MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: NOWE GÓRKI, JÓZEFÓW, BRONISIN ORAZ POŁUDNIOWEJ GRANICY MIASTA ŁODZI

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia ..... 2024 r.

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PAULINĘ ANTCZAK Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 16 LUTEGO 2023 R.

PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

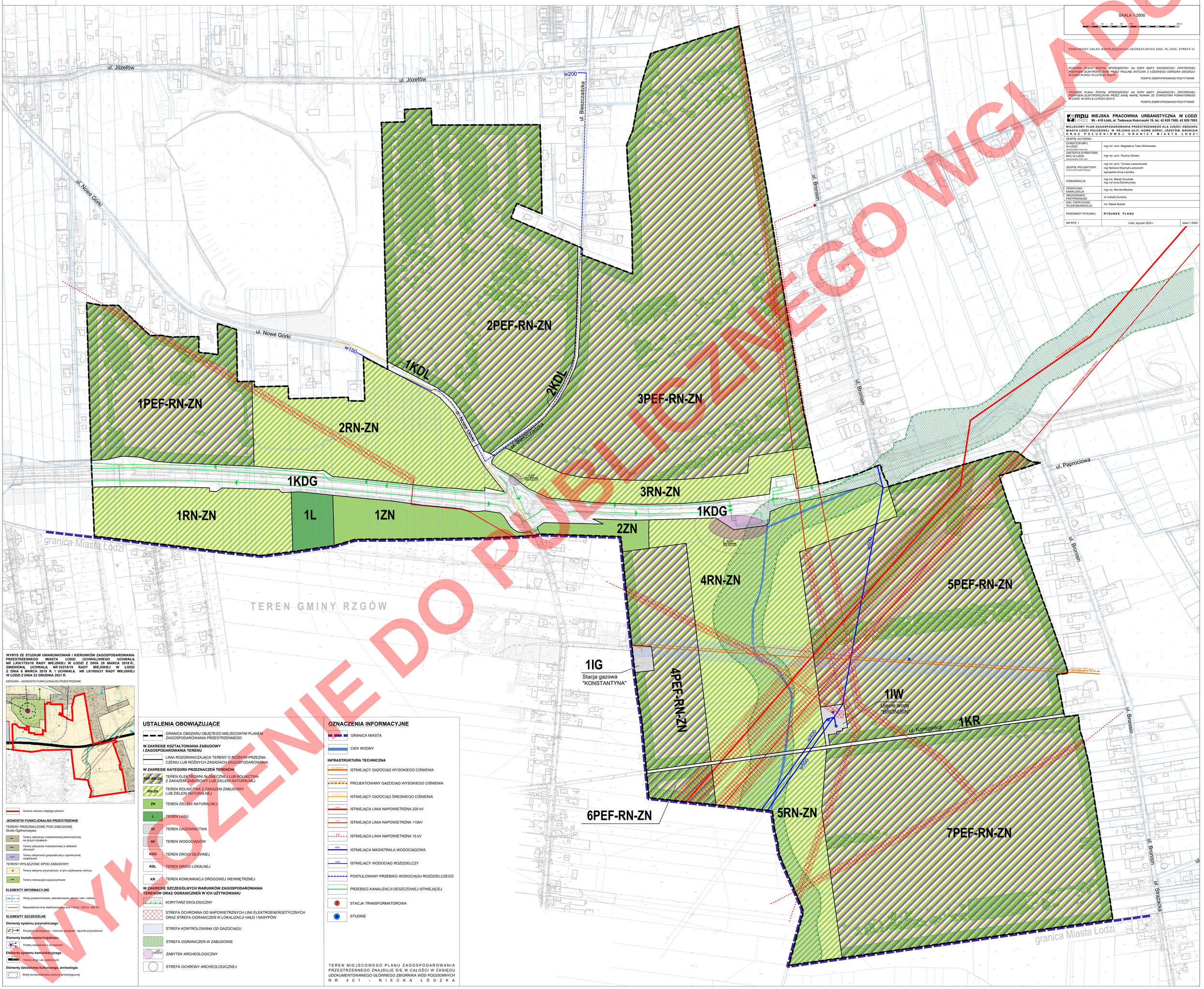
RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ ANNĘ MARIĘ NOWAK ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W ŁODZI W DNIU 6 LUTEGO 2023 R.

PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: NOWE GÓRKI, JÓZEFÓW, BRONISIN ORAZ POŁUDNIOWEJ GRANICY MIASTA ŁODZI

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina Górska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht specjalista Anna Lipińska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchała mgr inż. Iryna Domshynska
WODOCIĄGI - KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	dr Izabela Durecka
GAZ, CIEPŁOCIĄGI, TELEKOMUNIKACJA	Inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU	**RYSUNEK PLANU**
NR RYS. 1	Łódź, styczeń 2024 r. — skala 1:2000



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LIII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa Ogólnomiejska

- MI — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
- PU — Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- AG1 — Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O — Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- RW — Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne - i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Elementy kształtowania krajobrazu

- Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- PEF-RN-ZN — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- RN-ZN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- L — TEREN LASU
- IG — TEREN GAZOWNICTWA
- IW — TEREN WODOCIĄGÓW
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI HAŁD I NASYPÓW
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
- AZP 63-30/20 — ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA
- CIEK WODNY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stan. 400 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- proj. stan. 500 mm — PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- stan. 200 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- 220 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 220 kV
- 110 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110kV
- 15 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- w500 — ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- w200 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO
- PRZEBIEG KANALIZACJI DESZCZOWEJ ISTNIEJĄCEJ
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- STUDNIE

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA