502/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 20 czerwca 2017 r.
17. *Atlas Miasta Łodzi*, Urząd Miasta Łodzi, Łódzkie Towarzystwo Naukowe, Łódź, 2002, 2009 i 2012
18. *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967)
19. *Zielone skarby Łodzi - relikty naturalnej przyrody miasta*, praca zbiorowa pod redakcją J.K. Kurowskiego i P. Witosławskiego, Łódź, 2009
20. *Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego*, wyd. IGPIK – Oddział w Krakowie, 1998
21. *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*, Ministerstwo Środowiska, Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa 2015

OŚWIADCZENIE

kierującego zespołem autorów prognozy oddziaływania na środowisko

Jako kierująca zespołem autorów prognozy oddziaływania na środowisko niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w zakresie nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi, posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz byłam ponad pięciokrotnie członkiem zespołu autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kamila Pawlak
mgr Kamila Pawlak

Łódź, dnia 14 listopada 2022 r.