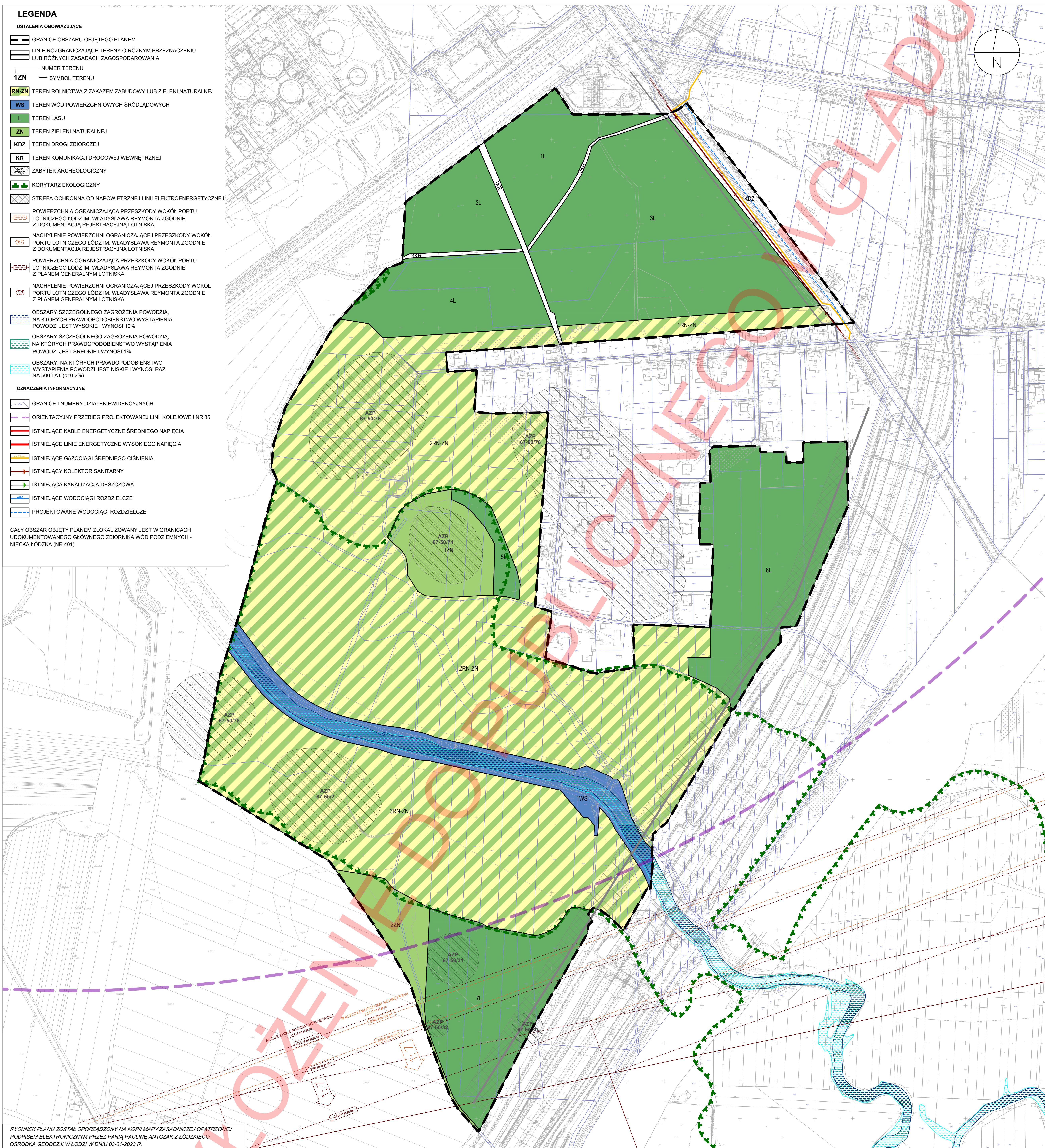


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY SANITARIUSZEK, DROGI EKSPRESOWEJ S-14 ORAZ ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA ŁODZI

RYСУNEK PLANU - Załącznik Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2023 r.

1:2000



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NUMER TERENU
- 12N — SYMBOL TERENU
- 1RN-ZN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIEMIENI NATURALNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TEREN LASU
- ZN TEREN ZIEMIENI NATURALNEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- ZAP 67-5075 ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
- NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LINII KOLEJOWEJ NR 85
- ISTNIEJĄCE KABELE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- PROJEKTOWANE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NIECKA ŁÓDZKA (NR 401)

RYСУNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PAŃIĄ PAULINĘ ANTCZAK Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 03-01-2023 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE.

RYСУNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PAŃIĄ PAULINĘ ANTCZAK Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 06-04-2023 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

mpu MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY SANITARIUSZEK, DROGI EKSPRESOWEJ S-14 ORAZ ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA ŁÓDZI.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Tala-Wisniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Paulina Górka
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr Filip Błaszczyński mgr inż. arch. Andrzej Makowski mgr inż. Krzysztof Komorowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchala
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA TELEKOM. CO, OAZ:	inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYСУNEK PLANU
nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2023 r.
	skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



Granicę obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Pozostałe obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na:

- 10 lat (10%)
- 100 lat (1%)
- 500 lat (p=0,2%)

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- Tereny zamknięte
- Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granicę miasta
- Obszar ograniczonego użytkowania wokół Grupowej Oczyszczalni Ścieków
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków